



Edifici per le imprese e corporate real estate Esperienze, progetti, soluzioni

23 novembre 2011 - Politecnico di Milano, Aula E.N. Rogers, Via Ampere, 2 - Milano

L'affermazione e il consolidarsi della globalizzazione dei processi produttivi ha determinato un profondo ripensamento delle strategie e delle interrelazioni tra impresa e territorio. Ciò che si è modificato è, soprattutto, il rapporto tra attività produttiva e "contenitore" della produzione stessa. In un mondo caratterizzato dallo scambio, dalla comunicazione e dall'interdisciplinarietà, sono sempre più necessari modelli di sviluppo edilizio/immobiliare in cui prevale la capacità di supportare adeguatamente la complementarietà e integrazione delle funzioni che caratterizzano l'attività di impresa. Sono molte le esigenze che determinano una gestione attiva della propria componente immobiliare: la tendenza alla razionalizzazione degli spazi; la necessità di presidiare efficacemente i costi di gestione; la crescente labilità tra attività produttive e terziarie, in particolare per i settori ad alto valore aggiunto e la conseguente necessità di spazi/contenitori adeguati; la consapevolezza relativa all'importanza della prossimità tra attività complementari, utile a "fare sistema"; la presenza di operatori professionali che curano il processo di progetto, sviluppo e costruzione, in nome e per conto di committenti per i quali diventa sempre più importante assumere un ruolo di regia "attiva".

Il convegno vuole rappresentare diverse esperienze: la compresenza di fabbrica e uffici; i requisiti emergenti per la realizzazione degli edifici produttivi e direzionali; le problematiche localizzative e la presenza sul territorio; la gestione di edifici/patrimoni complessi.

Programma

Saluti

15.00 **Prof. Stefano Della Torre**
 Direttore Dipartimento BEST, Politecnico di Milano

Apertura dei lavori

15.15 **Prof. Oliviero Tronconi**
 Dipartimento BEST, Politecnico di Milano

Lo "Sportello immobili d'Impresa"

15.30 **Dr. Vittorio Biondi**
 Direttore Settore Territorio, Ambiente, Energia - Assolombarda

Esigenze delle imprese e "nuovi contenitori"

15.45 **Prof. Andrea Ciaramella**
 Dipartimento BEST, Politecnico di Milano

La fabbrica e gli uffici, la presenza sul territorio, i nuovi headquarters, la gestione del patrimonio

16.00 Testimonianze di:

- **Dr. Fabrizio Carnelli**, Friem
- **Dr. Luca Perini**, ANAF Spa
- **Dr. Cesare Epinati**, McDonald's
- **Dr. Carmine Sommese**, Inter Ikea
- **Ing. Roberto Tamburrini**, 3M
- **Dr. Gianbattista Pezzoni**, Vodafone
- **Ing. Marco Agazzi**, Alcatel Lucent