



La Camera di commercio a Cannes dal 6 al 9 marzo

La Milano delle progettualità al MIPIM 2012

Quasi tre milioni di metri quadri interessati

**Dal Polo Tecnologico d'Eccellenza all'Innovation Campus
Da Cascina Merlata al padiglione della Sierra Leone per Expo**

Milano, marzo 2012. Grandi progetti per la Grande Milano del 2015 per quasi tre milioni di metri quadri di nuove strutture non solo per la città, ma anche per i territori vicini. Interventi come il Castelletto, Polo Tecnologico di eccellenza che si estenderà per quasi 500.000 metri quadri tra Settimo milanese, Cornaredo e Milano all'Innovation Campus, dagli spazi residenziali e commerciali di Cascina Merlata alla proposta per il padiglione della Sierra Leone per Expo 2015, fino agli innovativi business spaces dell' Energy Park di Vimercate. Sono solo alcuni della ventina di progetti presentati al Mipim 2012 di Cannes (6-9 marzo 2012).

Milano è prima in Italia per numero di imprese nel settore delle costruzioni e immobiliare con quasi 72 mila imprese. Seguita da Roma e Torino. Tra le prime 20 altre 4 province lombarde: Brescia, Bergamo, Varese e Monza e Brianza. Emerge da un'elaborazione della Camera di commercio di Milano su dati registro imprese anni 2011 e 2010.

La Camera di commercio di Milano al Mipim 2012 di Cannes. Dal 6 al 9 marzo, stand A0.07 level 0 del Palais des Festivals. Il Milano Metropolitan System, sistema pubblico - privato coordinato da Camera di Commercio di Milano attraverso la sua azienda speciale OSMI – Borsa Immobiliare, composto da enti pubblici, Associazioni di categoria e da una serie di partner privati, si presenta al Mipim di Cannes, il più importante forum internazionale del Real Estate, per promuovere in maniera congiunta il mercato immobiliare milanese e presentare le evoluzioni in atto nel territorio di Milano e della sua Provincia. Tra i temi presentati: i progetti di trasformazione nella Grande Milano, in particolare quelli monitorati da OSMI - Borsa Immobiliare per un totale di 2.893.486 mq sul territorio di Milano, della sua Provincia e di Monza & Brianza e riportati sulla pubblicazione "La Grande Milano" edizione 2012, di cui è possibile richiedere copia chiamando il numero 02 85154141. Un parco progetti arricchito dagli sviluppi immobiliari di Vitali Spa, che presenta al MIPIM il suo Innovation Campus, il Retail Park "Campo dei Fiori", Il Parco Tecnologico Milano Sud, Il Parco Logistico Milano Est, il Melegnano Village e il Leonardo Da Vinci Park, e dalle idee innovative dello studio di architettura Simone Micheli Architectural Hero, che si sta occupando della progettazione del B4 Hotel, commissionato dalla catena alberghiera Boscolo, del padiglione della Sierra Leone per Expo 2015 e del Hotel Design, che sorgerà nel monzese. Al MIPIM sarà presentato inoltre l'immobile direzionale di Via delle Orsole, nel cuore del business district di Milano, messo in vendita con un'asta pubblica dalla Camera di Commercio di Milano.

*"La pubblicazione La Grande Milano - ha dichiarato **Antonio Pastore**, presidente di Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di Commercio di Milano -, che ormai da anni riflette, propone e informa sulle opportunità del nostro territorio, testimonia come anche in momenti di crisi Milano si trasforma, con nuove importanti opere che segnano il passaggio alla Milano moderna; un cambiamento che avviene nel quadro di una competizione internazionale e che spero rappresenti la giusta via per rendere il nostro territorio più competitivo per le imprese, attrattivo per gli investitori e vivibile per i suoi abitanti".*

Numero sedi di impresa nel settore costruzioni e immobiliare al 2011: prime 20 province in Italia

	Provincia	Anno 2011	Anno 2010	variaz. 2010-2011	% su tot. 2011
1	MILANO	71.634	71.684	-0,1%	6,7%
2	ROMA	68.720	67.753	1,4%	6,4%
3	TORINO	54.258	54.353	-0,2%	5,0%
4	NAPOLI	31.909	32.318	-1,3%	3,0%
5	BRESCIA	27.646	27.559	0,3%	2,6%
6	BERGAMO	26.965	26.825	0,5%	2,5%
7	FIRENZE	23.187	23.208	-0,1%	2,2%
8	PADOVA	20.913	20.862	0,2%	1,9%
9	VERONA	20.778	21.027	-1,2%	1,9%
10	BOLOGNA	20.345	20.291	0,3%	1,9%
11	TREVISO	19.572	19.599	-0,1%	1,8%
12	BARI	19.086	19.126	-0,2%	1,8%
13	VARESE	18.853	18.835	0,1%	1,8%
14	MONZA E BRIANZA	18.519	18.342	1,0%	1,7%
15	VICENZA	17.772	17.600	1,0%	1,7%
16	GENOVA	17.666	17.105	3,3%	1,6%

17	MODENA	16.532	16.490	0,3%	1,5%
18	VENEZIA	16.222	16.102	0,7%	1,5%
19	REGGIO EMILIA	15.637	15.544	0,6%	1,5%
20	CUNEO	14.982	14.787	1,3%	1,4%
	ITALIA	1.076.672	1.074.499	0,2%	100,0%

Elaborazione camera di commercio di Milano su dati registro imprese anni 2011 e 2010

Progetti Grande Milano 2012

Progetto	Ubicazione	Investitori e Sviluppatori	Architetti	Destinazione d'uso	Inizio-Fine Lavori	Superficie Totale
1 ORTLES RIPAMONTI	Milano	Sviluppo Ripamonti Srl (partecipata da Beni Stabili S.p.a SIIQ)	Antonio Citterio & Patricia Viel Partners	Uffici e Produttivo	2013-2015	124.321
2 VALTORTA 43/45 – THE FLEXIBUILDING	Milano, Via dei Valtorta 43/45	Domo Media Spa, Coima Srl	Park Associati	Uffici	January 2011-June 2012	22.000
3 PORTA NUOVA	Milano, Stazione Garibaldi e Piazza della Repubblica	Hines	Pelli Clark Pelli Architects, Kohn Pedersen Fox Architects a Boeri Studio	Residenziale, Commerciale, Direzionale, Espositivo e Servizi	2005-2013	290.000
4 CITY LIFE	Milano, Quartiere Storico della Fiera di Milano	CityLife Spa	Zaha Hadid, Arata Isozaki, Daniel Libeskind	Residenze, uffici, commerciale e servizi, Parco e Aree Verdi, Spazi Pubblici, Cultura e Intrattenimento	2009-2015	366.000
5 CASCINA MERLATA	Milano, Via Gallarate – Via Daimler	Cascina Merlata Spa (partecipata da Euro Milano Spa)	Antonio Citterio & Partners, Caputo Partnership.	Residenziale, Funzioni Pubbliche, Terziario, Ricettivo e Commerciale	october 2012	520.000
6 IL CASTELLETTO, POLO TECNOLOGICO D'ECCELLENZA	Settimo Milanese/Cornaredo, Milano.	Nabucco Re Srl	ARP Studio, Arch. G. Arluno, Arch. G.M. Rapetti, Arch. M. Porro, Arch. A. Porro.	Direzionale, Laboratori di Ricerca, Data Centers, Albergo, Residence, Centro Espositivo	2013-2015	477.800
7 LEONARDO DA VINCI PARK	Roncello, Milano	Vitali Spa		Industriale-Logistica		240.000
8 PARCO TECNOLOGICO MILANO SUD	Melegnano, Milano	Vitali Spa		Logistica		150.000
9 INNOVATION CAMPUS	Peschiera Borromeo, Milano	Vitali Spa	Flores & Prats, Barcellona	terziario produttivo avanzato	2008 – fase 1 completata	100.000
10 ENERGY PARK VIMERCATE	Vimercate, Monza & Brianza	SEGRO	Garretti Associati	spazi per il lavoro	2008 – end of 2013	160.000
11 SEGRATE VILLAGE	Segrate, Milano	Valore Reale SGR Spa - Fondo Andromeda	Piurarch	residenziale, commerciale, servizi	2008-early 2013	79.780
Totale metri quadri						2.529.901

Altri progetti presenti al Mipim 2012

Progetto	Ubicazione	Investitori e Sviluppatori	Architetti	Destinazione d'uso	Inizio-Fine Lavori	Superficie Totale
1 RETAIL PARK “CAMPO DEI FIORI”	Stezzano, Bergamo	Vitali Spa	ABDA Architects	ricettivo, commerciale e terziario avanzato	Primavera 2010 – primavera 2013	100.000
2 PARCO LOGISTICO MILANO EST	Basiano, Milano	Vitali Spa		Industriale-Logistica		100.000
3 MELEGNANO VILLAGE	Melegnano, Milano	Vitali Spa		Industriale-Logistica		23.000
5 PROPOSTA PER IL PADIGLIONE SIERRA LEONE, EXPO 2015	Milano	Console della Sierra Leone	Architectural Hero		2015	5.000
6 B4 HOTEL	Milano	Boscolo Hotels	Architectural Hero	Albergo	2010-2012	30.000
7 EXPO DESIGN e HOTEL del DESIGN	Varedo, Monza & Brianza	Marconi 2000	Architectural Hero		2015	100.000
8 IMMOBILE DIREZIONALE VIA DELLE ORSOLE	Via delle Orsole, Via Santa Maria alla Porta, Milano	Proprietà della Camera di Commercio di Milano				5.585
Totale metri quadri						363.585
					TOTALE METRI QUADRI GRANDE MILANO E ALTRI PROGETTI	2.893.486

Numero sedi di impresa nel settore costruzioni e immobiliare al 2011

Provincia	Anno 2011	Anno 2010	variaz. 2010-2011	% su tot. 2011
MILANO	71.634	71.684	-0,1%	6,7%
ROMA	68.720	67.753	1,4%	6,4%
TORINO	54.258	54.353	-0,2%	5,0%
NAPOLI	31.909	32.318	-1,3%	3,0%
BRESCIA	27.646	27.559	0,3%	2,6%
BERGAMO	26.965	26.825	0,5%	2,5%
FIRENZE	23.187	23.208	-0,1%	2,2%
PADOVA	20.913	20.862	0,2%	1,9%
VERONA	20.778	21.027	-1,2%	1,9%
BOLOGNA	20.345	20.291	0,3%	1,9%
TREVISO	19.572	19.599	-0,1%	1,8%
BARI	19.086	19.126	-0,2%	1,8%
VARESE	18.853	18.835	0,1%	1,8%
MONZA E BRIANZA	18.519	18.342	1,0%	1,7%
VICENZA	17.772	17.600	1,0%	1,7%
GENOVA	17.666	17.105	3,3%	1,6%
MODENA	16.532	16.490	0,3%	1,5%
VENEZIA	16.222	16.102	0,7%	1,5%
REGGIO EMILIA	15.637	15.544	0,6%	1,5%
CUNEO	14.982	14.787	1,3%	1,4%
SALERNO	13.642	13.541	0,7%	1,3%
COMO	13.074	12.949	1,0%	1,2%
CASERTA	13.051	13.146	-0,7%	1,2%
PERUGIA	12.412	12.414	0,0%	1,2%
CATANIA	11.295	11.346	-0,4%	1,0%
PAVIA	10.932	10.879	0,5%	1,0%
LUCCA	10.870	10.918	-0,4%	1,0%
LECCE	10.816	10.571	2,3%	1,0%
PARMA	10.585	10.548	0,4%	1,0%
TRENTO	10.060	10.030	0,3%	0,9%
UDINE	9.905	9.833	0,7%	0,9%
PALERMO	9.839	9.972	-1,3%	0,9%
CAGLIARI	9.533	9.592	-0,6%	0,9%
FORLÌ - CESENA	9.263	9.264	0,0%	0,9%
ALESSANDRIA	9.208	9.260	-0,6%	0,9%
MANTOVA	9.001	9.090	-1,0%	0,8%
SASSARI	8.934	8.937	0,0%	0,8%
PISA	8.914	8.797	1,3%	0,8%
RIMINI	8.879	8.758	1,4%	0,8%
BOLZANO	8.610	8.552	0,7%	0,8%
PESARO E URBINO	8.483	8.455	0,3%	0,8%
COSENZA	8.099	8.066	0,4%	0,8%
ANCONA	8.020	7.978	0,5%	0,7%
RAVENNA	7.984	8.018	-0,4%	0,7%
PISTOIA	7.889	8.021	-1,6%	0,7%
MESSINA	7.746	7.693	0,7%	0,7%
FOGGIA	7.715	7.603	1,5%	0,7%
AREZZO	7.601	7.563	0,5%	0,7%
PRATO	7.569	7.712	-1,9%	0,7%
NOVARA	7.543	7.711	-2,2%	0,7%
SAVONA	7.510	7.440	0,9%	0,7%
LATINA	7.393	7.375	0,2%	0,7%
FROSINONE	7.157	7.133	0,3%	0,7%
CREMONA	6.963	7.027	-0,9%	0,6%
FERRARA	6.839	6.908	-1,0%	0,6%

MACERATA	6.696	6.746	-0,7%	0,6%
LECCO	6.527	6.526	0,0%	0,6%
PIACENZA	6.399	6.334	1,0%	0,6%
IMPERIA	6.204	6.146	0,9%	0,6%
TERAMO	6.088	6.114	-0,4%	0,6%
SIENA	6.048	6.148	-1,6%	0,6%
LIVORNO	6.038	6.071	-0,5%	0,6%
CHIETI	5.912	5.869	0,7%	0,5%
VITERBO	5.797	5.658	2,5%	0,5%
L'AQUILA	5.717	5.552	3,0%	0,5%
REGGIO DI CALABRIA	5.604	5.585	0,3%	0,5%
BIELLA	5.252	5.334	-1,5%	0,5%
PESCARA	5.231	5.195	0,7%	0,5%
PORTOFINO	5.212	5.196	0,3%	0,5%
AVELLINO	5.198	5.171	0,5%	0,5%
TARANTO	5.172	5.125	0,9%	0,5%
ASTI	5.011	4.985	0,5%	0,5%
ROVIGO	4.817	4.840	-0,5%	0,4%
LODI	4.815	4.922	-2,2%	0,4%
POTENZA	4.710	4.706	0,1%	0,4%
GROSSETO	4.672	4.645	0,6%	0,4%
BRINDISI	4.657	4.607	1,1%	0,4%
TRAPANI	4.614	4.587	0,6%	0,4%
MASSA CARRARA	4.612	4.548	1,4%	0,4%
AGRIGENTO	4.314	4.323	-0,2%	0,4%
LA SPEZIA	4.271	4.167	2,5%	0,4%
SIRACUSA	4.252	4.186	1,6%	0,4%
CATANZARO	4.198	4.193	0,1%	0,4%
RAGUSA	4.186	4.021	4,1%	0,4%
NUORO	4.105	4.183	-1,9%	0,4%
ASCOLI PICENO	3.902	3.896	0,2%	0,4%
VERCELLI	3.745	3.751	-0,2%	0,3%
TERNI	3.462	3.548	-2,4%	0,3%
BENEVENTO	3.452	3.409	1,3%	0,3%
AOSTA	3.430	3.480	-1,4%	0,3%
SONDRIO	3.409	3.460	-1,5%	0,3%
BELLUNO	3.282	3.279	0,1%	0,3%
TRIESTE	3.237	3.205	1,0%	0,3%
CAMPOBASSO	3.162	3.194	-1,0%	0,3%
VERBANIA	3.151	3.211	-1,9%	0,3%
FERMO	3.145	3.156	-0,3%	0,3%
RIETI	2.719	2.727	-0,3%	0,3%
CALTANISSETTA	2.598	2.689	-3,4%	0,2%
CROTONE	2.282	2.333	-2,2%	0,2%
MATERA	2.236	2.264	-1,2%	0,2%
GORIZIA	2.000	2.048	-2,3%	0,2%
ORISTANO	1.843	1.850	-0,4%	0,2%
VIBO VALENTIA	1.724	1.757	-1,9%	0,2%
ENNA	1.701	1.740	-2,2%	0,2%
ISERNIA	1.333	1.309	1,8%	0,1%
ITALIA	1.076.672	1.074.499	0,2%	100,0%

Elaborazione camera di commercio di Milano su dati registro imprese anni 2011 e 2010