

**EXPO REAL ESTATE & TOURISM - DAL 13 AL 15 MARZO 2009 – FIERA BERGAMO**

## **EXPO REAL ESTATE & TOURISM: BUONA LA PRIMA, 8000 visitatori!**

Quelli che la crisi non li spaventa. A giudicare dai visitatori che nel week end dal 13 al 15 Marzo sono intervenuti all' "Expo Real Estate & Tourism" di Fiera Bergamo, dedicata agli immobili residenziali e turistici, non si direbbe che il periodo di recessione stia particolarmente colpendo il bacino lombardo. Grande interesse dimostrato per i progetti che gli espositori hanno presentato in questa prima edizione del salone: dagli immobili nelle zone più prestigiose della città di Bergamo e provincia, ai modernissimi poli residenziali in fase di progettazione, fino a ville da sogno nelle più rinomate località turistiche d'Italia e del mondo: Costa Smeralda, Costa Azzurra, Courmayeur, Dubai, Miami, Kenya, Egitto e molti altri ancora.

I visitatori sono stati 8000 nelle due giornate e mezzo di apertura, provenienti da tutte le regioni del Nord Italia, un ottimo risultato che rappresenta la chiave di volta del rilancio del settore.

*"Forse, il diavolo, in questo caso, non è così brutto come lo si dipinge- commenta il **direttore tecnico di Ente Fiera Promoberg Stefano Cristini**- In questi ultimi mesi, parlando con gli operatori della situazione attuale e degli scenari ipotizzabili, era avvertibile una certa, comprensibile preoccupazione. Ma se oltre 70 aziende, di altissimo livello, hanno deciso di presenziare a questo appuntamento fieristico, in aggiunta all'ottimo pubblico che ha visitato la manifestazione in questi tre giorni, significa che ci sono sia la voglia che gli strumenti per ricominciare a lavorare. L'immobiliare coinvolge trasversalmente tutte le economie e il suo giro d'affari a livello mondiale è pari a 15 miliardi di miliardi di euro. Nonostante la crisi, non si può rinunciare alla progettazione delle nostre città ed alla riqualificazione dei centri urbani, così come non ci si può esimere dall'individuare, nelle nuove strutture commerciali, di entertainment e turistiche una chiave di rilancio del mercato. Ecco spiegato il successo di questo evento, che per noi di Ente Fiera Promoberg rappresenta uno dei tre filoni fieristici legati alla casa, con il Salone degli immobili organizziamo anche quello del Mobile e ai primi di aprile sarà la volta di Edil giunta alla sua 23esima edizione. Abbiamo messo in campo risorse e operatività per confezionare un prodotto fieristico come questo che ha il compito di rispondere, con indicazioni precise e concrete, alle domande degli operatori, dando la possibilità di intrecciare relazioni e presentare progetti edilizi rilevanti ad una vasta platea".*

**Antonello Pagani**, direttore dell'Appe, l'associazione provinciale della proprietà edilizia di Confedilizia, è entusiasta dell'andamento della manifestazione: *<Non possiamo che essere contenti, dato che abbiamo scommesso su un'iniziativa importante ed abbiamo vinto. Gli espositori si sono dichiarati soddisfatti dell'andamento della manifestazione ed hanno chiesto di ripetere questa esperienza, che sicuramente avrà un seguito, visto il successo ottenuto. Pensavamo che la crisi influisse negativamente sul numero di espositori e di visitatori ma ci*

**EXPO REAL ESTATE & TOURISM - DAL 13 AL 15 MARZO 2009 – FIERA BERGAMO**

*sbagliavamo,. Forse proprio a causa della crisi l'Expo Real Estate & Tourism si è rivelato un buon modo per reagire a questa situazione>.*

Concorda anche l'immobiliarista **Luciano Patelli**, presidente provinciale della Fimaa Ascom. *<La cosa che mi ha piacevolmente stupito – spiega -, è il grande interesse dimostrato dal pubblico sia per quanto riguarda il settore residenziale che quello turistico. Solitamente le fiere sono luoghi in cui si prendono contatti, invece in questa occasione ho visto persone che hanno addirittura firmato contratti per le seconde case, con tanto di caparra versata. Gli espositori si sono dichiarati molto contenti dell'andamento della manifestazione, soprattutto perché si è rivelata una fiera di settore, con un target di clientela di alto livello. Ho ricevuto numerose richieste anche da parte di coloro che quest'anno non hanno partecipato alla fiera, ma che hanno dato la loro disponibilità per la prossima edizione>.*

Il Salone, organizzato in collaborazione con Fimaa Ascom, ed Appe Confedilizia, ha rappresentato una vetrina per dare visibilità ad un'edilizia sempre nuova e di grande qualità, ma anche un'occasione per gli addetti ai lavori – costruttori, immobilari, finanziarie – per scambiarsi sensazioni e opinioni sul difficile periodo che sta attraversando il settore immobiliare e in generale tutta l'economia italiana ed europea. La crisi preoccupa, ma di certo non scoraggia gli espositori, sempre forieri di idee nuove e proposte in grado di catturare l'attenzione dei visitatori.

L'appuntamento con la seconda edizione di "EXPO REAL ESTATE & TOURISM" sarà per il mese di marzo del prossimo anno.

## VISITATORI

VENERDI' 13 MARZO 2009	(h. 14-19)	1.200 visitatori
SABATO 14 MARZO 2009	(h. 10-19)	2.800 visitatori
DOMENICA 15 MARZO 2009	(h. 10-19)	4.000 visitatori
<b>TOTALE</b>		<b>8.000 visitatori</b>

LOMBARDIA	94 %
PIEMONTE	2 %
VENETO	2 %
FRIULI	1 %
EMILIA ROMAGNA	1 %

**EXPO REAL ESTATE & TOURISM - DAL 13 AL 15 MARZO 2009 – FIERA BERGAMO****ESPOSITORI**

<b>ESPOSITORI</b>	<b>79</b>
COSTRUTTORI	30%
AGENZIE IMMOBILI RESIDENZIALI	31%
AGENZIE IMMOBILI TURISTICI	22%
STAMPA SPECIALIZZATA	5%
ASSOCIAZIONI	8%
SERVIZI	4%

ELENCO ESPOSITORI ON LINE:

[http://www.exporealestate.it/index.php?id\\_menu=73](http://www.exporealestate.it/index.php?id_menu=73)

**EXPO REAL ESTATE & TOURISM - DAL 13 AL 15 MARZO 2009 – FIERA BERGAMO**



**EXPO REAL ESTATE & TOURISM - DAL 13 AL 15 MARZO 2009 – FIERA BERGAMO**

