



COMUNICATO STAMPA

Milano, 30 dicembre 2009

Siglato l'accordo di scioglimento della joint venture "housing": al gruppo Aedes andrà l'intera partecipazione di Reif 4 s.a.r.l.

Aedes informa che è stato siglato un accordo preliminare per lo scioglimento della joint venture "housing" detenuta pariteticamente dal Gruppo Aedes e dal Gruppo Cordea Savills. Tale joint venture era relativa agli investimenti effettuati in immobili localizzati in centri urbani, principalmente a Milano e Roma, con una prevalente destinazione residenziale e commerciale.

In particolare, l'accordo tra le parti prevede l'acquisto da parte del Gruppo Aedes dell'intera partecipazione in Reif 4 s.a.r.l., e l'acquisto da parte del Gruppo Cordea Savills dell'intera partecipazione in Duse s.a.r.l., sostanzialmente senza la transazione di flussi finanziari

A fronte della separazione dei due rami della joint venture, il gruppo Aedes e il gruppo Cordea procederanno a liberarsi reciprocamente in relazione alle garanzie e agli impegni finanziari prestati nell'interesse delle società di cui cesseranno di detenere quote.

A tal proposito, rettificando quanto di recente apparso sulla stampa, si precisa che il gruppo Aedes rientrerà dunque nella piena proprietà del portafoglio immobiliare Reif 4 posseduto dalle società Aedilia Due s.r.l., P9 s.r.l., e del 50% di Diaz Immobiliare s.r.l., per un valore complessivo di circa 50 milioni, con l'obiettivo di portare a compimento il processo di valorizzazione degli assets in questione, attraverso la vendita frazionata degli stessi. In particolare, Aedes sta seguendo attivamente la commercializzazione del progetto P9 relativo alla vendita di spazi multifunzionali a carattere commerciale nelle vicinanze

dell'Università Bocconi a Milano e dei progetti Aedilia Due e Diaz Immobiliare relativi a iniziative di vendita a Milano a carattere principalmente residenziale, in zona Brera il primo, ormai in fase di conclusione, e nelle vicinanze di Piazza Duomo il secondo.

Subordinatamente al raggiungimento di un accordo con gli istituti finanziari creditori nei confronti delle società Corso 335 s.r.l. e Legioni Romane Properties s.r.l., anch'esse attualmente controllate da Reif 4, il gruppo Aedes potrebbe acquisire anche la piena proprietà dei beni immobiliari posseduti da tali società, e nello specifico di un immobile a destinazione mista nel centro storico di Roma e di un immobile destinato ad un progetto di riqualificazione per la riconversione a destinazione residenziale a Milano in una zona ad alta densità abitativa.

Lo scioglimento della jv con Cordea Savills rientra nella strategia del piano industriale di Aedes atta da un lato a valorizzare gli assets ritenuti core per l'azienda, e dall'altro a razionalizzare il portafoglio ritenuto non più strategico.

Aedes S.p.A.

Media Relations

Sabrina Ragone

Tel. 02 - 62439209

s.ragone@aedesgroup.com

Investor Relations

Tel. 02-62431

investor.relations@aedes-immobiliare.com

Aedes S.p.A.

Protagonista del mercato immobiliare italiano dal 1905, Il Gruppo Aedes è una co-investor e asset management company, attiva in due principali linee di business - servizi immobiliari ad alto valore aggiunto e co-investimenti in fondi e jvs nei segmenti core asset, development e trading.

