



**Agenzia del
Territorio**



I fabbricati mai dichiarati

Consuntivo al 31 dicembre 2011

Comunicato stampa
5 marzo 2012


I fabbricati mai dichiarati

Il processo di Foto-identificazione

Nel 2010 si è completato il processo di foto-identificazione sull'**intero territorio nazionale** (*) delle particelle su cui ricadono fabbricati che non risultano dichiarati al Catasto

Gli **elenchi delle particelle sono stati pubblicati** all'Albo Pretorio dei Comuni interessati, presso gli Uffici provinciali e sul sito *internet* dell'Agenzia, dandone notizia mediante **7 comunicati** in *Gazzetta Ufficiale*.

(*) con esclusione delle province autonome di Trento e Bolzano



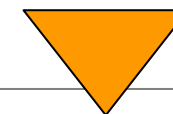
Anno	Comunicato AdT	Particelle
2007	10 agosto	13.560
	26 ottobre	266.465
	07 dicembre	667.287
	28 dicembre	313.523
2008	30 dicembre	244.508
2009	15 dicembre	571.250
2010	29 settembre	151.550
Totale >		2.228.143

I fabbricati mai dichiarati

Il consuntivo al 31 dicembre 2011

Particelle identificate e pubblicate

2.228.143



Particelle trattate

1.859.479

Di cui con immobili:

- con rendita catastale attribuita (definitiva o presunta)

893.675

- che non richiedono accatastamento

856.846

- non visualizzabili

108.958

(che richiedono ulteriori verifiche anche in collaborazione con i Comuni)

Particelle ancora da trattare

368.664

Il consuntivo al 31 dicembre 2011

Unità immobiliari urbane e rendita catastale

**Particelle terreni con immobili
cui è stata attribuita la rendita catastale**

893.675



L'attività ha prodotto:

Unità immobiliari urbane 1.081.698

• di cui con
rendita catastale presunta **344.741**

Rendita catastale (milioni di euro) 817,39

• di cui presunta **206,00**

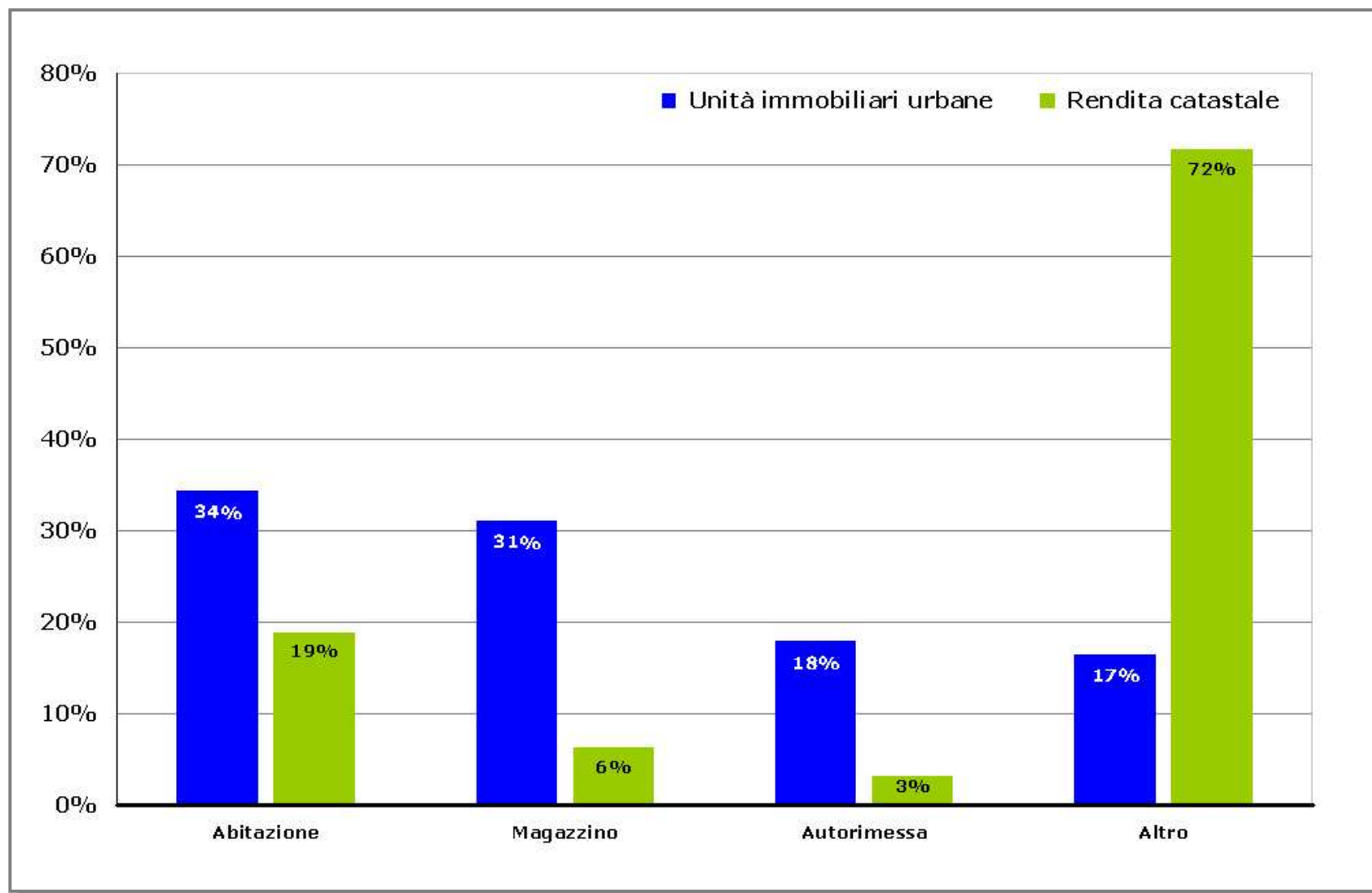
Il consuntivo al 31 dicembre 2011

U.i.u. e rendita catastale – Totale [1]

In relazione alle diverse destinazioni d'uso, le **1.082.248 unità immobiliari urbane** si distinguono in:

Destinazione	■ Unità immobiliari	■ Rendita catastale (€)	Rendita media (€)
Abitazione	372.284 [34%]	154.420.791 [19%]	415
Magazzino	336.777 [31%]	51.575.047 [6%]	153
Autorimessa	193.828 [18%]	25.899.841 [3%]	134
Altro	178.809 [17%]	585.490.600 [72%]	3.274
Totale >	1.081.698	817.386.279	756

Il consuntivo al 31 dicembre 2011 U.i.u. e rendita catastale – Totale [2]



La determinazione della rendita presunta

Dal 3 maggio 2011

il personale dell'Agencia è impegnato nell'attività di attribuzione della rendita presunta.

La **rendita presunta** è determinata con **procedimento semplificato** (definito con *Provvedimento direttoriale del 19 aprile 2011*) ed iscritta transitoriamente in Catasto, nelle more della presentazione degli atti di aggiornamento catastale.



La rendita catastale presunta

Modalità di determinazione e notifica

La rendita catastale presunta, previa verifica del possesso dei requisiti per l'accatastabilità dell'immobile fotoidentificato, è **determinata**, mediante l'individuazione, in sopralluogo e dall'esterno, della destinazione d'uso dell'immobile e di ulteriori parametri tecnico-estimativi, strettamente necessari al calcolo.

La rendita catastale presunta è **notificata** mediante affissione all'Albo pretorio dei Comuni dove sono ubicati gli immobili. Dell'avvenuta affissione è data notizia con comunicato da pubblicare nella *Gazzetta Ufficiale*, sul sito internet dell'Agenzia, presso gli Uffici provinciali e presso i Comuni.