|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CDC_RGB_Lres |  |  |

*Relazioni con i Media: tel. 02 8515.5224/5298 – 335/6413321 comunicati in* [*www.mi.camcom.it*](http://www.mi.camcom.it)

**Case a Milano: in dieci anni attraggono le zone del design, divertimento e nuove metropolitane**

Crescono Navigli, Solferino-Garibaldi, Fiera – Monterosa e Sarpi. Stabili le zone universitarie, - 5,2% la Milano in periferia

*Milano, 27 marzo 2017.* Milano, città in trasformazione nell’ultimo decennio con i cambiamenti che si riflettono nel valore degli immobili. In un mercato in media fermo ai prezzi di dieci anni fa, crescono i valori degli immobili residenziali nuovi di classe energetica A-B nella Milano dello svago e divertimento (+4,6% in 10 anni e +0,3% tra prima e seconda metà del 2016 con punte del +19,5% in zona Solferino – Corso Garibaldi e di oltre il 13% in Conca del Naviglio – Porta Genova e Parco Castello), in quella del design, tra Corso Venezia, Garibaldi e Solari, (+2,6% rispetto al 2006), nella zona pedonale da Brera al quadrilatero della moda, dal Castello a Garibaldi (+2,4%) e in quella interessata dalla nuova linea della metropolitana 5, che registra +0,7% in dieci anni con punte del +9,8% in Fiera-Monterosa e +9,1% in Sarpi-Procaccini. In crescita in dieci anni anche l’area ora interessata dallo sviluppo della metropolitana 4 (+1,1%, in leggera flessione, -0,1% negli ultimi sei mesi). Rallentano invece i prezzi nella Milano della periferia, in media -5,2% in dieci anni, -0,6% nell’ultimo anno, soprattutto a Musocco – Villa Pizzone (-17,6%), Corvetto (-11,2%) e Salomone – Bonfadini (-10,1%). Stabili i prezzi, in dieci anni e nell’ultimo anno, nella zona universitaria e nelle vie della moda (-1,2% e -0,8%), quest’ultime contraddistinte da andamenti altalenanti e prezzi molto al di sopra della media cittadina. Emerge da un’elaborazione sui dati della 50° “*Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano*” sul secondo semestre 2016, realizzata dalla Camera di commercio di Milano in collaborazione con gli agenti rilevatori FIMAA Milano Monza & Brianza (Confcommercio Milano).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zona di rilevazione | II semestre 2016 (€/mq) | Var. % 6 mesi | Var. % 1 anno | Var % 5 anni | Var. % 10 anni |
| **LA CITTA' UNIVERSITARIA** |  |  |  |  |  |
| Nirone - S.Ambrogio | 8500 | 0,0 | 0,6 | -8,1 | 6,3 |
| Augusto | 7800 | 0,6 | 0,6 | -5,5 | 1,7 |
| Bligny - Toscana | 4375 | 0,6 | 1,7 | -2,8 | 4,5 |
| Fulvio Testi - Bicocca | 3150 | 0,0 | 0,0 | -6,0 | -4,6 |
| Pacini - Ponzio | 3750 | 0,0 | 0,0 | -11,8 | -8,3 |
| Barona - Famagosta | 3075 | 0,8 | 0,8 | -12,1 | -6,7 |
| Bovisa - Dergano | 3100 | 0,0 | 0,0 | -4,6 | -3,1 |
| **MEDIA CITTA' UNIVERSITARIA** | **4821** | **0,3** | **0,6** | **-7,2** | **0,0** |
|  |  |  |  |  |  |
| **LA CITTA' DELLA MODA** |  |  |  |  |  |
| Conca del Naviglio - Porta genova | 5425 | 1,4 | 0,9 | -5,7 | 13,6 |
| Diaz - Duomo - Scala | 11700 | -0,8 | -1,7 | -13,3 | 1,8 |
| Vittorio Emanuele - S.Babila | 12300 | -0,4 | -1,2 | -8,9 | 6,2 |
| Spiga - Montenapoleone | 12450 | 0,0 | -0,8 | - | - |
| Venezia - Monforte | 8750 | 0,0 | 0,0 | -7,9 | -5,1 |
| **MEDIA CITTA' DELLA MODA** | **10125** | **-0,1** | **-0,8** | **-4,1** | **-1,2** |
|  |  |  |  |  |  |
| **LA CITTA' DELLO SVAGO** |  |  |  |  |  |
| Vetra - S.Vito | 7500 | 0,0 | 0,0 | - | - |
| Solferino - Corso Garibaldi | 7750 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19,5 |
| Conca del Naviglio - Porta genova | 5425 | 1,4 | 0,9 | -5,7 | 13,6 |
| Brera | 9800 | 0,0 | 0,0 | -10,9 | 0,0 |
| Navigli - Cassala | 4550 | 1,1 | -1,1 | -11,7 | -6,8 |
| Mercalli - Quadronno | 6150 | 0,0 | 0,0 | -8,9 | -4,0 |
| Pisani - Gioia - Baiamonti | 5350 | 0,0 | 0,0 | 1,9 | 0,7 |
| Parco Castello | 10450 | 0,5 | 0,5 | -2,8 | 13,4 |
| Forlanini - Mecenate | 2950 | 0,0 | 0,0 | -4,8 | -1,3 |
| **MEDIA CITTA' DELLO SVAGO** | **6658** | **0,3** | **0,1** | **-4,0** | **4,6** |
|  |  |  |  |  |  |
| **LA CITTA' DEL VERDE** |  |  |  |  |  |
| Parco Castello | 10450 | 0,5 | 0,5 | -2,8 | 13,4 |
| Venezia - Monforte | 8750 | 0,0 | 0,0 | -7,9 | -5,1 |
| Forlanini - Mecenate | 2950 | 0,0 | 0,0 | -4,8 | -1,3 |
| Mercalli - Quadronno | 6150 | 0,0 | 0,0 | -8,9 | -4,0 |
| Tribunale - 5 Giornate | 6400 | 0,0 | 0,0 | -5,2 | -4,4 |
| Libia - Cirene | 6100 | -0,8 | -0,8 | -6,2 | 1,1 |
| Bligny - Toscana | 4375 | 0,6 | 1,7 | -2,8 | 4,5 |
| Cermenate - Ortles | 2850 | 0,0 | -1,7 | -9,5 | -6,5 |
| Udine | 3100 | -1,6 | -1,6 | -15,1 | -11,3 |
| Martini - Cuoco | 4000 | 0,0 | -1,2 | -9,1 | -5,6 |
| Navigli - Cassala | 4550 | 1,1 | -1,1 | -11,7 | -6,8 |
| Caprilli - S.Siro | 4650 | 0,0 | -1,1 | -8,8 | -4,4 |
| Accursio | 2900 | -1,7 | -1,7 | -17,1 | -14,6 |
| Musocco - Villapizzone | 2650 | 0,0 | 0,0 | -3,6 | -4,5 |
| Niguarda | 3050 | 0,0 | 0,0 | 1,7 | 8,7 |
| Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano | 2900 | 0,0 | 0,0 | -7,9 | -4,9 |
| Quarto Oggiaro | 2900 | 0,0 | -1,7 | -1,7 | -1,7 |
| Padova - Palmanova | 2750 | 0,0 | 0,0 | -9,8 | -8,3 |
| Brianza - Pasteur | 3400 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,8 |
| Ronchetto | 2650 | 1,9 | 1,0 | -13,1 | -11,6 |
| Q.re S.Ambrogio - Torretta | 3000 | 0,0 | -1,6 | -16,7 | -11,1 |
| Baggio - Quinto Romano | 2400 | 0,0 | 0,0 | -20,0 | -21,3 |
| Quartiere Gallaretese - Trenno | 2450 | 0,0 | 0,0 | -26,9 | -29,0 |
| **MEDIA CITTA' DEL VERDE** | **4147** | **0,0** | **-0,3** | **-8,4** | **-4,5** |
|  |  |  |  |  |  |
| **LA CITTA' DEL DESIGN** |  |  |  |  |  |
| Nirone - S.Ambrogio | 8500 | 0,0 | 0,6 | -8,1 | 6,3 |
| Vetra - S.Vito | 7500 | 0,0 | 0,0 | - | - |
| Navigli - Cassala | 4550 | 1,1 | -1,1 | -11,7 | -6,8 |
| Solari - Napoli | 4550 | 0,0 | 0,0 | -9,9 | 1,8 |
| Lambrate | 2800 | -1,8 | -1,8 | -17,6 | -17,6 |
| Solferino - Corso Garibaldi | 7750 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19,5 |
| Pisani - Gioia - Baiamonti | 5350 | 0,0 | 0,0 | 1,9 | 0,7 |
| Venezia - Monforte | 8750 | 0,0 | 0,0 | -7,9 | -5,1 |
| Parco Castello | 10450 | 0,5 | 0,5 | -2,8 | 13,4 |
| Buenos Aires - Vitruvio | 4850 | 0,0 | 0,0 | -5,8 | -1,2 |
| Augusto | 7800 | 0,6 | 0,6 | -5,5 | 1,7 |
| **MEDIA CITTA' DEL DESIGN** | **6623** | **0,1** | **0,1** | **-4,7** | **2,6** |
|  |  |  |  |  |  |
| **LA CITTA' PEDONALE** |  |  |  |  |  |
| Accursio | 2900 | -1,7 | -1,7 | -17,1 | -14,6 |
| Brera | 9800 | 0,0 | 0,0 | -10,9 | 0,0 |
| Navigli - Cassala | 4550 | 1,1 | -1,1 | -11,7 | -6,8 |
| Diaz - Duomo - Scala | 11700 | -0,8 | -1,7 | -13,3 | 1,8 |
| Sarpi - Procaccini | 4800 | 0,0 | 0,0 | 2,1 | 9,1 |
| Vittorio Emanuele - S.Babila | 12300 | -0,4 | -1,2 | -8,9 | 6,2 |
| Nirone - S.Ambrogio | 8500 | 0,0 | 0,6 | -8,1 | 6,3 |
| Pisani - Gioia - Baiamonti | 5350 | 0,0 | 0,0 | 1,9 | 0,7 |
| Parco Castello | 10450 | 0,5 | 0,5 | -2,8 | 13,4 |
| Leopardi - Boccaccio - Pagano | 7400 | 0,7 | 0,7 | -0,7 | 10,9 |
| Augusto | 7800 | 0,6 | 0,6 | -5,5 | 1,7 |
| Quarto Oggiaro | 2900 | 0,0 | -1,7 | -1,7 | -1,7 |
| Vetra - S.Vito | 7500 | 0,0 | 0,0 | - | - |
| Cairoli - Cordusio | 9750 | 0,0 | 0,0 | -7,1 | 6,8 |
| Spiga - Montenapoleone | 12450 | 0,0 | -0,8 | - | - |
| Mercalli - Quadronno | 6150 | 0,0 | 0,0 | -8,9 | -4,0 |
| Pacini - Ponzio | 3750 | 0,0 | 0,0 | -11,8 | -8,3 |
| Lagosta - Staz. Garibaldi | 4750 | 0,0 | 0,0 | -2,1 | 3,7 |
| Solferino - Corso Garibaldi | 7750 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19,5 |
| Gratosoglio - Missaglia | 2700 | 0,0 | 0,0 | -14,3 | -11,3 |
| S. Vittore | 6850 | 1,5 | 1,5 | -1,4 | 13,2 |
| Piceno - Indipendenza | 6200 | -0,8 | -0,8 | -4,6 | 2,9 |
| Missori - S.Sofia | 8000 | 0,0 | 0,0 | -8,6 | 2,2 |
| **MEDIA CITTA' PEDONALE** | **7143** | **0,0** | **-0,2** | **-3,0** | **2,4** |
|  |  |  |  |  |  |
| **LA CITTA' IN TRASFORMAZIONE** |  |  |  |  |  |
| Musocco - Villapizzone | 2650 | 0,0 | 0,0 | -3,6 | -4,5 |
| Santa Giulia - Rogoredo | 3050 | 0,0 | 0,0 | -11,6 | -8,7 |
| Pisani - Gioia - Baiamonti | 5350 | 0,0 | 0,0 | 1,9 | 0,7 |
| Sarpi - Procaccini | 4800 | 0,0 | 0,0 | 2,1 | 9,1 |
| Accursio | 2900 | -1,7 | -1,7 | -17,1 | -14,6 |
| Fiera - Monterosa | 6850 | 0,0 | 0,0 | -8,7 | 9,8 |
| Fiera - Sempione | 5650 | 0,0 | -0,9 | -8,1 | 4,3 |
| Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano | 2900 | 0,0 | 0,0 | -7,9 | -4,9 |
| Fulvio Testi - Bicocca | 3150 | 0,0 | 0,0 | -6,0 | -4,6 |
| Lagosta - Staz. Garibaldi | 4750 | 0,0 | 0,0 | -2,1 | 3,7 |
| **MEDIA CITTA' IN TRASFORMAZIONE** | **4205** | **-0,1** | **-0,2** | **-5,8** | **0,2** |
|  |  |  |  |  |  |
| **LA LINEA MM5** |  |  |  |  |  |
| Fulvio Testi - Bicocca | 3150 | 0,0 | 0,0 | -6,0 | -4,6 |
| Fulvio Testi - Cà Granda | 3150 | 0,0 | 0,0 | -1,6 | -2,3 |
| Istria - Maciachini | 3250 | 0,0 | -3,0 | -5,8 | -2,9 |
| Lagosta - Staz. Garibaldi | 4750 | 0,0 | 0,0 | -2,1 | 3,7 |
| Gen. Govone - Cenisio | 4350 | 0,0 | -1,1 | -7,4 | -1,9 |
| Fiera - Sempione | 5650 | 0,0 | -0,9 | -8,1 | 4,3 |
| Fiera - Monterosa | 6850 | 0,0 | 0,0 | -8,7 | 9,8 |
| Caprilli - S.Siro | 4650 | 0,0 | -1,1 | -8,8 | -4,4 |
| **MEDIA LINEA MM5** | **4475** | **0,0** | **-0,7** | **-6,5** | **0,7** |
|  |  |  |  |  |  |
| **LA LINEA MM4** |  |  |  |  |  |
| Inganni - S.Cristoforo | 2650 | 0,0 | 0,0 | -17,2 | -17,2 |
| Bande Nere - Giambellino | 4000 | 0,0 | 0,0 | -9,1 | -5,4 |
| Washington - Po - Vesuvio | 5800 | 0,0 | 0,0 | -3,3 | 12,0 |
| Solari - Napoli | 4550 | 0,0 | 0,0 | -9,9 | 1,8 |
| Nirone - S.Ambrogio | 8500 | 0,0 | 0,6 | -8,1 | 6,3 |
| Vetra - S.Vito | 7500 | 0,0 | 0,0 | - | - |
| Missori - S.Sofia | 8000 | 0,0 | 0,0 | -8,6 | 2,2 |
| Tribunale - 5 Giornate | 6400 | 0,0 | 0,0 | -5,2 | -4,4 |
| Vittorio Emanuele - S.Babila | 12300 | -0,4 | -1,2 | -8,9 | 6,2 |
| Venezia - Monforte | 8750 | 0,0 | 0,0 | -7,9 | -5,1 |
| Piceno - Indipendenza | 6200 | -0,8 | -0,8 | -4,6 | 2,9 |
| Argonne - Corsica | 3750 | 0,0 | -2,6 | -8,5 | 0,7 |
| Forlanini - Mecenate | 2950 | 0,0 | 0,0 | -4,8 | -1,3 |
| **MEDIA LINEA MM4** | **6258** | **-0,1** | **-0,3** | **-6,3** | **1,1** |
|  |  |  |  |  |  |
| **LA CITTA' DELLA PERIFERIA** |  |  |  |  |  |
| Salomone - Bonfadini | 2600 | 0,0 | 0,0 | -11,9 | -10,1 |
| Martini - Cuoco | 4000 | 0,0 | -1,2 | -9,1 | -5,6 |
| Bovisa - Dergano | 3100 | 0,0 | 0,0 | -4,6 | -3,1 |
| Selinunte - Rembrandt | 3500 | -1,4 | -2,8 | -12,5 | -6,2 |
| Ripamonti - Vigentino | 3050 | 0,0 | 0,0 | -12,9 | -7,2 |
| Forlanini - Mecenate | 2950 | 0,0 | 0,0 | -4,8 | -1,3 |
| Brianza - Pasteur | 3400 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,8 |
| Padova - Palmanova | 2750 | 0,0 | 0,0 | -9,8 | -8,3 |
| Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano | 2900 | 0,0 | 0,0 | -7,9 | -4,9 |
| Musocco - Villapizzone | 2650 | 0,0 | 0,0 | -3,6 | -4,5 |
| Lambrate | 2800 | -1,8 | -1,8 | -17,6 | -17,6 |
| Quarto Oggiaro | 2900 | 0,0 | -1,7 | -1,7 | -1,7 |
| Corvetto | 2750 | 0,0 | -1,8 | -15,4 | -11,2 |
| Bande Nere - Giambellino | 4000 | 0,0 | 0,0 | -9,1 | -5,4 |
| Greco | 3100 | 0,0 | 0,0 | -1,6 | 3,5 |
| Buenos Aires - Vitruvio | 4850 | 0,0 | 0,0 | -5,8 | -1,2 |
| **MEDIA CITTA' DELLA PERIFERIA** | **3206** | **-0,2** | **-0,6** | **-8,1** | **-5,2** |

*Fonte: Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano sul secondo semestre 2016 realizzata dalla Camera di commercio di Milano in collaborazione con FIMAA Milano Monza & Brianza*