

Urban Center

Abitare Milano

Rapporto sull'attività urbanistica ed edilizia

Analisi e valutazioni sulla rilevanza
economica e sociale
dell'attività urbanistica ed edilizia

Angela Airoidi

Lanfranco Senn

CERTeT – Università Bocconi

19 aprile 2006

Ricadute dirette in Lombardia

Quantità

Residenziale: 5.435.171 mq

Terziario: 2.136.179 mq

Standard: 7.790.547 mq

Spese in

Costruzioni: 8.759,5 ml di euro
9,6% del totale
investimenti nel settore

Servizi alle
imprese: 1.292,3 ml di euro


**Attivazione diretta:
10.052 milioni di euro**

Occupazione attivata

Costruzioni: 128.712 unità di lavoro

Servizi alle
imprese: 21.928 unità di lavoro

**Occupazione complessiva:
150.640 unità di lavoro**



Valore aggiunto creato

Costruzioni: 4.700 milioni di euro

Servizi alle
imprese: 1.081 milioni di euro

**Valore aggiunto complessivo:
5.781,4 milioni di euro**



Il percorso di analisi



Attivazione indiretta

Attività economiche che la spesa delle attività dirette mette in moto negli altri settori attraverso il circuito delle interdipendenze produttive

Fatturato: 4.439,8 milioni di euro

Occupazione: 39.167 unità di lavoro

Valore aggiunto: 2.224,4 milioni di euro

Attivazione indotta

Attività messe in moto dalla domanda generata dalla distribuzione del reddito attivato attraverso il circuito del reddito - consumo

Fatturato: 8.541,5 milioni di euro

Occupazione: 75.320 unità di lavoro

Valore aggiunto: 5.061,6 milioni di euro

Attivazione di risorse proveniente dall'attività urbanistica ed edilizia

	Produzione €	Occupazione unità di lavoro	Valore aggiunto €
Attivazione diretta	10.051.861.344	150.640	5.781.473.767
Attivazione indiretta	4.439.792.522	39.167	2.224.397.489
Attivazione indotta	8.541.546.537	75.320	5.061.666.310
Attivazione totale	23.033.200.403	265.127	13.067.537.566

Fonte: elaborazioni CERTeT – Università Bocconi

1 euro speso nell'attività urbanistica ed edilizia
= 2,3 euro attivati sul territorio

1 occupato direttamente nell'attività urbanistica ed edilizia
= 2 occupati lavorano in settori fornitori

Valore della produzione (fatturato) = 8,5% del PIL della Lombardia

Impatto dell'attività urbanistica ed edilizia: occupazione attivata per macrosettori



	Occupati	%
Agricoltura	2.314	0,87
Estrazione	92	0,03
Energia gas acqua	335	0,13
Manifattura	25.699	9,69
Costruzioni	134.640	50,78
Trasporti e comunicazioni	9.792	3,69
Alberghi e commercio	34.481	13,01
Servizi alle imprese	39.500	14,90
Altri servizi	18.274	6,89
Totale	265.127	100

Fonte: elaborazioni CERTeT – Università Bocconi

Impatto dell'attività urbanistica ed edilizia: produzione attivata per macrosettori

	Produzione (euro)	%
Agricoltura	133.285.562	0,58
Estrazione	363.916.208	1,58
Energia gas acqua	132.139.177	0,57
Manifattura	3.969.205.390	17,23
Costruzioni	9.162.959.939	39,78
Trasporti e comunicazioni	878.093.027	3,81
Alberghi e commercio	3.145.183.554	13,66
Servizi alle imprese	4.213.586.277	18,29
Altri servizi	1.034.831.268	4,49
Totale	23.033.200.403	100,00

Fonte: elaborazioni CERTeT – Università Bocconi



Impatto dell'attività urbanistica ed edilizia

Investimenti iniziali (escluse le aree)

costruzioni: 8.760 milioni

servizi alle imprese: 1.290 milioni



Ricadute dirette in Lombardia

10.000 milioni di euro



Effetto complessivo sul territorio

Produzione/Fatturato: oltre 23.000 milioni di euro

Occupazione: oltre 265.000 unità di lavoro

Valore aggiunto creato: oltre 13.000 milioni di euro