

Caserma La Marmora - Torino

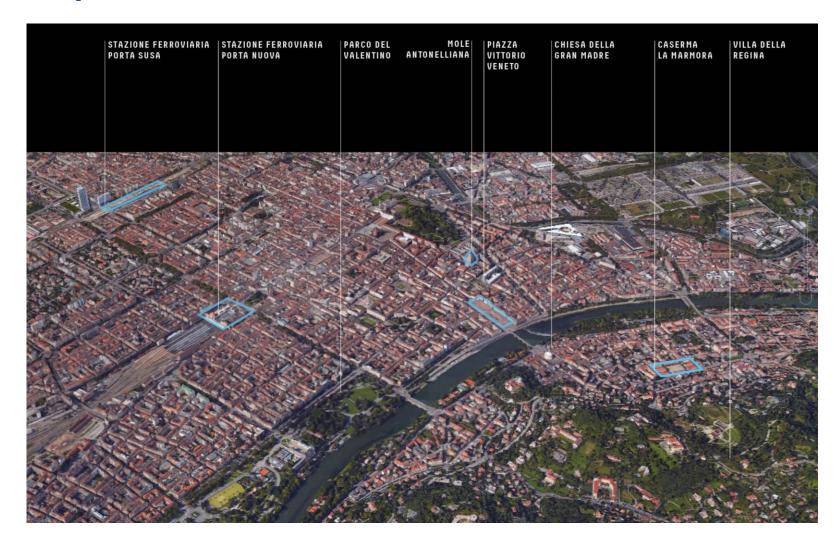
29 aprile 2016







Inquadramento territoriale







Key Data

IMPIANTO ORIGINARIO



L'impianto è formato da 8 corpi di fabbrica disposti a formare un'ampia corte centrale aperta, racchiusi da un muro di cinta lungo tutto il perimetro del sedime. Tutti i corpi di fabbrica sono collegati da un elegante portico con archi a tutto sesto e volte a crociera che si sviluppa lungo la corte.

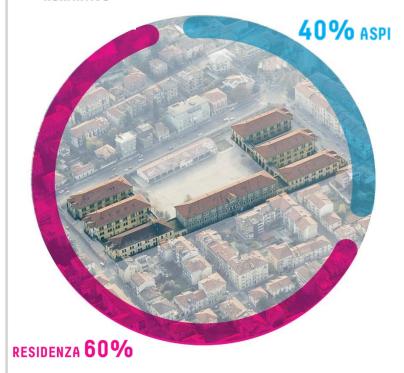
- Superficie Lorda di Pavimento (SLP): 19.670 metri quadri
- Precedente proprietario: Stato Italiano
- Stato occupazionale: libero
- Destinazioni d'uso ammesse: residenziale e servizi privati
- Vincolo 42/2004: presente





Valorizzazione > Inquadramento normativo

INQUADRAMENTO NORMATIVO



Status urbanistico:

- 60% Residenza;
- 40% ASPI Attività di servizio alle persone e alle imprese;
- Gli interventi si attuano tramite Modalità Indiretta (Piano Attuativo).

Valorizzazione in corso:

 Completato lo studio di fattibilità da parte dello Studio Ratti. Si prevede di proseguire nella progettazione urbanistica attuativa e di avviare la commercializzazione dell'asset a seguito dell'adozione del Piano attuativo (entro il secondo semestre 2016).





Valorizzazione > Il progetto (1/3)



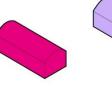
STRUTTURA MODULARE

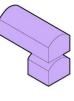
Il complesso ha una struttura portante molto particolare, basata su un modulo - vano con volte a botte - ripetuto come se fosse un "mattone" il che consente di ottenere una organizzazione funzionale ed al contempo molto flessibile. Questa singolare caratteristica dell'immobile è stata valorizzata dai progettisti per sviluppare un sistema che ragiona con i moduli esistenti, ricostituendone l'importanza originaria a livello di organizzazione spaziale e al contempo dandone una nuova interpretazione.















XS - 20 m²

S - 40m2

M - 80m²

M - 90m²

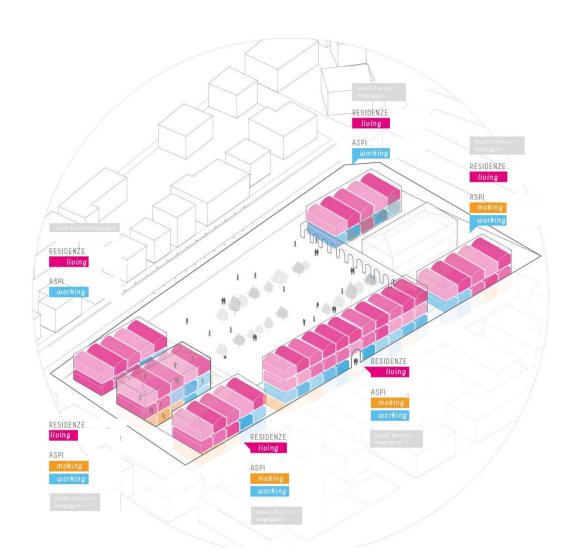
L - 130 m²

XL - 180m²



Valorizzazione > Il progetto (2/3)

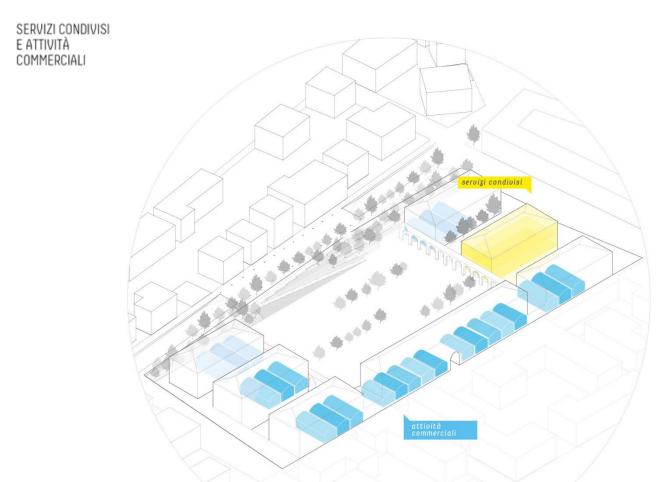
CO-LIVING CO-WORKING CO-MAKING







Valorizzazione > Il progetto (3/3)





E' prevista la cessione al Comune di una delle casermette per la realizzazione di servizi pubblici anche legati alla memoria dei luoghi.

Cdp Investimenti Sgr

Valorizzazione > Rendering









