



IN EUROPA AFFITTARE A MILANO E A ROMA CONTINUA A CONVENIRE. MA RISPETTO ALL'ANNO SCORSO CALA LA COMPETITIVITÀ

**Inarrivabili Londra e Parigi, al primo e secondo posto
Milano al 20°, ma sale di due posizioni, più cara Roma al 10°
Nel mondo, dopo Londra, Tokyo e Hong Kong le più costose
Kathmandu e Tunisi le più convenienti**

Milano, 16 marzo 2010. Affittare casa, anche in tempo di crisi, a Milano rimane conveniente: su 32 centri europei, Milano è al 20° posto (ai vertici i più cari). Rispetto allo scorso anno, tuttavia, il capoluogo lombardo perde di competitività (era 22°), a causa di una discesa dei prezzi delle locazioni che è stata più accentuata in termini relativi nelle altre città. Roma si conferma al 10° posto tra le città europee, ma segna un aumento nel costo degli affitti rispetto a Milano (+2%; posto il costo di Milano uguale a 100, il prezzo medio degli affitti a Roma passa da 134 a 136). In Europa sempre prima (e inarrivabile) Londra, con un indice dei costi pari a quasi quattro volte quello di Milano (462). Seguono Parigi (223) e Zurigo (174). Al quarto posto Copenaghen (156) e al quinto Vienna (149), mentre Ginevra (145) dal quarto scivola al sesto posto. Sofia (46) e Lione (64) le città europee più economiche per quanto riguarda le locazioni. Se poi consideriamo le principali città del mondo, Milano si posiziona a metà classifica: al 67° posto su 136 città considerate, mentre Roma è al 41° posto. Dopo Londra, che risulta prima anche su scala globale, si posiziona Tokio (316), tallonata da Hong Kong (315). Più staccate Mosca (253) e New York (245). La città più conveniente in assoluto è Kathmandu, dove il costo degli affitti è cinque volte meno di quello di Milano (indice dei costi pari a 20), seguita da Tunisi (31), da Colombo (32) e da Panama City (37). I dati emergono da un'elaborazione della Camera di commercio di Milano sugli ultimi dati disponibili dell'Economist Intelligence Unit relativi a dicembre 2009.

Camera di commercio al MIPIM col Sistema Milano. Per l'edizione 2010 del MIPIM (PALAIS DES FESTIVALS - CANNES, dal 16/03/2010 al 19/03/2010), il Comune di Milano, la Camera di Commercio di Milano con la sua azienda speciale OSMI Borsa Immobiliare, la Camera di Commercio di Monza e Brianza, si presentano in maniera congiunta e per il decimo anno consecutivo, per presentare le opportunità e le nuove progettualità nel territorio comunale e provinciale di Milano.

*“Milano resta in una cornice europea un riferimento ancora solido e significativo - ha dichiarato **Antonio Pastore**, presidente di Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di Commercio di Milano - nonostante la congiuntura di crisi economica. E in una fase così delicata diventa ancora più importante il lavoro e l'impegno congiunto delle istituzioni per un costante monitoraggio e per una promozione di Milano e delle sue opportunità anche a livello internazionale”.*

La posizione di Milano e Roma nella classifica delle città europee per il costo delle locazioni (tra parentesi l'indice del costo degli affitti: Milano = 100)

	Milano 2009	Milano 2008	Roma 2009	Roma 2008
Locazioni appartamento totale	20	22	10 (136)	10 (134)
Locazioni appartamento di lusso	21	21	10 (133)	10 (131)
Locazioni appartamenti medi	22	22	10 (139)	11 (138)

Elaborazione Camera di Commercio attraverso il Lab MiM su dati Economist Intelligence Unit (2008)

Gli affitti di Milano in Europa... Milano a fine 2009 si posiziona al 20° posto tra le principali città europee per il prezzo dei suoi affitti, rispetto al 22° posto del 2008. Prima Londra (indice: 462), seguita da Parigi (223), Zurigo (174), Copenaghen (156), Vienna (149), Ginevra (145) e Madrid (141). Roma si conferma al 10° posto anche se mostra un indice dei prezzi in crescita rispetto al 2008 (da 134 a 136). Le città più convenienti sono principalmente dell'Est Europa (Sofia: 46, Budapest: 83, Varsavia: 85), con l'eccezione di Lione (64) e di Atene (84). Se consideriamo i soli appartamenti di lusso, Milano è al 21° posto (stabile rispetto al 2008), mentre Roma è al 10° posto (indice dei costi: 133 rispetto al 131 del 2008). Le prime tre posizioni in Europa non cambiano, con Londra (501), seguita da Parigi (211) e Zurigo (175). Se ci focalizziamo invece sul costo degli appartamenti medi, Milano passa al 22° posto rispetto ad ancora un 10° posto per Roma (indice dei costi: 139, +1% rispetto al 2008). Londra anche qua prima con un costo-indice pari a 424.

...e nel mondo. A livello mondiale, se confrontiamo il costo degli affitti di appartamenti di qualità paragonabile, Milano si posiziona a metà classifica (al 67° posto) su 136 città. Roma la sopravanza di 16 posizioni al 41° posto. Dopo Londra, prima anche nel mondo, si posizionano Tokio (316), Hong Kong (315), Mosca (253) e New York (245). Tra le prime dieci qualche sorpresa: al 7° c'è Almaty in Kazakistan (222), seguita dalla capitale del Qatar Doha (213), dalla nigeriana Lagos (212) e da Teheran (212). La città più conveniente è invece la capitale del Nepal Kathmandu (indice dei costi 20), seguita da Tunisi (31). Se consideriamo i soli appartamenti di lusso, Milano passa al 73° posto, rispetto al 42° di Roma. Le prime posizioni non cambiano, con Londra che precede Tokio (329) e Hong Kong (318). Tra le prime dieci ecco anche la cinese Tianjin (230) e Kiev (205). Se infine passiamo a considerare gli appartamenti di medio livello, Milano sale al 70° posto e Roma passa tra le prime 40 (al 39° posto). Londra ancora prima (indice: 424), mentre al secondo posto Hong Kong (313) supera Tokyo (304).

Il costo degli affitti in Europa: classifica (Milano = 100)

Classifica totale	Città	Costo Indice	Classifica app. lusso	Città	Costo Indice	Classifica app. medi	Città	Costo Indice
1	LONDON	462	1	LONDON	501	1	LONDON	424
2	PARIS	223	2	PARIS	211	2	PARIS	236
3	ZURICH	174	3	ZURICH	175	3	ZURICH	174
4	COPENHAGEN	156	4	COPENHAGEN	154	4	VIENNA	161
5	VIENNA	149	5	GENEVA	147	5	COPENHAGEN	157
6	GENEVA	145	6	FRANKFURT	143	6	MADRID	151
7	MADRID	141	7	BERLIN	138	7	BARCELONA	148
8	BRATISLAVA	138	8	BRATISLAVA	137	8	GENEVA	143
9	FRANKFURT	137	9	VIENNA	137	9	BRATISLAVA	139
10	ROMA	136	10	ROMA	133	10	ROMA	139
11	BARCELONA	135	11	MADRID	131	11	MUNICH	135
12	BERLIN	132	12	STOCKHOLM	129	12	DUBLIN	132
13	MUNICH	130	13	AMSTERDAM	127	13	FRANKFURT	131
14	DUBLIN	128	14	MUNICH	124	14	LISBON	131
15	STOCKHOLM	125	15	DUBLIN	124	15	BERLIN	127
16	LISBON	124	16	BARCELONA	123	16	STOCKHOLM	121
17	AMSTERDAM	121	17	LISBON	118	17	AMSTERDAM	114
18	BUCHAREST	114	18	BUCHAREST	117	18	BUCHAREST	111
19	OSLO	110	19	OSLO	109	19	OSLO	111
20	MILANO	100	20	DUSSELDORF	108	20	LUXEMBOURG	103
21	LUXEMBOURG	100	21	MILANO	100	21	HELSINKI	101
22	DUSSELDORF	96	22	LUXEMBOURG	96	22	MILANO	100
23	HELSINKI	93	23	HAMBURG	94	23	MANCHESTER	93
24	PRAGUE	88	24	BUDAPEST	92	24	BRUSSELS	88
25	HAMBURG	87	25	PRAGUE	91	25	PRAGUE	84
26	BRUSSELS	85	26	WARSAW	90	26	ATHENS	84
27	MANCHESTER	85	27	HELSINKI	86	27	DUSSELDORF	84
28	WARSAW	85	28	ATHENS	84	28	WARSAW	80
29	ATHENS	84	29	BRUSSELS	82	29	HAMBURG	80
30	BUDAPEST	83	30	MANCHESTER	77	30	BUDAPEST	74
31	LYON	64	31	LYON	61	31	LYON	67
32	SOFIA	46	32	SOFIA	54	32	SOFIA	38

Elaborazione Camera di Commercio attraverso il Lab MiM su dati Economist Intelligence Unit (dicembre 2009)

**Il costo degli affitti nel mondo: classifica (Milano = 100). Prime e ultime 10 posizioni riportate
(confronto tra appartamenti di livello qualitativo comparabile)**

Classifica totale	Città	Costo Indice	Classifica app. lusso	Città	Costo Indice	Classifica app. medi	Città	Costo Indice
1	LONDON	462	1	LONDON	501	1	LONDON	424
2	TOKYO	316	2	TOKYO	329	2	HONG KONG	313
3	HONG KONG	315	3	HONG KONG	318	3	TOKYO	304
4	MOSCOW	253	4	MOSCOW	257	4	MOSCOW	249
5	NEW YORK	245	5	NEW YORK	250	5	NEW YORK	239
6	PARIS	223	6	TIANJIN	230	6	PARIS	236
7	ALMATY	222	7	ALMATY	218	7	DOHA	230
8	DOHA	213	8	PARIS	211	8	TEHRAN	228
9	LAGOS	212	9	KIEV	205	9	ALMATY	225
10	TEHERAN	212	10	LAGOS	204	10	LAGOS	220
41	ROMA	136	42	ROMA	133	39	ROMA	139
67	MILANO	100	73	MILANO	100	70	MILANO	100
127	DHAKA	46	127	NEW DELHI	46	127	ABIDJAN	45
128	CLEVELAND	44	128	DHAKA	46	128	KARACHI	43
129	KARACHI	43	129	KARACHI	43	129	BANDAR	40
130	ABIDJAN	43	130	ABIDJAN	41	130	CLEVELAND	40
131	NEW DELHI	41	131	COLOMBO	40	131	PANAMA CITY	39
132	BANDAR	40	132	LEXINGTON	40	132	SOFIA	38
133	PANAMA CITY	37	133	BANDAR	40	133	NEW DELHI	36
134	COLOMBO	32	134	PANAMA CITY	35	134	TUNIS	30
135	TUNIS	31	135	TUNIS	31	135	COLOMBO	24
136	KATHMANDU	20	136	KATHMANDU	20	136	KATHMANDU	20

Elaborazione Camera di Commercio attraverso il Lab MiM su dati Economist Intelligence Unit (dicembre 2009)

MILANO METROPOLITAN SYSTEM al MIPIM 2010

Per l'edizione 2010 del MIPIM, il Comune di Milano, la Camera di Commercio di Milano con la sua azienda speciale OSMI Borsa Immobiliare, la Camera di Commercio di Monza e Brianza, si presentano in maniera congiunta e per il decimo anno consecutivo, per presentare le opportunità e le nuove progettualità nel territorio comunale e provinciale di Milano.

Oltre alla presenza delle istituzioni, la partecipazione all'evento vedrà la presenza di 4 Associazioni di categoria - Aici, Federimmobiliare (ASPESI - ASSOIMMOBILIARE), ISiVI, FIMAA Milano) - e di 14 importanti partner privati, nella cordata denominata **"Milano Metropolitan System"**.

L'impegno è volto alla qualificazione urbana e territoriale, alla promozione del Sistema Milano e degli importanti progetti d'iniziativa privata che meritano attenzione a livello internazionale.

Quest'anno il Milano Metropolitan System si presenta più compatto e ricco grazie alla collaborazione tra le istituzioni. Milano, grazie alle sue eccellenze, al carattere internazionale e ai numerosi progetti di trasformazione resta un riferimento europeo solido e significativo.

L'Esposizione Universale ha poi messo in moto politiche di valorizzazione della città, anche dal punto di vista immobiliare.

Temi e progetti presso lo stand "Milano Metropolitan System" (A0.02): il piano di governo del territorio del Comune di Milano, green way (Comune di Milano), mappa delle trasformazioni, valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Milano, il mercato immobiliare nella Grande Milano

Tra i progetti d'iniziativa privata: infrastrutture Lombarde presenterà la realizzazione del Palazzo Lombardia, il nuovo ospedale Niguarda Milano e la costruzione dei nuovi ospedali di Vimercate e Legnano, Vitali Spa promuove i progetti Basilisco e Stezzano Business Park, CBRE Investors presenta i nuovi uffici, certificati Leed: Amadeo 59, Segreen Business Park e Affori Centre, Sviluppo Sistema presenterà i progetti: Strutture direzionali di Fieramilano e MIC Plus - nuovo Milano Convention Centre, Nabucco RE promuove il polo tecnologico di Settimo Milanese: IL CASTELLETTO, HOBAG sarà presente con i progetti residenziali in Milano: V33 e Vivarini. Altre aziende presenti: Progetto CMR, Il Punto, Caputo Partnership, Studio legale Pavia e Ansaldo.