

**Prezzi medi degli immobili residenziali a Roma divisi per zona:
rilevazione effettuata su bilocali e trilocali, che rappresentano oltre il 70% del mercato**

FONTI

Centro Studi REplat

ZONA	BILO	TRILO
Centro		
AVENTINO	336.164	549.180
COLOSSEO	434.237	584.020
PARIOLI	517.780	737.680
ESQUILINO	436.415	571.900
PONTE MILVIO	487.260	615.235
PIAZZA DI SPAGNA	622.220	941.540
PIRAMIDE	345.730	494.970
GREGORIO VII°	395.050	507.140
OTTAVIANO	491.525	538.765
TESTACCIO	347.540	484.210
TRASTEVERE	576.790	862.400
Villa Ada - Monte Sacro		
BUFALOTTA	303.125	374.850
MONTE SACRO	304.950	428.000
LANCIANI	394.370	517.110
NOMENTANA - VIALE MARX	287.205	409.850
NUOVO SALARIO	322.395	422.850
TRIESTE - SOMALIA	350.695	451.780
VILLA TORLONIA	432.145	613.435
Policlinico - Pietralata		
CASALBERTONE	295.685	374.875
PIAZZA BOLOGNA	349.905	531.000
TIBURTINA - SAN BASILIO	313.600	396.780
TIBURTINA - COLLI ANIENI	273.290	337.630
TIBURTINA - CASAL DE' PAZZI	254.560	338.745
TIBURTINA - PIETRALATA	294.730	415.810
UNIVERSITA' - PORTONACCIO	297.390	402.125
San Giovanni - Roma Est		
ALESSANDRINO	210.560	284.215
ANAGNINA - CASAL MORENA	236.500	309.670
LA ROMANINA	227.750	313.325
BORGHESIANA	214.250	322.755
CASTELVERDE	185.000	269.760
LUNGHEZZA	196.175	290.845
CENTOCELLE	226.200	311.275
CINECITTA' - EST	242.925	336.960
COLLATINA	203.220	299.580

COLLE PRENESTINO	207.040	286.350
COLLI ALBANI	297.145	391.870
FINOCCHIO	192.285	222.010
LA RUSTICA	202.850	281.450
LARGO PRENESTE	252.370	344.170
PRENESTINA - VILLA GORDIANI	249.710	326.135
SAN GIOVANNI - RE DI ROMA	349.455	447.340
SETTECAMINI	193.500	244.360
TOR BELLA MONACA	190.180	226.790
TOR TRE TESTE	232.410	291.120
TOR VERGATA	202.925	296.990
TORPIGNATTARA	229.260	308.400
TORRE MAURA	225.105	294.900
TUSCOLANA	273.870	348.500
VERMICINO	223.140	314.085

Roma Sud

ACILIA	231.645	307.040
CASAL BERNOCCHI	231.440	276.050
CASAL PALOCCO	250.790	298.527
CECCHIGNOLA	228.585	376.560
VIGNA MURATA	333.755	430.050
COLOMBO - NAVIGATORI	354.600	399.310
EUR	329.690	465.080
TORRINO	331.230	412.985
MAGLIANA	311.145	410.910
MAGLIANA NUOVA	277.910	369.950
MONTAGNOLA	353.650	424.290
MOSTACCIANO	315.360	485.210
OSTIA - LIDO	289.880	320.950
OSTIA - CASTEL FUSANO	217.280	292.440
POGGIO AMENO	367.335	417.890
SAN PAOLO	314.135	398.320
TOR DE CENCI	242.840	316.850
TRIGORIA	262.650	316.000
VITINIA	238.640	325.100

Monteverde - Aurelio

AURELIA - MONTI DI CRETA	312.615	424.100
BOCCEA - BATTISTINI	283.000	381.100
BOCCEA - MONTEPACCATO	245.475	312.875
CASAL LUMBROSO	227.440	298.500
CASALOTTI	237.110	301.855
CASSETTA MATTEI	290.560	392.150
COLLI PORTUENSI	343.760	416.590
CORVIALE	261.370	339.700
MARCONI	315.770	403.520
MONTEVERDE - VILLA PAMPILI	340.750	490.230
PISANA	251.875	329.415
PORTUENSE - FORLANINI	332.800	419.895
TRULLO	289.750	336.620

Prati - Francia - Cassia

BALDUINA	392.670	538.810
CAMILLUCCIA	422.510	566.850
CLODIO	459.750	542.160
COLLINA FLEMING	526.870	620.250
LABARO	246.670	308.145
OTTAVIA	249.960	324.450
PRATI - CIPRO	424.000	513.200
PRATI - COLA DI RIENZO	536.445	591.930
TOMBA DI NERONE	271.080	406.425
TORREVECCHIA	276.855	376.615

REplat (MLSystem) è un'azienda specializzata nel settore immobiliare nata nel 2004 con l'obiettivo di diventare il primo sistema Multiple Listing Service italiano per la collaborazione tra gli agenti immobiliari. L'azienda, il cui nome nasce dalla sintesi di "Real Estate Platform", ha sviluppato l'omonima piattaforma on-line (www.replat.com) che consente di condividere in Italia e all'estero un portafoglio comune senza alcun obbligo o restrizione. Grazie ad essa, gli operatori del settore collaborano nella compravendita, accrescendo e velocizzando il proprio business e il proprio portafoglio clienti. Attualmente REplat conta circa 1.700 agenzie Aderenti per un totale di circa 3.800 operatori del settore. Nel suo database sono presenti più di 60.000 immobili. Nel 2009 l'azienda ha stretto una partnership con Fiaip che ha portato alla creazione di MLS Fiaip powered by Replat, piattaforma ad hoc per la Federazione.

Prezzo medio: *è il prezzo di mercato più probabile degli immobili condivisi presenti in piattaforma in una data zona. Si ottiene dalla media dei prezzi dell'offerta e quella dei prezzi della domanda per la tipologia dell'immobile prescelto e saranno suddivisi per tipologia (bilocali e trilocali) e per zona.*