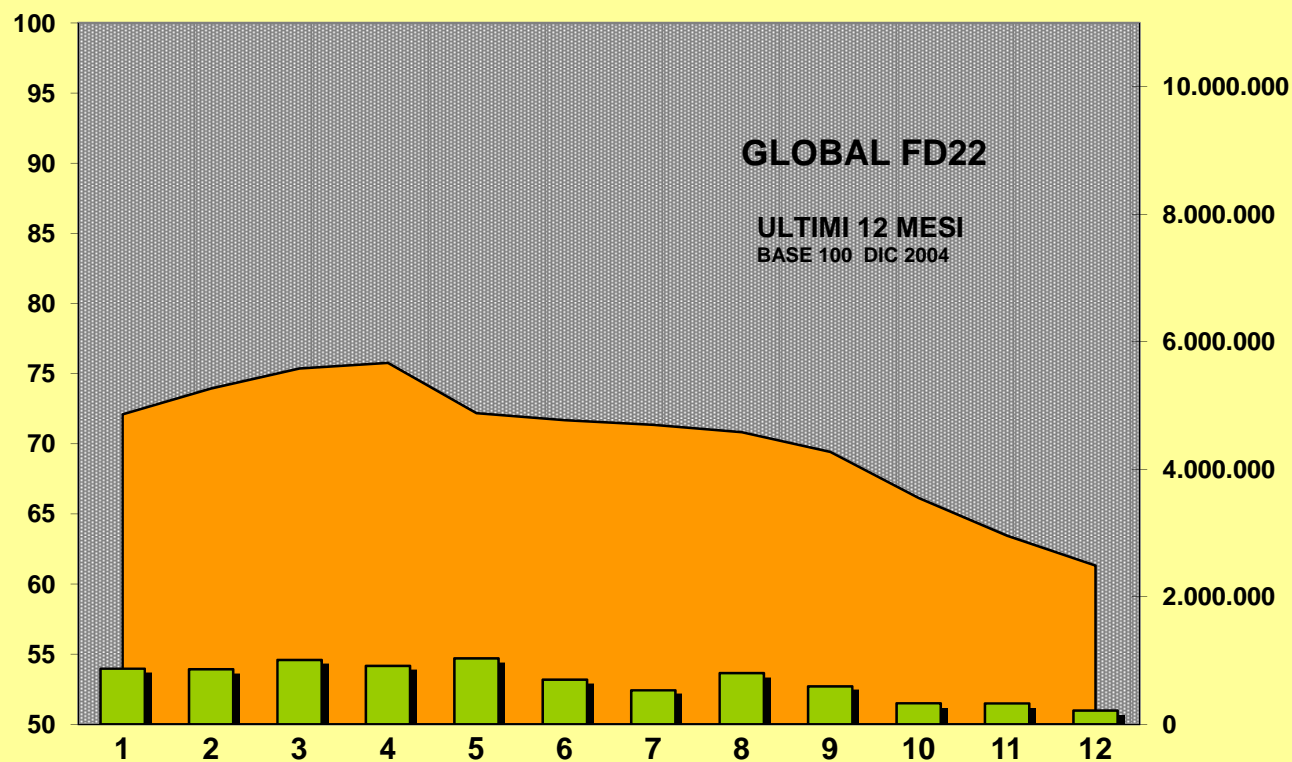


FINANZA IMMOBILIARE 2011

La *Conferenza Permanente per lo Studio del Sistema Immobiliare* del *Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* pubblica l'indice di borsa dei Fondi Immobiliari italiani.

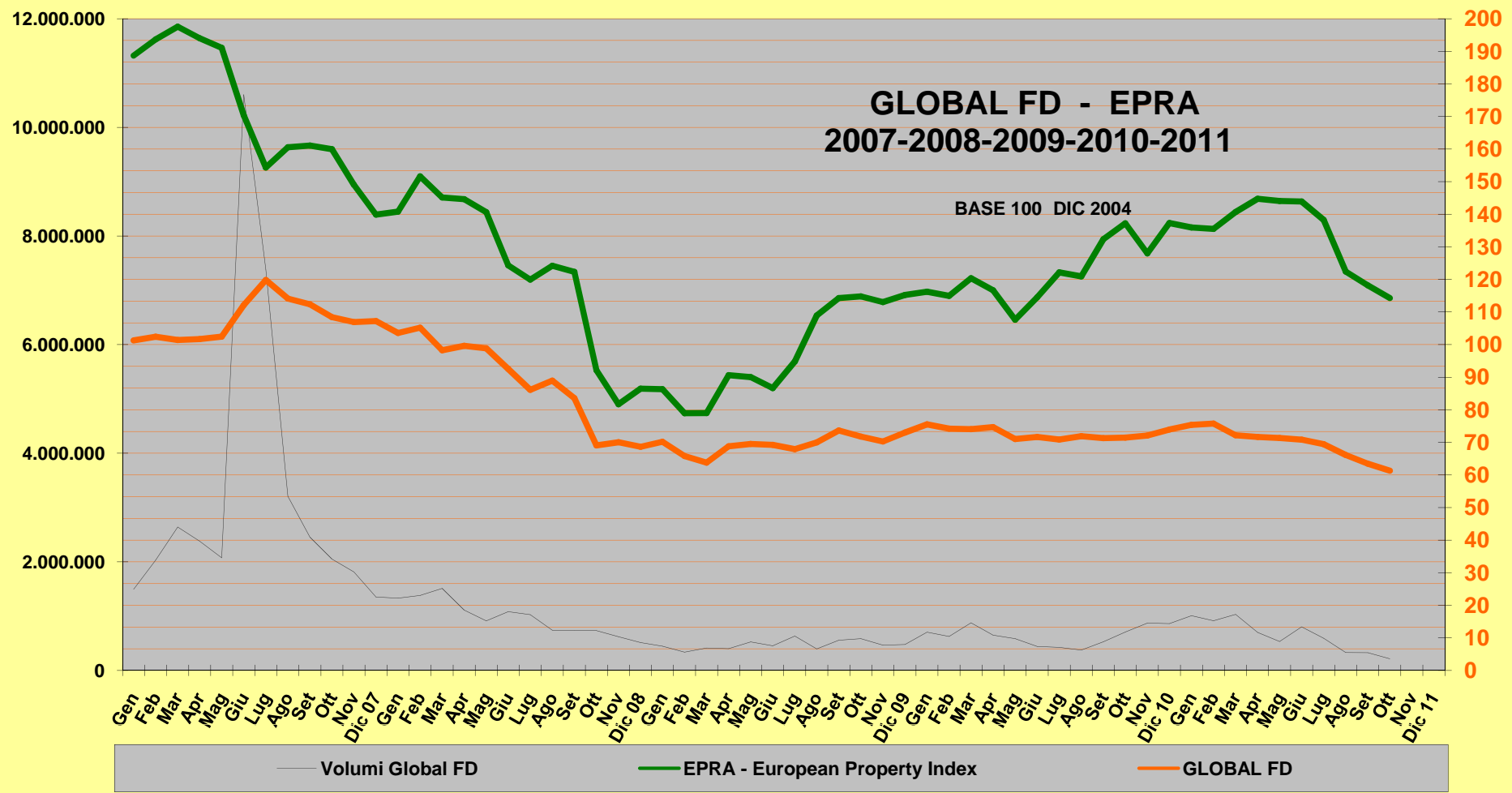
INDICE GLOBAL FD 22

- L'indice misura l'andamento dei prezzi delle quote dei **Fondi Immobiliari chiusi**
- Listino 2011: Fondi Immobiliari quotati a fine 2010 (valuta: Euro)
- Fattore di crescita dei prezzi ponderato rispetto alla capitalizzazione dei titoli
- Base dati Dicembre 2004
- Parametri rilevati: prezzi delle quote, valore degli scambi, sconto sul NAV
- Rilevazioni e elaborazione grafici mensile (fine mese)
- Pubblicazione dati e grafici: sito web *CPSI - Conferenza Permanente* del *Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano*, periodico *GIORNALE INGEGNERE - Milano* (40.000 copie)
- Pubblicazione periodica dati: *NOMISMA*



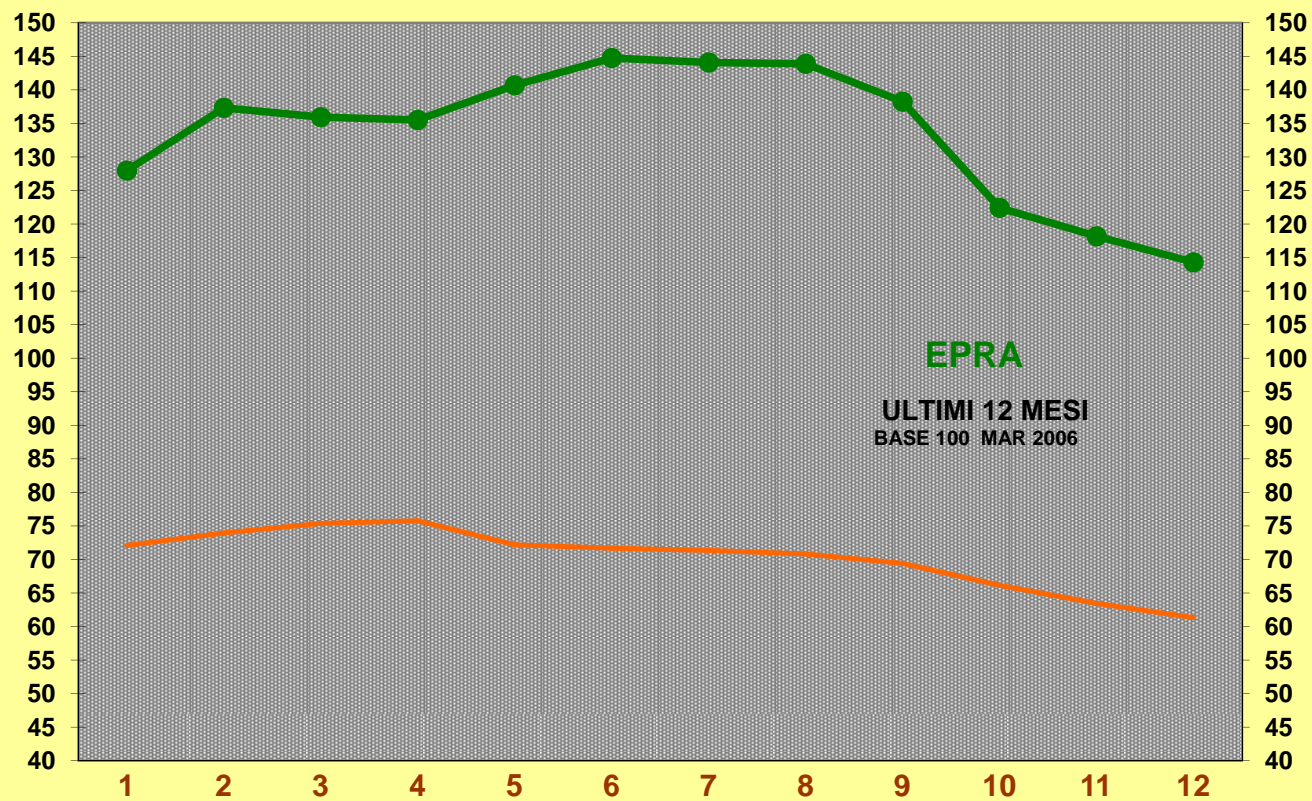
Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano*

Lorenzo Greppi

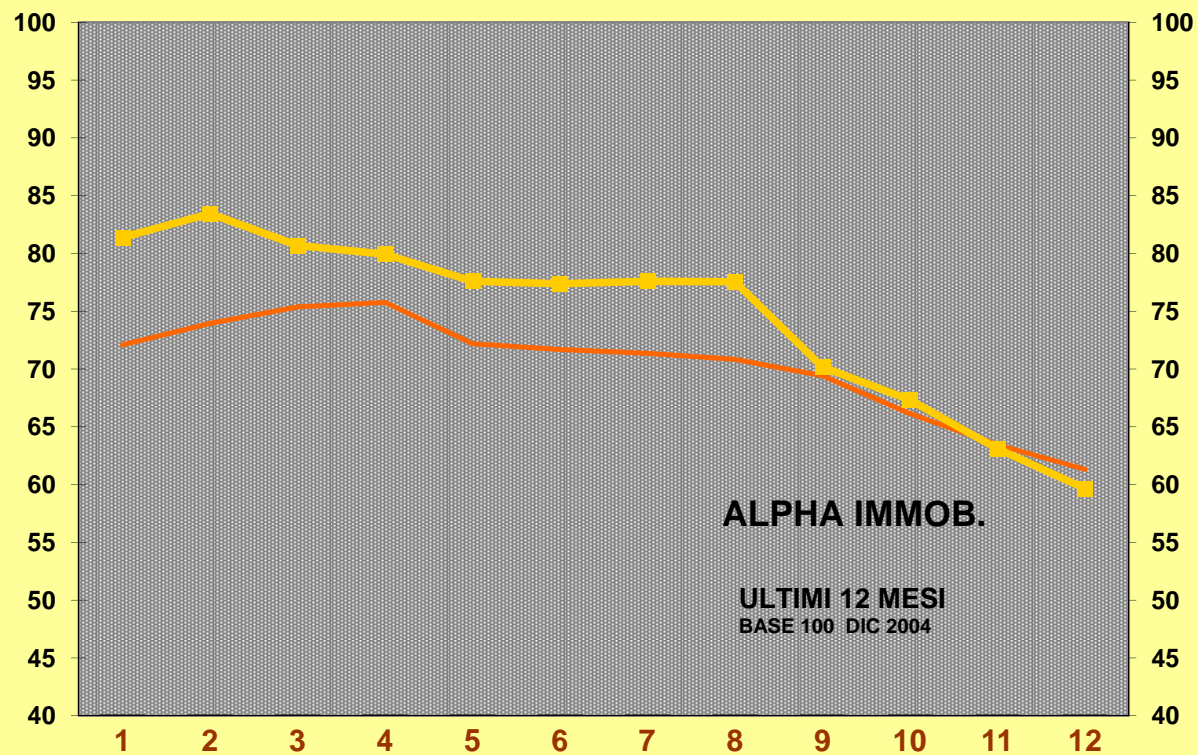


Elaborazione dati per **NOMISMA** e **Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano**

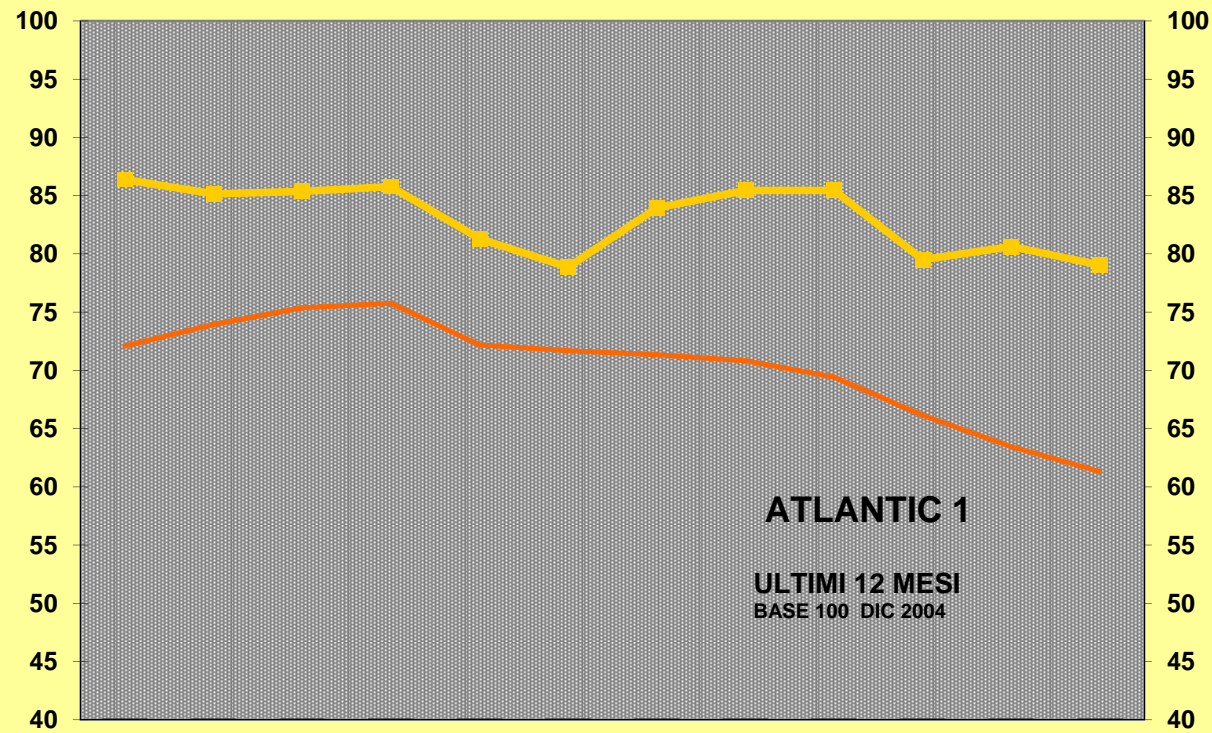
Lorenzo Greppi



— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
● EPRA	127,	137,	135,	135,	140,	144,	144,	143,	138,	122,	118,	114,

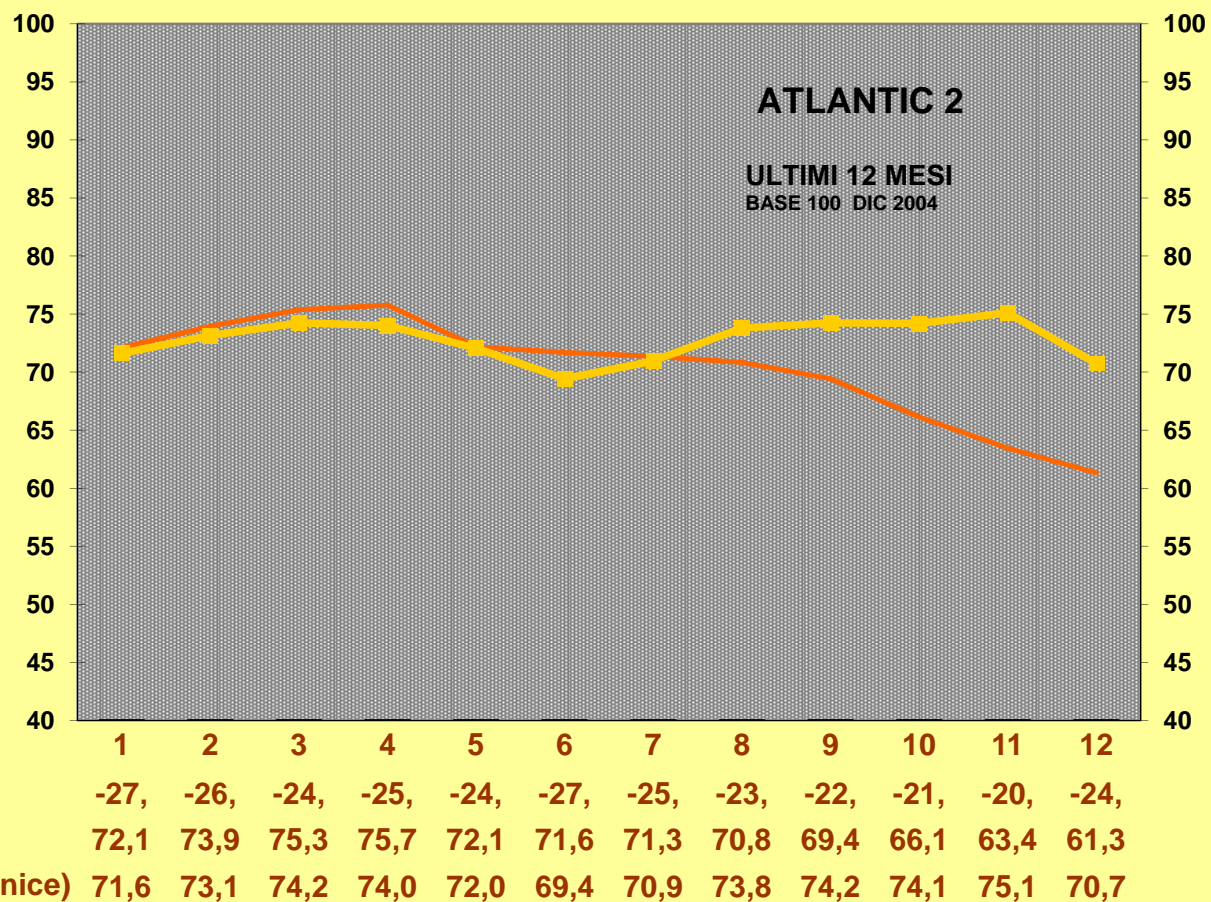


Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati

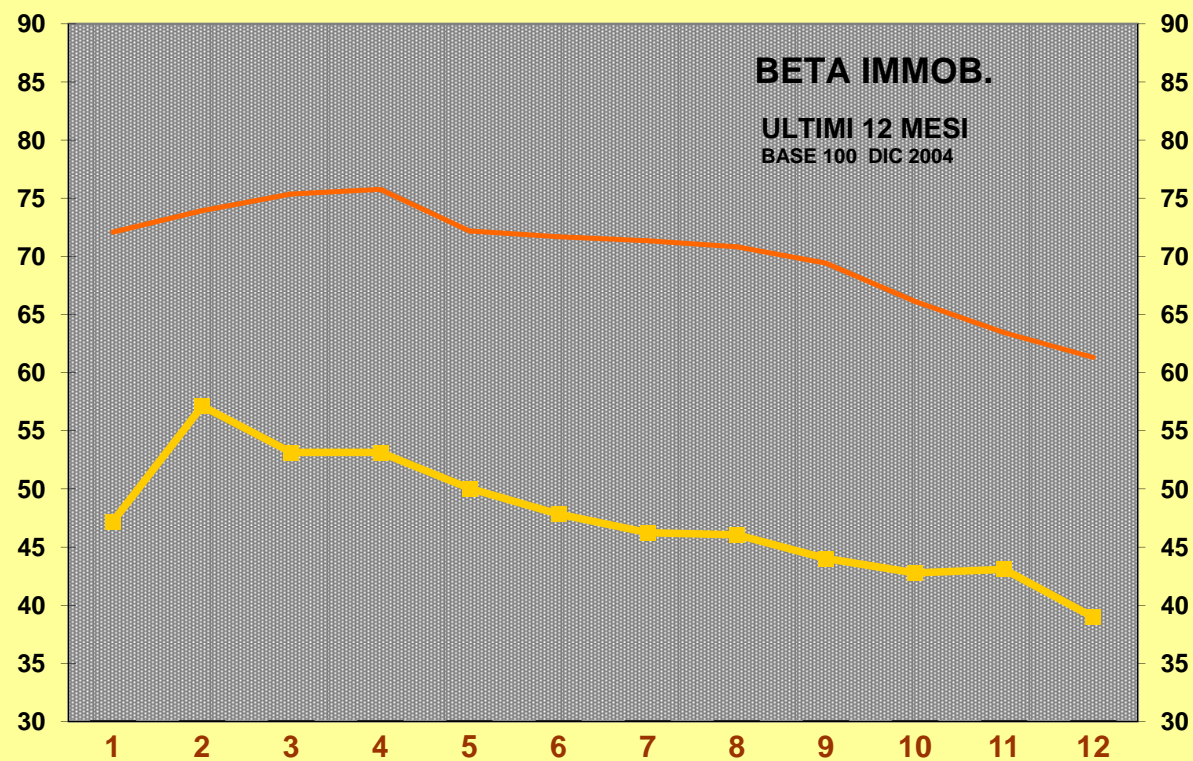


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Sconto NAV	-32,	-33,	-33,	-33,	-33,	-35,	-31,	-30,	-30,	-35,	-34,	-35,
Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
Atlantic 1	86,3	85,1	85,3	85,7	81,3	78,8	83,9	85,4	85,4	79,5	80,6	79,0

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati

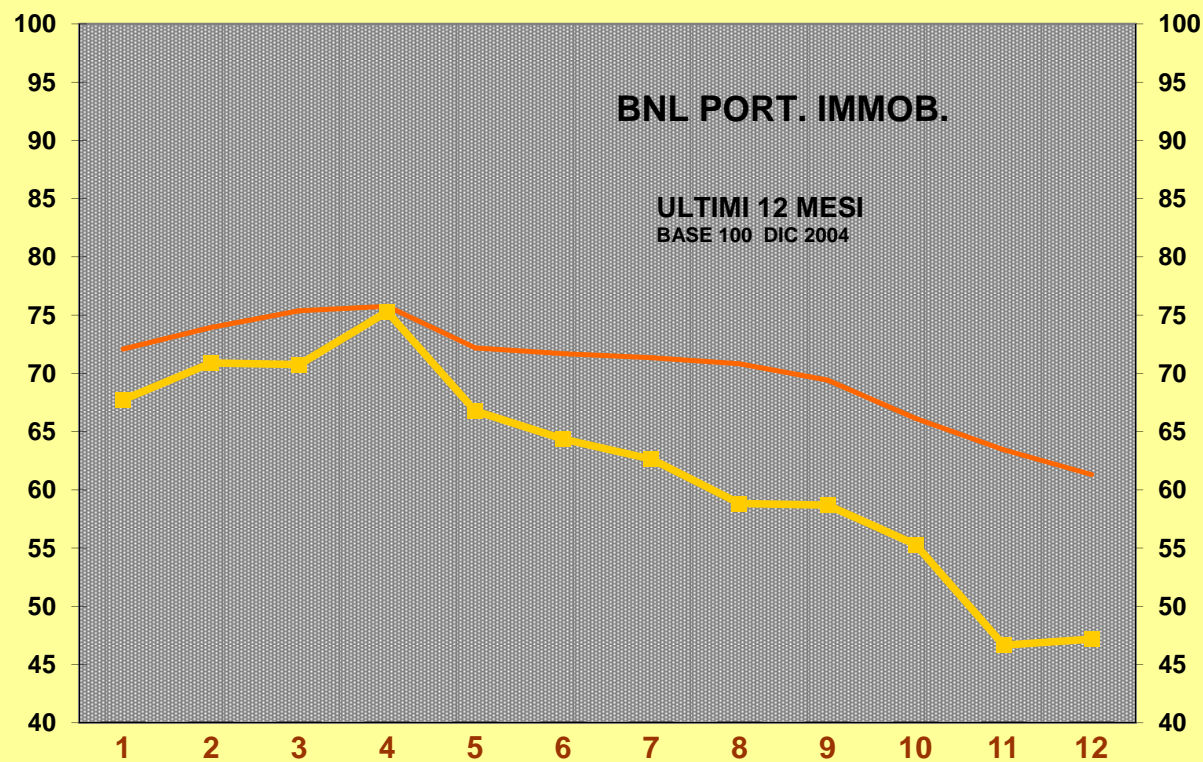


Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati



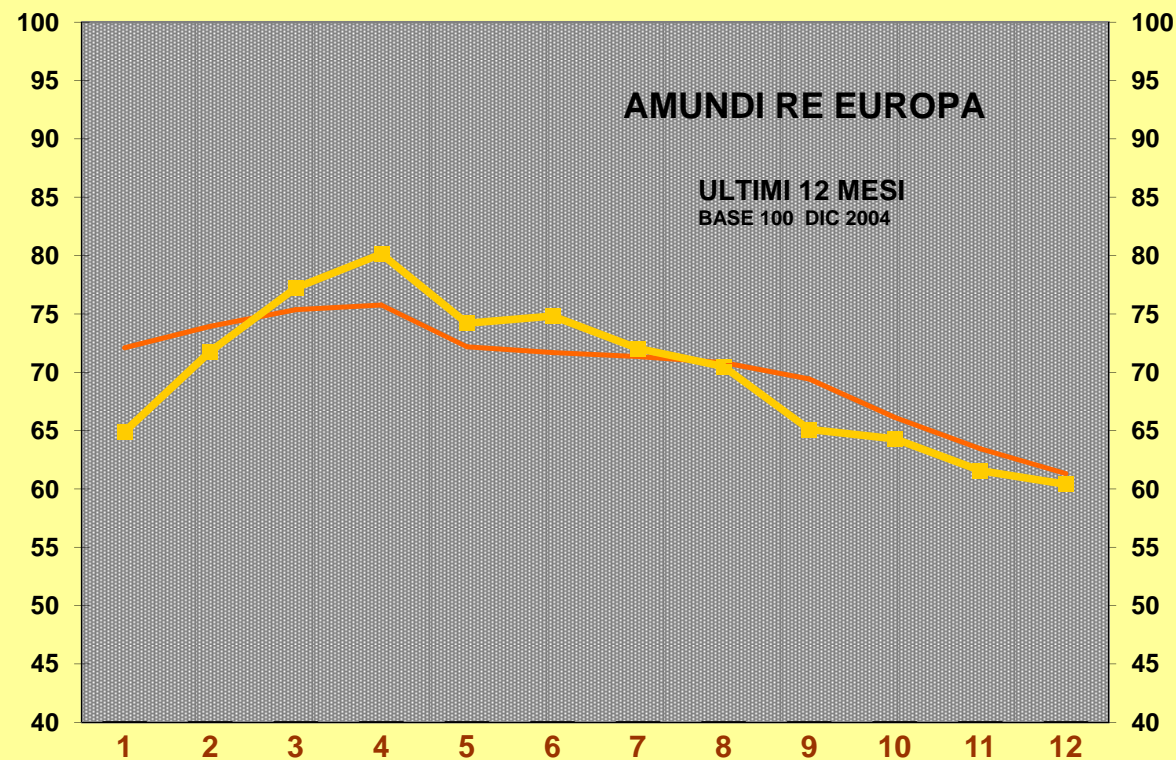
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Sconto NAV	-10,	8,4%	0,8%	0,8%	0,2%	-4,3	-7,4	-7,8	-11,	-12,	-11,	-19,
Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
Beta Immobiliare	47,2	57,1	53,1	53,1	50,0	47,8	46,2	46,0	44,0	42,7	43,0	38,9

Elaborazione dati per **Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano** - Lorenzo Greppi, diritti riservati



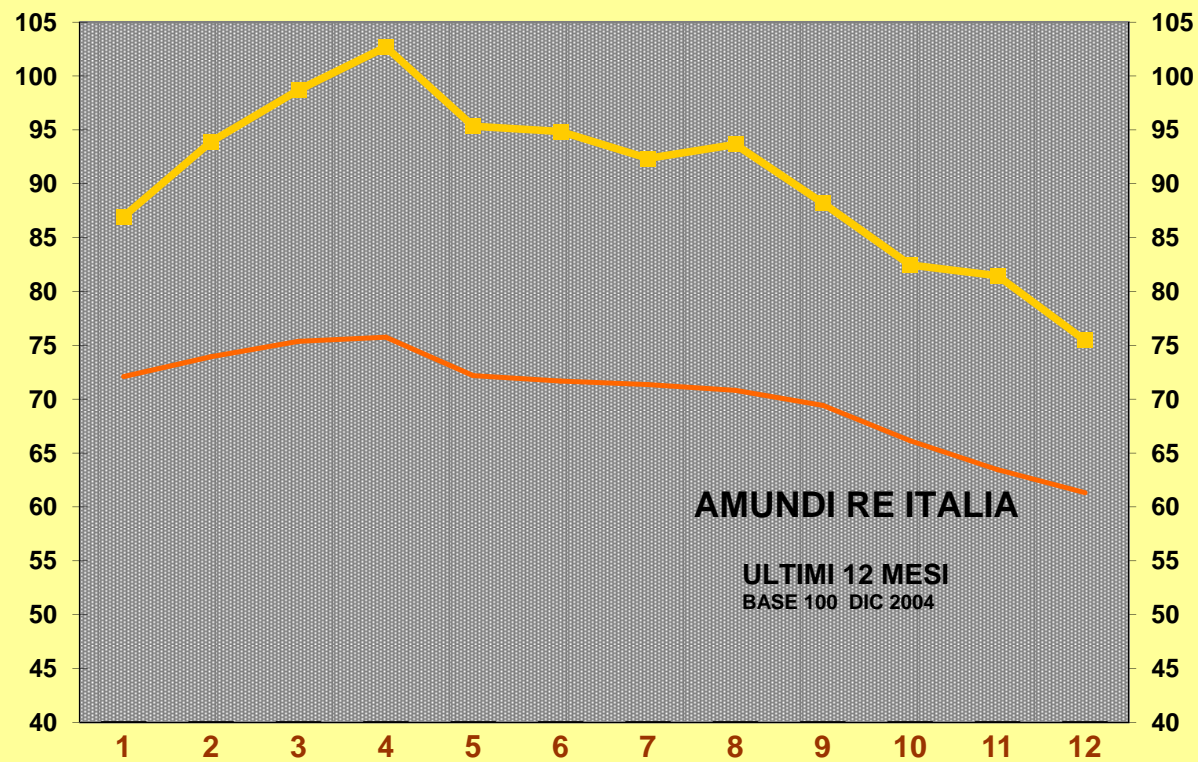
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Sconto NAV	-33,	-30,	-30,	-25,	-32,	-34,	-36,	-40,	-40,	-39,	-48,	-48,
Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
BNL Portfolio Immob.	67,7	70,9	70,7	75,2	66,7	64,3	62,6	58,8	58,6	55,3	46,6	47,1

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati



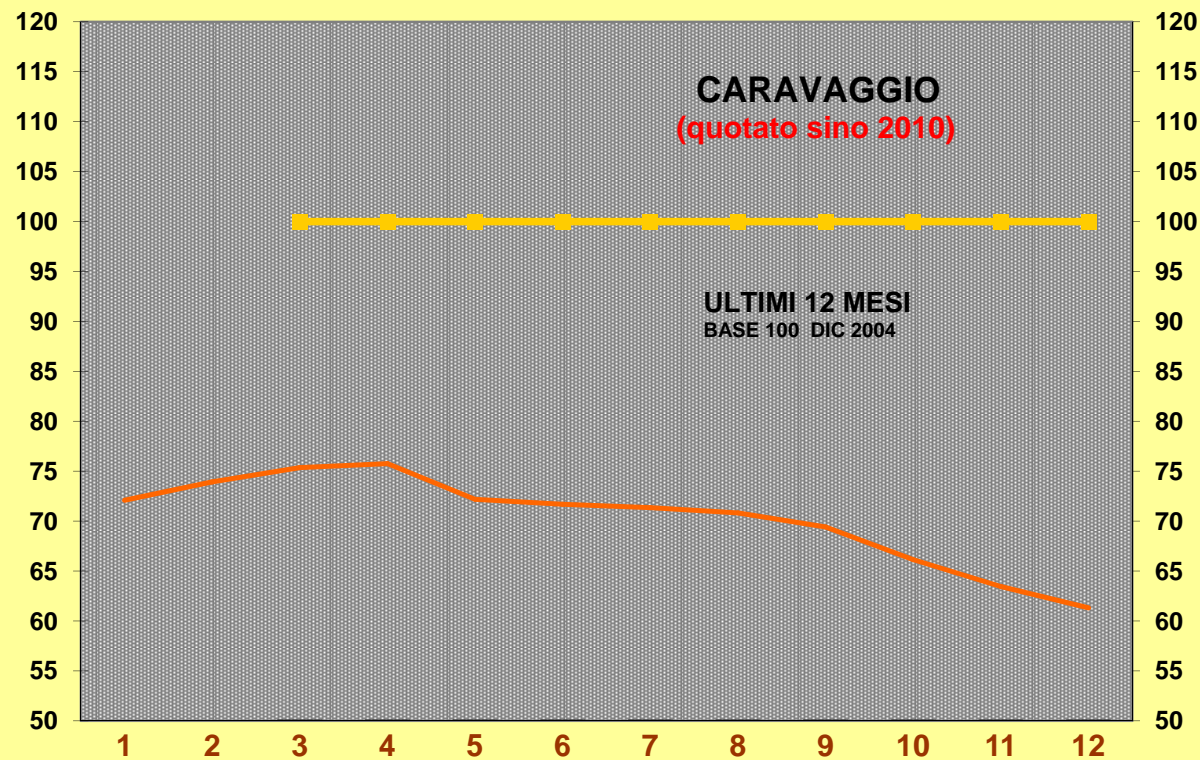
■ Sconto NAV	-51,	-46,	-42,	-40,	-44,	-44,	-46,	-47,	-51,	-51,	-54,	-54,
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Amundi Re Europa	64,9	71,7	77,2	80,1	74,2	74,8	72,0	70,4	65,1	64,2	61,5	60,4

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati



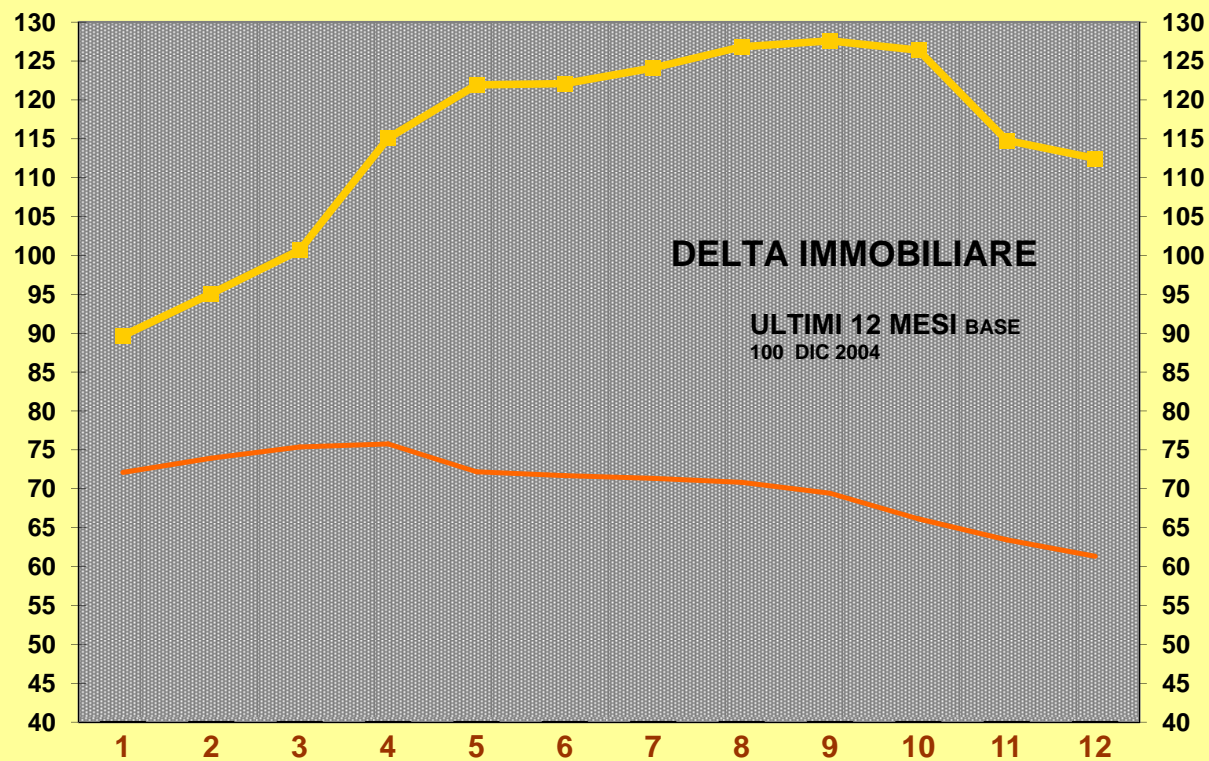
■ Sconto NAV	-39,	-34,	-31,	-28,	-30,	-30,	-32,	-31,	-35,	-39,	-39,	-44,
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
— Amundi Re Italia	86,9	93,9	98,7	102,	95,3	94,8	92,3	93,6	88,2	82,4	81,4	75,4

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati



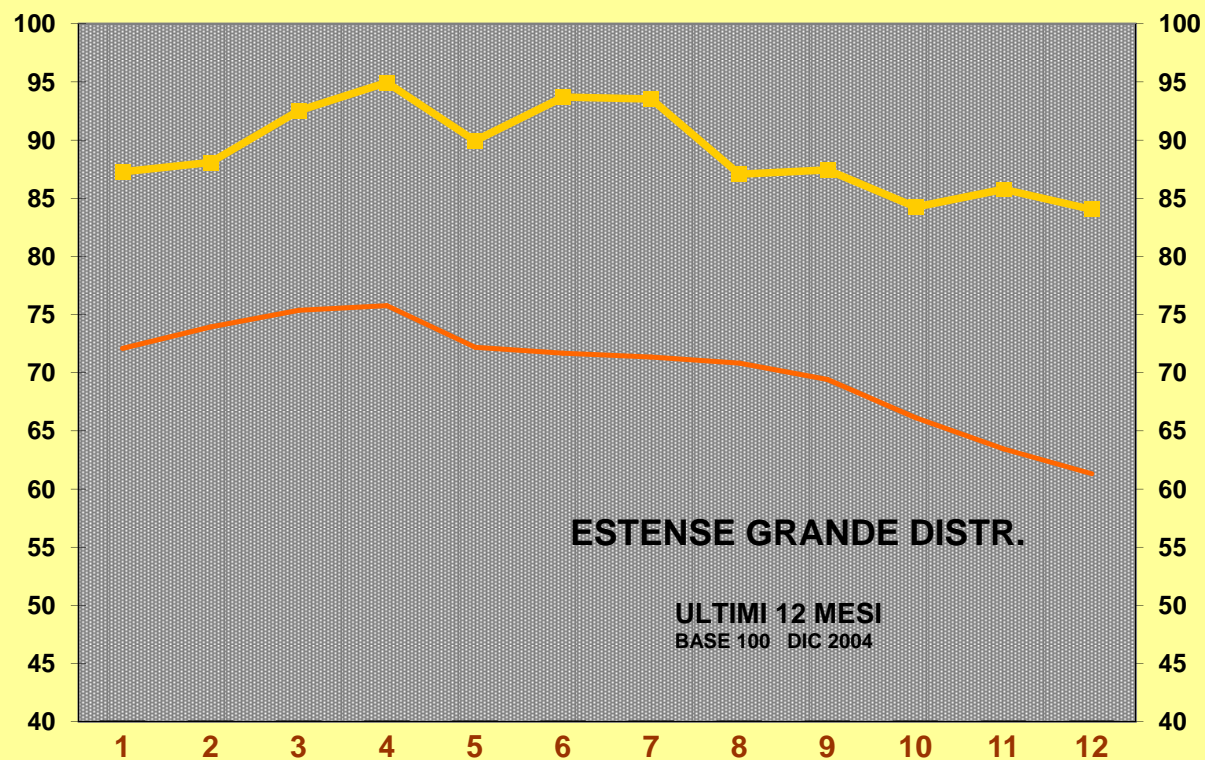
■ Sconto NAV	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Caravaggio	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati



■ Sconto NAV	-63,	-61,	-59,	-53,	-52,	-52,	-51,	-50,	-50,	-52,	-56,	-57,
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Delta Immobiliare	89,6	95,0	100,	115,	121,	122,	124,	126,	127,	126,	114,	112,

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati

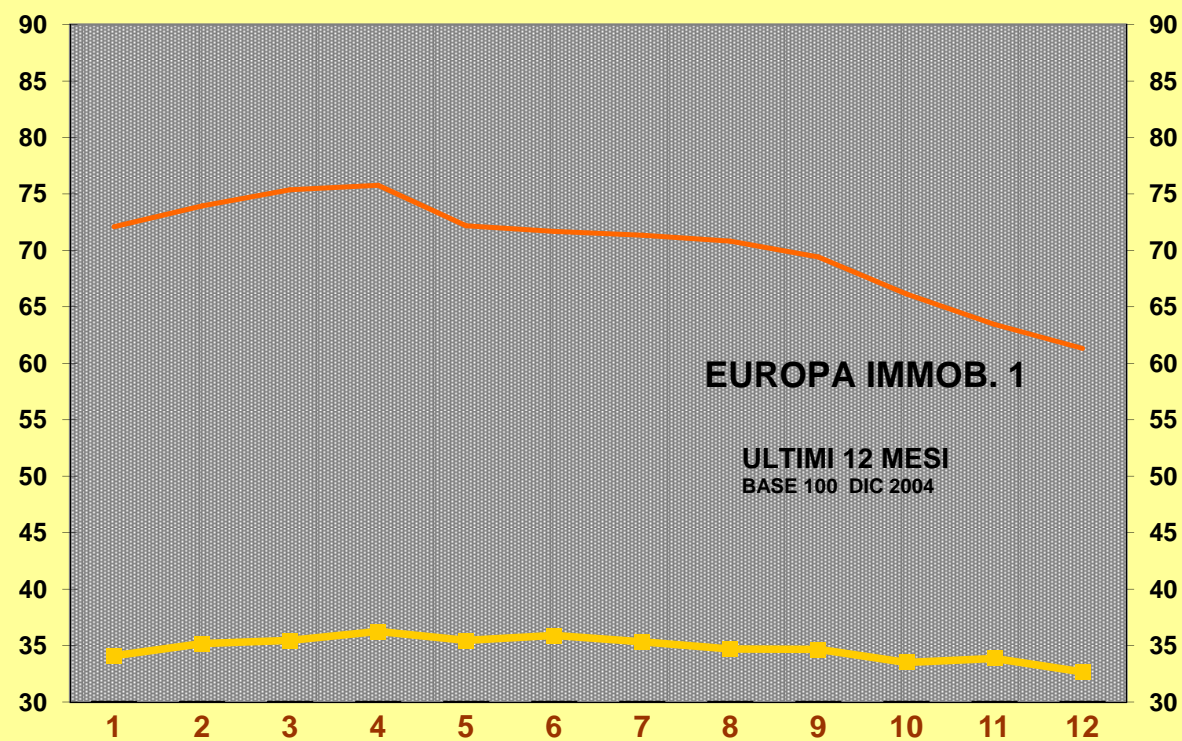


■ Sconto NAV

— Ott 2011 - Index

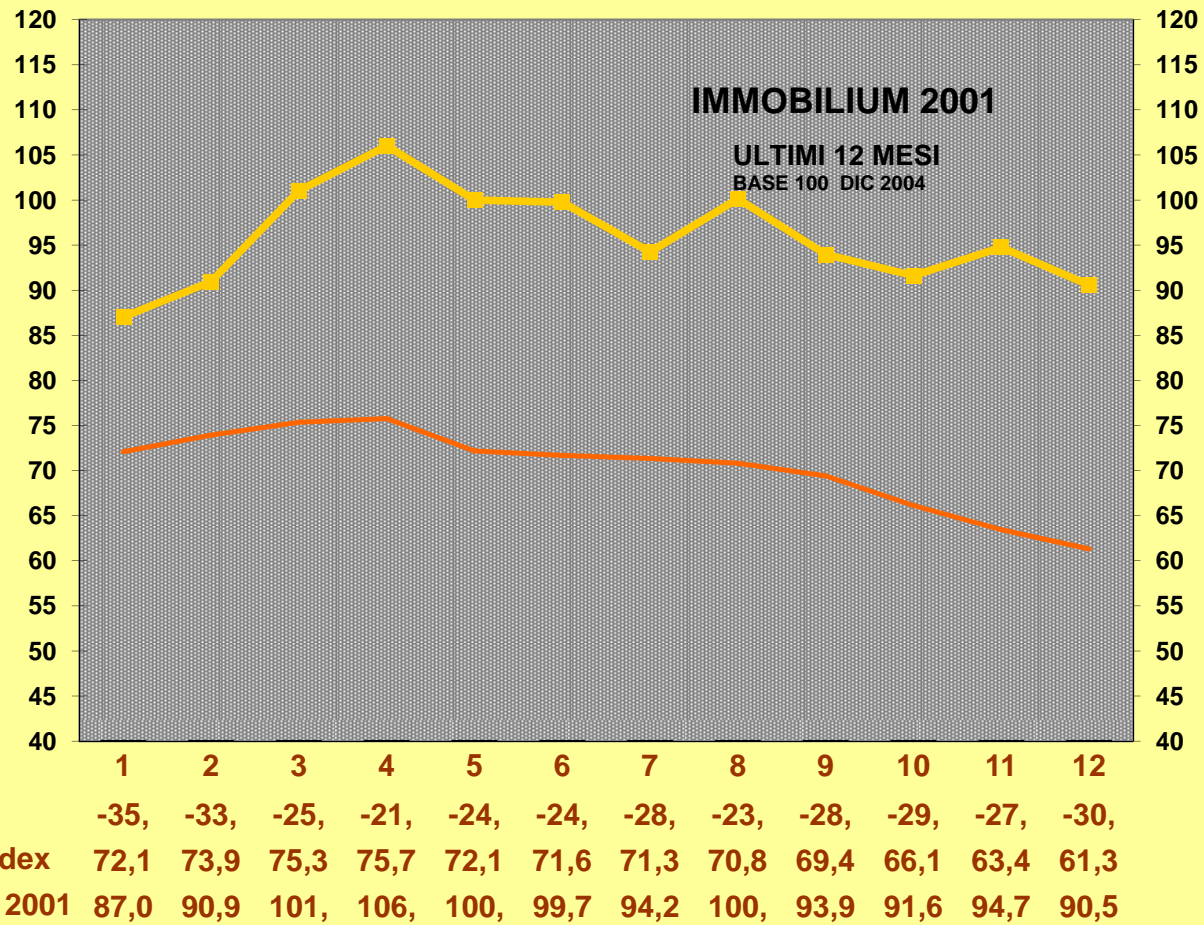
■ Estense Grande Distr.

-24,	-24,	-20,	-18,	-20,	-17,	-17,	-23,	-23,	-27,	-26,	-28,
72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
87,2	88,0	92,5	94,9	89,9	93,7	93,5	87,0	87,4	84,2	85,7	84,0

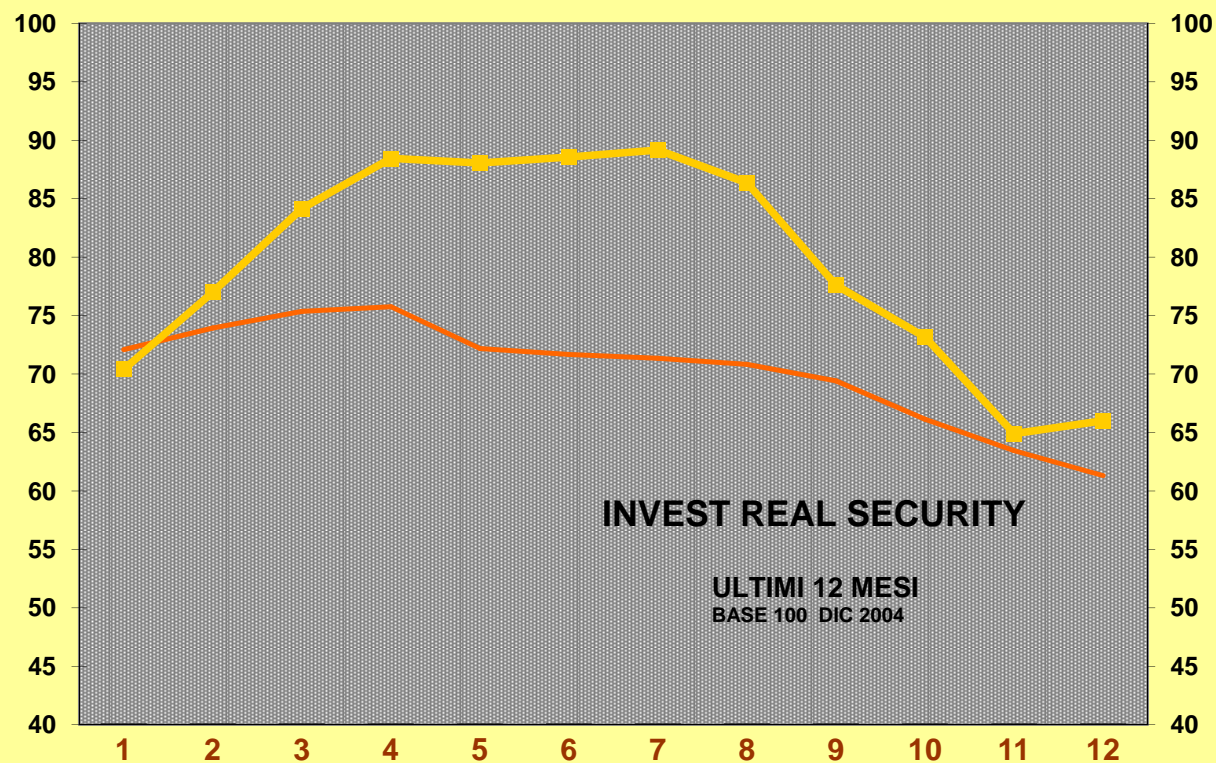


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
■ Sconto NAV	-57,	-56,	-56,	-55,	-56,	-55,	-56,	-57,	-57,	-58,	-58,	-59,
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Europa Immobiliare 1	34,1	35,1	35,4	36,2	35,4	35,9	35,3	34,7	34,6	33,5	33,8	32,6

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati

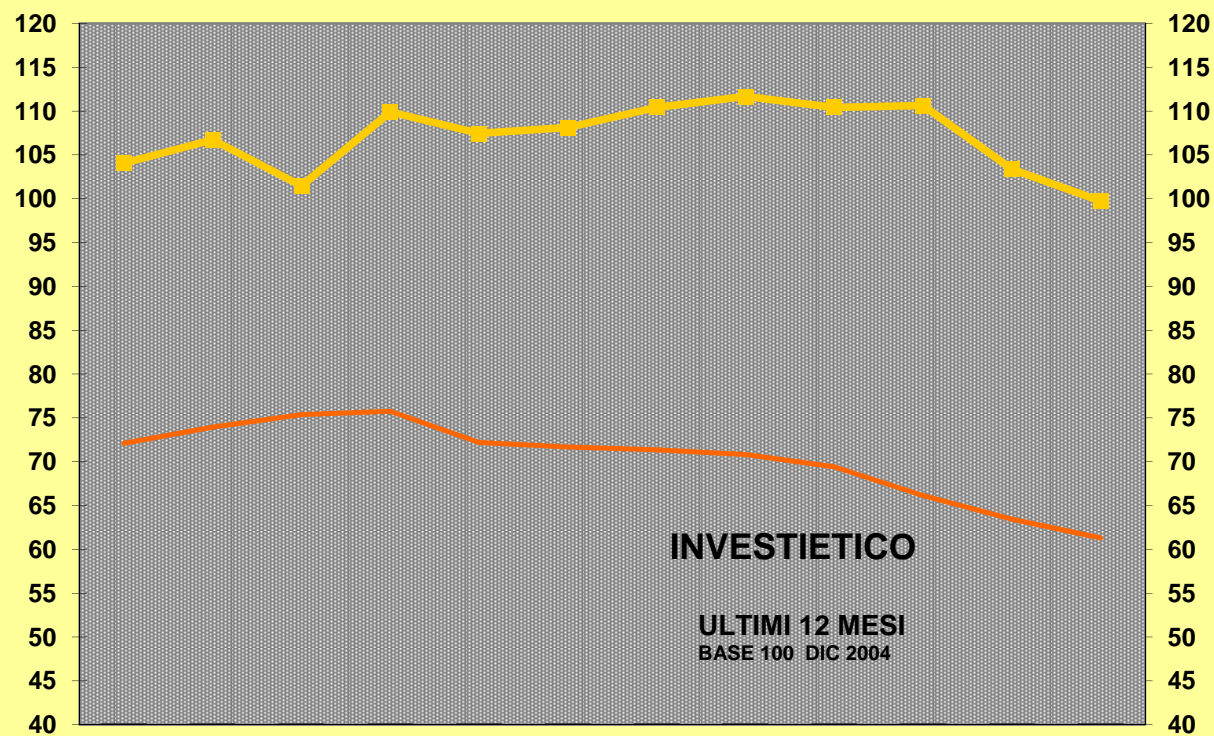


Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati

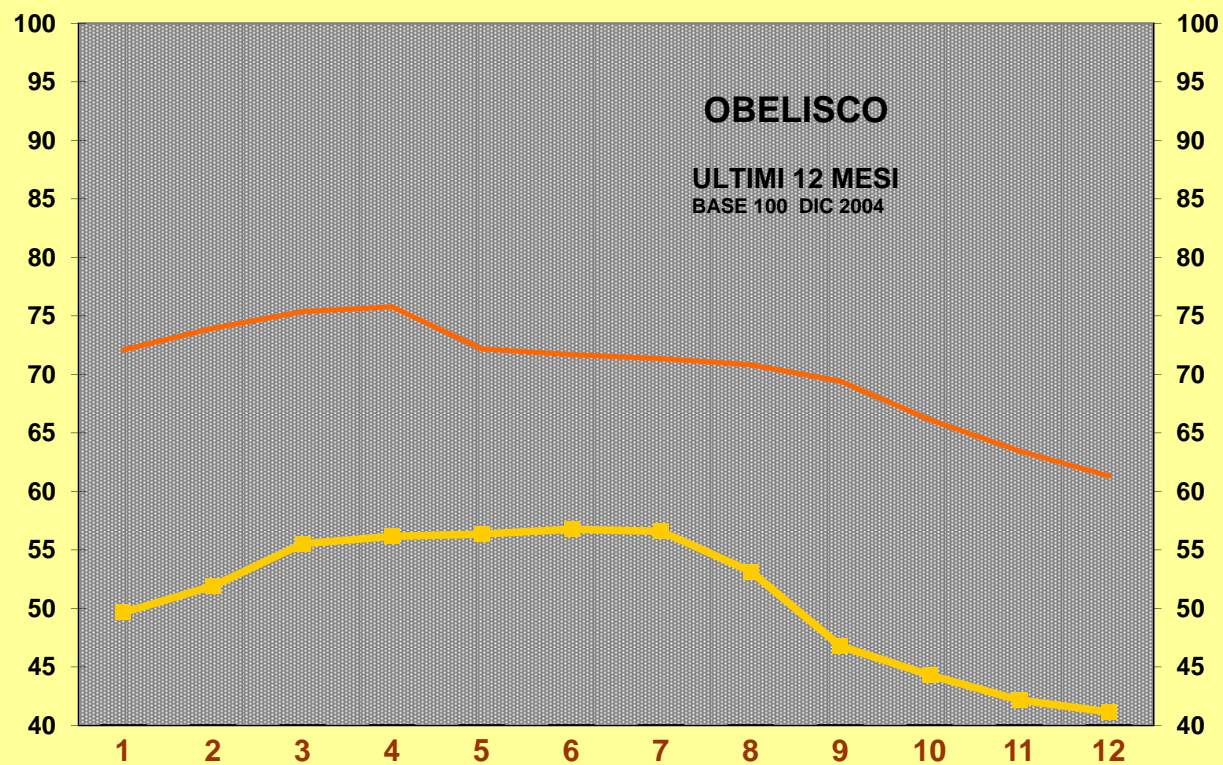


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
■ Sconto NAV	-48,	-43,	-37,	-34,	-34,	-33,	-33,	-35,	-42,	-46,	-52,	-51,
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Invest Real Security	70,4	77,0	84,1	88,4	88,0	88,5	89,1	86,3	77,6	73,1	64,9	66,0

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati

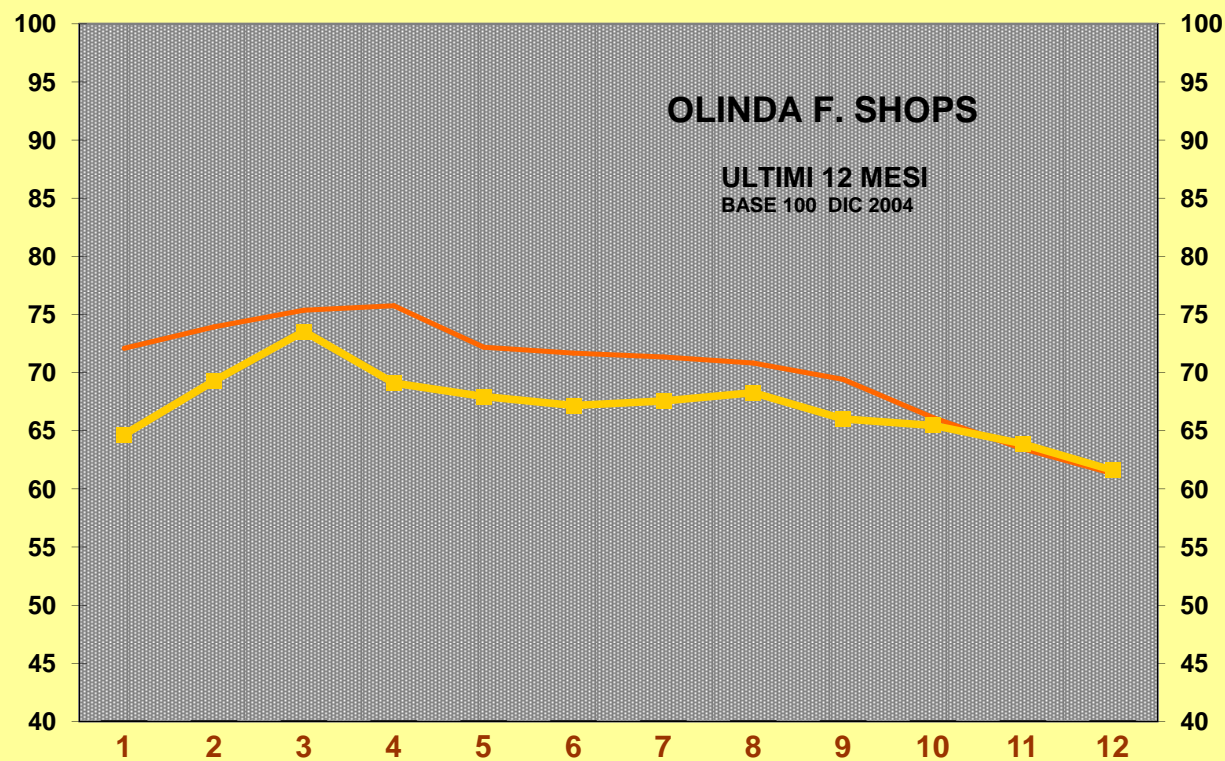


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
■ Sconto NAV	-29,	-28,	-31,	-26,	-25,	-25,	-23,	-22,	-23,	-26,	-30,	-33,
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Investietico	104,	106,	101,	109,	107,	108,	110,	111,	110,	110,	103,	99,7



■ Sconto NAV	-52,	-50,	-47,	-46,	-46,	-46,	-46,	-49,	-55,	-58,	-60,	-61,
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Obelisco	49,6	51,9	55,5	56,1	56,3	56,7	56,5	53,1	46,7	44,3	42,1	41,1

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati

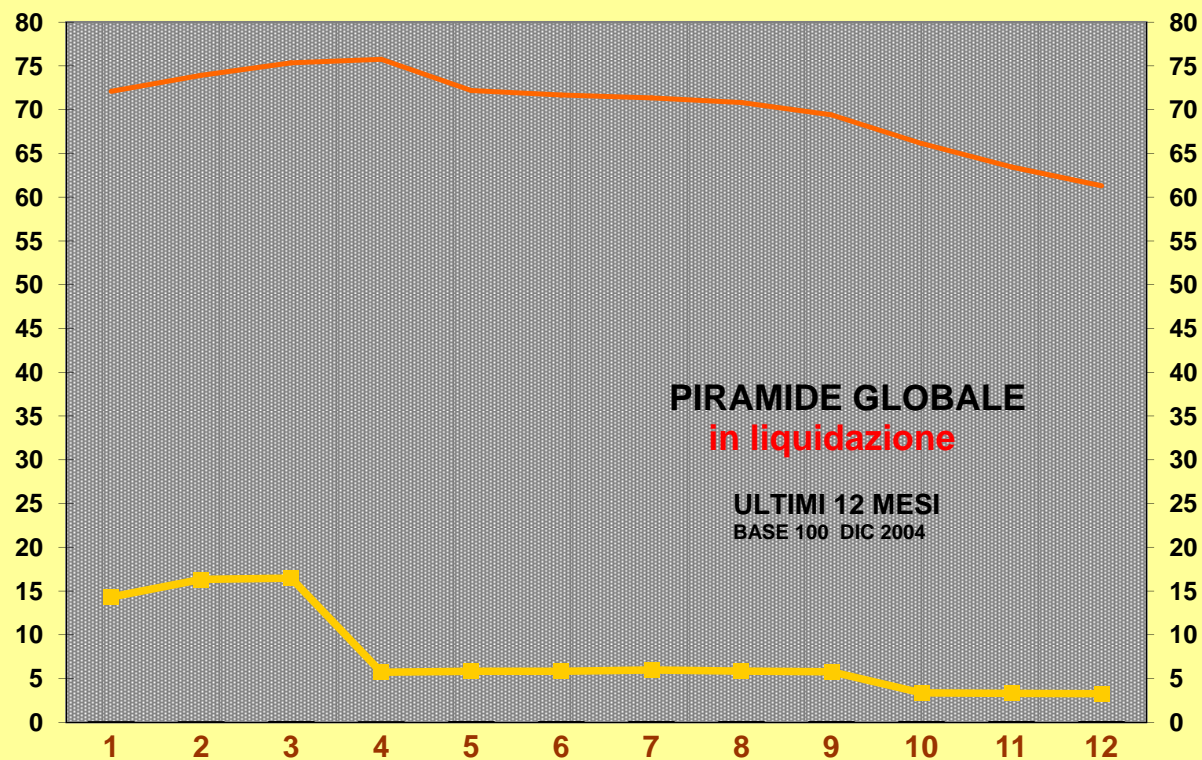


■ Sconto NAV

— Ott 2011 - Index

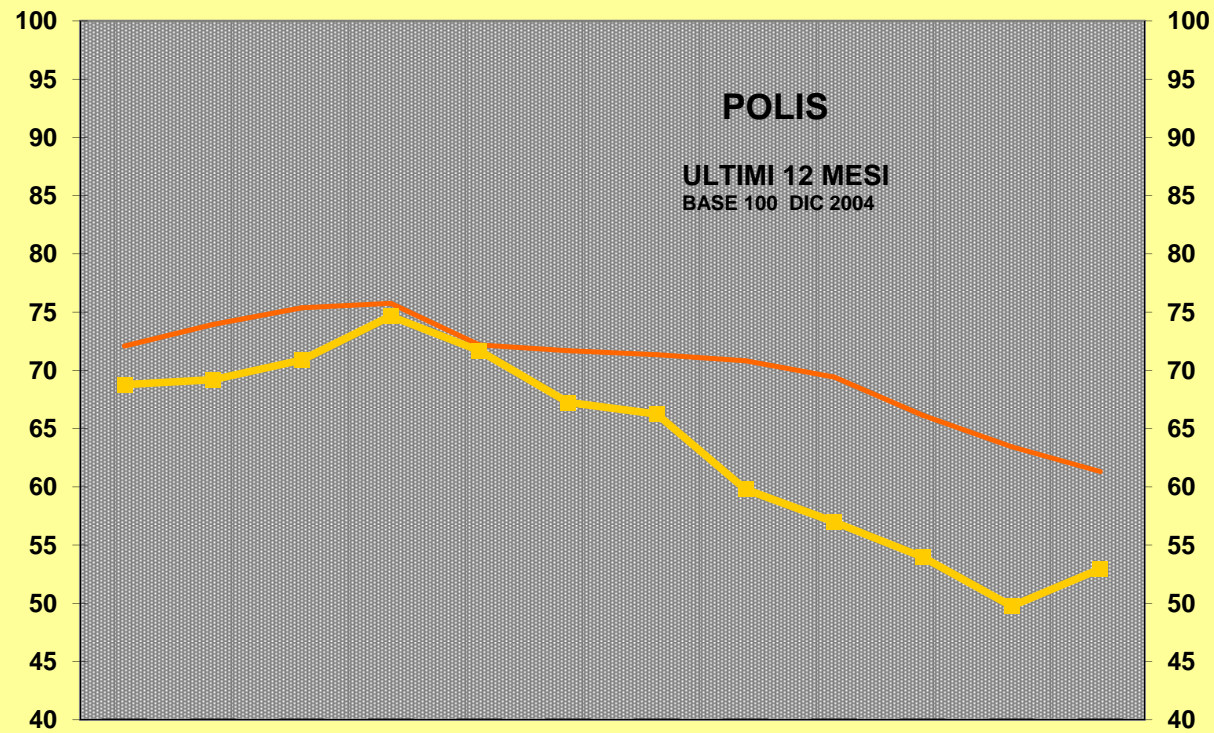
■ Olinda Fondo Shops

-45,	-41,	-38,	-41,	-40,	-41,	-41,	-40,	-42,	-39,	-41,	-43,
72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
64,6	69,3	73,5	69,1	67,9	67,1	67,5	68,2	66,0	65,4	63,8	61,6



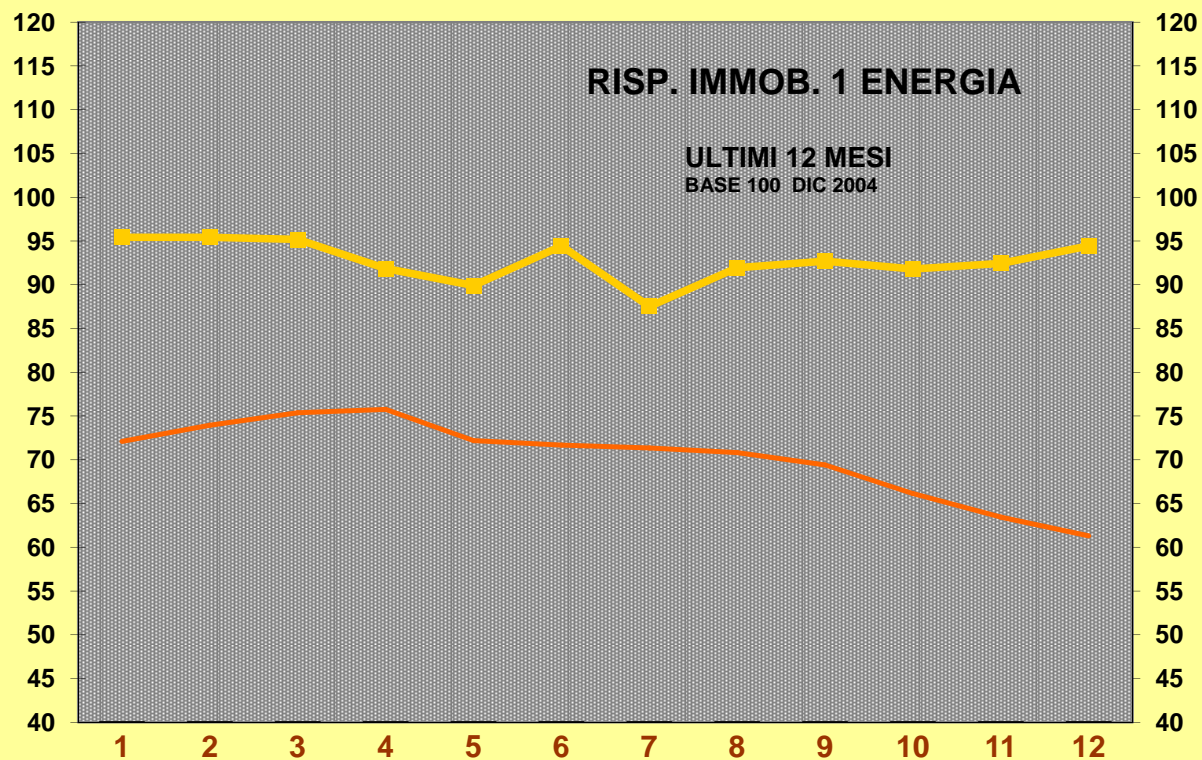
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
■ Sconto NAV	-23,	-12,	-2,7	-66,	-4,1	-4,1	-1,7	-3,7	-5,0	-3,0	-4,3	-5,8
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Piramide Globale	14,3	16,3	16,4	5,73	5,83	5,83	5,98	5,85	5,78	3,36	3,32	3,27

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati



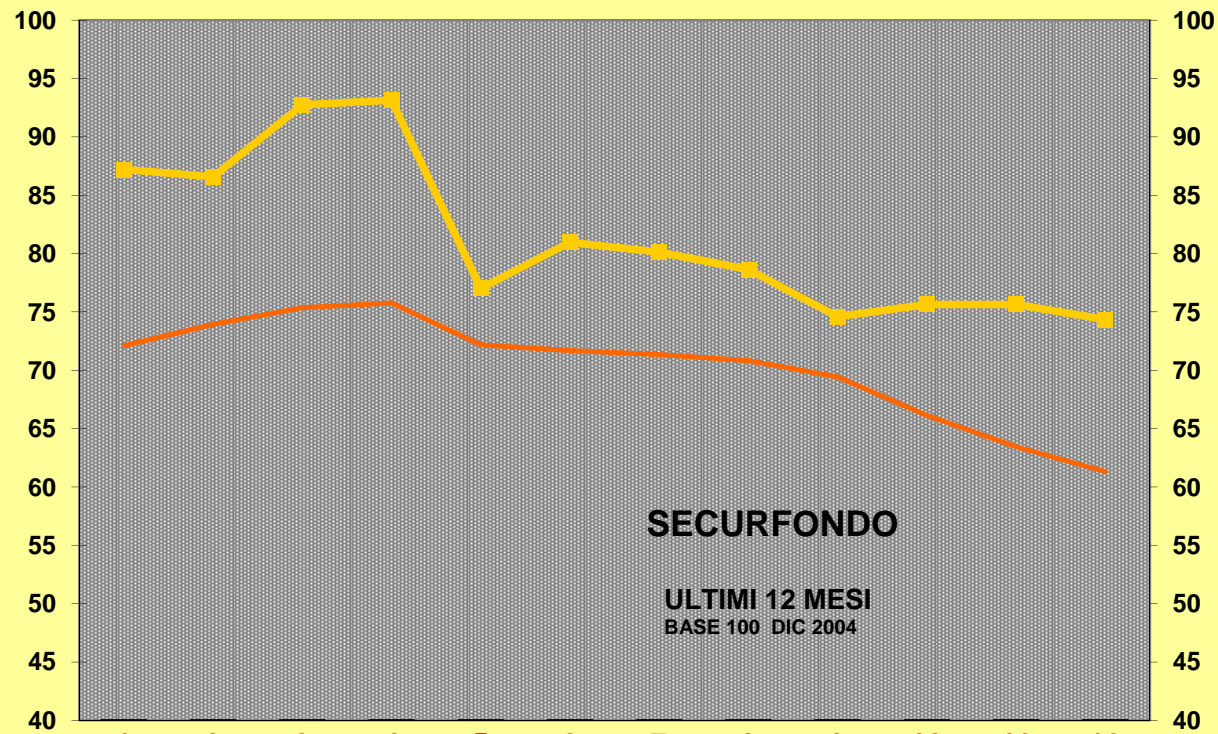
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
■ Sconto NAV	-40,	-39,	-38,	-35,	-35,	-39,	-40,	-46,	-48,	-51,	-55,	-52,
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Polis	68,7	69,2	70,9	74,6	71,6	67,2	66,2	59,7	56,9	53,9	49,7	52,9

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati



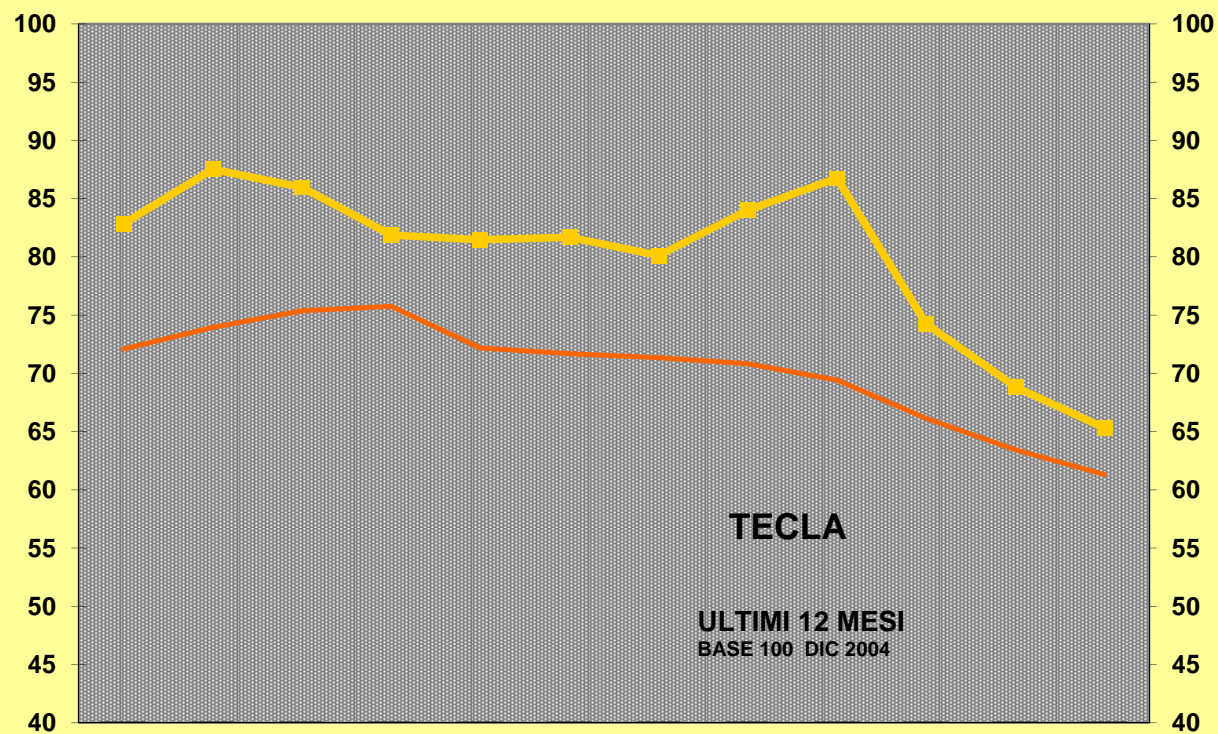
■ Sconto NAV	-0,3	-0,3	-0,6	-4,1	-6,8	-2,1	-9,3	-4,7	-3,9	1,8%	2,5%	4,7%
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Risp. Immob. Uno Energia	95,4	95,4	95,1	91,8	89,9	94,4	87,5	91,9	92,6	91,8	92,4	94,4

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati



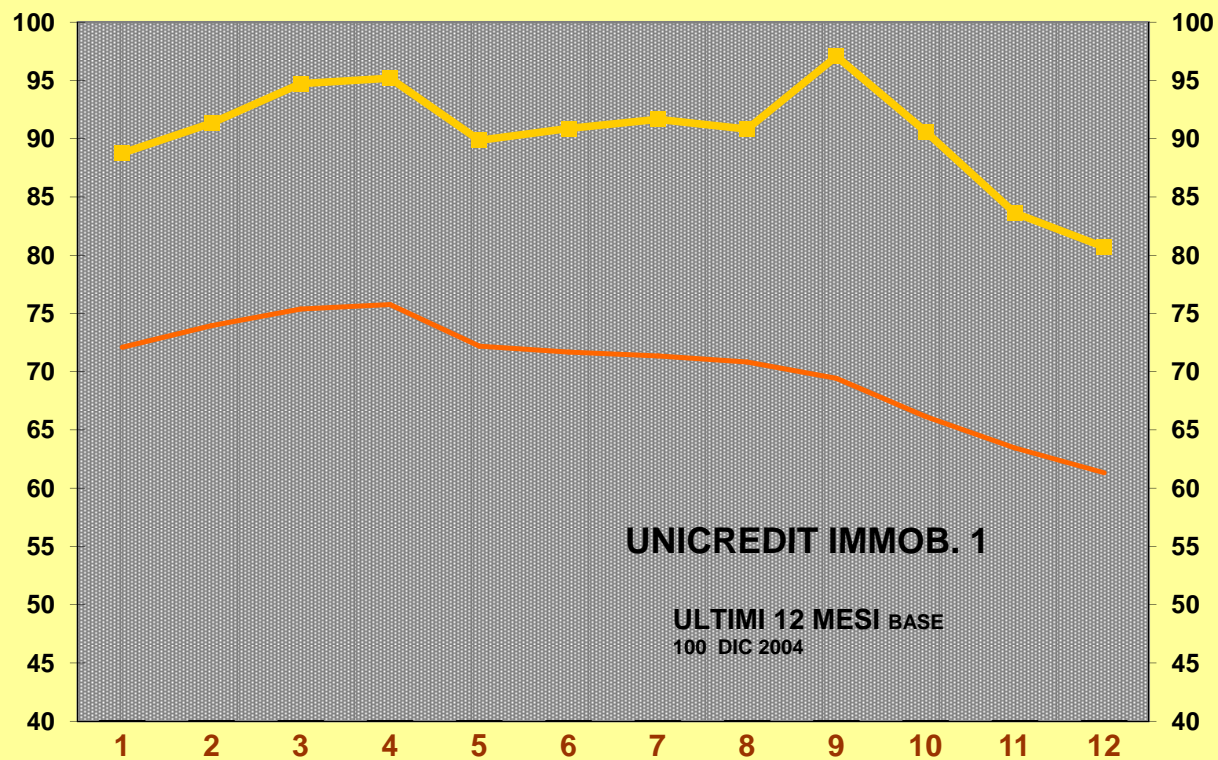
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
■ Sconto NAV	-25,	-26,	-20,	-20,	-27,	-23,	-24,	-25,	-29,	-29,	-29,	-30,
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Securifondo	87,2	86,5	92,7	93,1	77,0	80,9	80,1	78,6	74,6	75,6	75,6	74,3

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati

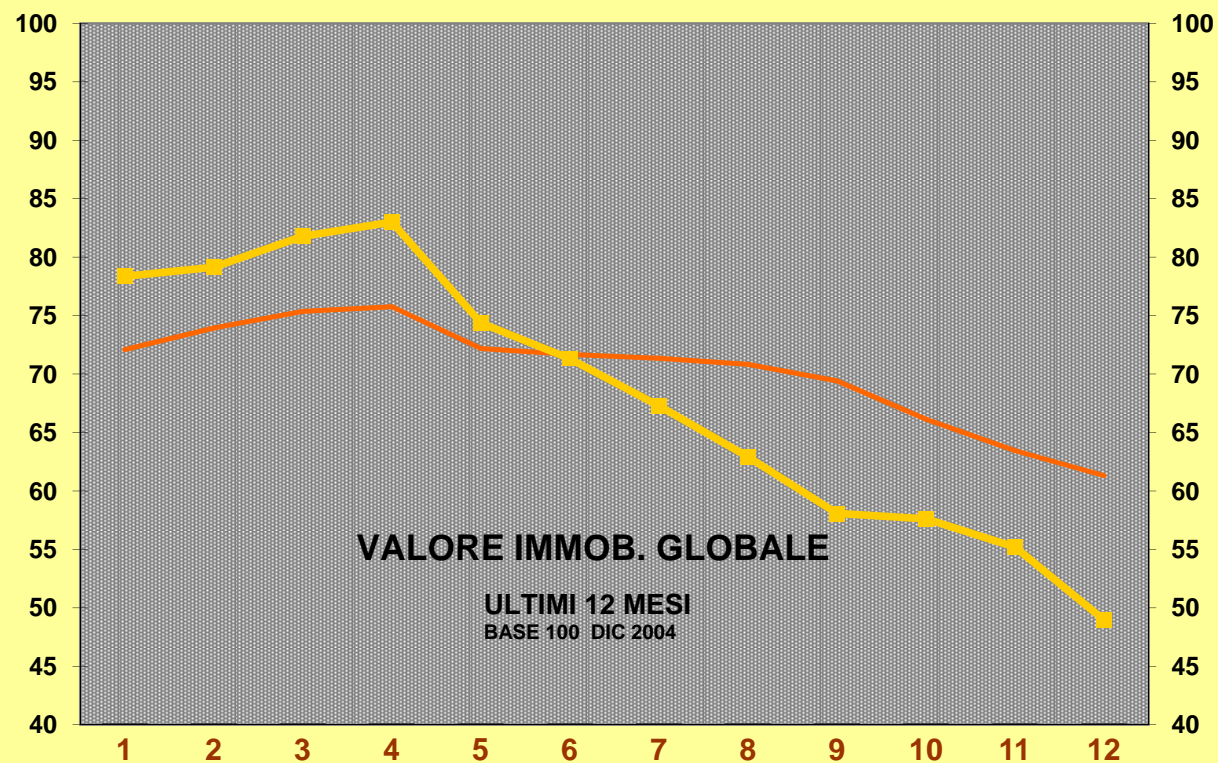


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
■ Sconto NAV	-22,	-18,	-20,	-23,	-18,	-18,	-20,	-16,	-13,	-17,	-23,	-27,
— Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
■ Tecla Fondo Uffici	82,8	87,5	85,9	81,8	81,4	81,6	80,1	84,0	86,7	74,2	68,8	65,3

Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati



Elaborazione dati per *Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano* - Lorenzo Greppi, diritti riservati



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Sconto NAV	-30,	-29,	-26,	-25,	-29,	-32,	-36,	-40,	-45,	-45,	-48,	-54,
Ott 2011 - Index	72,1	73,9	75,3	75,7	72,1	71,6	71,3	70,8	69,4	66,1	63,4	61,3
Valore Imm. Globale	78,3	79,1	81,7	83,0	74,3	71,3	67,2	62,9	58,0	57,6	55,1	48,9

Elaborazione dati per **Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano** - Lorenzo Greppi, diritti riservati