

Milano, 11 dicembre 2009

Comunicato Stampa

QiREF, società indipendente di *advisory & asset management* collegata al Gruppo Arcotecnica/WTP, a fine novembre 2009 ha acquisito il ramo aziendale advisory di Europrogetti & Finanza.

Europrogetti & Finanza è stata creata nel 1995, su invito del Governo, da Cassa Depositi e Prestiti, Unicredit MedioCredito Centrale e da primari istituti finanziari pubblici e privati con lo scopo di fornire consulenza e servizi tecnico-finanziari finalizzati al sostegno di iniziative di sviluppo imprenditoriale e infrastrutturale connesse a un più efficace utilizzo delle risorse finanziarie pubbliche.

Come conseguenza dell'acquisizione QiREF, prescelta nella procedura di cessione del ramo d'azienda per la prospettiva di continuità aziendale, confluisce in Europrogetti & Finanza dando vita a una realtà in grado di offrire anche alla Pubblica Amministrazione servizi di *advisory & asset management* immobiliari, oltre ai servizi di consulenza al mondo pubblico tipici di Europrogetti & Finanza.

In particolare, Europrogetti & Finanza rappresenta ora una realtà integrata con un *know-how* completo nei servizi tecnico-finanziari e immobiliari per la pubblica amministrazione e il settore privato, con particolare riferimento agli strumenti di partenariato pubblico privato nei settori dello sviluppo locale, della riqualificazione urbana, delle infrastrutture e del *real estate* anche con ricorso a risorse pubbliche.

I principali servizi offerti riguardano:

- consulenza nella pianificazione e realizzazione di iniziative di sviluppo locale
- sviluppo e realizzazione di iniziative di partenariato pubblico privato
- consulenza per l'ottenimento di finanziamenti comunitari, nazionali e regionali
- consulenza al finanziamento delle infrastrutture e delle opere pubbliche
- *finance advisory & project financing*
- distretti industriali e reti di impresa
- modelli di sviluppo e *concept* per il *social housing* (*affordable, student & senior housing*)
- realizzazione di piani per l'efficienza energetica
- *advisory* economico-finanziaria

oltre alle attività tipiche del settore immobiliare quali:

- *investment valuation & business planning*
- *investment, asset & development management*
- strutturazione di fondi immobiliari
- gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari
- consulenza in settori di nicchia (*retail & hotel*)
- valutazioni immobiliari
- *distressed situations & NPLs*

Europrogetti & Finanza ha sede a Milano (corso Italia, 17) e Roma (via XX Settembre, 1). Il presidente è Stefano Guerzoni, la divisione *advisory* è diretta da Davide Viganò (consigliere delegato); la divisione *real estate* è diretta da Giacomo Morri (consigliere delegato) e Cristian Ronchi (*partner*).

Info: www.epf.it epf@epf.it +39 02 00621170