

**Prezzi medi degli immobili residenziali a Milano divisi per zona:
rilevazione effettuata su bilocali e trilocali, che rappresentano oltre il 70% del mercato**

FONTI

Centro Studi REplat

ZONA	BILO	TRILO
Centro		
DUOMO	620.350	946.510
PORTA TICINESE	441.525	684.700
PORTA MAGENTA	515.000	751.260
Vercelli - Lorenteggio		
BAGGIO	232.610	293.185
FORZE ARMATE	278.900	350.760
INGANNI - LORENTEGGIO	284.800	396.940
PIAZZA NAPOLI	365.500	500.685
BANDE NERE	374.900	463.915
Fiera - San Siro		
FIERA	416.700	513.905
QT 8	373.350	468.775
RUBENS	360.850	499.210
SAN SIRO	313.865	495.960
Bovisa - Sempione		
AFFORI	209.500	306.250
AMORETTI - VIALBA	220.400	313.580
BOVISA	228.200	314.170
BOVISASCA	218.750	307.930
BRUZZANO	204.100	309.100
CENISIO	355.570	402.000
FARINI - ISOLA	325.330	423.475
MACIACHINI	348.680	428.000
NIGUARDA	297.760	391.310
SEMPIONE	416.340	644.105
Stazione Centrale - F. Testi		
BUENOS AIRES - VENEZIA	428.245	699.175
LORETO	301.910	450.445
ZARA	363.865	400.160
STAZIONE CENTRALE	368.115	572.700
TESTI - BICOCCA	290.170	362.850
Città Studi - Indipendenza		
CINQUE GIORNATE	499.105	684.950
CITTA' STUDI	366.315	484.435
CRESCENZAGO	193.610	267.310
LAMBRATE - ORTICA	311.350	385.000
PIAZZA UDINE	290.740	359.810
Lodi - Corsica		

BONFADINI - UNGHERIA	267.500	334.100
CORSICA	319.820	473.650
FORLANINI	286.610	367.820
LODI - BRENTA	304.355	457.165
PORTA ROMANA	417.485	668.100

Famagosta

FAMAGOSTA	255.120	378.950
MISSAGLIA - GRATOSOGLIO	224.545	345.930
RIPAMONTI	258.560	342.720

REplat (MLSystem) è un'azienda specializzata nel settore immobiliare nata nel 2004 con l'obiettivo di diventare il primo sistema Multiple Listing Service italiano per la collaborazione tra gli agenti immobiliari. L'azienda, il cui nome nasce dalla sintesi di "Real Estate Platform", ha sviluppato l'omonima piattaforma on-line (www.replat.com) che consente di condividere in Italia e all'estero un portafoglio comune senza alcun obbligo o restrizione. Grazie ad essa, gli operatori del settore collaborano nella compravendita, accrescendo e velocizzando il proprio business e il proprio portafoglio clienti. Attualmente REplat conta circa 1.700 agenzie Aderenti per un totale di circa 3.800 operatori del settore. Nel suo database sono presenti più di 60.000 immobili. Nel 2009 l'azienda ha stretto una partnership con Fiaip che ha portato alla creazione di MLS Fiaip powered by Replat, piattaforma ad hoc per la Federazione.

Prezzo medio: è il prezzo di mercato più probabile degli immobili condivisi presenti in piattaforma in una data zona. Si ottiene dalla media dei prezzi dell'offerta e quella dei prezzi della domanda per la tipologia dell'immobile prescelto e saranno suddivisi per tipologia (bilocali e trilocali) e per zona.