

## Beni Stabili Siiq perfeziona la vendita di un immobile commerciale a Milano per 31 milioni di Euro

28 ottobre 2011

Beni Stabili Siiq, in esecuzione al contratto preliminare firmato nel primo semestre 2011, ha oggi perfezionato la vendita di un immobile ad uso *retail* ubicato a Milano-Via Verri per un **corrispettivo complessivo di 30,9 milioni di Euro** corrispondente al **valore di libro e di mercato al 30 giugno 2011**. La vendita si colloca nell'ambito della normale attività di rotazione del portafoglio.

L'immobile (GLA totale di 1.000 mq circa) era stato acquistato nel 2008 ed è interamente affittato. Il debito bancario allocato sull'immobile è stato contestualmente rimborsato per circa 20 milioni di Euro.

### Per ulteriori informazioni:

#### Beni Stabili Siiq

Barbara Pivetta  
+39.02.3666.4630  
barbara.pivetta@benistabili.it

#### PMS Media Relations

Giancarlo Fre  
+39.329.4205000  
g.fre@pmsgroup.it

Fondata nel 1904, Beni Stabili Siiq è una Property Company, quotata alla Borsa di Milano dal 1999 (BNS.MI) e alla Borsa di Parigi dal 2010, che investe nel segmento uffici nelle principali città del nord e centro Italia. Beni Stabili Siiq è entrata, da luglio 2007, a far parte del Gruppo francese Foncière des Régions, uno dei maggiori operatori immobiliari europei. Da gennaio 2011, Beni Stabili Siiq ha aderito al regime SIIQ che definisce le "Società di Investimento Immobiliare Quotate".

La Società ha chiuso l'esercizio 2010 con un utile di € 79 milioni e, a livello patrimoniale, il valore complessivo del portafoglio immobiliare gestito da Beni Stabili Siiq è pari a Euro 4,3 miliardi al 31 dicembre 2010.

La Società, attraverso Beni Stabili Gestioni SGR, gestisce complessivamente 11 fondi immobiliari per un totale di AUM pari a circa € 1,6 miliardi a fine 2010.