



EXPO ITALIA REAL ESTATE

EIRE COMUNICA LO STATO DI AVANZAMENTO DEL PRIMO MONITORAGGIO PERMANENTE DEI PROGETTI DI SOCIAL HOUSING IN ITALIA

EIRE - Expo Italia Real Estate, la più grande manifestazione internazionale italiana nel settore del Real Estate, comunica lo stato di avanzamento del primo monitoraggio permanente dei progetti di Social Housing avviato in Italia. L'iniziativa, promossa da GE.FI. SpA, ha come partner scientifico Gruppo CLAS e nasce dal successo riportato lo scorso anno dalla Social Housing Exhibition, che si è rivelata un importante momento di presentazione per il mondo del Social Housing. L'esperienza che vuole confermarsi come la più grande esposizione europea di progetti di Housing Sociale si ripeterà nel contesto di EIRE 2011, dal 7 al 9 Giugno in Fiera Milano. Il progetto di monitoraggio nasce con l'obiettivo di favorire il dialogo tra realtà, pubbliche e private, coinvolte nel settore dell'abitare sociale, come punto di riferimento di conoscenza per il mercato e le istituzioni. Sono diverse le partnership definite a sostegno del progetto: Main Partner è la FONDAZIONE HOUSING SOCIAL, a cui si aggiungono: ANCE, ANCI, ASSOIMMOBILIARE, AUDIS, FEDERIMMOBILIARE, LEGACOOB ABITANTI, FEDERABITAZIONE, FEDERCASA. L'Osservatorio permanente si propone di monitorare tutti quei progetti residenziali destinati ad un nuovo fabbisogno che riguarda una fascia intermedia, una "zona grigia" che è identificabile con una nuova classe emergente nel paese: studenti, lavoratori temporanei, extracomunitari, giovani coppie senza figli, famiglie con figli e in generale persone che svolgono servizi pubblici. Si tratta di una fascia, molto eterogenea, che non ha la capacità di acquistare una casa e nemmeno il "diritto" di accedere all'edilizia popolare perché non è sufficientemente "povera". Ad oggi i soggetti coinvolti nei progetti monitorati sono 328, di cui: 158 già conosciuti e pubblicati nel *DOSSIER SOCIAL HOUSING 2010*, distribuito a tutta la Community di EIRE nel corso della fiera, e 170 soggetti nuovi. Finora sono 168 i progetti e i bandi monitorati, di cui: 52 già presenti ad EIRE 2010 e per i quali si sta verificando lo stato di avanzamento, 91 progetti individuati ex novo e 25 i bandi. I 91 progetti entrati nel monitoraggio sono localizzati in Basilicata, Emilia-Romagna, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Toscana, Trentino Alto Adige, Umbria e Veneto; con un maggior numero di progetti in Lombardia [34], dove però è stato possibile raccogliere informazioni anche su 10 residenze universitarie, e in Umbria [28]. Mentre per quanto riguarda i 25 Bandi, il monitoraggio sta lavorando sulle seguenti tipologie: Avvisi Pubblici di manifestazione di interesse, Bandi di gara per la realizzazione di progetti specifici e Bandi per l'assegnazione di alloggi di Social Housing. I dati raccolti saranno consultabili online, dalla fine di aprile 2011, sul sito di EIRE all'indirizzo www.italiarealestate.it, in una speciale sezione organizzata in schede dettagliate secondo parametri progettuali, tecnologici, energetici, finanziari e gestionali. Il monitoraggio sarà consultabile dalla Community di EIRE, tra cui le pubbliche amministrazioni, le aziende residenziali pubbliche e le fondazioni bancarie. Naturalmente, perché il monitoraggio avviato diventi uno strumento efficace di informazione ed un punto di riferimento per tutta la Community del Real Estate, è importante riuscire a descrivere il più ampio quadro possibile del Social Housing, raccogliendo e descrivendo il maggior numero di progetti: la collaborazione di tutti gli attori del Real Estate, a vario titolo coinvolti in questi progetti, diventa allora fondamentale per assicurare

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA - EXHIBITION OFFICE

GE.FI. S.P.A. - MILANO - VIALE ACHILLE PAPA, 30 - 20149 MILANO (ITALY) - TEL. + 39 02.319.119.11 - FAX + 39-02.319.119.20 ITALIAREALESTATE@GESTIONEFIERE.COM - WWW.ITALIAREALESTATE.IT
GE.FI. S.P.A. - ROMA - VIA UMBRIA, 15 - 00187 ROMA (ITALY) - TEL. +39 06.978.410.52 - FAX + 39 06.978.410.61 SEGRETERIA.ROMA@GESTIONEFIERE.COM

P.IVA E C.F. 11402090150 - REG. IMPRESE DI MILANO 351618 - REA 1464705 - CAP SOCIALE € 1.000.000,00 INTERAMENTE SOTTOSCRITTO E VERSATO



EIRE

EXPO ITALIA REAL ESTATE

un sicuro valore aggiunto a questo strumento di conoscenza di un sempre più rilevante segmento del mercato immobiliare.

Per ulteriori informazioni relative alla manifestazione www.italiarealestate.it

Per segnalazioni sui progetti: a.airoldi@gruppoclas.it

Contatti

Paola G. Lunghini - Tel. +39.02.725.296.11 /Mob. +39.335.7001753 /Mail: paola.eire@mclink.net

Ufficio Comunicazione Ge.Fi.

Tiziana Ragusa - Tel. +39.02.319.119.58 /Mob. +39.346.8843506 /Mail: ragusa@gestionefiere.com

Andrea Gubello - Tel. +39.02.319.119.72 /Mail: gubello@gestionefiere.com