

Bene il turistico che costa poco, flessioni fra i top prices!

Il portale immobiliare eureka.it, ha effettuato un'analisi sulla variazione dei prezzi nel primo semestre del 2007 in 170 località turistiche situate al mare, monti e laghi.

In media nel semestre i valori sono cresciuti del 2.2%.

Il mercato però non si è mosso nello stesso modo. Il dato più interessante emerso è la variazione delle quotazioni in relazione alla fascia di prezzo del comune considerato. Flessione dei prezzi nelle località top e aumenti nelle altre, via via crescenti. Il massimo degli incrementi per realtà con valori al di sotto dei 2.000 € al mq.

Località Turistiche	
Fasce di Prezzo	Var % I Sem 2007
Oltre 6000 €/mq	-7.8%
Da 5000 a 6000 €/mq	+1.2%
Da 4000 a 5000 €/mq	+2.4%
Da 3000 a 4000 €/mq	+2.1%
Da 2000 a 3000 €/mq	+2.4%
Meno di 2000 €/mq	+8.2%

Fonte: eureka.it

Le località più rinomate hanno fatto registrare un rallentamento netto dei prezzi medi, fra queste Forte dei Marmi, Portovenere, Santa Margherita, sostanzialmente stabili Alassio e Laigueglia.

Nella seconda fascia si distinguono per i segni positivi Camogli, Castiglione della Pescaia, Ospedaletti e Sperlonga, segni meno per Loano e la vicina Pietra Ligure, Campione e Ayas, in Val d'Aosta.

Nella classe da 4000 a 5000 €/mq flessione per Ceriale, Rapallo e Sestri Levante, in aumento Arenzano, Bordighera e Bormio.

Fra le località turistiche di fascia media (3000-4000 €/mq) per spesa, flessione di località al lago come Gardone Riviera, Desenzano e Moniga del Garda, ma anche Portoferraio, all'isola d'Elba, fra gli aumenti Riccione, Misano Adriatico, Cervia, Lignano Sabbiadoro e Sauxe D'Oulx in montagna.

Quasi tutti segni positivi nella classe da 2000 a 3000 € al mq, dove si trovano realtà come Santa Marinella, Porto Recanati, Rosignano Marittimo.

Molte località meridionali e insulari ricadono nella fascia più economica. Hanno fatto registrare incrementi dei valori tra le altre Ostuni, Bosa, Giardini Naxos, Agropoli e Soverato. Segni meno all'Aprica e a Sestola.

Riassumendo quindi si sono registrati andamenti migliori delle quotazioni nelle località di mare, soprattutto meridionali e insulari, rispetto alla montagna e al lago.

Nelle località più care i valori sono diminuiti, grande interesse invece per le realtà più economiche ed emergenti, a testimonianza di una problematica legata alla disponibilità di spesa che riguarda tutta l'Italia e non relativa al settore turistico in quanto tale, che complessivamente gode di buona salute.

Regione	Provincia	Localita'	Dove	Giugno 2007
Liguria	Savona	Alassio	Ma	7521
Toscana	Lucca	Forte Dei Marmi	Ma	7471
Liguria	Savona	Laigueglia	Ma	6641
Lazio	Latina	Sperlonga	Ma	6487
Liguria	Imperia	Ospedaletti	Ma	6466
Liguria	Imperia	Riva Ligure	Ma	6268
Liguria	Genova	Camogli	Ma	6195
Liguria	Savona	Spotorno	Ma	6182
Liguria	La Spezia	Portovenere	Ma	6176
Toscana	Lucca	Pietrasanta	Ma	5862
Lombardia	Sondrio	Bormio	Mo	5862
Liguria	La Spezia	Monterosso Al Mare	Ma	5817
Liguria	Genova	Santa Margherita Ligure	Ma	5754
Liguria	Savona	Bergeggi	Ma	5607
Liguria	Savona	Andora	Ma	5570
Toscana	Grosseto	Castiglione Della Pescaia	Ma	5534
Liguria	Genova	Arenzano	Ma	5530
Toscana	Livorno	Marciana Marina	Ma	5507
Lombardia	Como	Campione D'Italia	Mo	5351
Liguria	Imperia	Diano Marina	Ma	5336
Liguria	Imperia	Santo Stefano Al Mare	Ma	5256
Liguria	Imperia	Cervo	Ma	5207
Liguria	Imperia	San Bartolomeo Al Mare	Ma	5190
Liguria	Savona	Finale Ligure	Ma	5189
Liguria	Savona	Albissola Marina	Ma	5161
Liguria	Savona	Varazze	Ma	5101
Liguria	Savona	Celle Ligure	Ma	5095
Liguria	Genova	Bogliasco	Ma	5067
Liguria	La Spezia	Lerici	Ma	5059
Sicilia	Messina	Lipari	Ma	5000
Liguria	Savona	Pietra Ligure	Ma	4966
Liguria	Genova	Chiavari	Ma	4939
Liguria	Savona	Loano	Ma	4937
Valle d'Aosta	Aosta	Gressoney La Trinite'	Mo	4848
Liguria	Genova	Recco	Ma	4785
Toscana	Lucca	Viareggio	Ma	4752
Campania	Salerno	Vietri Sul Mare	Ma	4752
Liguria	Imperia	Bordighera	Ma	4745
Toscana	Lucca	Camaione	Ma	4707
Liguria	Savona	Albenga	Ma	4692
Liguria	Imperia	Diano Castello	Ma	4551
Valle d'Aosta	Aosta	Cogne	Mo	4534
Lazio	Latina	Gaeta	Ma	4532
Liguria	Savona	Albisola Superiore	Ma	4504
Liguria	Genova	Cogorno	Ma	4500
Lombardia	Sondrio	Madesimo	Mo	4475
Toscana	Livorno	Capoliveri	Ma	4463
Liguria	Imperia	San Lorenzo Al Mare	Ma	4460
Valle d'Aosta	Aosta	Ayas	Mo	4438
Liguria	Genova	Lavagna	Ma	4428
Sicilia	Palermo	Cefalu'	Ma	4376
Liguria	Savona	Boissano	Ma	4373
Emilia Romagna	Rimini	Riccione	Ma	4369
Liguria	La Spezia	Framura	Ma	4363
Liguria	Genova	Moneglia	Ma	4307

Regione	Provincia	Localita'	Dove	Giugno 2007
Sicilia	Messina	Taormina	Ma	4279
Liguria	La Spezia	Deiva Marina	Ma	4266
Liguria	Savona	Borghetto Santo Spirito	Ma	4230
Liguria	Genova	Sestri Levante	Ma	4210
Valle d'Aosta	Aosta	Brusson	Mo	4205
Liguria	Savona	Ceriale	Ma	4169
Liguria	Imperia	Taggia	Ma	4167
Liguria	Imperia	Cipressa	Ma	4166
Liguria	Savona	Toirano	Ma	4095
Sardegna	Olbia Tempio	Golfo Aranci	Ma	4072
Liguria	Imperia	Vallecrosia	Ma	4069
Liguria	Genova	Leivi	Ma	4068
Piemonte	Torino	Bardonecchia	Mo	4030
Piemonte	Torino	Sestriere	Mo	4000
Toscana	Livorno	Campo nell'Elba	Ma	3992
Liguria	Imperia	Imperia	Ma	3987
Liguria	Genova	Rapallo	Ma	3947
Liguria	Imperia	San Remo	Ma	3942
Emilia Romagna	Ravenna	Cervia	Ma	3843
Lazio	Latina	San Felice Circeo	Ma	3831
Toscana	Livorno	San Vincenzo	Ma	3818
Liguria	Imperia	Ventimiglia	Ma	3797
Valle d'Aosta	Aosta	La Thuile	Mo	3786
Toscana	Livorno	Rio Marina	Ma	3753
Piemonte	Torino	Sauze D'Oulx	Mo	3653
Lombardia	Brescia	Ponte Di Legno	Mo	3627
Lombardia	Brescia	Toscolano Maderno	La	3614
Sardegna	Olbia Tempio	Loiri Porto San Paolo	Ma	3609
Friuli Venezia Giulia	Udine	Lignano Sabbiadoro	Ma	3609
Trentino Alto Adige	Trento	Dimaro	Mo	3600
Abruzzo	Aquila	Roccaraso	Mo	3591
Toscana	Livorno	Portoferraio	Ma	3563
Toscana	Grosseto	Follonica	Ma	3494
Emilia Romagna	Rimini	Misano Adriatico	Ma	3491
Valle d'Aosta	Aosta	Morgex	Mo	3483
Liguria	Imperia	Dolcedo	Ma	3438
Sardegna	Olbia Tempio	Olbia	Ma	3420
Lazio	Roma	Ladispoli	Ma	3417
Lazio	Roma	Marino	Ma	3382
Marche	Ancona	Numana	Ma	3374
Toscana	Livorno	Rosignano Marittimo	Ma	3350
Trentino Alto Adige	Trento	Pinzolo	Mo	3333
Lombardia	Brescia	Sirmione	La	3326
Lombardia	Brescia	Padenghe Sul Garda	La	3323
Valle d'Aosta	Aosta	Saint Vincent	Mo	3310
Lombardia	Brescia	Desenzano Del Garda	La	3302
Emilia Romagna	Rimini	Bellaria-Igea Marina	Ma	3277
Trentino Alto Adige	Bolzano	Merano	Mo	3275
Emilia Romagna	Rimini	Rimini	Ma	3263
Liguria	Genova	Casazza Ligure	Ma	3257
Lombardia	Brescia	Moniga Del Garda	La	3251
Lombardia	Brescia	Salo'	La	3231
Piemonte	Torino	Cesana Torinese	Mo	3211

Regione	Provincia	Localita'	Dove	Giugno 2007
Marche	Ascoli Piceno	Porto San Giorgio	Ma	3210
Valle d'Aosta	Aosta	La Magdeleine	Mo	3185
Lazio	Roma	Santa Marinella	Ma	3167
Lazio	Roma	Albano Laziale	Ma	3118
Sardegna	Sassari	Alghero	Ma	3098
Lombardia	Brescia	Gardone Riviera	La	3084
Veneto	Belluno	Colle Santa Lucia	Mo	3075
Piemonte	Cuneo	Limone Piemonte	Mo	3072
Marche	Ancona	Senigallia	Ma	3056
Emilia Romagna	Rimini	Cattolica	Ma	3047
Lombardia	Como	Bellagio	La	3041
Sardegna	Olbia Tempio	Santa Teresa Gallura	Ma	3007
Puglia	Lecce	Santa Cesarea Terme	Ma	3000
Toscana	Livorno	Cecina	Ma	2995
Marche	Macerata	Porto Recanati	Ma	2991
Marche	Ancona	Sirolo	Ma	2990
Puglia	Lecce	Otranto	Ma	2983
Sardegna	Sassari	Stintino	Ma	2932
Lazio	Latina	Sabaudia	Ma	2931
Marche	Ascoli Piceno	San Benedetto Del Tronto	Ma	2917
Trentino Alto Adige	Trento	Peio	Mo	2909
Lombardia	Como	Menaggio	Ma	2864
Sardegna	Olbia Tempio	San Teodoro	Ma	2831
Trentino Alto Adige	Trento	Predazzo	Mo	2821
Liguria	Imperia	Seborga	Ma	2800
Sardegna	Olbia Tempio	La Maddalena	Ma	2772
Sardegna	Olbia Tempio	Palau	Ma	2771
Lazio	Roma	Nettuno	Ma	2737
Valle d'Aosta	Aosta	Quart	Mo	2729
Marche	Ancona	Jesi	Ma	2714
Valle d'Aosta	Aosta	Antey Saint Andre'	Mo	2677
Friuli Venezia Giulia	Gorizia	Grado	Ma	2607
Lombardia	Lecco	Bellano	La	2471
Emilia Romagna	Ravenna	Ravenna	Ma	2327
Lombardia	Sondrio	Chiesa In Valmalenco	Mo	2322
Marche	Ancona	Montemarciano	Ma	2302
Abruzzo	Chieti	Francavilla Al Mare	Ma	2283
Marche	Ancona	Osimo	Ma	2257
Lazio	Roma	San Cesareo	Ma	2247
Sicilia	Messina	Capo D'Orlando	Ma	2219
Calabria	Catanzaro	Soverato	Ma	2209
Campania	Salerno	Agropoli	Ma	2172
Marche	Macerata	Tolentino	Ma	2144
Veneto	Belluno	Pieve Di Cadore	Mo	2138
Marche	Ancona	Loreto	Ma	2133
Marche	Ancona	Falconara Marittima	Ma	2126
Sardegna	Nuoro	Posada	Ma	2089
Sardegna	Nuoro	Siniscola	Ma	2087
Sardegna	Nuoro	Orosei	Ma	2078
Sicilia	Messina	Giardini Naxos	Ma	2072
Puglia	Brindisi	Ostuni	Ma	2054
Sardegna	Sassari	Castelsardo	Ma	1996
Valle d'Aosta	Aosta	Sarre	Mo	1882
Puglia	Lecce	Gallipoli	Ma	1827

Regione	Provincia	Localita'	Dove	Giugno 2007
Marche	Macerata	Macerata	Ma	1779
Sardegna	Sassari	Santa Maria Coghinas	Ma	1640
Sardegna	Nuoro	Bosa	Ma	1571
Calabria	Crotone	Isola di Capo Rizzuto	Ma	1460
Lombardia	Sondrio	Aprica	Mo	1440
Emilia Romagna	Modena	Sestola	Mo	1380
Puglia	Foggia	Rodi Garganico	Ma	1345
Lombardia	Sondrio	Morbegno	Mo	1334

I prezzi sono espressi in € al mq

Fonte: **eurekasa.it**

Ma = Mare ; Mo = Monti ; La = Laghi