



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO

Relazioni con i media
Tel. 028515.5224/5288



Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle
Province di Milano Monza & Brianza dal 1945



OSMI BORSA
IMMOBILIARE
MILANO

Servizi per il mercato
immobiliare

Immobili nel 2011

CASA: LA CRISI FRENA LE COMPRAVENDITE

La città meglio della provincia

*Acquisti - 26,4% in tre anni in città, quasi dimezzati in provincia
+1,4% i valori immobiliari in un anno in città, in provincia +0,1%*

Milano, 15 febbraio 2012. Nella seconda metà del 2011 i prezzi salgono in città per gli immobili residenziali nuovi/classe energetica A-B-C (+1,4% in un anno) più lentamente dell'inflazione (3,3%).

In ritardo la provincia (+0,1% le case nuove in centro, +0,3% gli appartamenti nuovi in zone periferiche). Stesso trend per le compravendite: -26,4% in tre anni in città, -36,7% in provincia, una riduzione ancora più sostenuta della media italiana (-32,9%). Un andamento negativo legato anche ai mutui in un anno, tra il primo semestre 2010 e il primo 2011: tengono in Lombardia quelli per le famiglie (+3,3%), ma si riducono quelli per investimenti in edilizia non residenziale (-9,2%) e residenziale (-18,4%).

Comprare casa a Milano costa in media 5.178 euro al metro quadro, per gli immobili residenziali nuovi/classe energetica A-B-C. La crescita maggiore è nella zona Bastioni (+3,3%, 7.906 euro al mq), specialmente in Solari-Napoli (+4,3%, 5.050 euro al mq) ma i prezzi sperimentano lievi variazioni positive, sempre inferiori all'inflazione di periodo, anche in centro (+1,7%), in Circonvallazione (+1,3%) e in periferia (+0,4%).

Le case più care? In Diaz-Duomo-Scala (+3,3%) e Vittorio Emanuele – S. Babila entrambe con 13.500 euro al mq (+1,5%). Le più convenienti in Musocco-Villapizzone con 2.750 euro al mq (+0%), e in Salomone-Bonfadini (2.950 euro al mq, -1,9%), Quarto Oggiaro (2.950 euro al mq, -1,7%).

Continuano a scendere i canoni d'affitto a Milano. Nel secondo semestre 2011 i prezzi di locazione calano. Per gli appartamenti di piccole dimensioni come monolocali e bilocali i prezzi diminuiscono rispettivamente del 3,1% e dello 0,9% mentre per le abitazioni più grandi (trilocali, quadrilocali e oltre) il canone d'affitto cala rispettivamente del 5,6% e del 5,3% rispetto al semestre precedente.

Sono questi alcuni dei dati che emergono dalla 40° edizione della "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia" sul secondo semestre 2011 realizzata dalla Camera di commercio di Milano attraverso l'azienda speciale OSMI Borsa Immobiliare, in collaborazione con gli agenti rilevatori di FIMAA Milano Monza & Brianza.

La Rilevazione Prezzi proprio quest'anno compie vent'anni, e per l'occasione introduce l'importante concetto di certificazione energetica attraverso l'inserimento nel listino di una nuova tipologia immobiliare: appartamenti nuovi / classe energetica A – B- C, che tiene conto e incorpora nei prezzi immobiliari un cambiamento ormai largamente recepito dal mercato e che risponde alle sempre più restringenti normative legate all'edilizia sostenibile.

*"Il mercato immobiliare milanese fatica ancora a ripartire - ha dichiarato **Antonio Pastore**, presidente di OSMI Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano – La nostra Rilevazione prezzi degli immobili, arrivata ormai alla quarantesima edizione, ci delinea un quadro generale dei prezzi per lo più statico, con nicchie di timida crescita ma solo per i prodotti di qualità e meglio ubicati.*

La situazione poco dinamica del mercato immobiliare, che perdura ormai da più di tre anni, è confermata e si intreccia inesorabilmente con differenti e molteplici tendenze, quali: il calo degli investimenti in costruzioni, la decisa diminuzione delle compravendite residenziali e la dinamica negativa nelle erogazioni dei mutui da parte degli Istituti di credito.

"Il mercato della domanda esiste - conferma Lionella Maggi, Presidente di FIMAA Milano Monza & Brianza. A Milano si cerca casa, sia nuova che usata, purché sia quella desiderata. Il potenziale acquirente ha ben chiare le proprie esigenze e desidera un prodotto su misura per soddisfare le proprie aspettative. In un momento come questo, in cui esiste molta offerta, i clienti attendono, e questo influisce sull'andamento delle transazioni. Solo un professionista capace, che investe nella comunicazione e nella ricerca mirata di prodotti lavora bene, nonostante la crisi, e riesce a dare una propulsione ad un mercato molto complesso."

TUTTI I DATI DELLA RICERCA

Stabilità del mercato immobiliare a Milano. Il mercato delle case segna un +1,4% in un anno: 5.178 euro al mq il prezzo medio per gli appartamenti nuovi/classe energetica A-B-C. Sono i **Bastioni** a crescere di più: +3,3% in un anno, 7.906 euro al mq. Lievi aumenti anche in **Centro** (Augusto, Brera, Cairoli-Cordusio, Diaz-Duomo-Scala, Missori-S.Sofia, Nirone-S.Ambrogio, Spiga-Montenapoleone, Vetra-S.Vito, VittorioEmanuele-S.Babila) con +1,7% e **Circonvallazione** (Buenos Aires – Vitruvio, Carbonari – Maggiolina, Gen. Govone – Cenisio, Lagosta - Staz. Garibaldi, Sarpi – Procaccini, Pisani - Gioia - Baiamonti, Fiera – Monterosa, Fiera – Sempione, Washington - Po – Vesuvio, Bligny – Toscana, Navigli – Cassala, Solari – Napoli, Abruzzi – Romagna, Libia – Cirene, Piceno – Indipendenza) con +1,3%. Più economico invece il **Decentramento** (da Bovisa-Dergano a Istria-Maciachini, da Inganni-San Cristoforo a Caprilli-San Siro, da Abbiategrasso-Gratosoglio a Ronchetto-Lodovico il Moro, da Lambrate a Salomone Bonfadini) con +0,4% e 3.442 euro al mq.

Chi cresce di più...e chi meno

In un anno

I più veloci. Nel **Centro storico** crescono di più Diaz-Duomo-Scala (+3,3%, 13.500 euro al mq), Nirone-S.Ambrogio (+2,3%, 9.250 euro al mq), Cairoli-Cordusio (+1,9%, 10.500 euro al mq) Vittorio Emanuele-S.Babila (+1,5%, 13.500 euro al mq). Nella cerchia dei **Bastioni**: Solferino-Corso Garibaldi (+11,6%, 7.750 euro al mq) e Conca del Naviglio-Porta Genova (+7,3%, 5.750 euro al mq). In **Circonvallazione**: Solari-Napoli (+4,3%, 5.050 euro al mq) e Fiera-Monterosa (3,5%, 7.500 al mq) e nel **Decentramento**: Padova-Palmanova (+3,4%, 3.050 euro al mq) e Greco (+3,4%, 3.150 euro al mq).

E i più lenti. Nel **Centro storico** i prezzi crescono di meno a Brera (+1,1%). Nei **Bastioni** ferme le zone Repubblica-Porta Nuova, Tribunale-5Giornate e Venezia-Monforte (0,0%). In **Circonvallazione** ferme Buenos Aires-Vitruvio, Carbonari-Maggiolina, Gen.Govone-Cenisio, Lagosta-Stazione Garibaldi, Pisani-Gioia-Baiamonti, Abruzzi-Romagna, Libia-Cirene e Piceno-Indipendenza. Nel **Decentramento** flessione per le zone di Quarto Oggiaro (-1,7%), Santa Giulia-Rogoredo (-1,5%) e Salomone-Bonfadini (-1,9%).

In dieci anni

I velocisti. Nel **Centro storico**, Cairoli-Cordusio con +70,6%, nei **Bastioni** Solferino-Corso Garibaldi con +93,7%, per la **Circonvallazione** Navigli-Cassala (+61,9%), nel **Decentramento** Martini-Cuoco (+96,6%).

In coda. Nel **Centro storico** Missori-S.Sofia (+54,5%), nei **Bastioni** Leopardi-Boccaccio-Pagano (+43,9%) e in **Circonvallazione** Pisani-Gioia-Baiamonti (+2,1%). Nel **decentramento** Axum-Ospedale S.Carlo (+30,9%).

Le case più convenienti? Per il **Centro storico** Missori-S.Sofia con 8.750 euro al mq, nei **Bastioni** Conca del Naviglio-Porta Genova con 5.750 euro al mq, nella **Circonvallazione** Bligny-Toscana e Abruzzi-Romagna con 4.500 euro al mq, nel **decentramento** Musocco-Villapizzone con 2.750 euro al mq.

Gli affitti. Nel secondo semestre 2011 il prezzo di locazione di un appartamento a Milano è complessivamente stabile per le abitazioni di medie dimensioni: per esempio il costo di un bilocale è in media di 188 euro al mq all'anno, -0,9% in sei mesi, mentre gli appartamenti con quattro o più locali hanno in media un costo di locazione di 111 euro al mq all'anno, -5,3% in sei mesi e -6,8% in un anno. Scendono anche i prezzi dei trilocali (in media 115 euro al mq all'anno, -5,6% in sei mesi e -7,5% in un anno) e dei monolocali (238 euro al mq all'anno, -3,1% in sei mesi, -4,4% in un anno).

Affitti Milano secondo semestre 2011 (euro al mq all'anno)

		Il semestre 2011	variazione % 6 mesi	variazione % 1 anno	variazione % 5 anni
MEDIA LOCAZIONI MILANO		163	-3,3	-5,3	-15,7
Monolocali	Centro	340	-2,9	-2,9	-12,8
	Bastioni	260	-3,7	-3,7	-9,7
	Circonvallazione	190	-5,0	-9,5	-26,9
	Decentramento	160	0,0	-2,4	-13,0
	Media Milano Monolocali	238	-3,1	-4,4	-15,3
Bilocali	Centro	267	-2,4	-4,8	-13,1
	Bastioni	193	0,0	0,0	-9,5
	Circonvallazione	160	0,0	-3,9	-15,5
	Decentramento	134	0,0	-8,2	-12,9
	Media Milano Bilocali	188	-0,9	-4,1	-12,7
Trilocali	Centro	170	-5,6	-8,1	-17,1
	Bastioni	138	-5,2	-8,3	-21,4
	Circonvallazione	80	-5,9	-5,9	-15,8
	Decentramento	73	-6,5	-6,5	-17,1
	Media Milano Trilocali	115	-5,6	-7,5	-18,2
Quattro locali e oltre	Centro	165	-5,7	-8,3	-17,5
	Bastioni	135	-3,6	-3,6	-18,2
	Circonvallazione	80	-5,9	-5,9	-15,8
	Decentramento	65	-7,1	-10,3	-25,7
	Media Milano Quattro locali ed oltre	111	-5,3	-6,8	-18,7

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul secondo semestre 2011 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza

La provincia di Milano. Il prezzo medio degli appartamenti nuovi/classe energetica A-B-C (in zone centrali all'interno dei comuni) nel secondo semestre 2011 è di 2.372 €/mq, con un aumento dello 0,1% rispetto all'anno precedente. Crescono Abbiatense-Binaschino (+0,8% il centro in un anno), Magentino e Sud Milano (+0,5% ciascuna), Martesana - Adda (+0,2%) e Legnanese (+0,4% in un anno). Stabile il Rhodense e negative le variazioni delle altre aree.

Prezzi in provincia di Milano (Comune escluso)

	prezzi euro/mq	var.%
	II sem.2011	annuale
appartamenti nuovi/classe energetica A-B-C in centro	2.372	0,1%
appartamenti nuovi/classe energetica A-B-C zone periferiche	2.164	0,3%
appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio in centro	1.895	-0,3%
appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio in zone periferiche	1.713	-0,2%
appartamenti vecchi o da ristrutturare in centro	1.419	-0,4%
appartamenti vecchi o da ristrutturare in zone periferiche	1.264	-0,5%

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul secondo semestre 2011 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza

Prezzi provincia appartamenti nuovi/classe energetica A-B-C*

	Valore medio €/mq		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
Media Provinciale	2.372	2.164	0,1	0,3	4,3	3,3
Abbiatense-Binaschino	2.583	2.300	0,8	1,7	5,1	7,2
Castanese	1.789	1.722	-0,6	0,2	4,9	8,5
Legnanese	2.060	1.844	0,4	0,3	1,2	2,0
Martesana-Adda	2.240	2.095	0,2	0,0	2,2	1,0
Magentino	2.030	1.880	0,5	1,1	7,8	7,4
Nord e Groane	2.688	2.435	-0,2	0,1	1,7	-1,5
Nord Milano	2.987	2.862	-0,3	1,7	3,2	4,0
Rhodense	2.669	2.384	0,0	-0,1	5,0	2,5
Sud Est Milano	2.290	1.998	-1,0	-0,6	10,3	13,0
Sud Milano	2.904	2.594	0,5	0,2	8,1	1,2

*Prima del II semestre 2011 Appartamenti nuovi o ristrutturati

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul secondo semestre 2011 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza

Prezzi appartamenti nuovi/classe energetica A-B-C* a Milano città per zona

Zona di rilevazione	II semestre 2011	Variazione % annuale	Variazione % biennale	Variazione % quinquennale	Variazione % decennale
Augusto	-	-	-	-	-
Brera	11.000	1,1	6,4	12,3	61,2
Cairoli - Cordusio	10.500	1,9	6,6	15,0	70,6
Diaz - Duomo - Scala	13.500	3,3	9,9	17,5	61,9
Missori - S.Sofia	8.750	1,4	4,4	11,8	54,5
Nirone - S.Ambrogio	9.250	2,3	7,9	15,7	63,4
Spiga - Montenapoleone	-	-	-	-	-
Vetra - S.Vito	-	-	-	-	-
Vittorio Emanuele - S.Babila	13.500	1,5	7,4	16,6	68,2
CENTRO	11.083	1,7	6,7	14,1	63,8
Var.% semestrale	0,0				
Repubblica - Porta Nuova	9.500	0,0	8,4	8,4	60,1
Solferino - Corso Garibaldi	7.750	11,6	14,4	19,5	93,7
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7.450	1,4	5,1	11,6	43,9
Parco Castello	10.750	6,1	11,1	16,7	53,3
S. Vittore	6.950	3,3	8,8	14,8	65,8
Conca del Naviglio - Porta Genova	5.750	7,3	6,3	20,4	73,3
Mercalli - Quadronno	6.750	3,0	5,4	5,4	71,5
Tribunale - 5 Giornate	6.750	0,0	1,6	0,8	57,5
Venezia - Monforte	9.500	0,0	0,0	3,0	64,7
BASTIONI	7.906				
Var.% semestrale	0,0	3,3	6,5	10,5	63,5
Buenos Aires - Vitruvio	5.150	0,0	2,4	4,9	43,3
Carbonari - Maggiolina	5.400	0,0	2,4	5,0	44,1
Gen. Govone - Cenisio	4.700	0,0	2,9	6,0	48,2
Lagosta - Staz. Garibaldi	4.850	0,0	4,5	5,9	60,4
Sarpi - Procaccini	4.700	3,3	3,3	6,8	40,3
Pisani - Gioia - Baiamonti	5.250	0,0	1,2	-1,1	2,1
Fiera - Monterosa	7.500	3,5	7,2	20,2	61,5
Fiera - Sempione	6.150	3,1	6,3	13,5	54,2
Washington - Po - Vesuvio	6.000	2,0	7,4	15,9	46,6
Bligny - Toscana	4.500	1,3	6,8	7,5	39,3
Navigli - Cassala	5.150	1,1	3,2	5,5	61,9
Solari - Napoli	5.050	4,3	9,1	12,9	52,6
Abruzzi - Romagna	4.500	0,0	4,8	8,6	59,7
Libia - Cirene	6.500	0,0	0,0	7,8	53,7
Piceno - Indipendenza	6.500	0,0	0,0	7,8	52,4
CIRCONVALLAZIONE	5.460				
Var.% semestrale	0,0	1,3	4,0	8,7	47,0
Bovisa - Dergano	3.250	0,0	0,0	1,6	67,6
Musocco - Villapizzone	2.750	0,0	-1,7	-0,9	49,0
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	3.150	1,6	1,6	3,3	44,9
Quarto Oggiaro	2.950	-1,7	-1,7	0,0	56,3
Brianza - Pasteur	3.400	0,0	0,0	0,8	31,6
Fulvio Testi - Bicocca	3.350	0,0	0,0	1,5	57,0
Fulvio Testi - Cà Granda	3.200	0,0	-0,8	-0,8	49,0
Greco	3.150	3,4	4,3	5,2	53,7
Istria - Maciachini	3.450	0,0	0,8	3,1	47,6
Niguarda	3.000	1,6	5,1	6,9	40,6
Padova - Palmanova	3.050	3,4	0,0	1,7	40,2
Turro - Precotto	3.200	1,7	-3,2	-1,6	42,5
Axum - Ospedale S. Carlo	3.250	0,0	-1,7	-3,3	30,9
Bande Nere - Giambellino	4.400	0,0	0,0	4,1	42,3
Baggio - Quinto Romano	3.000	0,0	-1,6	-1,6	64,9
Inganni - S.Cristoforo	3.200	0,0	0,0	0,0	48,4
Selinunte - Rembrandt	4.000	0,0	0,0	7,2	51,0
Accursio	3.500	3,1	3,1	3,1	62,6
Caprilli - S.Siro	5.100	2,4	2,4	4,9	51,7
Quartiere Gallarese - Trenno	3.350	0,0	-1,5	-2,9	66,7
Agrippa - Abbiategrasso	3.250	0,0	3,3	3,3	58,7
Cermenate - Ortles	3.150	0,0	3,3	3,3	56,2
Corvetto	3.250	0,0	4,9	4,9	44,5
Gratosoglio - Missaglia	3.150	0,0	0,0	3,4	59,6
Ripamonti - Vigentino	3.500	0,0	4,8	6,5	50,7
Barona - Famagosta	3.500	0,0	1,5	6,3	38,8
Q.re S.Ambrogio - Torretta	3.600	0,0	4,9	6,7	47,8
Ronchetto	3.050	1,8	7,4	1,8	38,8
Lambrate	3.400	0,0	0,0	0,0	49,9
Pacini - Ponzio	4.250	0,0	2,6	3,9	70,3
Teodosio - Vallazze	3.900	0,0	0,0	16,1	70,2
Udine	3.650	0,0	2,9	4,4	71,9
Argonne - Corsica	4.100	0,0	5,6	10,1	67,4
Forlanini - Mecenate	3.100	0,0	1,8	3,7	48,9
Martini - Cuoco	4.400	0,0	2,5	3,8	96,6
Santa Giulia - Rogoredo	3.450	-1,5	-1,5	3,2	70,2
Salomone - Bonfadini	2.950	-1,9	0,0	2,0	35,6
DECENTRAMENTO	3.442				
Var.% semestrale	0,0	0,4	1,3	3,2	52,9
MEDIA MILANO	5.178	1,4	4,1	8,1	56,0

*Prima del II semestre 2011 Appartamenti nuovi o ristrutturati

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul secondo semestre 2011 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza

Prezzi appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio a Milano città per zona

Zona di rilevazione	II semestre 2011	Variazione % annuale	Variazione % biennale	Variazione % quinquennale	Variazione % decennale
Augusto	7050	1,7	6,2	11,1	50,0
Brera	9000	1,5	3,9	11,7	57,5
Cairoli - Cordusio	7500	0,7	3,0	10,6	64,8
Diaz - Duomo - Scala	9250	2,1	8,9	13,1	49,8
Missori - S.Sofia	7250	0,0	5,5	11,7	48,6
Nirone - S.Ambrogio	8000	0,7	5,2	14,5	66,9
Spiga - Montenapoleone	13000	3,8	8,6	21,0	79,6
Vetra - S.Vito	7000	0,0	6,1	12,0	61,8
Vittorio Emanuele - S.Babila	9250	1,8	7,8	15,3	63,2
CENTRO	8589				
Variazione % semestrale	0,0	1,5	6,3	13,8	60,8
Repubblica - Porta Nuova	6750	0,0	0,0	0,5	44,6
Solferino - Corso Garibaldi	6750	9,8	13,2	15,4	67,9
Leopardi - Boccaccio - Pagano	7200	1,9	6,1	10,5	37,4
Parco Castello	7200	5,2	9,8	14,8	39,9
S. Vittore	6500	2,3	6,0	11,4	45,7
Conca del Naviglio - Porta Genova	5000	5,7	8,8	10,4	54,5
Mercalli - Quadronno	4900	5,4	7,7	8,9	51,9
Tribunale - 5 Giornate	5300	0,0	1,0	2,0	56,6
Venezia - Monforte	8000	1,6	4,1	8,6	52,5
BASTIONI	6400				
Variazione % semestrale	0,0	3,3	5,9	8,8	49,4
Buenos Aires - Vitruvio	3750	9,7	9,7	13,3	38,8
Carbonari - Maggiolina	4400	0,0	0,8	0,8	36,6
Gen. Govone - Cenisio	4100	0,0	1,1	3,2	37,1
Lagosta - Staz. Garibaldi	4100	0,0	2,5	5,2	69,4
Sarpi - Procaccini	3700	1,8	3,6	1,8	28,4
Pisani - Gioia - Baiamonti	4400	0,0	0,8	0,8	12,0
Fiera - Monterosa	5500	2,6	4,0	9,9	44,2
Fiera - Sempione	4150	2,8	4,3	7,4	41,5
Washington - Po - Vesuvio	4400	2,6	8,1	12,7	58,1
Bligny - Toscana	3850	1,7	3,4	7,0	48,1
Navigli - Cassala	4300	4,6	4,6	6,3	59,3
Solari - Napoli	4100	6,1	6,1	7,7	50,9
Abruzzi - Romagna	3750	1,6	3,2	1,6	40,1
Libia - Cirene	5250	0,0	1,3	11,3	53,1
Piceno - Indipendenza	5250	1,3	2,6	4,0	51,2
CIRCONVALLAZIONE	4333				
Variazione % semestrale	0,0	2,3	3,8	6,4	44,0
Bovisa - Dergano	2400	0,0	1,2	2,4	49,3
Musocco - Villapizzone	2200	0,0	-1,1	7,1	48,0
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2400	2,3	1,1	4,7	38,9
Quarto Oggiaro	2100	-1,4	-1,4	0,0	32,4
Brianza - Pasteur	2850	0,0	-0,9	-0,9	29,9
Fulvio Testi - Bicocca	2550	2,2	0,0	-2,1	44,2
Fulvio Testi - Cà Granda	2600	1,1	1,1	3,5	39,5
Greco	2300	0,0	3,4	3,4	42,6
Istria - Maciachini	2900	0,0	1,1	0,0	40,7
Niguarda	2600	2,3	3,5	4,8	40,1
Padova - Palmanova	2400	0,0	-7,5	-2,3	32,7
Turro - Precotto	3200	0,0	-3,2	-4,3	34,7
Axum - Ospedale S. Carlo	2200	0,0	-7,0	-13,0	29,9
Bande Nere - Giambellino	2800	0,0	-1,8	-3,4	27,9
Baggio - Quinto Romano	2350	0,0	-6,7	-8,7	38,2
Inganni - S.Cristoforo	2450	0,0	0,0	-5,8	33,9
Selinunte - Rembrandt	2800	0,0	0,0	-1,8	33,5
Accursio	2750	2,1	-2,0	-5,9	50,5
Caprilli - S.Siro	3500	3,4	1,7	-1,6	31,5
Quartiere Gallarese - Trenno	2550	0,0	0,0	-1,9	87,5
Agrippa - Abiategrasso	2850	0,0	4,3	6,7	43,7
Ceremate - Ortes	2350	0,0	0,0	2,2	37,7
Corvetto	2750	2,2	4,5	4,5	37,3
Gratosoglio - Missaglia	2450	2,4	2,4	2,4	49,3
Ripamonti - Vigentino	3150	2,1	4,3	9,1	52,9
Barona - Famagosta	3000	2,0	6,3	8,5	41,7
Q.re S.Ambrogio - Torretta	3200	0,0	6,5	11,4	46,3
Ronchetto	2500	0,0	0,0	2,3	44,7
Lambrate	2900	0,0	2,2	9,3	47,3
Pacini - Ponzio	3750	0,0	0,0	1,6	53,5
Teodosio - Vallazze	3250	0,0	1,9	7,8	64,7
Udine	3150	0,0	4,3	2,1	53,6
Argonne - Corsica	3600	0,0	7,3	9,3	63,4
Forlanini - Mecenate	2650	0,0	0,0	0,0	33,1
Martini - Cuoco	3600	0,0	1,7	3,4	69,4
Santa Giulia - Rogoredo	2550	0,0	0,0	-2,7	22,9
Salomone - Bonfadini	2500	0,0	0,0	5,9	22,9
DECENTRAMENTO	2759				
Variazione % semestrale	0,0	0,6	0,8	1,4	42,7
MEDIA MILANO	4314	1,7	3,7	6,7	48,5

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano” sul secondo semestre 2011 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza