|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | http://image.jllemail.com/lib/ffcf14/m/1/spacer.gif | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **Volumi globali immobiliari in calo a causa di una globale volatilità, dice JLL**  **(21 aprile, 2016** )  Secondo [i dati preliminari di JLL relativi ai flussi globali di capitale](http://www.theinvestor.jll/news/world/00/global-real-estate-volumes-fall-global-volatility-market-flattens/?category=content&type=content&utm_source=pr&utm_medium=press-release&utm_campaign=Q1%202016%20GCF%20prelims), i volumi globali delle transazioni immobiliari nel primo trimestre di quest'anno sono calati in linea con un *sentiment* di mercato più debole. Tuttavia, aree di crescita sono state registrate in alcune regioni con l’aspettativa che l’attività nel 2016 rimanga sostanzialmente in linea con il 2015. I volumi EMEA sono calati del 20% anno-su-anno, ma è stata registrata una crescita nei paesi Nordici, nel Benelux e nell’area CEE.  Nel primo trimestre del 2016 i volumi globali riferiti agli investimenti immobiliari si sono ridotti del 17% anno-su-anno raggiungendo US$ 128 miliardi (€ 112 miliardi) rispetto a US$ 154 miliardi (€ 135 miliardi) registrati nei primi tre mesi dello scorso anno.  “L'elevato livello di volatilità e avversione al rischio che abbiamo registrato nelle prime quattro o cinque settimane del 2016, sommati al fatto che il primo è sempre stato il trimestre più tranquillo dell'anno, hanno fatto apparire i risultati per il Q1 2016 abbastanza deboli,” ha detto **David Green-Morgan**, *Global Capital Markets Research Director*.  “Tuttavia, la ripresa è stata particolarmente veloce, i mercati azionari sono tornati ai livelli di inizio gennaio e gli spread di credito si sono nuovamente ridotti. Il capitale non utilizzato è probabile che venga investito nel corso dell'anno, facendoci ritenere che nel 2016 l’attività sarà sostanzialmente in linea con il 2015, quindi arrivando a circa US$ 700 miliardi (€ 615 miliardi),” ha aggiunto **Green-Morgan**.  ***Highlights* regionali**  *Le Americhe: il mercato canadese si è dimostrato resistente*  Nelle Americhe i volumi sono stati inferiori del 16% rispetto ad un anno fa, attestandosi su US$ 61 miliardi (€ 53,5 miliardi). Gli Stati Uniti hanno mostrato il declino più ampio a livello regionale, con un calo del 16%, ma il mercato canadese si è mosso leggermente in controtendenza con un calo più moderato del 3%. I mercati dell'America Latina hanno sofferto di più, con cali del 81% in Brasile e 57% in Messico.  *EMEA: flessioni in UK ma miglioramenti nei paesi Nordici*  I volumi europei sono inferiori del 20%, a US$ 46 miliardi (€ 40 miliardi). Fra i mercati principali i cali più marcati sono stati registrati in Francia e nel Regno Unito, con flessioni del 30% e del 37% rispettivamente. La Germania ha mostrato una performance leggermente migliore con un calo del 7%, mentre ci sono stati aumenti nei paesi Nordici, Benelux e CEE.  *Asia Pacifico: aumenti in Australia, Hong Kong, South Korea*  Con US$ 21 miliardi (€ 18 miliardi), i volumi per la regione Asia Pacifico hanno subito un calo del 16%, con attività abbastanza divergente nella regione. Australia e Hong Kong sono cresciuti rispetto ad un anno fa e anche l’attività in Corea del Sud si è ripresa dal primo trimestre del 2015. Sia in Cina che in Giappone sono stati registrati cali e, nella maggior parte dei mercati emergenti, l’attività è stata inferiore rispetto al Q1 2015.  **Davide Dalmiglio**, *Head of Capital Markets* di JLL Italia, commenta la situazione del nostro mercato: “Il mercato Italiano degli investimenti non è stato toccato dal calo avvenuto in altri paesi. In totale controtendenza nel Q1  ha visto un aumento in quasi tutti i settori, in particolare nel settore office Milano, nel retail High Street e nel retail moderno. Il numero ed il profilo di fonti di capitale, nuovi interessati al mercato, è in aumento, anche per permane la solita difficoltà nel reperire opportunità in linea con i requisiti e le strategie d’investimento.” | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |  | | | | | | http://image.jllemail.com/lib/ffcf14/m/1/spacer.gif | |  |  | |   http://click.jllinfo.eu/open.aspx?ffcb10-fe4f177876620c7a701c-%25%25ex2;listsubid%25%25-fef21379706206-%25%25ex2;listid%25%25-%25%25ex2;SubscriberID%25%25-%25%25ex2;_JobSubscriberBatchID%25%25&d=%25%25_linkdbid%25%25 |