



**CAMERA
DI COMMERCIO
MILANO**

Relazioni con i media
Tel. 028515.5224/5288



COLLEGIO AGENTI
IMMOBILIARI DELLA
PROVINCIA DI MILANO

**BORSA
IMMOBILIARE
DI
MILANO**

AZIENDA SPECIALE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MILANO -
ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI PER IL MERCATO IMMOBILIARE

MILANO: PREZZI DELLE CASE FERMI IN CITTÀ MA CALANO LE COMPRAVENDITE

- 0,2 % il prezzo in media in sei mesi a Milano, 3.637 euro al mq

Diminuiscono periferia (-0,5%) e provincia (-0,9 %)

Si allungano i tempi e diminuiscono le compravendite: -20% in un anno

Milano, 13 luglio 2009. Cauti il mercato immobiliare milanese nei primi sei mesi del 2009. Nonostante la crisi internazionale i prezzi diminuiscono in provincia (-0,9%) ma il mercato resta complessivamente stabile in città dove rallenta appena dello 0,2% in sei mesi. Tra le ragioni i grandi progetti di trasformazione urbana e gli investimenti immobiliari in fase di realizzazione in vista di Expo 2015. Comprare casa a Milano costa in media, considerando tutte le tipologie di immobili residenziali in vendita, 3.637 euro al metro quadro, affittarla 176 euro al metro quadro all'anno. Mentre i consumatori aspettano prima di acquistare e si allungano i tempi di vendita: in un anno scende il numero delle compravendite in città di circa il 20%, quasi 1.000 transazioni in meno nel primo trimestre 2009 rispetto allo stesso periodo del 2008.

Se resistono la cerchia dei Bastioni con +0,5% in sei mesi, 5.046 euro al mq, e la circonvallazione con +0,1%, 3.476 euro al mq, rallentano il Centro (-0,3%, 7.043 euro al mq) e soprattutto il decentramento (-0,5%, 2.532 euro al mq).

Sono questi alcuni dei dati che emergono dalla 35° edizione della "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul primo semestre 2009 realizzata dalla Camera di commercio di Milano attraverso l'azienda speciale Borsa Immobiliare, in collaborazione con FIMAA Milano.

*"Pur se in rallentamento, il mercato immobiliare milanese nella prima metà di quest'anno registra una complessiva tenuta - ha dichiarato **Antonio Pastore**, presidente di OSMI Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano -Soprattutto in città i prezzi si mantengono stabili, in particolare nelle zone interessate dai nuovi progetti di sviluppo e trasformazione urbana e dagli investimenti immobiliari in vista di Expo 2015, mentre diminuiscono decentramento e provincia. Contemporaneamente però si vendono meno case, in circa un anno si è registrato il 20% in meno di transazioni.*

Stiamo dunque sperimentando un'inerzia del sistema, dove il proprietario vende casa solo se trova risposta alle proprie aspettative di vendita. D'altro canto, in una situazione di offerta che aumenta e soprattutto di difficoltà nell'accesso al finanziamento per i mutui, chi compra casa lo fa senza fretta, attendendo l'occasione giusta, cercando magari soluzioni che offrano risparmi energetici, l'uso di materiali innovativi o ecologici, o la presenza di elementi che arricchiscono il valore dell'immobile. E nell'attesa, si ricorre spesso all'affitto, il cui mercato in questi mesi conosce una buona ripresa".

Nel prossimo futuro ci si attende una importante contrazione del livello di scambi degli appartamenti (in città - 40% e in provincia - 25% rispetto al 2004). Tale calo sembra essere generato dalla crisi della fascia bassa del mercato. Infatti le transazioni di immobili di piccola e media dimensione garantiti da ipoteca hanno sperimentato un forte calo.

*"Se la fascia più povera non riesce o riesce con maggiore difficoltà a finanziare l'acquisto - afferma **Lionella Maggi**, presidente di FIMAA Milano, il Collegio degli agenti d'affari e d'intermediazione aderente all'Unione del Commercio - è evidente che tutto il mercato rallenti per le difficoltà nelle permutate. La domanda immobiliare è ancora presente, ma sono le condizioni economiche avverse che non consentono di soddisfarla".*

TUTTI I DATI DELLA RICERCA

Mercato immobiliare a Milano. Rallenta il mercato delle case a Milano nel primo semestre del 2009: 3.637 euro al mq il prezzo medio, tra appartamenti, nuovi, recenti e vecchi, -0,2% rispetto al semestre precedente e -0,3% in un anno. Se il prezzo medio degli appartamenti nuovi rimane complessivamente stabile, a 4.537 euro/mq, +0,3% in sei mesi, grazie ai nuovi progetti in realizzazione sul mercato milanese che prevedono la costruzione di immobili di alta qualità, rallentano i prezzi delle case vecchie, costruite più di 40 anni fa (2.991 euro/mq, -0,7% in sei mesi) e delle case recenti, con meno di 40 anni (3.384 euro/mq, -0,5% in sei mesi). In media, considerando tutte le tipologie di appartamento, diminuiscono i prezzi in Centro (7.043 euro al mq, -0,3% in sei mesi) e nel decentramento (2.532 euro al mq, -0,5%), stabile la Circonvallazione (3.476 euro al mq, +0,1%), aumenta leggermente la cerchia dei Bastioni interessata dai nuovi progetti di sviluppo urbano (5.046 euro al mq, +0,5%).

Ma si vende meno. Se i prezzi non diminuiscono in modo importante, rallentano però in modo decisivo le transazioni che in un anno si riducono del 20,3% in città, passando dalle 4.873 del primo trimestre 2008 alle 3.885 dei primi tre mesi del 2009, e del 21,8% in provincia.

I prezzi della case recenti a Milano: considerando solo gli appartamenti con meno di 40 anni, resta stabile la zona dei **Bastioni**, (Repubblica - Porta Nuova, Solferino - Corso Garibaldi, Leopardi - Boccaccio - Pagano, Parco Castello, S.Vittore, Conca del Naviglio - Porta Genova, Mercalli - Quadronno, Tribunale - 5 Giornate, Venezia - Monforte), +0,0% nel primo semestre del 2009 mentre diminuiscono **Centro** -0,1%, **Circonvallazione** (Buenos Aires - Vitruvio, Carbonari - Maggiolina, Gen. Govone - Cenisio, Lagosta - Staz. Garibaldi, Sarpi - Procaccino, Pisani Gioia Baiamonti, Fiera - Monterosa, Fiera - Sempione, Washington - Po - Vesuvio, Bligny - Toscana, Navigli - Cassala, Solari - Napoli, Abruzzi - Romagna, Libia - Cirene, Piceno - Indipendenza) con -0,5% e **Decentramento** con -0,9% (da Bovisa-Dergano a Istria-Maciachini, da Inganni-San Cristoforo a Caprilli-San Siro, da Abbiategrasso-Gratosoglio a Ronchetto-Lodovico il Moro, da Lambrate a Salomone Bonfadini).

Chi cresce di più...e chi meno. Considerando gli appartamenti con meno di 40 anni sono solo tre le zone che a Milano crescono nel primo semestre del 2009: Quarto Oggiaro (1.825 euro al mq, +4,3%), Ripamonti-Vigentino (2.350 euro al mq, +2,2%), Cairoli - Cordusio (6.600 euro al mq, +0,8%). 40 le zone che restano stabili a +0,0%: Augusto (5.650 euro al mq), Brera (6.400 euro al mq), Missori-Santa Sofia (5.500 euro al mq), Nirone-S.Ambrogio (6.600 euro al mq), Spiga - Montenaполеone (8.550 euro al mq), Vetra-San Vito (5.750 euro al mq), V. Emanuele-S.Babila, (7.550 euro al mq), Repubblica - Porta Nuova (4.925 euro al mq), Solferino - Corso Garibaldi (3.950 euro al mq), Leopardi-Boccaccio-Pagano (4.900 euro al mq), Parco Castello (4.600 euro al mq), S. Vittore, (4.150 euro al mq), Conca del Naviglio-Porta Genova (3.400 euro al mq), Mercalli - Quadronno (4.550 euro al mq), Tribunale - 5 Giornate (5.000 euro al mq), Venezia - Monforte (6.050 euro al mq), Buenos Aires-Vitruvio (3.100 euro al mq), Gen. Govone - Cenisio (2.375 euro al mq), Pisani Gioia Baiamonti (3.150 euro al mq), Fiera - Monterosa (3.750 al mq), Fiera-Sempione, (3.500 euro al mq), Washington-Po-Vesuvio (3.700 euro al mq), Bligny - Toscana (2.950 euro al mq), Navigli-Cassala (3.250 euro al mq), Solari-Napoli (3.300 euro al mq), Libia-Cirene (3.800 euro al mq), Bovisa-Dergano (2.150 euro al mq), Pellegrino Rossi- Affori-Bruzzano (2.225 euro al mq), Brianza - Pasteur (2.725 euro al mq), Greco (2.200 euro al mq), Agrippa - Abbiategrasso (2.300 euro al mq), Ceremate Ortles (2.300 euro al mq), Gratosoglio-Missaglia (2.100 euro al mq), Barona-Famagosta (2.400 euro al mq), Q.re S.Ambrogio - Torretta (2.300 euro al mq), Ronchetto-Lodovico il Moro (2.200 euro al mq), Lambrate (2.300 euro al mq), Pacini - Ponzio (3.150 euro al mq), Teodosio - Vallazze (2.650 euro al mq), Argonne-Corsica (2.700 euro al mq).

In calo: Diaz-Duomo-Scala (6.700 euro al mq, -1,5%), Carbonari-Maggiolina (3.000 euro al mq, -1,6%), Lagosta-Stazione Garibaldi (2.975 euro al mq, -0,8%), Sarpi-Procaccini (2.775 euro al mq, -0,9%), Abruzzi-Romagna (3.100 euro al mq, -1,6%), Piceno-Indipendenza (3.800 euro al mq, -2,6%), Musocco-Villa Pizzone (2.275 euro al mq, -1,1%), Fulvio Testi-Bicocca (2.350 euro al mq, -2,1%), Fulvio Testi - Cà Grandà (2.225 euro al mq, -2,2%), Istria-Maciachini (2.375 euro al mq, -2,1%), Niguarda (2.125 euro al mq, -1,2%), Padova - Palmanova (2.325 euro al mq, -1,1%), Turro-Precotto (2.325 euro al mq, -1,1%), Axum - Ospedale S. Carlo (2.250 euro al mq, -2,2%), Bande Nere-Giambellino (2.850 euro al mq, -1,7%), Baggio - Quinto Romano (2.300 euro al mq, -2,1%), Inganni - S.Cristoforo (2.450 euro al mq, -2,0%), Selinunte - Rembrandt (2.750 euro al mq, -1,8%), Accursio (2.500 euro al mq, -2%), Caprilli-S.Siro (3.050 euro al mq, -1,6%), Quartiere Gallaretese - Trenno (2.550 euro al mq, -1,9%), Corvetto (2.200 euro al mq, -1,1%), Udine (2.350 euro al mq, -2,1%), Forlanini - Mecenate (1.925 euro al mq, -1,3%), Martini - Cuoco (2.950 euro al mq, -1,7%), Santa Giulia- Montecity-Rogoredo, (1.750 euro al mq, -5,4%), Salomone Bonfadini (1.800 euro al mq, -1,4%).

In sei mesi

I più veloci. Nel **Centro storico** cresce solo Cairoli-Cordusio con +0,8%. Nel **decentramento** Quarto Oggiaro con +4,3% e Ripamonti-Vigentino con +2,2%.

E i più lenti. Nel **Centro storico** Diaz - Duomo - Scala con -1,5%. Nei **Bastioni** ferme a +0,0% tutte le zone, mentre nel **decentramento** rallenta soprattutto Santa Giulia- Montecity-Rogoredo, con -5,4% e nella **Circonvallazione** Piceno-Indipendenza con -2,6%.

In un anno

I più veloci. Nel **Centro storico** cresce di più Spiga - Montenaполеone con +1,2%, per la **Circonvallazione** Bligny-Toscana con +1,7% e nel **decentramento** Ripamonti-Vigentino con +2,2%.

E i più lenti. Nel **Centro storico** Diaz - Duomo - Scala con -1,5%. Nei **Bastioni** Repubblica - Porta Nuova con -0,5%. Nella **Circonvallazione** Abruzzi-Romagna con -4,6%, nel **decentramento** rallentano soprattutto Santa Giulia- Montecity-Rogoredo, con -5,4%, e Axum-Ospedale San Carlo con -4,3%.

E in cinque anni

I velocisti. Nel **Centro storico**, Spiga - Montenaполеone con +28,6%, nei **Bastioni** Tribunale - Cinque Giornate con +22%, per la **Circonvallazione** Lagosta - Stazione Garibaldi con +21,4%, nel **decentramento** Ripamonti-Vigentino con +27%.

Il fanalino di coda Nel **Centro storico** Augusto con +15,3%, nei **Bastioni** Repubblica-Porta Nuova con +3,7%, nella **Circonvallazione** Abruzzi Romagna con +1,6%, nel **decentramento** Santa Giulia- Montecity-Rogoredo con +0%.

Le case più convenienti? Considerando gli appartamenti con meno di 40 anni, nel primo semestre 2009 per il **Centro storico** Missori-Santa Sofia con 5.500 euro al mq, nei **Bastioni** Conca del Naviglio-Porta Genova con 3.400 euro al mq, nella **Circonvallazione** Gen.Govone-Cenisio con 2.375 euro al mq, nel **decentramento** Santa Giulia- Montecity-Rogoredo con 1.750 euro al mq.

Prezzi nel Comune di Milano

	Prezzi €/mq		var %	
	I sem 09	sei mesi	1 anno	5 anni
appartamenti nel complesso	3.637	-0,2	-0,3	16
appartamenti nuovi	4.537	0,3	0,4	16,1
appartamenti recenti	3.384	-0,5	-0,8	15,3
appartamenti vecchi	2.991	-0,7	-0,9	16,4

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul primo semestre 2009 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano

Tavola di tutte le tipologie divise per cerchie, per prezzo e variazioni (%)

MILANO	Valore medio €/mq	Var.% 6 mesi	Var.% 1 anno
Media Milano	3.637	-0,2	-0,3
Appartamenti in complesso			
Centro	7.043	-0,3	0,1
Appartamenti nuovi	8.228	-0,4	0,1
Appartamenti recenti (entro 40 anni)	6.589	-0,1	0,2
Appartamenti vecchi (oltre 40 anni)	6.311	-0,5	-0,2
Cerchia Bastioni	5.046	0,5	0,6
Appartamenti nuovi	6.436	1,1	1,7
Appartamenti recenti (entro 40 anni)	4.614	0,0	-0,1
Appartamenti vecchi (oltre 40 anni)	4.089	-0,1	-0,4
Cerchia Circonvallazione	3.476	0,1	-0,2
Appartamenti nuovi	4.440	1,1	1,1
Appartamenti recenti (entro 40 anni)	3.235	-0,5	-1,1
Appartamenti vecchi (oltre 40 anni)	2.753	-0,8	-1,2
Decentramento	2.532	-0,5	-1,1
Appartamenti nuovi	3.216	0,0	-0,3
Appartamenti recenti (entro 40 anni)	2.366	-0,9	-1,7
Appartamenti vecchi (oltre 40 anni)	2.012	-1,0	-1,5

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul primo semestre 2009 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano

Numero di transazioni afferenti il comparto residenziale nel I trimestre degli anni 2007, 2008 e 2009 e relative variazioni percentuali

transazioni	I tim. 07	I trim. 08	I trim 09	var 08/07	var 09/08
Milano città	5.045	4.873	3.885	-3,4%	-20,3%
provincia senza Milano città	11.597	9.927	7.759	-14,4%	-21,8%

Fonte dati: Agenzia del Territorio

Gli affitti: Nel primo semestre 2009 il prezzo di locazione di un appartamento a Milano è in media di 176 euro al mq all'anno: in diminuzione dell' 8% rispetto al secondo semestre del 2008 e dell' 13% in un anno. Affittare un monolocale in città, costa mediamente 248 euro al mq all'anno. I bilocali si attestano sui 199 euro al mq all'anno, mentre i trilocali sui 127 euro al mq annui. I quadrilocali hanno in media un costo di locazione di 126 euro al mq all'anno.

Affitti Milano primo semestre 2009 (euro al mq all'anno)

	Euro/mq/anno	Var % 6 mesi	Var % 12 mesi	Var % 60 mesi
Media Milano	176	-6,1	-10,9	-11,7
Monocalci	248	-7,3	-11,1	-10,8
Bilocali	199	-6,7	-15,1	-16,1
Trilocali	127	-6,0	-9,8	-14,7
Quattro locali	126	-6,1	-8,2	-6,1

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul primo semestre 2009 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano

La provincia di Milano. Il prezzo medio degli appartamenti, tra vecchi e nuovi, nella provincia (esclusa Milano, Monza e la Brianza) registra in sei mesi una flessione del -0,9% attestandosi in media su 1.790 euro al metro quadro.

Prezzi in provincia di Milano (Comune escluso)

	Prezzi €/mq		var %	
	I sem 09	sei mesi	1 anno	
appartamenti nuovi centro	2.199	-0,7	-0,8	
appartamenti nuovi zone periferiche	2.016	-0,5	-0,7	
appartamenti recenti centro	1.755	-1	-1,3	
appartamenti recenti zone periferiche	1.606	-1	-1,4	
appartamenti vecchi centro	1.416	-1,1	-1,1	
appartamenti vecchi zone periferiche	1.288	-1,3	-1,4	

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul primo semestre 2009 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano

Prezzi provincia appartamenti nuovi

	Valore medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
Media Provinciale	2.199	2.016	-0,7	-0,5	-0,8	-0,7	21,9	23,4
Abbiatense-Binaschino	2.203	1.903	0,0	1,0	0,6	2,0	35,3	32,1
Castanese	1.803	1.683	-0,3	0,6	-0,3	0,6	26,9	30,3
Legnanese	1.993	1.808	-0,6	-0,4	-0,9	-0,8	17,1	18,0
Martesana-Adda	2.153	2.000	-2,3	-2,5	-2,0	-2,2	17,8	19,0
Magentino	1.975	1.854	-0,7	-0,4	-0,7	-0,4	18,1	18,6
Nord e Groane	2.457	2.200	-0,1	0,3	-0,4	0,2	18,7	19,6
Nord Milano	2.926	2.820	0,1	0,1	0,0	0,0	28,4	28,3
Rhodense	2.439	2.211	-0,5	0,0	-0,3	0,5	21,3	22,8
Sud Est Milano	2.121	1.940	-1,1	-1,1	-1,4	-1,5	23,6	26,5
Sud Milano	2.431	2.213	0,4	0,0	-0,9	-2,4	37,1	42,1

Prezzi provincia appartamenti recenti

Prezzi per ambito e variazioni (%): confronto con la media provinciale

	Valore medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
Media Provinciale	1.755	1.606	-1,0	-1,0	-1,3	-1,4	23,5	25,5
Abbiatense-Binaschino	1.888	1.653	0,4	0,7	0,7	1,2	52,5	57,8
Castanese	1.369	1.294	-1,7	-0,8	-1,7	-0,8	18,2	25,0
Legnanese	1.568	1.450	-0,8	-0,5	-1,1	-1,2	24,3	31,8
Martesana-Adda	1.756	1.595	-2,7	-2,8	-2,7	-2,8	20,7	19,1
Magentino	1.602	1.467	-0,8	-1,0	-0,5	-1,1	18,9	19,5
Nord e Groane	1.905	1.761	-0,4	0,0	-0,2	-0,1	17,6	21,7
Nord Milano	2.182	2.120	0,1	0,1	-0,4	-1,6	23,7	24,5
Rhodense	1.869	1.689	-1,5	-0,8	-2,0	-1,3	17,3	18,3
Sud Est Milano	1.638	1.483	-1,5	-2,0	-1,7	-2,5	19,2	20,0
Sud Milano	2.025	1.884	-0,2	-0,2	-2,0	-2,1	40,9	48,9

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul primo semestre 2009 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano

Appartamenti con meno di 40 anni	Prezzo minimo 1 semestre 2009	Prezzo massimo 1 semestre 2009	I semestre 2009 prezzo medio	Variazione % semestrale	Variazione % annuale	Variazione % biennale	Variazione % quinquennale	Variazione % decennale
Augusto	4900	6400	5650	0,0	0,0	1,8	15,3	90,2
Brebra	5600	7200	6400	0,0	-0,8	2,4	19,6	98,1
Cairolì - Cordusio	5800	7400	6600	0,8	0,8	5,6	26,9	102,8
Diaz - Duomo - Scala	6000	7400	6700	-1,5	-1,5	0,0	17,5	81,3
Missori - S.Sofia	4900	6100	5500	0,0	0,0	2,8	17,0	108,7
Nirone - S.Ambrogio	5700	7500	6600	0,0	0,8	2,3	23,4	134,5
Spiga - Montenapoleone	7900	9200	8550	0,0	1,2	4,9	28,6	113,5
Vetra - S.Vito	5100	6400	5750	0,0	0,9	2,7	21,1	112,2
Vittorio Emanuele - S.Babila	6700	8400	7550	0,0	0,0	0,7	21,8	101,6
CENTRO	5844	7333	6589					
Variazione % semestrale			-0,1					
Repubblica - Porta Nuova	4400	5450	4925	0,0	-0,5	0,0	3,7	111,8
Solferino - Corso Garibaldi	3600	4300	3950	0,0	0,0	0,6	9,7	96,0
Leopardi - Boccaccio - Pagano	4300	5500	4900	0,0	0,0	2,1	7,7	89,9
Parco Castello	4300	4900	4600	0,0	0,0	2,2	10,8	72,9
S. Vittore	3600	4700	4150	0,0	0,0	2,5	10,7	84,4
Conca del Naviglio - Porta Genova	3000	3800	3400	0,0	0,0	0,7	13,3	85,3
Mercalli - Quadronno	3600	5500	4550	0,0	0,0	0,0	13,8	93,6
Tribunale - 5 Giornate	4500	5500	5000	0,0	0,0	0,0	22,0	133,6
Venezia - Monforte	5600	6500	6050	0,0	0,0	2,5	17,5	134,5
BASTIONI	4100	5128	4614					
Variazione % semestrale			0,0					
Buenos Aires - Vitruvio	2700	3500	3100	0,0	-0,8	3,3	8,8	62,3
Carbonari - Maggiolina	2650	3350	3000	-1,6	-2,4	-1,6	15,4	70,9
Gen. Govone - Cenisio	2100	2650	2375	0,0	-1,0	0,0	13,1	58,9
Lagosta - Staz. Garibaldi	2750	3200	2975	-0,8	-2,5	-0,8	21,4	109,5
Sarpi - Procaccini	2400	3150	2775	-0,9	-2,6	-1,8	2,8	76,2
Pisani - Gioia - Baiamonti	2850	3450	3150	0,0	-3,1	-1,6	6,8	37,0
Fiera - Monterosa	3300	4200	3750	0,0	0,0	2,7	15,4	81,6
Fiera - Sempione	3300	3700	3500	0,0	0,0	0,0	14,8	78,6
Washington - Po - Vesuvio	3300	4100	3700	0,0	1,4	4,2	17,5	81,4
Bligny - Toscana	2500	3400	2950	0,0	1,7	2,6	15,7	87,3
Navigli - Cassala	2700	3800	3250	0,0	0,0	0,0	14,0	103,1
Solari - Napoli	3000	3600	3300	0,0	0,0	0,8	15,8	88,0
Abruzzi - Romagna	2800	3400	3100	-1,6	-4,6	-4,6	1,6	74,2
Libia - Cirene	3600	4000	3800	0,0	0,0	2,7	20,6	107,7
Piceno - Indipendenza	3300	4300	3800	-2,6	-2,6	-1,3	18,8	101,6
CIRCONVALLAZIONE	2883	3587	3235					
Variazione % semestrale			-0,5					
Bovisa - Dergano	2100	2200	2150	0,0	0,0	1,2	10,3	77,7
Musocco - Villapizzone	2100	2450	2275	-1,1	1,1	3,4	13,8	132,1
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	2100	2350	2225	0,0	0,0	1,1	17,1	68,6
Quarto Oggiaro	1650	2000	1825	4,3	-1,4	0,0	7,4	91,1
Brianza - Pasteur	2600	2850	2725	0,0	-0,9	0,0	16,0	67,7
Fulvio Testi - Bicocca	2300	2400	2350	-2,1	-3,1	-2,1	6,8	74,7
Fulvio Testi - Cà Granda	2100	2350	2225	-2,2	-2,2	1,1	8,5	65,4
Greco	2050	2350	2200	0,0	0,0	0,0	10,0	60,6
Istria - Maciachini	2200	2550	2375	-2,1	-3,1	-1,0	15,9	76,6
Niguarda	1900	2350	2125	-1,2	-3,4	-1,2	11,8	83,2
Padova - Palmanova	2200	2450	2325	-1,1	-2,1	2,2	13,4	66,7
Turro - Precotto	2150	2500	2325	-1,1	-1,1	-2,1	5,7	47,6
Axum - Ospedale S. Carlo	1900	2600	2250	-2,2	-4,3	-4,3	12,5	86,0
Bande Nere - Giambellino	2400	3300	2850	-1,7	-3,4	-3,4	11,8	72,2
Baggio - Quinto Romano	2000	2600	2300	-2,1	-2,1	-2,1	15,0	98,3
Inganni - S.Cristoforo	2200	2700	2450	-2,0	-3,9	-5,8	8,9	75,6
Selinunte - Rembrandt	2200	3300	2750	-1,8	-1,8	-3,5	12,2	83,9
Accursio	2200	2800	2500	-2,0	-3,8	-3,8	8,7	89,4
Caprilli - S.Siro	2700	3400	3050	-1,6	-3,2	-3,2	15,1	69,0
Quartiere Gallarese - Trenno	2300	2800	2550	-1,9	-1,9	-3,8	18,6	124,7
Agrippa - Abbiategrasso	2000	2600	2300	0,0	0,0	1,1	12,2	67,9
Ceremate - Ortles	2000	2600	2300	0,0	0,0	1,1	15,0	67,9
Corvetto	1800	2600	2200	-1,1	-1,1	-1,1	12,8	69,9
Gratosoglio - Missaglia	1900	2300	2100	0,0	0,0	0,0	16,7	81,0
Ripamonti - Vigentino	2100	2600	2350	2,2	2,2	4,4	27,0	81,5
Barona - Famagosta	2100	2700	2400	0,0	0,0	0,0	9,1	75,2
Q.re S.Ambrogio - Torretta	2000	2600	2300	0,0	0,0	0,0	17,9	81,8
Ronchetto	1900	2500	2200	0,0	0,0	1,1	18,9	57,7
Lambrate	2100	2500	2300	0,0	-2,1	0,0	15,0	67,9
Pacini - Ponzio	2900	3400	3150	0,0	-1,6	-1,6	18,9	96,9
Teodosio - Vallazze	2300	3000	2650	0,0	0,0	0,0	20,5	83,4
Udine	2000	2700	2350	-2,1	-4,1	-4,1	17,5	65,5
Argonne - Corsica	2400	3000	2700	0,0	-1,8	-1,8	22,7	77,6
Forlanini - Mecenate	1750	2100	1925	-1,3	-1,3	-1,3	10,0	52,2
Martini - Cuoco	2600	3300	2950	-1,7	-1,7	-1,7	22,9	97,3
Santa Giulia - Rogoredo	1600	1900	1750	-5,4	-5,4	-5,4	0,0	38,3
Salomone - Bonfadini	1700	1900	1800	-1,4	-2,7	0,0	20,0	42,3
DECENTRAMENTO	2122	2611	2366					
Variazione % semestrale			-0,9					
MEDIA MILANO			3384					
Variazione % semestrale			-0,5					

Appartamenti con più di 40 anni	Prezzo minimo 1 semestre 2009	Prezzo massimo 1 semestre 2009	I semestre 2009 prezzo medio	Vaiazione % semestrale	Variazione % annuale	Variazione % biennale	Variazione % quinquennale	Variazione % decennale
Augusto	4700	6300	5500	-0,9	-0,9	-0,9	17,0	98,9
Brebra	5500	6900	6200	-0,8	-1,6	-0,8	15,9	114,5
Cairolì - Cordusio	5600	7000	6300	0,0	0,8	2,4	27,3	121,8
Diaz - Duomo - Scala	5900	7300	6600	-2,2	-1,5	-1,5	15,8	126,4
Missori - S.Sofia	4800	5600	5200	-1,0	1,0	6,1	26,8	109,7
Nirone - S.Ambrogio	5400	7000	6200	-0,8	0,0	-1,6	20,4	130,9
Spiga - Montenapoleone	7500	8600	8050	0,0	0,0	1,9	23,8	115,0
Vetra - S.Vito	5100	6300	5700	0,9	0,9	3,6	28,1	176,0
Vittorio Emanuele - S.Babila	6400	7700	7050	0,0	0,0	0,0	25,9	118,3
CENTRO	5656	6967	6311					
Variazione % semestrale	-	-	-0,5					
Repubblica - Porta Nuova	4150	4950	4550	0,0	-0,5	-0,5	5,8	117,2
Solferino - Corso Garibaldi	3300	3800	3550	0,0	0,0	0,7	12,7	105,2
Leopardi - Boccaccio - Pagano	4100	4500	4300	0,0	-1,1	0,0	8,9	80,7
Parco Castello	4000	4600	4300	0,0	0,0	2,4	10,3	78,8
S. Vittore	3100	3700	3400	0,0	0,0	0,0	9,7	69,2
Conca del Naviglio - Porta Genova	2600	3200	2900	0,0	0,0	0,0	13,7	100,7
Mercalli - Quadrorno	3300	4300	3800	-0,7	-0,7	0,7	10,1	99,0
Tribunale - 5 Giornate	4000	5000	4500	0,0	-1,1	-1,1	12,5	135,6
Venezia - Monforte	5200	5800	5500	0,0	0,0	1,9	17,0	124,5
BASTIONI	3750	4428	4089					
Variazione % semestrale	-	-	0,1					
Buenos Aires - Vitruvio	2650	3000	2825	0,0	0,0	4,6	22,8	92,2
Carbonari - Maggiolina	2650	3300	2975	0,0	0,0	0,8	29,3	117,2
Gen. Govone - Cenisio	1750	2250	2000	-1,2	-1,2	-1,2	14,3	61,3
Lagosta - Staz. Garibaldi	2350	2750	2550	-2,9	-4,7	-4,7	18,6	115,2
Sarpi - Procaccini	1950	2650	2300	-1,1	-2,1	-1,1	0,0	85,5
Pisani - Gioia - Baiamonti	2750	2950	2850	0,0	-1,7	-1,7	9,6	57,9
Fiera - Monterosa	2900	3400	3150	-1,6	-1,6	-1,6	14,5	87,5
Fiera - Sempione	2600	3200	2900	-1,7	-1,7	-4,9	7,4	81,3
Washington - Po - Vesuvio	2600	3100	2850	-1,7	-1,7	0,0	16,3	77,6
Bigny - Toscana	2200	2700	2450	-2,0	-2,0	-2,0	14,0	93,7
Navigli - Cassala	2400	2800	2600	0,0	0,0	2,0	18,2	93,3
Solari - Napoli	2400	3000	2700	-1,8	0,0	1,9	14,9	80,6
Abruzzi - Romagna	2400	2900	2650	-1,9	-5,4	-5,4	1,9	71,5
Libia - Cirene	2900	3700	3300	3,1	3,1	4,8	15,8	106,3
Piceno - Indipendenza	2900	3500	3200	0,0	0,0	0,0	10,3	96,3
CIRCONVALLAZIONE	2493	3013	2753					
Variazione % semestrale	-	-	-0,8					
Bovisa - Dergano	1750	1900	1825	0,0	0,0	0,0	17,7	96,2
Musocco - Villapizzone	1700	1900	1800	-1,4	0,0	0,0	12,5	148,3
Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	1800	2050	1925	0,0	0,0	2,7	16,7	90,6
Quarto Oggiaro	1650	1800	1725	0,0	-1,4	0,0	23,2	148,2
Brianza - Pasteur	2200	2400	2300	0,0	-1,1	1,1	17,9	71,0
Fulvio Testi - Bicocca	1850	2050	1950	-2,5	-2,5	-2,5	8,3	64,6
Fulvio Testi - Cà Granda	2000	2300	2150	-1,1	-1,1	0,0	26,5	81,4
Greco	1950	2150	2050	0,0	-2,4	-2,4	17,1	93,4
Istria - Maciachini	2000	2400	2200	-1,1	-1,1	-1,1	37,5	85,7
Niguarda	1700	2000	1850	-1,3	-2,6	0,0	15,6	88,8
Padova - Palmanova	1800	2050	1925	-1,3	-2,5	-2,5	16,7	65,9
Turro - Precotto	1800	2200	2000	-1,2	-4,8	-2,4	11,1	61,3
Axum - Ospedale S. Carlo	1700	2100	1900	-2,6	-5,0	-9,5	18,8	123,5
Bande Nere - Giambellino	1900	2500	2200	-2,2	-4,3	-8,3	0,0	69,9
Baggio - Quinto Romano	1600	2100	1850	-2,6	-5,1	-7,5	15,6	124,2
Inganni - S.Cristoforo	2000	2300	2150	0,0	0,0	-2,3	7,5	89,4
Selinunte - Rembrandt	1900	2400	2150	-2,3	-2,3	-4,4	7,5	70,0
Accursio	1900	2200	2050	-2,4	-2,4	-6,8	10,8	76,7
Caprilli - S.Siro	2000	2600	2300	-2,1	-2,1	-4,2	12,2	71,0
Quartiere Gallarese - Trenno	2100	2400	2250	-4,3	-4,3	-4,3	25,0	141,9
Agrippa - Abbiategrasso	1800	2100	1950	0,0	0,0	0,0	14,7	61,2
Cermeto - Ortles	1900	2200	2050	0,0	2,5	6,5	20,6	69,4
Corvetto	1700	2200	1950	0,0	1,3	1,3	14,7	64,6
Gratosoglio - Missaglia	1600	2000	1800	0,0	0,0	1,4	20,0	93,5
Ripamonti - Vigentino	1700	2100	1900	1,3	1,3	2,7	15,2	60,3
Barona - Famagosta	1700	2500	2100	0,0	0,0	-1,2	13,5	69,4
Q.re S.Ambrogio - Torretta	1800	2200	2000	0,0	0,0	1,3	17,6	76,2
Ronchetto	1600	2000	1800	0,0	0,0	1,4	9,1	58,6
Lambrate	1650	2050	1850	-2,6	-2,6	-5,1	12,1	52,9
Pacini - Ponzio	2350	2900	2625	-2,8	-2,8	-0,9	22,1	81,7
Teodosio - Vallanze	2100	2500	2300	0,0	0,0	0,0	27,8	81,8
Udine	1850	2500	2175	-1,1	-1,1	-1,1	31,8	79,8
Argonne - Corsica	2100	2600	2350	4,4	0,0	0,0	27,0	68,5
Forlanini - Mecenate	1550	1750	1650	-1,5	-2,9	0,0	13,8	42,2
Martini - Cuoco	2050	2550	2300	-2,1	-2,1	-2,1	17,9	81,8
Santa Giulia - Rogoredo	1400	1600	1500	-3,2	-3,2	-3,2	3,4	29,3
Salomone - Bonfadini	1500	1700	1600	0,0	0,0	0,0	18,5	37,9
DECENTRAMENTO	1828	2196	2012					
Variazione % semestrale	-	-	-1,0					
MEDIA MILANO			2991					
Variazione % semestrale			-0,7					