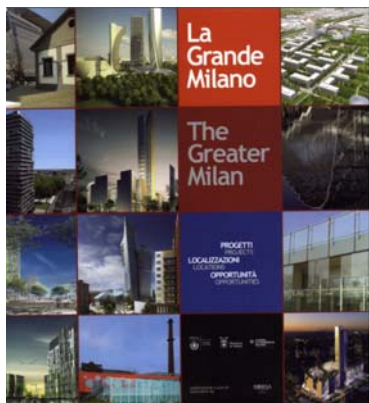




# In tempi di crisi c'è chi costruisce la Milano del futuro

**Dieci milioni di metri quadri di nuove opere da qui al 2015, da FieraMilano a Porta Nuova, dal Jewellery Center alla Bovisa, dalla nuova sede della Regione alla Bicocca, dall'ex area Falck al nuovo Niguarda**



Milano, 31 marzo 2009. Anche in tempi di crisi Milano si trasforma. Sono dieci milioni di metri quadri di nuove opere da qui al 2015, firmate dagli architetti che segnano il passaggio alla Milano del moderno. Sono 26 i progetti monitorati da OSMI – Camera di commercio di Milano: da Milanocity a Porta Nuova, dal Jewellery Center alla Bovisa, dalla nuova sede della Regione alla Bicocca, dall'ex area Falck al nuovo Niguarda.

Sono disponibili nel volume “La grande Milano”, promosso da Comune, Provincia e Camera di commercio, per mezzo di Osmi-Borsa Immobiliare, che si può richiedere all'indirizzo e-mail [borsa.immobiliare@mi.camcom.it](mailto:borsa.immobiliare@mi.camcom.it).

E della nuova identità di Milano si è parlato oggi al convegno “Le nuove architetture: dai sogni ai segni” in Camera di commercio.

*“L'identità di una città e del suo territorio - ha dichiarato **Antonio Pastore**, presidente di Borsa Immobiliare, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano – si costruisce e si modifica anche intorno ai luoghi, a quelli simbolo ma anche a quelli legati alla quotidianità dei suoi abitanti. Uno sviluppo urbanistico equilibrato, il ricorso a fonti di energia sostenibili, l'attenzione al verde, la riscoperta dei luoghi della socialità sono ormai percepiti come determinanti della qualità della vita e sono diventati elementi importanti nella scelta delle soluzioni abitative. Per questo, momenti di confronto internazionale, come quello che oggi promuoviamo, diventano occasioni importanti per riflettere insieme, proporre ed innovare. Per affrontare preparati le sfide urbanistiche con cui la nostra città sarà chiamata a confrontarsi, nella consapevolezza del momento di difficoltà economiche attuali ma con uno sguardo al futuro, alle prospettive e opportunità di Expo”.*

	mq pavimento	mq aera fondiaria e edificabile	Corpi	Elementi caratteristici progetto	Collegamenti	Architetti	Data	Dove
Fieramilano	530.000	2 milioni	8 aree espositive con 20 padiglioni	promenade 1,3 km copertura vela in vetro e acciaio		Fuksas Studio Altieri Lombardi e Associati Studio Marzullo Schlach Bergermann und Partner	2002-2005	Rho Pero
Fieramilano hotels	22.500		2 alberghi	2 torri accostate e inclinate di cinque gradi		Dominique Perrault	2006/2008	Rho Pero
Bovisa Cascina Merlata		530 mila		Masterplan, piano di sviluppo in vista di Expo			2015	Bovisa
World Jewellery Center	13.000	13 mila + 25 mila aree verdi e piazza	piazza al centro di due edifici	energia alternativa e ecocompatibile piazza ellittica coperta di vetro e zinco, titanio, edifici di diverse altezze		Urb.a.m. SpA Marco Cerri, Francesco Moglia, Saverio Valsasini	2005-2008	Via Achille Papa, Area Portello
Bovisa Politecnico		35 mila + 2 mila già realizzati		dipartimento ingegneria meccanica e Triennale (già realizzati), completamento con ingegneria gestionale, energetica, Mip				Area Bovisa
Quartiere storico Fiera Milano Citylife	148.000 residenziale 140.000 uffici	288 mila edificabili + 189 mila verde	3 torri per uffici 5 aree residenziali	una delle più grandi aree pedonali in Europa e parco pubblico, con museo arte	MM5 fermata tre torri	Zada Hadid, Arata Isozaki, Daniel Libeskind, Pier Paolo Maggiore	2007-2014	Ex Fieramilano
Porta Nuova	360.000	290.000		160 mila mq pedonale e ciclabile, giardini di 85 mila mq, 20 mila mq di spazi culturali, certificazione ambientale		Clarke, Pedersen, Boeri	2012	Garibaldi, Varesine, Isola
Altra sede Regione Lombardia	87.000	40.000 di cui 25.000 edificabili + 12.300 area verde	una torre e quattro ali sinusoidali	riprende le forme lombarde (Alpi, pianure, acqua), 42 piani, 39 per uffici		Pei Cobb Freed & Parners, Caputo Partnership, Sistema Duemila	2006-2009	Garibaldi, Repubblica, Varesine
Bicocca		1.000.000 e 30.000 verde		esempio di riqualificazione ex Pirelli e Ansaldo, università, ricerca, aziende, abitazioni per 4 mila persone, verde, intrattenimento al Bicocca Village		Vittorio Gregotti Associati	1990-2005	Viale Sarca
Parco Adriano	155.000 per verde, 16.000 strutture pubbliche, 168.000 residenze, 22.000 tempo libero	306.000				Paolo Caputo, Valentino Benati, Franco Giorgetta		Via Adriano
Santa Giulia		1.200.000		città nella città, verde, lusso, sport, nucleo nella promenade con grandi firme	mm Rogoredo e stazione FS	Foster & Partners	2011	Sud est
Rinnovo Navigli (ex cartiere Binda)	12.000	60.000 (solo ex cartiere)		corti tra i Navigli per residenza, centro su natura e ambiente per ragazzi	nuova FS a Romolo, porto turistico alla Darsena			Da Famagosta, Romolo alla Darsena
Cantiere del Nuovo (Provincia di Milano)				Formazione, innovazione, agenzie, spazi per lavoro, economia				
Maciachini Center		97.000				Kconsult, DEG.W, Ariatta, Pro.ing		Via Bovio, Via Imbonati, Via Crespi, Via Bracco
Nuovo Ospedale di Niguarda	70.000 per ospedali, 21.500 parcheggio	212.000, 113.000 edificabili	2 nuovi corpi			ATI CMB		Niguarda
Kennedy Ecodistrict	31.800 (residenziale)	38.000				KConsult Engineering		
Hotel – via Stephenson 110	3.243 a destinazione alberghiera + 642 Artigianale/industriale	3.253						Zona Ospedale Sacco
Ex area Falck		1.275.144, 709.715 verdi		Parco come elemento centrale, "Fabbrica delle Idee", Biblioteca/Mediatca, Museo del Lavoro, Università e laboratori di ricerca		Renzo Piano	2008-2015	Sesto San Giovanni
Ecocity Villasanta	187.000	309.000		Progetto caratterizzato da eco sostenibilità e risparmio energetico		Progetto CMR Arch. Massimo Roj- Addamiano engineering	2008-2012	Villasanta
Assago Milanofiori nord	218.000	360.000						Assago
Rozzano Milanofiori sud	300.000	1.000.000						Rozzano
Il Castelletto – Polo tecnologico d'ecceellenza	300.000 + 94.000 centro sportivo	870.000				ARP Studio, Gianni Alunno, Gianni Maria Rapetti, Massimo Porro, Alberto Porro	2010-2015	Settimo milanese
Programma integrato d'Intervento – Aree Galbani	160.000	87.000				Cecchi & Lima architetti associati		Melzo
Ospedale Vimercate		141.000 di cui 43.000 edificabili						
Desio Business Park	29.800	31.000				Progetto CMR Arch. Massimo Roj- Addamiano engineering, Viganò & Viganò	2008-2009	Desio
Basilisco Project		100.000, 50.000 edificabili, 62.000 verde				Flores & Prats	2008-2010	Peschiera Borromeo