



2-3 Marzo 2007
Centro Congressi della Fiera di Verona

Sinergie per il Mercato Immobiliare



REAL FORUM - Sinergie per il mercato immobiliare

Presentazione

Real Forum è un format di contenuti professionali rivolto agli operatori immobiliari e delle attività collegate. Si sviluppa mediante l'organizzazione di giornate di formazione e di aggiornamento su temi di scottante attualità per il settore che vanno dalla normativa alle tecniche di vendita, dal rapporto con le altre professioni alla tutela dei consumatori.

L'obiettivo di Real Forum è quello di fornire formazione alle giovani leve ed aggiornamento ai professionisti in attività.

Lo strumento adottato è il convegno organizzato come *seminario a tema*, visto come momento di forte attrazione e di massimo interesse per i partecipanti. A guidare i vari appuntamenti vi sono giornalisti professionisti che collaborano con le principali testate economiche italiane, mentre i relatori sono selezionati dal mondo accademico, associativo ed imprenditoriale.

La formula è interessante e innovativa.

I convegni si articolano in contemporanea in varie sale per dare ai partecipanti ampia scelta sui temi da approfondire, in relazione ai propri interessi, alle necessità informative e di aggiornamento.

Durante i seminari vengono favoriti momenti di confronto tra i relatori e la partecipazione degli invitati con i *question time*.

Ad ogni partecipante viene offerto il manuale Real Forum che riporta le relazioni, gli interventi e le ricerche illustrate nei convegni, oltre alle schede informative sui relatori e i vari protagonisti che si susseguono nelle giornate di lavoro.

Ad avvalorare i contenuti viene dato ampio spazio alle tematiche sulle nuove tecnologie, su internet ed ai suoi principali attori, ai media, ai metodi di formazione a distanza, al satellitare ed alle opportunità tecnologiche che caratterizzano l'informazione nella società moderna.

Il Piano Operativo

Le giornate del Real Forum si sviluppano su una sequenza di 10 seminari al giorno, normalmente della durata di un'ora, con inizio alle 9:00 del mattino e termine alle 18:30. La prima giornata ha un taglio istituzionale - informativo, mentre le altre si caratterizzano più sul piano tecnico - divulgativo. Le realtà professionali interessate sono gli agenti immobiliari, i mediatori del credito e i promotori finanziari, gli amministratori di condominio, il mondo professionale e notarile. Ma anche l'imprenditoria di settore come le grandi reti organizzate, le imprese di costruzione, le banche e le aziende che operano nei servizi accessori all'immobiliare oltre agli istituti di ricerca e l'università. A questo proposito va sottolineato il coinvolgimento delle scuole con l'invito di partecipazione rivolto agli studenti degli ultimi anni delle superiori nell'intento di informarli ed incuriosirli verso un settore di fondamentale importanza per l'economia nazionale.



Real Forum S.r.l.
Viale Venezia n. 123
35131 Verona
Tel. 045.84.02.994
Fax 045.84.02.981
<http://www.real-forum.it>
info@real-forum.it
P.IVA. 033544970233

Gli strumenti

La presentazione di un “Rapporto sul Mercato Immobiliare e i suoi operatori” è lo strumento scientifico con il quale si dà apertura all'evento. La ricerca è realizzata da Nomisma s.p.a. – società di studi economici, uno dei più autorevoli istituti italiani operanti nel settore e coinvolge l'intero mondo professionale del settore. Il sondaggio per la raccolta dei dati aggiornati coinvolge un panel di oltre 30 mila operatori tra agenti e professionisti ai quali è richiesto di compilare un questionario ospitato nei vari siti internet delle associazioni e delle aziende aderenti all'iniziativa. Il catalogo del Real Forum è, di fatto, una dispensa nella quale trovano posto le relazioni tecnico - scientifiche presentate dai relatori. Da punto di vista editoriale è un volume a schede diviso per argomenti, consegnato a tutti i partecipanti alle giornate di lavoro. L'intera produzione scientifica viene poi posta in un supporto informatico (cd rom) e video (dvd) al fine di agevolare la consultazione e la diffusione.

Le strutture

Il Real Forum è pensato per le Fiere e Centro Congressi delle principali città: questo per garantire il taglio istituzionale dell'evento e favorire al massimo la partecipazione. Sono coinvolti gruppi di lavoro specializzati nell'allestimento degli spazi espositivi, nella tecnologia audio e video, nel ricevimento e nella logistica. L'evento attiva un indotto nel settore alberghiero e della ristorazione, delle aziende tipografiche, della comunicazione, agenzie di viaggio, di service tecnici oltre alle agenzie pubblicitarie, di design e di pubbliche relazioni.

Il comitato scientifico

E' composto da autorevoli personalità come pubblici amministratori, studiosi, professionisti e tecnici del settore. E' composto da 10 componenti scelti nel mondo accademico, dell'industria, del giornalismo, della ricerca, dell'imprenditoria, delle professioni e delle associazioni.

Composizione:

Gualtiero Tamburini
Antonio Mazzocchi
Paolo Bellini
Adriano Aldegheri
Tiziano Zigiotta
Elisa Martinelli
Salvatore Carrubba
Egidio Vacchini
Federico Fiorentini
Luca Fantin

I Relatori

La scelta dei relatori è l'elemento qualificante Real Forum.

Sulla scorta degli argomenti individuati vengono chiamati ad intervenire le personalità di spicco del settore, figure professionali che hanno già acquisito un peso rilevante nel dibattito scientifico.

Si tratta di docenti universitari, di studiosi del settore, di giornalisti economici, di parlamentari, membri del Governo nazionale e delle realtà locali.

Per i temi di alta specializzazione vengono coinvolti gli esperti più quotati nel settore, i dirigenti d'azienda che hanno conquistato rilevanza sul mercato, gli imprenditori che con lungimiranza hanno saputo innovare la propria azienda e l'indotto del settore.

I progetti formativi e gli approfondimenti

Spazia dalla conoscenza delle leggi e delle norme che regolano il settore, alle prospettive di riforma delle stesse. Dall'osservazione del Mercato immobiliare, mediante le ricerche e gli approfondimenti, allo studio sul profilo degli operatori dal punto di vista socio-economico. Si analizzano realtà come il franchising immobiliare



Real Forum S.r.l.
Viale Venezia n. 123
35131 Verona
Tel. 045.84.02.994
Fax 045.84.02.981
<http://www.real-forum.it>
info@real-forum.it
P.IVA. 033544970233

e quello creditizio; internet ed i portali immobiliari; i confini di competenze tra le varie figure professionali e loro interazioni.

Interessanti risultano l'illustrazione di iniziative realizzate sul territorio con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche costruttive innovative, attente all'ambiente, al risparmio energetico e alla domotica.

Si studiano le norme fiscali, le novità legislative e l'impatto che le stesse hanno sul settore; gli aggiornamenti sulle attività derivanti dalle dismissioni del patrimonio pubblico e privato come la gestione immobiliare e i servizi agli immobili.

Inoltre si dibatte sul tema delle stime, sui fondi immobiliari, le cartolarizzazioni e le nuove forme di investimento. Ci si spinge anche ad offrire modelli gestionali ed organizzativi delle agenzie ed informazioni utili sulla professione di agente immobiliare nei Paesi dell'Unione europea.

Le aziende e le società coinvolte

Reti organizzate e franchising immobiliare

Gabetti spa
Pirelli Real Estate spa
Tecnocasa spa
Grimaldi spa
Fondocasa spa
UniRe spa
Rexfin spa
Assirex spa
Open Group srl
Perseo srl

Società immobiliari

Sarpi spa
Immobilia srl
Stabilia srl
Kronos Group srl
Gruppo Bellini srl
Agrimmcasa srl
Clubcasa srl

Le Banche e le finanziarie

Unicredit Banca
Banca di Roma
Banca Popolare di Verona e Novara
Antonveneta
Macquarie Bank
Sigla - Gruppo Riello
Eurohypo - Gruppo Hypo bank

Studi Professionali

Studio Delli Santi & Partners
Studio notarile La Gioia
Studio notarile Salvatore
Studio legale Poggi
Studio legale Voi

Enti di formazione

Cescot - Confesercenti
Corsi Academy

Società di consulenza

Management consulting srl



Real Forum S.r.l.
Viale Venezia n. 123
35131 Verona
Tel. 045.84.02.994
Fax 045.84.02.981
<http://www.real-forum.it>
info@real-forum.it
P.IVA. 033544970233

Progetica srl
B&D spa

Enti Certificatori Sistema Qualità
TÜV Italia s.r.l.

Le imprese di costruzione
Valpadana Costruzioni spa
Covispa spa

Società ed aziende specializzate
Debug spa - software house
Tecnopress srl - software house
Netorange srl - software house - internet provider

Motori di ricerca Internet
www.google.it

Portali Immobiliari e siti internet
www.casa.it
www.eurekasa.it
www.immobilmemente.com
www.quotidianocasa.it

Le testate giornalistiche
Il Sole 24 ore
Gruppo Class
Advisor
L'Arena
Corriere casa
Verona economia
Sky Tg 24
Tg Regione Veneto

I giornalisti - moderatori
Salvatore Carrubba
Saverio Fossati
Marcella Persola
Alessandro Luongo
Peppino Zappulla
Ermanno Feriani
Ferruccio Pinotti
Egidio Vacchini
Paolo Bellini
Federico Fiorentini

Le emittenti televisive e radiofoniche
Rai spa
Raisat
Sky Tv
Tv e Radio locali e nazionali

Le associazioni partecipanti

Anama - Confesercenti
Fimaa - Confcommercio



Real Forum S.r.l.
Viale Venezia n. 123
35131 Verona
Tel. 045.84.02.994
Fax 045.84.02.981
<http://www.real-forum.it>
info@real-forum.it
P.IVA. 033544970233

Fiaip - Confedilizia
Assoimmobiliare - società immobiliari - Confindustria
Anaci - amministratori di condominio
Assofranchising – Confcommercio
FIF Confesercenti
Aici - Consulenti Immobiliari
Movimento difesa Consumatori
Ance - Costruttori - Confindustria
Aicomec - mediatori del credito

dagli Stati Uniti d'America
NYSAR (New York State Association of Realtors)

Gli operatori stranieri

Mr. Staro ceo NYSAR - New York
Mr. George E. Grace (G.E. GRACE 6 COMPANY, INC.) - New York

Le ricerche e l'osservatorio del mercato

Istituti di ricerca e statistica
Nomisma spa
Ufficio Studi Fimaa
Ufficio Studi Fiaip
Ufficio Studi Anama
Ufficio Studi Assoimmobiliare

Rapporti e ricerche
Il Mercato Immobiliare e creditizio in Italia (Ufficio studi Anama)
L'andamento del Mercato immobiliare (Nomisma)
La figura dell'Agente Immobiliare (Nomisma)
L'agente immobiliare nel contesto Europeo (Ufficio Studi Fimaa)
L'Osservatorio Immobiliare (Ufficio Studi Fiaip)

Aziende speciali e borse immobiliari
Tecnoborsa - CCIAA Roma
Borsa immobiliare Brescia - CCIAA Brescia
Probrixia - CCIAA Brescia
Agec – Verona

Gli Enti Pubblici

Commissione attività Produttive - Camera dei Deputati
Ufficio Italiano Cambi - Banca d'Italia
Assessorato all' Urbanistica - Regione Veneto
Fiera di Verona - Centro Congressi

Fondi di Investimento e società di sviluppo

Veneto Sviluppo spa
Obiettivo Nord Est Sicav
Fimit sgr

I partner scientifici e univesitari

Università di Verona (Prof. Alessio Zaccaria)



Real Forum S.r.l.
Viale Venezia n. 123
35131 Verona
Tel. 045.84.02.994
Fax 045.84.02.981
<http://www.real-forum.it>
info@real-forum.it
P.IVA. 033544970233

Università di Torino (Prof. Mario Sertorio)
Università di Bologna (Prof. Gualtiero Tamburini; Prof. Stefano Stanzani)
Università di Camerino (Prof. Giampiero Bambagioni)
Università La Sapienza - Roma (Prof. Giampiero Bambagioni)
Politecnico di Milano (Prof. Niccolò Aste)
Università Cattolica di Milano (Prof. Ugo Zanaboni)

Il piano industriale

Real Forum è un progetto scientifico itinerante. Infatti si candida ad essere "*il contenuto scientifico*" di iniziative fieristiche nel tempo consolidate.

A) Attività convegnistica e seminariale

Il piano operativo triennale prevede l'organizzazione e la partecipazione nei seguenti eventi:

Anno 2007

- Real Forum - Verona - Marzo 2007
- Domo Adriatico - Real Forum - S. Benedetto del Tronto (AP) - Giugno 2007
- RIMI - Real Forum - Roma - Novembre 2007

Anno 2008

- Real Forum - Verona - Febbraio 2008
- Expo real Estate - Rho (MI) - Maggio 2008
- Domo Adriatico - Real Forum - S. Benedetto del Tronto (AP) - Luglio 2008
- RIMI - Real Forum - Roma - Novembre 2008

Anno 2009

- Real Forum - Verona - Febbraio 2009
- Expo real Estate - Rho (MI) - Maggio 2009
- Domo Adriatico - Real Forum - S. Benedetto del Tronto (AP) - Luglio 2009
- RIMI - Real Forum - Roma - Novembre 2009

B) Attività editoriale

Gli atti dei convegni, le relazioni, i rapporti scientifici e di mercato saranno pubblicati come Guide Tecniche e commercializzate sui canali distributivi delle opere ad elevato contenuto tecnico-scientifico.

C) Attività di formazione ed aggiornamento

Con l'acquisizione di Corsi Academy è prevista attività di formazione per l'offerta di corsi per praticanti consulenti immobiliari, agenti immobiliari, mediatori del credito e agenti in attività finanziaria ed imprenditori del settore.

D) Attività di consulenza

Real Forum sarà a fianco degli Enti pubblici, delle banche, delle società immobiliari e dei player di settore per l'offerta di informazioni, dati e riferimento frutto del monitoraggio sistematico del mercato degli immobili e dei finanziamenti immobiliari.