



P3 consegna a Peugeot Citroën Germania un centro logistico di 20.000 mq.

Francoforte, 28 aprile, 2016 – Negli scorsi giorni P3 Logistic Parks, azienda pan-europea leader nell’acquisizione, sviluppo e gestione di immobili logistici, ha consegnato a Peugeot Citroën Deutschland GmbH un centro di distribuzione di componenti automobilistici situato a Niedersachsenpark, nella Germania settentrionale. La struttura di 20.000 mq è stata costruita con la formula build-to-suit. La società fa parte del gruppo francese PSA, secondo produttore di automobili in Europa. Il centro logistico P3 Niedersachsenpark, situato nei pressi dell’autostrada A1, fungerà da hub di distribuzione e deposito centrale per la Germania e gli altri paesi europei. PSA userà l’immobile anche per gestire la logistica per la sua piattaforma di e-commerce "Mister Auto", tramite la quale vende parti di ricambio e accessori.

P3 ha ultimato la costruzione dell’immobile in meno di sette mesi, esattamente nei tempi previsti. In ottobre 2015, soltanto quattro settimane dopo l’inizio degli scavi delle fondazioni, il team ha celebrato la “first column”. Il 25 aprile 2016, PSA ha preso possesso della costruzione, composta da un centro logistico di 17.000 mq con un piano ammezzato di 2.098 mq e uno spazio per uffici di 1.053 mq. La struttura è stata costruita e consegnata “chiavi in mano”, pronta per l’inizio delle attività.

Commentando il forte spirito di squadra che ha permesso di completare i lavori così velocemente, Terry Chung, Construction & Development Director del gruppo P3, ha affermato: "La stretta ed efficiente collaborazione con i nostri clienti è uno dei principi fondamentali di P3. È un approccio che si è sempre dimostrato di grande successo. Lavorando a contatto con gli specialisti di PSA, la nostra squadra franco-tedesca ha costruito una struttura ideale per soddisfare le complesse esigenze in un’ottica di lungo termine della catena di distribuzione del cliente."

Jürgen Diehl, Managing Director di P3 in Germania, ha dichiarato: "Questa è per P3 in Germania la prima nuova costruzione. Collaborando con i nostri clienti, abbiamo progettato una struttura, conforme ai nostri elevati standard, che soddisfa le esigenze della catena di distribuzione globale nel settore automotive. Essendo i proprietari nel lungo termine degli immobili che costruiamo, teniamo molto alla possibilità di misurare l’efficienza energetica dei nostri fabbricati, non solo per l’ambiente ma anche per l’ottimizzazione dei costi operativi."

I lavori di costruzione si sono svolti sotto la responsabilità di GSE Deutschland GmbH. La struttura è alta 14 m, lunga 167 e larga 102. È dotata di otto banchine di carico e dieci porte per gli Sprinter. Tra le caratteristiche speciali ci sono le travi di legno laminato che, rispetto a una struttura convenzionale, permettono di risparmiare emissioni di CO₂ per 410 tonnellate. Inoltre la struttura è dotata di un involucro edilizio ad alta efficienza energetica ed è equipaggiato con pannelli solari per l’acqua calda e con stazioni di ricarica per i veicoli elettrici.

Niedersachsenpark si trova nella Germania settentrionale, a circa 25 km da Osnabrück. Il sito è nelle immediate adiacenze dell’autostrada A1, con accesso diretto all’uscita Neuenkirchen-Vörden, ed è vicino anche all’A30 (25 km dal raccordo Osnabrück/Lotte). Le regioni nord-orientali della Germania sono tanto

Tel.: +49 69 90 500 330
Fax: +49 69 90 500 3366
E-mail: info@p3parks.com
PointPark Properties GmbH
An der Hauptwache 5
60313 Frankfurt am Main, Germany



facilmente raggiungibili quanto la Ruhr. Inoltre la zona è ben collegata a Danimarca e Olanda. Nelle vicinanze hanno sede altre importanti società come Adidas, Grimme, e Adolf Würth.

P3 LOGISTIC PARKS

P3 è specializzata in acquisizione, sviluppo e gestione di strutture logistiche in Europa. La sua attività si estende su tutto il territorio europeo, con 148 immobili logistici per un totale di oltre 3 milioni di mq in 9 paesi, nonché terreni edificabili per ulteriori 1,3 milioni di mq.

In Germania P3 possiede dieci fabbricati per un totale di 307.962 mq, a cui andrà aggiunto il P3 Gottfrieding park, attualmente in costruzione.

L'obiettivo di P3 è fornire una gamma di spazi logistici di alta qualità nei principali poli strategici. Per questo, P3 costruisce strutture eco-sostenibili che sono conformi ai più elevati standard internazionali.

PointPark Properties opera sotto il marchio "P3". Il nome commerciale P3 Logistic Parks esprime il core business dell'azienda. Altre informazioni su P3 si trovano sul sito www.p3parks.com

P3 è di proprietà di TPG Real Estate e Ivanhoé Cambridge.

Il Gruppo PSA

Nel 2015, con i suoi tre marchi noti in tutto il mondo – Peugeot, Citroën e DS – il gruppo PSA ha venduto tre milioni di veicoli. Secondo produttore di automobili in Europa, nel 2015 il gruppo PSA ha registrato un fatturato di 54 miliardi di euro. Il gruppo conferma la propria posizione di leader in Europa per quanto riguarda la limitazione di emissioni di CO₂, con una media di 104,4 grammi di CO₂/km nel 2015, ed è leader per quanto riguarda i veicoli connessi, con una flotta di 1,8 milioni di veicoli con connessione Internet su strada a livello internazionale. Il gruppo svolge anche attività finanziarie (Banque PSA Finance) e nel settore degli equipaggiamenti automobilistici (Faurecia). Per altre informazioni, visitare il sito groupe-psa.com/en