

#### **COMUNICATO**

### APPROVATI I RENDICONTI AL 31 DICEMBRE 2012 DI SECURFONDO, IMMOBILIUM 2001 ED INVEST REAL SECURITY

- Securfondo chiude l'esercizio con una performance di -2,24%e distribuisce un provento di Euro 44,00 per quota e un rimborso parziale di capitale di Euro 190,00 per quota
- Immobilium 2001 chiude l'esercizio con una performance del -5,94%
- Invest Real Security chiude l'esercizio con una performance del -6,21%
- Il Consiglio di Amministrazione approva la relazione sul governo societario e gli assetti proprietari

8 marzo 2012 - Il Consiglio di Amministrazione della Beni Stabili Gestioni S.p.A. – SGR, riunitosi in data odierna, ha approvato i rendiconti dell'esercizio 2012 dei fondi immobiliari chiusi quotati Securfondo, Immobilium 2001 e Invest Real Security.

**SECURFONDO** - A fine 2012, l'ammontare del valore complessivo netto del Fondo risulta pari ad Euro 146,2 milioni (Euro 159,6 milioni alla fine dell'esercizio precedente), mentre il valore unitario della quota di partecipazione si è attestato ad Euro 2.436,60 (Euro 2.660,66 a fine 2011).

La riduzione, depurata della distribuzione di proventi e rimborso quote, pari al 2,24% è dovuta alla perdita dell'esercizio di Euro 3,4 milioni (utile di Euro 1,8 milioni nel 2011) imputabile alle svalutazioni immobiliari di Euro 7,6 milioni, che hanno risentito dell'effetto negativo della *spending review* per gli immobili locati alla Pubblica Amministrazione.

Il risultato dell'esercizio, al netto delle valutazioni immobiliari, è pari ad un utile di Euro 4,2 milioni.

Il margine lordo della gestione caratteristica, al netto delle valutazioni del portafoglio immobiliare e delle partecipazioni immobiliari, si è attestato ad Euro 6,4 milioni, rispetto ad Euro 5,3 milioni alla fine dell'esercizio precedente, anche per un miglioramento dei margini di vendita.

In data 25 gennaio 2012 è stata perfezionata la vendita di una porzione immobiliare a destinazione residenziale, sita in Milano, in Via G. Carducci, 29, per un importo pari ad Euro 2,5 milioni. Tale operazione non è stata effettuata in conflitto di interesse.

In data 23 marzo 2012 è stata perfezionata la vendita di una porzione immobiliare a destinazione residenziale, sita in Milano, in Via G. Carducci, 29, per un importo pari ad Euro 2,3 milioni. Tale operazione non è stata effettuata in conflitto di interesse.

In data 4 aprile 2012 è stata perfezionata la vendita di un complesso immobiliare a destinazione uffici, sita in Pescara, in Via Caravaggio, 44,per un importo pari ad Euro 3,5 milioni. Tale operazione non è stata effettuata in conflitto di interesse.

In data 26 aprile 2012 è stata perfezionata la vendita di una porzione immobiliare a destinazione residenziale, sita in Milano, in Via G. Carducci, 29, per un importo pari ad Euro 4,4 milioni. Tale operazione non è stata effettuata in conflitto di interesse.

Il Fondo detiene liquidità per un importo pari al 12,35% delle attività, con una variazione positiva del 28% rispetto all'esercizio precedente.

Il Fondo distribuisce un provento unitario lordo di Euro 44,00 che rappresenta circa il 2% rispetto al valore nominale residuo della quota e un rimborso parziale di capitale di Euro 190,00 *pro quota*.

Il provento e il rimborso *pro quota* verranno posti in distribuzione il 18 marzo 2013 e pagati con valuta al successivo 21 marzo 2013.

**IMMOBILIUM 2001 -** Il valore complessivo netto del Fondo, al 31 dicembre 2012, è pari ad Euro 110,5 milioni (Euro 127,6 milioni a fine 2011). Il valore unitario della quota è pari ad Euro 4.249,20, contro Euro 4.907,44 alla fine dell'esercizio precedente.

La riduzione, depurata del rimborso quote, pari al 5,94% è dovuta alla perdita dell'esercizio di Euro 7,1 milioni (perdita di Euro 3,1 milioni nel 2011) imputabile alle svalutazioni immobiliari di Euro 9,2 milioni, che hanno risentito delle incertezze del mercato nel settore della logistica.

Il risultato dell'esercizio, al netto delle valutazioni immobiliari, è pari ad un utile di Euro 2,1 milioni.

Il margine lordo della gestione caratteristica, al netto delle valutazioni del portafoglio immobiliare, si è attestato ad Euro 3,4 milioni, rispetto ad Euro 4,5 milioni alla fine dell'esercizio precedente.

Il Fondo detiene liquidità per un importo pari al 8,08% delle attività, con una riduzione del 49% rispetto allo scorso esercizio, principalmente dovuta alla distribuzione parziale di quote del 2012.

**INVEST REAL SECURITY** - A fine esercizio 2012 il valore complessivo netto del Fondo risulta essere di Euro 125,6 milioni, contro Euro 133,9 milioni di fine 2011 corrispondente ad un valore unitario della quota rispettivamente nei due esercizi a confronto di Euro 2.226,37 ed Euro 2.373,89.

La riduzione del 6,21% del valore complessivo netto del Fondo è dovuta alla perdita d'esercizio pari ad Euro 8,3 milioni (perdita di Euro 3,4 milioni nel 2011) determinata dalle svalutazioni del portafoglio immobiliare di Euro 11,3 milioni che hanno risentito principalmente delle incertezze del mercato nel settore dei centri commerciali.

Il margine lordo della gestione caratteristica, al netto delle valutazioni del portafoglio immobiliare e delle partecipazioni, si è attestato ad Euro 6,3 milioni, rispetto ad Euro 7,1 milioni alla fine dell'esercizio precedente.

Il Fondo detiene liquidità per un importo pari all' 1,2% delle attività, con una variazione negativa del 17% rispetto allo scorso esercizio principalmente dovuta ai piani di rimborso dei finanziamenti in essere.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato la relazione annuale sul governo societario e gli assetti proprietari della SGR.

I rendiconti dei Fondi, oltre che sul sito internet www.bsg-sgr.com, sono disponibili presso la sede della Società, la Borsa Italiana S.p.A., le sedi delle banche depositarie (Iccrea Banca S.p.A. per i Fondi Securfondo e Invest Real Security e Banco Popolare per il Fondo Immobilium 2001) e le filiali delle stesse situate nei capoluoghi di regione, nonché gli sportelli dei soggetti collocatori.

### DATI SIGNIFICATIVI DEI RENDICONTI ANNUALI AL 31 DICEMBRE 2012

### **SECURFONDO**

	2012	2011
Valore complessivo netto del Fondo	146.195.835	159.639.888
Valore unitario della quota	2.436,60	2.660,66
Variazione nell'esercizio del valore unitario della quota	-56,62	-120,48
Dividendo unitario distribuito nel corso dell'esercizio	100,45	150,53
Rimborso unitario distribuito nel corso dell'esercizio	67,00	150,00
Performance annuale	-2,24%	1,10%
Utile del periodo	- 3.397.052	1.771.158
Utile del periodo al netto delle valutazioni immobiliari	5.257.334	3.146.689

#### **IMMOBILIUM 2001**

	2012	2011
Valore complessivo netto del Fondo	110.479.340	127.593.376
Valore unitario della quota	4.249,21	4.907,44
Variazione nell'esercizio del valore unitario della quota	- 273,23	- 119,18
Dividendo unitario distribuito nel corso dell'esercizio	-	239,59
Rimborso unitario distribuito nel corso dell'esercizio	385	-
Performance annuale	-5,94%	-2,35%
Utile del periodo	- 7.104.038	- 3.098.718
Utile del periodo al netto delle valutazioni immobiliari	2.085.962	- 360.868

### **INVEST REAL SECURITY**

	2012	2011
Valore complessivo netto del Fondo	125.567.215	133.887.252
Valore unitario della quota	2.226,37	2.373,89
Variazione nell'esercizio del valore unitario della quota	- 147,52	- 85,97
Dividendo unitario distribuito nel corso dell'esercizio	-	
Rimborso unitario distribuito nel corso dell'esercizio	-	25,00
Performance annuale	-6,21%	-2,50%
Utile del periodo	- 8.320.036	- 3.438.612
Utile del periodo al netto delle valutazioni immobiliari	3.396.054	3.702.205

www.bsg-sgr.com

# RENDICONTO DEL FONDO SECURFONDO AL 31 DICEMBRE 2012 SITUAZIONE PATRIMONIALE (Valori in Euro)

	(Valori in Euro) Situazione al 31/12/2012 Situazione al 31/12/2							
	ATTIMITAL			Situazione al 31/12/2011				
	ATTIVITA'	valore	in perc.	valore	in perc.			
		complessivo	dell'attivo	complessivo	dell'attivo			
	CTDIMENT CIMANZIADI							
A.	STRUMENTI FINANZIARI	42.244.447	0.42	42 (54 550	0.40			
	Strumenti finanziari non quotati	12.246.467	8,13	13.651.550	8,10			
A1.	Partecipazioni di controllo	3.459.724	2,30	4.066.393	2,41			
A2. A3.	Partecipazioni non di controllo							
A3. A4.	Altri titoli di capitale							
A4. A5.	Titoli di debito Parti di OICR	8.786.743	5,83	9.585.157	5,69			
AJ.	Parti di Olek	0.700.743	3,63	9.363.137	3,09			
	Strumenti finanziari quotati							
A6.	Titoli di capitale							
A7.	Titoli di debito							
A8.	Parti di OICR							
AO.	raid di Olek							
	Strumenti finanziari derivati							
A9.	Margini presso organismi di compensazione e garanzia							
	Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati							
	Opzioni,premi o altri strumenti finanziari derivati quotati							
AII.	opzioni, premi o atti i strumenti imanziani derivati non quotati							
В.	IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	117.036.900	77,68	138,200,000	81,98			
B1.	Immobili dati in locazione	117.036.900	77,68	138.200.000	81,98			
B2.	Immobili dati in locazione finanziaria	117.030.700	77,00	130.200.000	01,70			
B3.	Altri immobili							
B4.	Diritti reali immobiliari							
c.	CREDITI							
C1.	Crediti acquistati per operazioni di cartolarizzazione							
C2.	Altri							
D	DEPOSITI BANCARI	17,500,000	11,62					
D1.	A vista		,					
D2.	Altri	17.500.000	11,62					
E.	ALTRI BENI							
F.	POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	1.106.471	0,73	1.538.695	0,91			
F1.	Liquidità disponibile	1.106.471	0,73	1.538.695	0,91			
F2.	Liquidità da ricevere per operazioni da regolare							
F3.	Liquidità impegnata per operazioni da regolare							
G.	ALTRE ATTIVITA'	2.767.076	1,84	15.195.890	9,01			
G1.	Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate			13.000.000	7,71			
G2.	Ratei e risconti attivi	170.632	0,11	36.142	0,02			
G3.	Risparmio d'imposta							
G4.1	Crediti vs clienti	2.206.766	1,46	1.930.953	1,15			
G4.2	Crediti di imposta - a rimborso							
G4.3	Altre	389.678	0,26	228.795	0,14			
	TOTALE ATTIVITA'	150.656.914	100,00	168.586.135	100,00			

### RENDICONTO DEL FONDO SECURFONDO AL 31 DICEMBRE 2012 SITUAZIONE PATRIMONIALE

(Valori in Euro)

	PASSIVITA' E NETTO	Situazione al 31/12/2012	Situazione al 31/12/2011
н.	FINANZIAMENTI RICEVUTI	1.016.250	2.012.482
H1.	Finanziamenti ipotecari	1.016.250	2.012.482
H2.	Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate		
H3.	Altri		
ı.	STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI		
l1.	Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati		
12.	Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati		
L.	DEBITI VERSO I PARTECIPANTI		
L1.	Proventi da distribuire		
L2.	Altri debiti verso i partecipanti		
м.	ALTRE PASSIVITA'	3.444.829	6.933.765
M1.	Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	2.499.457	4.235.427
M2.	Debiti di imposta	421.904	456.229
M3.	Ratei e risconti passivi	475.319	473.208
M4.	Debiti verso altri		1.714.950
M5.	Debiti per depositi cauzionali su locazioni	48.149	53.951
	TOTALE PASSIVITA'	4.461.079	8.946.247
VALO	DRE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	146.195.835	159.639.888
Num	ero delle quote in circolazione	60.000,00	60.000,00
Valo	re unitario delle quote	2.436,597	2.660,665
Rimb	oorsi distribuiti per quota	67,00	150,00
Prov	enti distribuiti per quota	100,45	150,53

	RENDICONTO DEL FONDO SECURFONDO AL 31 DICEMBRE 2012 SEZIONE REDDITUALE									
	SEZIONE REL	Rendiconto al	31/12/2012	Rendiconto al	31/12/2011					
Α.	STRUMENTI FINANZIARI									
	Strumenti finanziari non quotati									
A1.	PARTECIPAZIONI	-1.040.703		-1.389.387						
A1.1	dividendi e altri proventi									
	utili / perdite da realizzi									
A1.3	plusvalenze / minusvalenze	-1.040.703		-1.389.387						
	ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI									
	interessi, dividendi e altri proventi									
	utili / perdite da realizzi plusvalenze / minusvalenze									
AZ.J										
A 2	Strumenti finanziari quotati STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI									
	interessi, dividendi e altri proventi									
	utili / perdite da realizzi									
	plusvalenze / minusvalenze									
	Strumenti finanziari derivati									
A4.	STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	-65.054		-95,491						
	di copertura	-65.054		-95.491						
A4.2	non di copertura									
	Risultato gestione strumenti finanziari		-1.105.757		-1.484.878					
	IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	-1.364.874		5.317.592						
	Canoni di locazione e altri proventi	6.805.377		6.629.910						
	Utile/perdite da realizzi	1.438.407		790.573						
	Plusvalenze/minusvalenze	-7.613.683		13.856						
	Oneri per le gestione di beni immobili Ammortamenti	-1.356.643		-1.728.607						
	Imposta Comunale sugli Immobili	-638.332		-388.140						
ьо.	Risultato gestione beni immobili	030.332	-1.364.874	300.140	5.317.592					
c.	CREDITI				5,51,,672					
	interessi attivi e proventi assimilati									
C2.	incrementi / decrementi di valore									
	Risultato gestione crediti									
D.	DEPOSITI BANCARI	202.717								
D1.	interessi attivi e proventi assimilati	202.717								
E.	ALTRI BENI									
E1.	proventi									
	utili / perdite da realizzi									
E3.	plusvalenze / minusvalenze		2 217 211		2 222 744					
_	Risultato gestione investimenti F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI		-2.267.914		3.832.714					
	OPERAZIONI DI COPERTURA									
	Risultati realizzati									
F1.2	Risultati non realizzati									
F2.	OPERAZIONI NON DI COPERTURA									
F2.1	Risultati realizzati									
	Risultati non realizzati									
	LIQUIDITA'									
	Risultati realizzati									
	Risultati non realizzati			. I						
G.	ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE			131.433						
	Proventi delle operazioni di pronti contro termine e assimilate			131.433						
GZ.	Proventi delle operazioni di prestito titoli  Risultato lordo della gestione caratteristica		-2.267.914		3.964.147					
	Misartato foi do della gestione cai atteristica		2,207,714		3.704.147					
н.	H. ONERI FINANZIARI	-35.921		-55.661						
	Interessi passivi su finanziamenti ricevuti	-35.921		-55.661						
H1.1	su finanziamenti ipotecari	-35.921		-55.661						
	su altri finanziamenti									
H2.	Altri oneri finanziari									
	Risultato netto della gestione caratteristica	,·	-2.303.835		3.908.486					
I.	ONERI DI GESTIONE	-1.700.065		-2.347.045						
	Provvigione di gestione SGR Commissioni banca depositaria	-1.195.516 -67.514		-1.843.970 -73.490						
	Commissioni banca depositaria Oneri per esperti indipendenti	-67.514		-30.000						
	Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico	-11.609		-25.395						
15.		-394.888		-374.190						
L.	ALTRI RICAVI E ONERI	606.847		209.717						
	Interessi attivi su disponibilità liquide	293.517		120.344						
	Altri ricavi	356.817		114.895						
	Altri oneri	-43.487		-25.522						
LJ.			-3.397.053		1,771,158					
LJ.	Risultato della gestione prima delle imposte									
	Risultato della gestione prima delle imposte IMPOSTE									
<b>M</b> . M1.	IMPOSTE Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio									
<b>M.</b> M1. M2.1	IMPOSTE Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio Risparmio di imposta									
<b>M.</b> M1. M2.1	IMPOSTE Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio		-3.397.053		1.771.158					

## ELENCO DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI DETENUTI DAL FONDO

Name				Destinazione	I		г	Redditi	vità dei ben	i locati	1	,	
TORINO   COMPANDE   PRINCE   TORINO   COMPANDE   COMPANDE   TORINO   COMPANDE   COMPANDE	N	Descrizi	one e ubicazione		Anno di	Superficie	Canone			1	Costo storico	Ipoteche (€)	Altre info
TORINO				prevalente	costruzione	lorda	per m2	contratto	contratto	Locatario	(€)	. ,,	
1			Piemonte										
Name	1	TORINO		LIFFICT	1961	11.538					13.001.468		
Name	-	. 0.12.10	VIA BELFIORE, 23	011101	1501				24 (02 (204 6		15.001.100		
Table			b d!-			8.419	103	Affitto	30/06/2014	Ente pubblico	l		
MILANO   PAZA SAMBROGIO, 6   UFFICI   1950   1.886   PRIMI 900	Н				Г		1				ī		
Company   Comp	2	MILANO	VIA CARDUCCI, 29	UFFICI		1.686					9.068.756		
Sample   Communication   Com													
A	3	LODI	VIA GRANDI, 8 (PIASTRA	COMMERCIALE	1980						10.800.857		
A													
A													
A													
A													
A													
A													
A													
Topic Comm.le   Impr. Comm.l													
MILANO   VIA ANNUNCIATA, 2   COMMERCIALE   ante 1967   1.136   1.301   2.29   Affitto   3.172/2012   Impr. Comm.le   Impr. C													
Table   Tabl													
MILANO   10													
A													
MILANO   VIA ANNUNCIATA, 2   COMMERCIALE   ante 196/   1.306   1.306   229   Affitto   0.906/2014   Impr. Comm.le   Impr. Co						750	,,,	71111110	25/02/2017	inpri commic			
Table   Tabl	4	MILANO		COMMERCIALE	ante 1967						6.425.358		
Name													
Table   Tabl						135	229	Affitto	31/03/2014	Impr. Comm.le			
Table   Tabl	ш	Engl	lia Damagna		L								
Table   Tabl	Ь.	cmi		1	1		1				1		
Table   Solidon	5	MODENA	VIA DIVISIONE ACQUI,	UFFICI	1998-1999	12.379	140	Affitto	27/07/2015	Uffici pubblici	26.197.457	1.016.250	
Via Golfo 18	6	BOLOGNA		COMMERCIALE	900	3.180					15.162.392		
T		20200.24	VIA GOITO 18	COT II LENCE LEE	300		166	Affitto	27/07/2014	Impr. Comm.le	15/1202/552		
T			Lazio	L .				1		1		ı.	
Total   Tota	П												
Abruzo   Campania	7	ROMA	FIUMICINO	MISTO	1991-1992						10.002.052		
Campania   210-405   UFFICI-COMMERCIALE   1940   12.457   93   Affitto   31/12/2018   Impresa industriale   7.853.707						3.799	72	Affitto	31/03/2017	Impr. Comm.le			
8 NAPOLI CORSO MERIDIONALE, COMMERCIALE 1940 12.457 93 Affitto 31/12/2018 Impresa industriale 7.853.707													
8 NAPOLI CORSO MERIDIONALE, COMMERCIALE 1940 12.457 93 Affitto 31/12/2018 Impresa industriale 7.853.707	Ь.	(									1		
	8	NAPOLI	CORSO MERIDIONALE,		1940	12.457	93	Affitto	31/12/2018	Impresa industriale	7.853.707		
10taii 98.512.047 1.016.250	Tota	ıli									98.512.047	1.016.250	

# RENDICONTO DEL FONDO IMMOBILIARE IMMOBILIUM 2001 AL 31 DICEMBRE 2012 SITUAZIONE PATRIMONIALE (Valori in Euro)

		Situazione al 31	/12/2012	Situazione al 31/12/2011		
	ATTIVITA'	valore	in perc.	valore	in perc.	
		complessivo	dell'attivo	complessivo	dell'attivo	
A.	STRUMENTI FINANZIARI					
	Strumenti finanziari non quotati	10.500.000	8,68	10.500.000	7,68	
A1.	Partecipazioni di controllo					
A2.	Partecipazioni non di controllo					
A3.	Altri titoli di capitale					
A4.	Titoli di debito					
A5.	Parti di OICR	10.500.000	8,68	10.500.000	7,68	
	Strumenti finanziari quotati					
A6.	Titoli di capitale					
A7.	Titoli di debito					
A8.	Parti di OICR					
	Strumenti finanziari derivati					
A9.	Margini presso organismi di compensazione e garanzia					
	Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati					
	Opzioni,premi o altri strumenti finanziari derivati quotati					
AII.	Operation, premi o attri strumenti finanziari derivati non quotati					
В.	IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	99.390.000	82,17	105.780.000	77,38	
B1.	Immobili dati in locazione	99.390.000	82,17	105.780.000	77,38	
B2.	Immobili dati in locazione finanziaria					
В3.	Altri immobili					
B4.	Diritti reali immobiliari					
c.	CREDITI					
C1.	Crediti acquistati per operazioni di cartolarizzazione					
C2.	Altri					
D	DEPOSITI BANCARI	4.000.000	3,31			
D1.	A vista	4.000.000	3,31			
D2.	Altri	4.000.000	3,31			
E.	ALTRI BENI					
F.	POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	5.770.839	4,77	9,318,982	6,82	
F1.	Liquidità disponibile	5.770.839	4,77	9.318.982	6,82	
F2.	Liquidità da ricevere per operazioni da regolare	3.770.039	4,77	9.310.902	0,62	
F3.	Liquidità impegnata per operazioni da regolare					
G.	ALTRE ATTIVITA'	1.294.802	1,07	11.108.959	8,13	
	Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate			10.000.000	7,31	
	Ratei e risconti attivi	39.950	0,03	75.939	0,06	
G3.	Risparmio d'imposta					
	Crediti vs clienti	660.152	0,55	645.107	0,47	
	Crediti di imposta - a rimborso					
G4.3	Altre	594.700	0,49	387.913	0,28	
	TOTALE ATTIVITA'	120.955.641	100,00	136.707.941	100,00	

### RENDICONTO DEL FONDO IMMOBILIARE IMMOBILIUM 2001 AL 31 DICEMBRE 2012 SITUAZIONE PATRIMONIALE (Valori in Euro)

	PASSIVITA' E NETTO	Situazione al 31/12/2012	Situazione al 31/12/2011
н.	FINANZIAMENTI RICEVUTI	6.246.444	7.377.820
H1.	Finanziamenti ipotecari	6.246.444	7.377.820
H2.	Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate		
нз.	Altri		
ı.	STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI		
11.	Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati		
12.	Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati		
L.	DEBITI VERSO I PARTECIPANTI		
L1.	Proventi da distribuire		
L2.	Altri debiti verso i partecipanti		
м.	ALTRE PASSIVITA'	4.229.857	1.736.745
M1.	Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	4.076.514	1.615.515
M2.	Debiti di imposta	17.895	4.200
M3.	Ratei e risconti passivi	9.659	5.968
M4.	Debiti verso altri	61.527	46.800
M5.	Debiti per depositi cauzionali su locazioni	64.262	64.262
	TOTALE PASSIVITA'	10,476.301	9.114.565
VALO	DRE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	110.479.340	127.593.376
Num	ero delle quote in circolazione	26.000,00	26.000,00
Valo	re unitario delle quote	4.249,205	4.907,438
Rimb	porsi distribuiti per quota	385,00	0,00
Prov	enti distribuiti per quota	0,00	239,59

# RENDICONTO DEL FONDO IMMOBILIARE IMMOBILIUM 2001 AL 31 DICEMBRE 2012 SEZIONE REDDITUALE (Valori in Euro)

Rendiconto al 31/12/2012 Rendiconto al 31/12/2011  A. STRUMENTI FINANZIARI Strumenti finanziari non quotati A1. PARTECIPAZIONI A1.1 dividendi e altri proventi A1.2 uttili / perdite da realizzi A1.3 plusvalenze / minusvalenze A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI A2.1 interessi, dividendi e altri proventi A2.2 uttili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze Strumenti finanziari quotati A3.2 uttili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze Strumenti finanziari derivati A4.3 plusvalenze / minusvalenze Strumenti finanziari derivati A4.1 di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari A4.2 non di copertura  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI B1. Canoni di lozazione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 B2. Uttle/ perdite da realizzi B3. Plusvalenze/minusvalenze B4. Oneni per le gestione di beni immobili B5. Armortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili Risultato gestione beni immobili C7. CREDITI C1. interessi attivi e proventi di susimilati C2. incrementi / decrementi di valore Risultato gestione crediti C3. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi da ssimilati C2. incrementi / decrementi di valore Risultato gestione investimenti C3. Spisoco di care di rendizzi C3. Di DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi da ssimilati C2. uttili / perdite da realizzi C3. plusvalenze / minusvalenze Risultato gestione investimenti C4. 2. 57,96.625 C5. 796.625 C6. 1.332.204 C7. 2.736.655 C7. 2.7376.655 C7. 2.73		<u> </u>	•				
Strumenti finanziari non quotati A1. PARTECIPAZIONI A1.1 dividendi e altri proventi A1.2 uttil / perdite da realizzi A1.3 plusvalenze / minusvalenze A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI A2.1 interessi, dividendi e altri proventi A2.2 uttil / perdite da realizzi A2.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari quotati A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A2.2 uttil / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari quotati A4. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A4.2 uttili / perdite da realizzi A4.2 non di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  -124.210  A4.1 di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  -124.210  A1. di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  -124.210  A1. di copertura  A2.2 uttili / perdite da realizzi  280.000  27.378.50  A1.456.414  5.595.870  A1.456.414  C2. Uttile / perdite da realizzi  B3. Plusvalenze / minusvalenze  -9.189.999  -2.737.850  A1.456.414  C. CREDITI  C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI  D1. interessi attivi e proventi assimilati C3. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI  D1. interessi attivi e proventi assimilati C3. plusvalenze / minusvalenze  D1. interessi attivi e proventi assimilati C3. plusvalenze / minusvalenze			Rendiconto al	31/12/2012	Rendiconto al 31/12/2011		
A1. 1 dividendie altri proventi A1. 2 utili / perdite da realizzi A1. 3 plusvalenze / minusvalenze A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI A2.1 interessi, dividendi e altri proventi A2.1 utili / perdite da realizzi A2.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari guotati A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari guotati A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. 2 trili / perdite da realizzi A4. 2 non di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DRITTI REALI IMMOBILIARI B. Canoni di lozzione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 B2. Utile / perdite da realizzi 28.000 49. Oneri per le gestione di beni immobili 1.170.266 2.073.687 B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili Risultato gestione beni immobili -822.532  Risultato gestione beni immobili -822.532  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI Si proventi Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI In proventi assimilati In proventi In	A.	STRUMENTI FINANZIARI					
A1. 1 dividendie altri proventi A1. 2 utili / perdite da realizzi A1. 3 plusvalenze / minusvalenze A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI A2.1 interessi, dividendi e altri proventi A2.1 utili / perdite da realizzi A2.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari guotati A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari guotati A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. 2 trili / perdite da realizzi A4. 2 non di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DRITTI REALI IMMOBILIARI B. Canoni di lozzione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 B2. Utile / perdite da realizzi 28.000 49. Oneri per le gestione di beni immobili 1.170.266 2.073.687 B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili Risultato gestione beni immobili -822.532  Risultato gestione beni immobili -822.532  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI Si proventi Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI In proventi assimilati In proventi In							
A1.1 dividendie altri proventi A1.2 utili / perdite da realizzi A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI A2.1 interessi, dividendi e altri proventi A2.1 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari quotati A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari quotati A4. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI B1. Canoni di locazione e altri proventi B2. Utile/perdite da realizzi B3. Plusvalenze/ minusvalenze B4. Oneri per le gestione di beni immobili B5. Anmortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili B6. Imposta Comunale sugli Immobili B6. Imposta Comunale sugli Immobili B7. Sake. 927 B7. Sake. 928 B7. Sake. 927 B7. S		<u> </u>					
A1.2 utili / perdite da realizzi A1.3 plusvalenze / minusvalenze A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI A2.1 interessi, dividendi e attri proventi A2.2 utili / perdite da realizzi A2.3 plusvalenze / minusvalenze Strumenti finanziari quotati A3.3 STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze Strumenti finanziari derivati A4.1 di copertura A4.2 non di copertura A4.2. non di copertura A4.2. non di copertura B1. Canoni di locazione e atri proventi B2. Utile/perdite da realizzi B3. Plusvalenze/minusvalenze B4. Oneri per le gestione di beni immobili C1.10.266 C2.073.687 CAMMOBILI E DIRTITI REALI IMMOBILIARI B3. Plusvalenze/minusvalenze C4. Oneri per le gestione di beni immobili C5. 1.795.870 C6. CREDIT C6. Linteressi attivi e proventi assimilati C7. interessi attivi e proventi assimilati C7. interessi attivi e proventi assimilati C8. Intreessi attivi e proventi assimilati C9. incrementi / decrementi di valore Risultato gestione crediti  D D DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati C1. proventi C2. utili / perdite da realizzi C3. plusvalenze/minusvalenze C4. ALTRI BENI C5. plusvalenze/minusvalenze C6. LALTRI BENI C7. utili / perdite da realizzi C7. utili / perdite da realizzi C8. plusvalenze/minusvalenze C8. ALTRI BENI C8. proventi C9. utili / perdite da realizzi C9. plusvalenze/minusvalenze							
A.2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI A2.1 interessi, dividendi e atri proventi A2.2 utili / perdite da realizzi A2.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari quotati A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e atri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari quotati A4.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI B1. Canoni di locazione e atri proventi B2. Utilic/perdite da realizzi B2. Utilic/perdite da realizzi B3. Plusvalenze/minusvalenze B4. Oneri per le gestione di beni immobili B5. Imposta Comunale sugli Immobili B6. Imposta Comunale sugli Immobili B7. Risultato gestione beni immobili B8. Immortamenti B9. Imposta Comunale sugli Immobili B8. Immortamenti B9. Imposta Comunale sugli Immobili B9. Imposta Comunale Similati B9. Imposta Comunale							
A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI A2.1 interessi, dividendi e altri proventi A2.2 utili / perdite da realizzi A2.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari quotati A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI B1. Canoni di locazione e altri proventi B2. Utile/perdite da realizzi B2. Utile/perdite da realizzi B3. Ammortamenti B4. Imposta Comunale sugli Immobili B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili B6. Imposta Comunale sugli Immobili B7. Risultato gestione beni immobili B7. Risultato gestione crediti  B8. Risultato gestione crediti  C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati C3. crediti / perdite da realizzi C3. plusvalenze / minusvalenze C4. ALTRI BENI C5. LALTRI BENI C6. proventi C7. proventi C7. proventi C8. plusvalenze / minusvalenze							
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi A2.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari quotati A3.5 TRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4.1 di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  -124.210  Risultato gestione strumenti finanziari  -124.210  8. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI -5.846.927 -6.664.713 -7.820.000 -7.737.850 -7	A1.3	plusvalenze / minusvalenze					
A2.2 utili / perdite da realizzi A2.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari quotati A3.3 riturensi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. 5TRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura A4.2 non di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI Canoni di locazione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 B2. Utile/perdite da realizzi 280.000 B3. Plusvalenze/minusvalenze 9.189.999 -2.737.850 -1.710.266 -2.073.687 B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli immobili -822.532 -396.762  Risultato gestione beni immobili -822.532 -396.762  C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati C2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze	A2.	ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI					
A2.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari quotati A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI -5.846.927 1.456.414 B1. Canoni di locazione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 B2. Utile/perdite da realizzi 280.000 B3. Plusvalenze/minusvalenze 9.189.999 -2.737.850 -4. Oneri per le gestione di beni immobili -1.710.266 -2.073.687 B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili -822.532 -396.762  Risultato gestione beni immobili -5.846.927 1.456.414  C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302 E. ALTRI BENI E1. proventi E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze	A2.1	interessi, dividendi e altri proventi					
Strumenti finanziari quotati A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura A4.2 non di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  B1. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI B1. Canoni di locazione e altri proventi B2. Utile/perdite da realizzi B3. Plusvalenze/minusvalenze B4. Oneri per le gestione di beni immobili B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili B7. Risultato gestione beni immobili B7. E32.532  Risultato gestione beni immobili B7. E32.532  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati C3. plusvalenze / minusvalenze C4. ALTRI BENI C5. qui fil perdite da realizzi C6. util / perdite da realizzi C7. util / perdite da realizzi C8. plusvalenze / minusvalenze	A2.2	utili / perdite da realizzi					
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura A4.2 non di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI B1. Canoni di locazione e altri proventi B2. Utile/perdite da realizzi B3. Plusvalenze/minusvalenze B4. Oneri per le gestione di beni immobili B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili B6. Imposta Comunale sugli Immobili B7. Risultato gestione beni immobili B8. Ammortamenti B9. Interessi attivi e proventi assimilati C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati C2. proventi C3. plusvalenze / minusvalenze C4. LTRI BENI C5. utili / perdite da realizzi C6. utili / perdite da realizzi C7. utili / perdite da realizzi C8. utili / perdite da realizzi C9. utili / perdite da realiz	A2.3	plusvalenze / minusvalenze					
A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura A4.2 non di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI B1. Canoni di locazione e altri proventi B2. Utile/perdite da realizzi B3. Plusvalenze/minusvalenze B4. Oneri per le gestione di beni immobili B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili B6. Imposta Comunale sugli Immobili B7. Risultato gestione beni immobili B8. Ammortamenti B9. Interessi attivi e proventi assimilati C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati C2. proventi C3. plusvalenze / minusvalenze C4. LTRI BENI C5. utili / perdite da realizzi C6. utili / perdite da realizzi C7. utili / perdite da realizzi C8. utili / perdite da realizzi C9. utili / perdite da realiz		Strumenti finanziari quotati					
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze Strumenti finanziari derivati A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura A4.2 non di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  B1. Canoni di locazione e altri proventi B2. Utile/perdite da realizzi B3. Plusvalenze/minusvalenze B4. Oneri per le gestione di beni immobili B5. Amortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili B7. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati C1. utili / perdite da realizzi C2. utili / perdite da realizzi C3. utili / perdite da realizzi C3. plusvalenze / minusvalenze  Risultato gestione crediti  D2. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati C2. proventi C3. utili / perdite da realizzi C3. plusvalenze / minusvalenze	Δ3	•					
A3.2 utili / perdite da realizzi A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI B1. Canoni di locazione e altri proventi B2. Utile/perdite da realizzi B3. Plusvalenze/minusvalenze B4. Oneri per le gestione di beni immobili B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili B6. Imposta Comunale sugli Immobili B7. Canoni di valore  Risultato gestione beni immobili B8. E22.532  Risultato gestione crediti  D DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati D1. interessi attivi e proventi assimilati D1. interessi attivi e proventi assimilati D2. Latri BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze		-					
A3.3 plusvalenze / minusvalenze  Strumenti finanziari derivati  A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI  A4.1 di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  Risultato gestione strumenti finanziari  -124.210  8. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI  5.5846.927  1.456.414  6.664.713  8. Utile/perdite da realizzi  280.000  83. Plusvalenze/minusvalenze  9.189.999  -2.737.850  44. Oneri per le gestione di beni immobili  -1.710.266  -2.073.687  85. Ammortamenti  86. Imposta Comunale sugli Immobili  -822.532  -396.762  Risultato gestione beni immobili  -5.846.927  1.456.414  C. CREDITI  C1. interessi attivi e proventi assimilati  C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI  D1. interessi attivi e proventi assimilati  50.302  E. ALTRI BENI  E1. proventi  E2. utili / perdite da realizzi  E3. plusvalenze / minusvalenze		·					
Strumenti finanziari derivati A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura A4.2 non di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  Risultato gestione strumenti finanziari  -124.210  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI -5.846.927 1.456.414 B1. Canoni di locazione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 B2. Utile/perdite da realizzi 280.000 B3. Plusvalenze/minusvalenze 9.189.999 -2.737.850 B4. Oneri per le gestione di beni immobili -1.710.266 -2.073.687 B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili -822.532 -396.762  Risultato gestione beni immobili -5.846.927 1.456.414  C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze		•					
A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI A4.1 di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  Risultato gestione strumenti finanziari  -124.210 -124.210 -124.210 -124.210 -124.210 -124.210 -124.210  -124.21							
A4.1 di copertura A4.2 non di copertura  Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI 5.5846.927 1.456.414 81. Canoni di locazione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 82. Utile/perdite da realizzi 280.000 83. Plusvalenze/minusvalenze -9.189.999 -2.737.850 84. Oneri per le gestione di beni immobili -1.710.266 -2.073.687 85. Ammortamenti 86. Imposta Comunale sugli Immobili -822.532 -396.762  Risultato gestione beni immobili -5.846.927 1.456.414  C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302 E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze		Strumenti finanziari derivati					
Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI 1. Canoni di locazione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 82. Utile/perdite da realizzi 280.000 83. Plusvalenze/minusvalenze 9-189.999 -2.737.850 -2.073.687 -3.073.687 -3.073.687 -3.073.687 -3.074.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687 -3.075.62 -2.073.687	A4.	STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI			-124.210		
Risultato gestione strumenti finanziari  B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI  1-5.846.927 1.456.414  81. Canoni di locazione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 82. Utile/perdite da realizzi 280.000 83. Plusvalenze/minusvalenze -9.189.999 -2.737.850 84. Oneri per le gestione di beni immobili -1.710.266 -2.073.687  85. Ammortamenti 86. Imposta Comunale sugli Immobili -822.532 -396.762  Risultato gestione beni immobili -5.846.927 1.456.414  C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze	A4.1	di copertura			-124.210		
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI 1. Canoni di locazione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 B2. Utile/perdite da realizzi 280.000 B3. Plusvalenze/minusvalenze -9.189.999 -2.737.850 -4.710.266 -2.073.687 -7.710.266 -2.073.687 -7.710.266 -7.710.26	A4.2	non di copertura					
B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI 1. Canoni di locazione e altri proventi 5.595.870 6.664.713 82. Utile/perdite da realizzi 83. Plusvalenze/minusvalenze 9.189.999 4. Oneri per le gestione di beni immobili -1.710.266 7.2073.687  85. Ammortamenti 86. Imposta Comunale sugli Immobili -822.532 -396.762  Risultato gestione beni immobili -5.846.927 1.456.414  C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302 E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze							
B1. Canoni di locazione e altri proventi  B2. Utile/perdite da realizzi  B3. Plusvalenze/minusvalenze  B4. Oneri per le gestione di beni immobili  B5. Ammortamenti  B6. Imposta Comunale sugli Immobili  C CREDITI  C1. interessi attivi e proventi assimilati  C2. incrementi / decrementi di valore   C3. DEPOSITI BANCARI  D1. DIEPOSITI BANCARI  D1. interessi attivi e proventi assimilati  E1. proventi  E2. utili / perdite da realizzi  E3. plusvalenze / minusvalenze   6. 664.713  280.000  2. 2.737.850  -2.073.687  -2.073.68		Risultato gestione strumenti finanziari				-124,210	
B1. Canoni di locazione e altri proventi  B2. Utile/perdite da realizzi  B3. Plusvalenze/minusvalenze  B4. Oneri per le gestione di beni immobili  B5. Ammortamenti  B6. Imposta Comunale sugli Immobili  C CREDITI  C1. interessi attivi e proventi assimilati  C2. incrementi / decrementi di valore  C3. DEPOSITI BANCARI  D1. DEPOSITI BANCARI  D1. interessi attivi e proventi assimilati  E1. proventi  E2. utili / perdite da realizzi  E3. plusvalenze / minusvalenze  6. 664.713  280.000  280.000  -9.189.999  -2.737.850  -2.073.687  -2.07	В.	IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	-5.846.927		1.456.414		
B2. Utile/perdite da realizzi  B3. Plusvalenze/minusvalenze  C3. Plusvalenze/minusvalenze  P3. Plusvalenze/minusvalenze  P3. Plusvalenze/minusvalenze  P3. Risultato gestione di beni immobili  P8. Ammortamenti  P8. Imposta Comunale sugli Immobili  P8. Risultato gestione beni immobili  P8. P. S.					6.664.713		
B3. Plusvalenze/minusvalenze -9.189.999 -2.737.850 B4. Oneri per le gestione di beni immobili -1.710.266 -2.073.687 B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili -822.532 -396.762  Risultato gestione beni immobili -5.846.927 1.456.414  C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI 50.302 D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302 E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze			280.000				
B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili  Risultato gestione beni immobili  -822.532  -396.762  Risultato gestione beni immobili  -5.846.927  1.456.414  C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze		•	-9.189.999		-2.737.850		
B5. Ammortamenti B6. Imposta Comunale sugli Immobili  Risultato gestione beni immobili  -822.532  -396.762  Risultato gestione beni immobili  -5.846.927  1.456.414  C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze	B4.	Oneri per le gestione di beni immobili	-1.710.266		-2.073.687		
Risultato gestione beni immobili -5.846.927 1.456.414  C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI 50.302 D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze							
C. CREDITI C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI 50.302 D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze	В6.	Imposta Comunale sugli Immobili	-822.532		-396.762		
C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI 50.302  D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze		Risultato gestione beni immobili		-5.846.927		1.456.414	
C1. interessi attivi e proventi assimilati C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI 50.302 D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze	_ ا	CREDITI					
C2. incrementi / decrementi di valore  Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI 50.302  D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze							
Risultato gestione crediti  D. DEPOSITI BANCARI 50.302 D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze		•					
D. DEPOSITI BANCARI 50.302 D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze							
D1. interessi attivi e proventi assimilati 50.302  E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze							
E. ALTRI BENI E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze	D.	DEPOSITI BANCARI	50.302				
E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze	D1.	interessi attivi e proventi assimilati	50.302				
E1. proventi E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze	E.	ALTRI BENI					
E2. utili / perdite da realizzi E3. plusvalenze / minusvalenze							
E3. plusvalenze / minusvalenze		·					
		•					
		·		-5.796.625		1.332.204	

F.	F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI				
F1.	OPERAZIONI DI COPERTURA				
F1.1	Risultati realizzati				
F1.2	Risultati non realizzati				
F2.	OPERAZIONI NON DI COPERTURA				
F2.1	Risultati realizzati				
F2.2	Risultati non realizzati				
F3.	LIQUIDITA'				
F3.1	Risultati realizzati				
F3.2	Risultati non realizzati				
G.	ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE			412.154	
G1.	Proventi delle operazioni di pronti contro termine e assimilate			412.154	
G2.	Proventi delle operazioni di prestito titoli				
	Risultato lordo della gestione caratteristica		-5.796.625		1.744.358
н.	H. ONERI FINANZIARI	-79.802		-150.441	
H1.	Interessi passivi su finanziamenti ricevuti	-79.724		-150.396	
H1.1	su finanziamenti ipotecari	-79.724		-150.396	
H1.2	su altri finanziamenti				
H2.	Altri oneri finanziari	-78		-45	
	Risultato netto della gestione caratteristica		-5.876.427		1.593.917
ı.	ONERI DI GESTIONE	-2.138.547		-4.806.938	
I1.	Provvigione di gestione SGR	-1.595.259		-1.869.100	
12.	Commissioni banca depositaria	-63.031		-67.639	
13.	Oneri per esperti indipendenti	-28.500		-32.750	
14.	Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico	-10.835		-23.586	
15.	Altri oneri di gestione	-440.922		-2.813.863	
L.	ALTRI RICAVI E ONERI	910.936		114.303	
L1.	Interessi attivi su disponibilità liquide	170.164		165.898	
	Altri ricavi	870.942		13.526	
L3.	Altri oneri	-130.170		-65.121	
	Risultato della gestione prima delle imposte		-7.104.038		-3.098.718
	IMPOSTE				
	Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio				
	Risparmio di imposta				
M3.1	Altre imposte				
1	Utile / perdita dell'esercizio		-7.104.038		-3.098.718

## ELENCO DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI DETENUTI DAL FONDO

Sezione II.a – Beni immobili TAVOLA C

			Destinazio		Superficie		Dodditività	dei beni loca	4:	1	т т	
N			ne d'uso	no d'uso Anno di		Canono Tino Scadenza			Costo storico (€)	Costo storico (€) Ipoteche (€)	Altre info	
			prevalente	costruzione	lorda	per m2	contratto		Locatario	(-,		
	Lomi	bardia										
		211-A01										
1	MILANO	VIA GROSIO,	UFFICI	1905	17.693					18.521.398		
		10/4			941	44	Affitto	21/07/2019	Impr. Comm.le			
					1.006	167	Affitto		Impr. Comm.le			
					353	172	Affitto		Impr. Comm.le			
					3.786	164	Affitto		Impr. Comm.le			
	ZIBIDO SAN	211-A07										
2	GIACOMO	VIA SALVADOR	LOGISTICA	1992	9.545	53	Affitto	22/07/2019	Impr. Comm.le	5.539.202		
	(MI)	ALLENDE										
	Vei	neto										
3	PADOVA	211-A06	UFFICI	1991	7.560					9.380.996		
		VIA LISBONA, 28			1,207	119	Affitto	28/02/2015	Impr. Comm.le			
					1.926	126	Affitto		Impr. Comm.le			
	Emilia R	Romagna										
		211-A11										
4	BOLOGNA	VIA DELLA	UFFICI	2006	7.173					17.505.616		
		LIBERAZIONE, 15										
					7.012	159	Affitto	31/12/2012	Istit. Bancario			
								. , , .				
	Um	ıbria										
		211-A05										
5	CITTA' DELLA	VIA DI	LOGISTICA/		42.215	28	Affitto	31/12/2016	Impr. Comm.le	14.680.309		
	PIEVE (PG)	VOCABOLO FORNACE	ARCHIVI									
		TORRACE										
<u> </u>	La	12i0							1	Ĭ	1	1
6	ROMA	211-420 VIALE AMERICA,	UFFICI	1980	5,209					26.927.166	6,246,444	Immobile
ľ	ROMA	351	OI I'ICI	1900	3.209					20.927.100	0.270.444	non locato
	Pu	glia						•	•	5		•
7	RUTIGLIANO	VIA ADELETA SNC	LOGISTICA	2002	24.803	36	Affitto	30/06/2010	Impr. Comm.le	23,280,000		
	(BA)	VIA ADELFIA SIVC	LOGISTICA	2002	27.003	50	AITILLO	30/00/2019	mpi. commue			
Totali										115.834.686	6.246.444	

	SITUAZIONE PATRIMONIALE									
	(Valori in Euro)									
		/12/2012	Situazione al 3							
	ATTIVITA'	valore complessivo	in perc.	valore	in perc.					
		complessivo	dell'attivo	complessivo	dell'attivo					
A.	STRUMENTI FINANZIARI									
	Strumenti finanziari non quotati	522.050	0,36	452.140	0,29					
A1.	Partecipazioni di controllo	522.050	0,36	452.140	0,29					
A2.	Partecipazioni non di controllo		-		-					
A3.	Altri titoli di capitale		-		-					
A4.	Titoli di debito		-		-					
A5.	Parti di OICR		-							
			-							
	Strumenti finanziari quotati		-		-					
A6.	Titoli di capitale		-		-					
A7.	Titoli di debito		-		-					
A8.	Parti di OICR		-		-					
			-							
	<u>Strumenti finanziari derivati</u>		-		-					
A9.	Margini presso organismi di compensazione e garanzia		-		-					
A10.			-		-					
A11.	Opzioni,premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati		-		-					
В.	IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	141.700.000	97,06	153.000.000	97,02					
B1.	Immobili dati in locazione	141.700.000	97,06	153.000.000	97,02					
B2.	Immobili dati in locazione finanziaria		-		-					
В3.	Altri immobili		-		-					
B4.	Diritti reali immobiliari		-		-					
			-							
c.	CREDITI		-		-					
C1.	Crediti acquistati per operazioni di cartolarizzazione				-					
C2.	Altri		-		-					
			-							
D	DEPOSITI BANCARI		-		-					
D1.	A vista		-		-					
D2.	Altri		-		-					
E.	ALTRI BENI		-		-					
F.	POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'	1.844.250	1,26	2.234.000	1,42					
F1.	Liquidità disponibile	1.844.250	1,26	2.234.000	1,42					
F2.	Liquidità da ricevere per operazioni da regolare		-		-					
F3.	Liquidità impegnata per operazioni da regolare		-		-					
G.	ALTRE ATTIVITA'	1.926.247	1 22	2.016.432	1 20					
	Crediti per p.c.t. attivi e operazioni assimilate	1,720,247	1,32	2.010.432	1,28					
G2.	Ratei e risconti attivi	129.344	0,09	48.204	0,03					
		129.344	0,09	40.204	0,03					
	Risparmio d'imposta	1 722 740		1 420 242	1.02					
	Crediti di importa la rimborro	1.733.748	1,19	1.628.262	1,03					
	Crediti di imposta - a rimborso Altre	63.155	0,04	339.966	0,22					
	TOTALE ATTIVITA'	145.992.547	100,00	157.702.572	100,00					
	TOTALL ATTIVITA	173,772,347	100,00	131.102.312	100,00					

SITUAZIONE PATRIMONIALE (Valori in Euro)							
		611 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	611 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1				
	PASSIVITA' E NETTO	Situazione al 31/12/2012	Situazione al 31/12/2011				
н.	FINANZIAMENTI RICEVUTI	17.588.751	20.410.054				
H1.	Finanziamenti ipotecari	17.588.751	20.410.054				
H2.	Pronti contro termine passivi e operazioni assimilate	17.300.731	20.410.034				
H3.	Altri						
I.	STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI						
l1.	Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati						
12.	Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati						
L.	DEBITI VERSO I PARTECIPANTI						
L1.	Proventi da distribuire						
L2.	Altri debiti verso i partecipanti						
M.	ALTRE PASSIVITA'	2.836.581	3.405.266				
M1.	Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	1.923.369	2.563.590				
M2.	Debiti di imposta	12.755	11.705				
м3.	Ratei e risconti passivi	104.009	74.357				
M4.	Debiti verso altri						
M5.	Debiti per depositi cauzionali su locazioni	796.448	755.614				
	TOTALE PASSIVITA'	20.425.332	23.815.320				
VALO	DRE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO	125.567.215	133.887.252				
Numero delle quote in circolazione		56.400,00	56.400,00				
Valore unitario delle quote		2.226,369	2.373,887				
Rimb	porsi distribuiti per quota	0,00	25,00				
Prov	enti distribuiti per quota	0,00	0,00				

	SEZIONE REDDITUALE								
	(Valori in Euro)  Rendiconto al 31/12/2012 Rendiconto al 31/12/2011								
Α.	STRUMENTI FINANZIARI	Rendiconto a	31/12/2012	Rendiconto a	31/12/2011				
۸.	Strumenti finanziari non quotati								
A1.	PARTECIPAZIONI	-416.090		-120.000					
	dividendi e altri proventi								
	utili / perdite da realizzi plusvalenze / minusvalenze	-416.090		-120.000					
	ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI	1.0.070		120.000					
	interessi, dividendi e altri proventi								
A2.2	utili / perdite da realizzi								
A2.3	plusvalenze / minusvalenze								
	Strumenti finanziari quotati								
	STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI								
	interessi, dividendi e altri proventi utili / perdite da realizzi								
	plusvalenze / minusvalenze								
	Strumenti finanziari derivati								
A4.	STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI	-99.779		-331.263					
	di copertura	-99.779		-331.263					
A4.2	non di copertura								
	Risultato gestione strumenti finanziari		-515.869		-451.263				
	IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI	-4.919.482		364.442					
	Canoni di locazione e altri proventi	7.953.418		9.121.545					
	Utile/perdite da realizzi Plusvalenze/minusvalenze	-11.300.000		-7.020.817					
	Oneri per le gestione di beni immobili	-968.692		-1.468.044					
	Ammortamenti								
В6.	Imposta Comunale sugli Immobili	-604.208		-268.242					
	Risultato gestione beni immobili		-4.919.482		364.442				
	CREDITI								
	interessi attivi e proventi assimilati incrementi / decrementi di valore								
CZ.	Risultato gestione crediti								
D	DEPOSITI BANCARI								
	interessi attivi e proventi assimilati								
	ALTRI BENI								
	proventi								
E2.	utili / perdite da realizzi								
E3.	plusvalenze / minusvalenze		5 405 054		24.024				
	Risultato gestione investimenti		-5.435.351		-86.821				
	F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI OPERAZIONI DI COPERTURA								
	Risultati realizzati								
	Risultati non realizzati								
	OPERAZIONI NON DI COPERTURA								
	Risultati realizzati								
	Risultati non realizzati LIQUIDITA'								
	Risultati realizzati								
F3.2	Risultati non realizzati								
G.	ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE			99.373					
	Proventi delle operazioni di pronti contro termine e assimilate			99.373					
G2.	Proventi delle operazioni di prestito titoli								
	Risultato lordo della gestione caratteristica		-5,435,351		12.552				
H.	H. ONERI FINANZIARI	-834,417		-730.179					
	Interessi passivi su finanziamenti ricevuti	-775.809		-687.070					
	su finanziamenti ipotecari	-775.809		-687.070					
	su altri finanziamenti	F0 (							
H2.	Altri oneri finanziari  Risultato netto della gestione caratteristica	-58.608	-6.269.768	-43.109	-717.627				
1.	ONERI DI GESTIONE	-2.485.136	-0,209,768	-2.677.766	-/1/,62/				
	Provvigione di gestione SGR	-2.485.136 -2.257.241		-2.6/7./66 -2.408.335					
	Commissioni banca depositaria	-66.944		-68.868					
13.	Oneri per esperti indipendenti	-24.000		-29.500					
14.		-10.714		-13.824	]				
	Altri oneri di gestione	-126.237		-157.239	]				
	ALTRI RICAVI E ONERI	434.868		-43.219					
	Interessi attivi su disponibilità liquide Altri ricavi	110.185 418.567		89.461 143.950					
	Altri oneri	-93.884		-276.630	]				
	Risultato della gestione prima delle imposte		-8.320.036		-3.438.612				
м.	IMPOSTE								
	Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio								
	Risparmio di imposta								
M3.1	Altre imposte		0 222 27		2 (22 (22				
	Utile / perdita dell'esercizio		-8.320.036		-3.438.612				

## ELENCO DEI BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI DETENUTI DAL FONDO

	N Descrizione e ubicazione		Destinazi	Anno di			Redditività	dei beni loc	ati			
N			one d'uso costr	costruzion	struzion Superficie	Canone Tipo Scadenza Locatario			Costo storico (€)	Ipoteche (€)	Altre info	
			prevalent	е	.0	per m2	contratto	contratto	Locatario			
	Emilia	Romagna										
1	BOLOGNA	212-A11 VIA DELLA LIBERAZIONE 15	COMMERCI ALE	2.006	14.021					51.635.871	4.853.816	
		LIBERT LEIONE 15			386	621	Affitto	25/03/2018	Impr. Comm.le			
					2.840	158	Affitto	31/03/2018	Impr. Comm.le			
					83	428	Affitto	25/03/2018	Impr. Comm.le			
					6.423	113	Affitto	31/12/2015	Impr. Comm.le			
					4.146	112	Affitto	01/01/2022	Impr. Comm.le			
	Lon	nbardia										
2	MILANO	212-A01 VIA BROLETTO 16	UFFICI	1961/1968	8.174					37.469.973	6.475.001	Vinc. L. 1089/39
					82	434	Affitto	31/03/2017	Impr. Comm.le			
					224	496	Affitto	30/09/2017	Impr. Comm.le			
					118	670	Affitto	30/09/2017	Regione			
					7.750	336	Affitto	24/11/2015	Impr. Comm.le			
3	CINISELLO BALSAMO	212-A10 VIALE FULVIO TESTI 124	UFFICI	1.990,00	5.007					7.610.622		
		12511121			1.132	146	Affitto	31/12/2014	Impr. Ind.le			
					401	158	Affitto	31/07/2016	Impr. Ind.le			
					667	136	Affitto	14/02/2014	Impr. Ind.le			
					652	126	Affitto	31/08/2014	Impr. Ind.le			
	Pie	monte										
4	TORINO	212-A08 VIA C. MAROCHETTI 11	UFFICI	1.968,00	19.827					18.012.822		
	P	ruglia										
5	ANDRIA	212-A12 CONTRADA BARBA D'ANGELO	COMMERCI ALE	1.999,00	12.184					52.166.855	6.259.934	
		27GLEO			38	270	Affitto	31/03/2017	Impr. Comm.le			
					12.146	235	Affitto	15/02/2018	Impr. Comm.le			
6	RUTIGLIANO	212-A13 Via Adelfia snc	LOGISTICA	2.007,00	12.706					12.369.101		
					10.144	0	Affitto	31/10/2009				
Totali										179.265.244	17.588.751	