



OSMI BORSA  
IMMOBILIARE  
MILANO

Servizi per il mercato  
immobiliare



CAMERA di  
COMMERCIO  
MONZA BRIANZA



tel. 039/2807511 – 039/2807521

**Industriale in Lombardia: tengono i prezzi (+0,6% in 6 mesi, -0,2% in un anno). In quasi tutte province non si registra alcuna variazione in 6 mesi**

## **CAPANNONI: TENGONO I PREZZI, RIPARTONO LE COMPRAVENDITE**

**Torna positiva la variazione del numero di compravendite di capannoni nel I trimestre 2011: tra Milano e Monza e Brianza +16,4% in un anno**

*Monza, 19 luglio 2011.* Si muove qualcosa nel mercato immobiliare industriale lombardo. Torna positiva, infatti, la variazione del numero di compravendite: tra Milano e Monza e Brianza si registra nel I trimestre del 2011 un +16,4% rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno. E anche i prezzi dei capannoni tengono: in sei mesi +0,6%, -0,2% in un anno. In quasi tutte province non si registra alcuna variazione in 6 mesi, ad eccezione di alcuni aggiustamenti a Milano (-0,2%) e a Cremona (+5%). In Lombardia i canoni di locazione del segmento industriale registrano un andamento altrettanto invariato: +0,1% in sei mesi, ad eccezione di Monza e Brianza dove la variazione è pari a +2,3%. Acquistare un capannone costa di più a Lecco (1000 Euro/mq), Bergamo (952 Euro/mq), Milano (938 Euro/mq) e Monza e Brianza (927 Euro/mq).

Sono alcuni dei dati emersi durante la presentazione della “**Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e Brianza**”, sul **I semestre 2011**, promossa dalla **Camera di commercio di Monza e Brianza** in collaborazione con Fimaa Milano e Borsa Immobiliare, presentata oggi presso la sede della Camera di commercio di Monza e Brianza.

*“I dati registrati del I semestre sono l’espressione del miglioramento del clima di fiducia del comparto manifatturiero espresso dagli imprenditori alla fine dello scorso anno – ha dichiarato **Mauro Danielli**, Presidente dell’Osservatorio del Territorio e dell’Immobiliare della Camera di commercio di Monza e Brianza – l’auspicio è che i rendimenti potenziali, che oggi si attestano sui 7 punti percentuali, si mantengano stabili per generare investimenti sul territorio. I canoni crescono infatti in 6 mesi dello 0,1% e le aspettative sono quelle di un rafforzamento della loro stabilità.”*

**Prezzi medi e variazioni % di capannoni industriali nelle Province Lombarde al I sem. 2011**

Province	Costo medio I sem. 2011 (€/mq)	Variazioni %	
		6 mesi	12 mesi
BERGAMO	952	-	0,2
BRESCIA	908	-	-3,2
COMO	800	-	-1,2
CREMONA	525	5	5
LECCO	1000	-	-
LODI	790	-	-1,3
MANTOVA	900	-	-
MILANO	938	-0,2	-3,2
PAVIA	700	-	-0,7
SONDRIO	500	-	-2
VARESE	850	-	-2,3
Monza e Brianza	927	-	-0,3
LOMBARDIA	816	0,6	-0,2

**Fonte: Ufficio Studi Camera di commercio di Monza e Brianza – Fimaa Milano**

**Riepilogo e previsioni mercato immobiliare dei capannoni industriali in Lombardia**

Canone medio	Var. % canone a 6 mesi	Var. % canone a 12 mesi	Previsione a breve termine	Rendimento medio II sem. 10	Previsione a breve termine
55	0,1	-1,2	stabilità o lieve calo	6,8	stabilità

**Fonte: Ufficio Studi Camera di commercio di Monza e Brianza – Fimaa Milano**