

Riscatto di fabbricato strumentale da parte dell'utilizzatore
REVERSE CHARGE

Riscatto di fabbricato strumentale da parte dell'utilizzatore

a) Cessione di fabbricato strumentale per riscatto finale o anticipato dell'utilizzatore

FATTURA SOCIETÀ LEASING	TIPO UTILIZZATORE	REVERSE CHARGE
IVA	Soggetto non IVA	NON SI APPLICA
	Soggetto IVA con Pro rata < o =25% *	SI APPLICA
	Soggetto IVA con Pro rata > 25% *	

b) Cessione di fabbricato strumentale costruito/ristrutturato a SAL dalla società di leasing per riscatto anticipato dell'utilizzatore entro i 4 anni dalla data di ultimazione della costruzione/ristrutturazione

FATTURA SOCIETÀ LEASING	TIPO UTILIZZATORE	REVERSE CHARGE
IVA	Soggetto non IVA	NON SI APPLICA
	Soggetto IVA con Pro rata < o =25% *	
	Soggetto IVA con Pro rata > 25% *	

* La società di leasing opta per l'IVA in atto.



ASSILEA
Associazione Italiana Leasing



CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO