

**EUROMILANO: PROSEGUE LO SVILUPPO DI CASCINA MERLATA
DOPO LA REALIZZAZIONE DI CASCINA MERLATA SOCIAL VILLAGE, ASSEGNATO IL CONCORSO PER
LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI**

Milano, 6 maggio 2016 - **Cascina Merlata**, il progetto sviluppato da **EuroMilano** a Nord-Ovest di Milano in prossimità del polo fieristico di Rho-Però, entra in una **nuova fase**.

Dopo la prima conclusa a marzo 2015 quando, in tempo per l'Esposizione Universale, EuroMilano ha riconsegnato alla città l'area completamente riqualificata con il villaggio di 7 torri residenziali, tutte le infrastrutture urbanistiche e della viabilità completate, il nuovo parco cittadino di 200.000 mq, le piste ciclabili e le aree giochi, la vecchia Cascina Merlata recuperata, **si dà avvio alla seconda fase con la progettazione di residenziale in libera**.

Terminati infatti i lavori di rigenerazione degli **appartamenti** che hanno ospitato i delegati provenienti da tutto il mondo e che **dall'estate** accoglieranno i **primi inquilini** in affitto (gli appartamenti in affitto sono andati tutti esauriti con 600 richieste in overbooking), costituendo **Cascina Merlata Social Village**, il più grande intervento di housing sociale mai realizzato in Italia, EuroMilano dà avvio alla fase di progettazione di residenza in libera.

L'inizio cantierizzazione è previsto per **tarda primavera 2017**.

EuroMilano, a seguito del bando lanciato ad ottobre scorso, ha infatti selezionato il gruppo **Recchi engineering, Scandurra Studio, Zanetti Design Architettura, Ai group, Federico Oliva Associati** per la progettazione di **due lotti residenziali: nuovi edifici per oltre 400 residenze, da monolocali a quadrilocali**.

La giuria è arrivata a tale scelta dopo aver svolto analisi e valutazione di oltre 100 elaborati pervenuti che ha portato ad una prima selezione di 9 gruppi di progettazione, ad una seconda di quattro e ad una ultima di due.

Gli edifici, come da master plan, saranno realizzati "in continuità con la struttura urbana e paesaggistica esistente": in linea o a torre, compresi fra gli 8 e i 15 piani, nel rispetto delle quantità e dei requisiti del bando. La disposizione dei volumi ne consente l'ottimizzazione anche in funzione del miglior irraggiamento della ventilazione e delle visuali; il rapporto fra spazio pubblico e privato è ben definito dall'individuazione di aree private ad uso pubblico e quelle private, con la realizzazione di sistemi di recinzione, anch' essi elementi di *urban landscape*.

Ufficio stampa

SEC Relazioni Pubbliche e Istituzionali 02 624991

Silvia Gentile – 335 5833558 – gentile@secrp.it

Il progetto vincitore prevede aree funzionali di pertinenza e aree comuni ad uso collettivo per arricchire l'offerta abitativa come spazi fitness, aree bimbi, depositi e micro officine ciclistiche, sale riunioni; sistemi di parcheggio interrati e cantine.

Il progetto rispetta la vocazione di sostenibilità di tutta Cascina Merlata. Infatti, per il caldo è prevista una rete di teleriscaldamento; per il fresco, pompe di calore ad acqua di falda che coniugano efficienza energetica e assenza di emissioni inquinanti; pannelli solari fotovoltaici per una produzione energetica che compensa quasi per intero il fabbisogno per l'illuminazione delle aree comuni; all'interno delle unità abitative sistemi radianti. Tutti elementi che consentono una certificazione energetica superiore alla classe A1. I criteri di scelta hanno riguardato, fra gli altri, la qualità architettonica e dello spazio urbano; la sostenibilità e qualità ambientale; la flessibilità costruttiva; l'innovazione tecnologica.

Dopo AAA Giovani Architetti Carcasi del 2010 (concorso rivolto agli under 35 per la progettazione di torri in housing sociale in Cascina Merlata) e AAAdesigncercasi del 2013 (per la progettazione e autoproduzione di complementi di arredo e accessori per gli alloggi del Villaggio Expo), EuroMilano, attraverso bando, prosegue nella realizzazione della componente residenziale di Cascina Merlata. **Recchi engineering, Scandurra studio, Zanetti Design Architettura, Ai group, Federico Oliva Associati** si aggiungono così a **Cino Zucchi Architetti, C+S Associati, MCA di Mario Cucinella Architects, Teknoarch, B22 e Pura.**

segue: il gruppo di lavoro

RecchiEngineering – Team Leader e Project & Construction Management
Ai Engineering s.r.l. | Ai Studio – Sostenibilità, Energetica, Ingegneria
Scandurra Studio – Progetto Architettonico
Umberto Zanetti – Innovazione tipologica

Il Gruppo di Lavoro intende garantire un **approccio multidisciplinare**, integrando al proprio interno **specifiche competenze** capaci di rispondere a tutte le tematiche proprie della progettazione urbanistica ed architettonica per l'area oggetto di concorso. Il Gruppo di Lavoro, per una più efficace gestione e svolgimento dell'attività è costituito da professionisti con **esperienza in progettazione urbanistica e architettonica** con specifico riferimento alla **riqualificazione urbana** e di **edifici residenziali**, al **disegno degli interni**, all'**attività di project e construction management** e alla **valutazione tecnologica, strutturale ed ambientale**.

Il Gruppo di Lavoro al fine di garantire una **gestione integrata** e **l'ottenimento del risultato** rispetto agli obiettivi dell'attività da svolgere, si è strutturato come un team multidisciplinare, con professionalità di **primaria importanza**. La presenza di un **Team Leader**, con il ruolo di coordinatore del Gruppo di Lavoro, garantirà una **modalità di lavoro sinergica e articolata**, coordinando le diverse prestazioni specialistiche coinvolte.

RecchiEngineering

RecchiEngineering, società partecipata dalla Holding Recchi Ingegneria e Partecipazioni S.p.A., svolge attività di Progettazione, Engineering Management, Project and Construction Management, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza. Forte di un'esperienza di oltre 75 anni nel settore delle costruzioni e dell'immobiliare, RecchiEngineering garantisce un costante controllo, decisionale e strategico, sull'intero ciclo di vita del progetto, dalla fase ideativa sino a quella esecutiva e realizzativa, fornendo al Cliente un servizio chiavi in mano. RecchiEngineering, grazie all'esperienza maturata nella gestione di progetti complessi, copre un ruolo centrale nell'attività del Project e Construction Management.

Scandurra Studio

Scandurra Studio nasce nel 2001 a Milano dall'Architetto Alessandro Scandurra (Milano 1968). Lo studio lavora su molteplici temi: pianificazione territoriale, progettazione urbana e architettonica, interni e allestimenti. Dal 2005 cura l'immagine coordinata per diverse aziende di design, progettando showroom e stand in varie città del mondo. Lo studio realizza numerosi progetti: Expo Gate, Infopoint di Expo 2015 completato nel 2014, entra nella shortlist per il Mies van der Rohe Awards 2015; Peck a Seoul, costruito nel 2014 all'interno del nuovo centro commerciale Avenuel; il Palladio Museum a Vicenza nel 2012. Nel 2009 completa la sede Italiana della Zurich Assicurazioni, nominata per il Mies van der Rohe Awards 2011, e finalista per la Medaglia d'Oro all'Architettura Italiana 2012. Partecipa alle ultime due edizioni della Biennale di Venezia e realizza l'allestimento per la Medaglia d'Oro all'Architettura Italiana 2009, poi nominata al Compasso d'Oro 2011.

Zanetti Design Architettura - ZDA

ZDA Zanetti Design Architettura è stato fondato da Umberto Zanetti (Livorno 1957) nel 1982. Lo studio si occupa dei diversi temi di progettazione architettonica, progettazione di interni e design industriale.

Progetta e realizza diversi interventi in Italia ed all'estero (Stati Uniti, Francia, Belgio, Svizzera e Russia) nell'ambito residenziale, del retail e degli spazi dedicati al lavoro. I recenti progetti di Residenza a San Pietroburgo e a Mosca sono stati selezionati per il Premio Nazionale In/ Arch come miglior architettura italiana del 2014 e per il Premio Medaglia d'Oro all'Architettura italiana del 2015.

Ai Engineering s.r.l. | Ai Studio

Ai opera dagli inizi degli anni '70, ed è composto da due strutture: Ai Engineering S.r.l. ed Ai Studio.

Ai interviene nei vari settori dell'ingegneria, sviluppando studi di investimento e fattibilità, valutazione e studi di impatto ambientale, piani territoriali ed urbani, progettazioni preliminari, definitive, esecutive e costruttive, stime e contabilità, direzioni lavori, assistenza e programmazione di cantiere, servizi per la sicurezza, project control e P&CM. Ai lavora in modo integrato e con competenze multidisciplinari, fornendo assistenza tecnica nell'impostazione, progettazione e realizzazione di opere complesse, occupando complessivamente circa 90 persone tra soci, dipendenti e collaboratori altamente specializzati. Ai ha sviluppato progetti per interventi di edilizia residenziale nell'area metropolitana torinese ed in Piemonte, Lombardia e Veneto per un totale di oltre 20.000 unità abitative. Ai favorisce la diffusione di una cultura dell'edilizia sostenibile promuovendo i vari protocolli di certificazione (ITACA, LEED, etc.) ed

è socio attivo di GBC Italia.