



**CAMERA di
COMMERCIO
MONZA BRIANZA**



**BORSA
IMMOBILIARE
DI
MILANO**

AZIENDA SPECIALE DELLA CAMERA DI COMMERCIO
DI MILANO - ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL MERCATO
IMMOBILIARE

tel. 039/2807511 – 039/2807521

**Industriale in Lombardia: risalgono i prezzi (+3,1% in sei mesi, +5,8% in un anno),
diminuiscono ancora nel nord le compravendite di capannoni (-4,5% in un anno)**

E I PREZZI DEI CAPANNONI TORNANO A CRESCERE

**I prezzi nel residenziale si contraggono in città e in provincia (in 6 mesi -1,7% a
Monza, -1,4% in Brianza). In aumento gli affitti a Monza (+0,8% in sei mesi per un
appartamento oltre 70 metri quadri non arredati) mentre i rendimenti annui si
attestano fino al 3,2%.**

Monza, 22 luglio 2010. E in Lombardia il capannone risente ancora della crisi solo in termini di transazioni: in un anno, infatti, nel nord Italia diminuisce del -4,5% il numero di scambi nel settore produttivo. In controtendenza invece i prezzi dei capannoni che, grazie ai miglioramenti degli ordinativi dell'industria, tornano a risalire, aumentando in sei mesi di +3,1%, e di +5,8% in un anno. Le maggiori "impennate" si registrano a Lodi (+12,5% in sei mesi) e a Cremona (+11,1% in sei mesi). In aumento in Lombardia anche i canoni di locazione del segmento industriale: +1,4% in sei mesi, +2,3% in un anno.

E in Brianza nel residenziale la qualità paga ma non traina il mercato: riparte dal "nuovo" immobiliare della Brianza. I prezzi degli immobili localizzati in centro "tengono" maggiormente, così come le costruzioni nuove. Le quotazioni degli appartamenti nuovi a Monza scendono di -1,1% in sei mesi contro il -2% e il -2,4% registrato rispettivamente da appartamenti recenti e vecchi. La Brianza segue il medesimo trend: gli immobili nuovi registrano -1% in sei mesi contro -1,7% e -1,9% per i recenti e per i vecchi. Sono alcuni dei dati che emergono dalla **"Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza"**, sul **I semestre 2010**, promossa dalla **Camera di commercio di Monza e Brianza** in collaborazione con Fimaa Milano e Borsa Immobiliare, presentata oggi presso la sede della Camera di commercio di Monza e Brianza.

*"La paura di un crollo dei prezzi degli immobili è finita. L'ulteriore riduzione dei prezzi non ha impedito alla domanda di esprimersi attraverso un aumento del 4% delle compravendite registrato nel primo trimestre dell'anno - ha dichiarato **Mauro Danielli**, membro di giunta della **Camera di commercio di Monza e Brianza** e Presidente di **OtiB** - Rimangono le preoccupazioni sull'andamento della congiuntura che rallentano ma non bloccano il processo di acquisto. Stimiamo che saranno 30.000 le famiglie brianzole intenzionate ad acquistare casa, consapevoli che il mattone rappresenta la miglior garanzia di tutela del risparmio o dell'investimento."*

*"I valori delle locazioni residenziali tornano finalmente ad essere il frutto dell'incontro di un'offerta e di una domanda in un libero mercato non più così fortemente influenzato da pesanti vincoli legislativi - ha dichiarato **Giulio Carpinelli**, coordinatore **Fimaa Milano** per la Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza - e seppur sulla soglia di uscita di una forte recessione economica, gli stessi valori si sono normalizzati e, nel rispetto delle basilari regole di mercato, gli appartamenti offerti in locazione quanto più riescono a soddisfare elevati standard qualitativi tanto più rapidamente trovano una collocazione."*

Prezzi medi e variazioni percentuali di capannoni industriali nelle Province Lombarde al I sem. 2010

Province	Costo medio I sem. 10 (€/mq)	Variazioni %	
		6 mesi	12 mesi
BERGAMO	1.000	5,30%	11,10%
BRESCIA	1.000	0,00%	5,30%
COMO	900	3,40%	11,10%
CREMONA	500	11,10%	11,10%
LECCO	1.000	0,00%	5,30%
LODI	900	12,50%	12,50%
MANTOVA	900	5,90%	12,50%
MILANO	1.002	3,40%	3,40%
PAVIA	700	0,00%	0,00%
SONDRIO	500	0,00%	0,00%
VARESE	950	0,00%	0,00%
Monza e Brianza	1.052	-0,20%	0,10%
LOMBARDIA	867	3,10%	5,80%

Fonte: Ufficio Studi Camera di commercio di Monza e Brianza – Fimaa Milano

Riepilogo e previsioni mercato immobiliare dei capannoni industriali nelle province lombarde al I semestre 2010

Canone medio	Var. % canone a 6 mesi	Var. % canone a 12 mesi	Tendenza a breve termine	Rendimento medio I sem. 10	Tendenza a breve termine
58	1,40%	2,30%	Stabilità	6,7	Lieve aumento

Fonte: Ufficio Studi Camera di commercio di Monza e Brianza – Fimaa Milano

