



RESIDENZA “TERRAZZE BIANCHE”

Specifiche Tecniche



Struttura Portante

Le strutture sono composte da sottofondazioni in c.c., fondazioni a plinti, corpo scala, ascensori e struttura portante in acciaio e calcestruzzo.

Paramenti Esterni

I paramenti esterni sono realizzati utilizzando tecnica a secco e costituiti da struttura in acciaio rivestita con lastre di intonaco complete di barriera al vapore in lamina di alluminio, pannelli isolanti in polistirene e materassino di lana di roccia. A protezione termica di tutti i paramenti viene realizzato un rivestimento a cappotto del tipo meccanico dello spessore di 8 cm. La finitura esterna è realizzata con malta rasante costituita da pasta adesiva con



funzione di proteggere dalle azioni atmosferiche e dall'irraggiamento solare le lastre isolanti retrostanti e, unitamente alla rete di armatura, creare uno strato monolitico che assicuri una resistenza agli urti ed alle pressioni. Sullo strato rasante si provvede alla formazione di un rivestimento di finitura, con intonaco resistente agli agenti atmosferici e che possiede le caratteristiche di colore e grado di brillantezza richiesti, e che protegge gli strati sottostanti dalle intemperie, dall'attacco chimico e complessivamente aumenta la resistenza meccanica del sistema. Le rifiniture esterne sono eseguite utilizzando una pitturazione ad alta permeabilità al vapore acqueo ed al biossido di carbonio e con un'alta conservazione di pellicola contro alghe e funghi. Le pareti al piano terreno sono rivestite con una facciata ventilata di pregio in doghe "IMPEC".

Partizioni Interne

Le pareti divisorie tra le diverse unità abitative sono composte da doppia orditura metallica rivestita su entrambi i lati con due strati di lastre di intonaco con straordinarie caratteristiche di solidità, resistenza al fuoco e all'umidità fissate meccanicamente alla struttura retrostante. Una lastra con le medesime caratteristiche viene inserita tra le strutture, nell'intercapedine della parete è inserito un materassino in lana di vetro, tutto ciò a garantire un migliore isolamento termo-acustico.

Facciata Ventilata

Il sistema a "Facciata Ventilata" è oggi l'involucro edilizio che garantisce i risultati migliori dal punto di vista del risparmio energetico dell'edificio. È costituito da uno strato funzionale vincolato all'edificio mediante una struttura metallica che, grazie all'intercapedine ventilata, ne migliorano il comfort termico e idrometrico. Il sistema è costituito da una camera di ventilazione di dimensione adeguata ed alimentata da bocche di areazione che la mettono in collegamento con l'aria esterna, e da uno strato di isolamento termico ed acustico a contatto con la parete/struttura principale dell'edificio.

Mediante bocche di ventilazione poste al piede della facciata e alla sommità (o in posizione intermedia) si innesca il processo di ventilazione naturale (effetto camino) all'interno dell'intercapedine, grazie al flusso dell'aria dovuto al gradiente termico tra la temperatura dell'aria nella camera di ventilazione e quella esterna in ingresso. Il movimento ascensionale dell'aria consente di eliminare rapidamente il vapore acqueo proveniente dall'interno, diminuendo la possibilità di fenomeni di condensa. In estate



inoltre contribuisce ad un'effettiva riduzione della quantità di calore che entra nell'edificio, permettendo un notevole risparmio energetico derivante da un minor carico degli impianti di condizionamento.

Tetto Verde

Una delle sue principali caratteristiche è quella di avere un effetto equilibrante dal punto di vista termico, in quanto trattiene nello strato di terra parte dell'acqua piovana che, evaporando lentamente impedisce l'eccessivo riscaldamento della copertura e contemporaneamente impedisce la fuoriuscita del calore del fabbricato nei mesi invernali.

L'utilizzo negli edifici di tetti giardino e tetti verdi, in sostituzione dei componenti convenzionali dell'involucro, migliora in modo significativo le prestazioni energetiche ed ambientali dell'edificio. Questa soluzione, inoltre, contribuisce sensibilmente a ridurre le emissioni di CO₂ oltre a indurre un maggiore assorbimento acustico e favorire l'ottimizzazione idrica.