



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO

MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle
Province di Milano Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili della Città Metropolitana di Milano

II semestre 2016

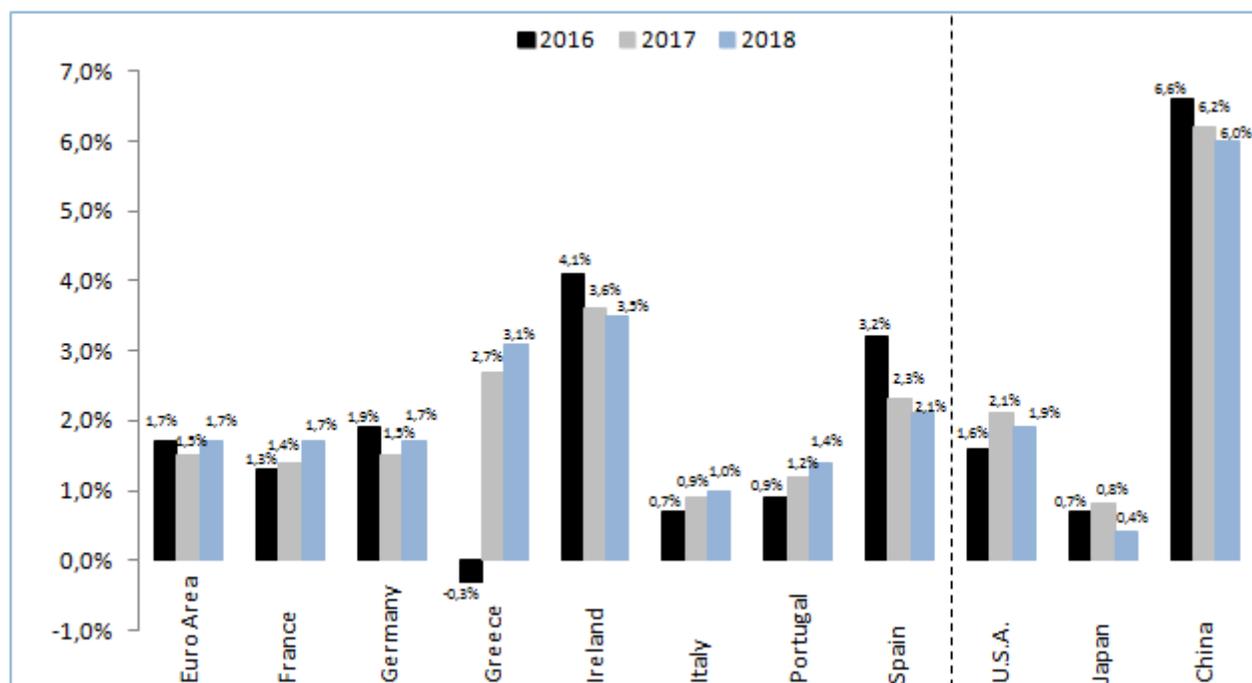
martedì 7 marzo 2017

Sala Consiglio – Palazzo Turati, Milano

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

LA CONGIUNTURA ECONOMICA INTERNAZIONALE

Prodotto interno lordo: variazione % rispetto all'anno precedente



* Previsioni Eurostat – autunno 2016

Fonte dati: EUROSTAT – European Economic Forecast - Autumn 2016



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

LA CONGIUNTURA ECONOMICA INTERNAZIONALE

Tasso di disoccupazione per Paese

COUNTRY	2016	2017	2018
Euro Area	10,1	9,7	9,2
France	10,0	9,9	9,6
Germany	4,4	4,3	4,2
Greece	23,5	22,2	20,3
Ireland	8,3	7,8	7,6
Italy	11,5	11,4	11,3
Portugal	11,1	10,0	9,5
Spain	19,7	18,0	16,5
USA	4,9	4,7	4,7
Japan	3,2	3,2	3,2
China	-	-	-

* Previsioni Eurostat – autunno 2016

Fonte dati: EUROSTAT – European Economic Forecast - Autumn 2016



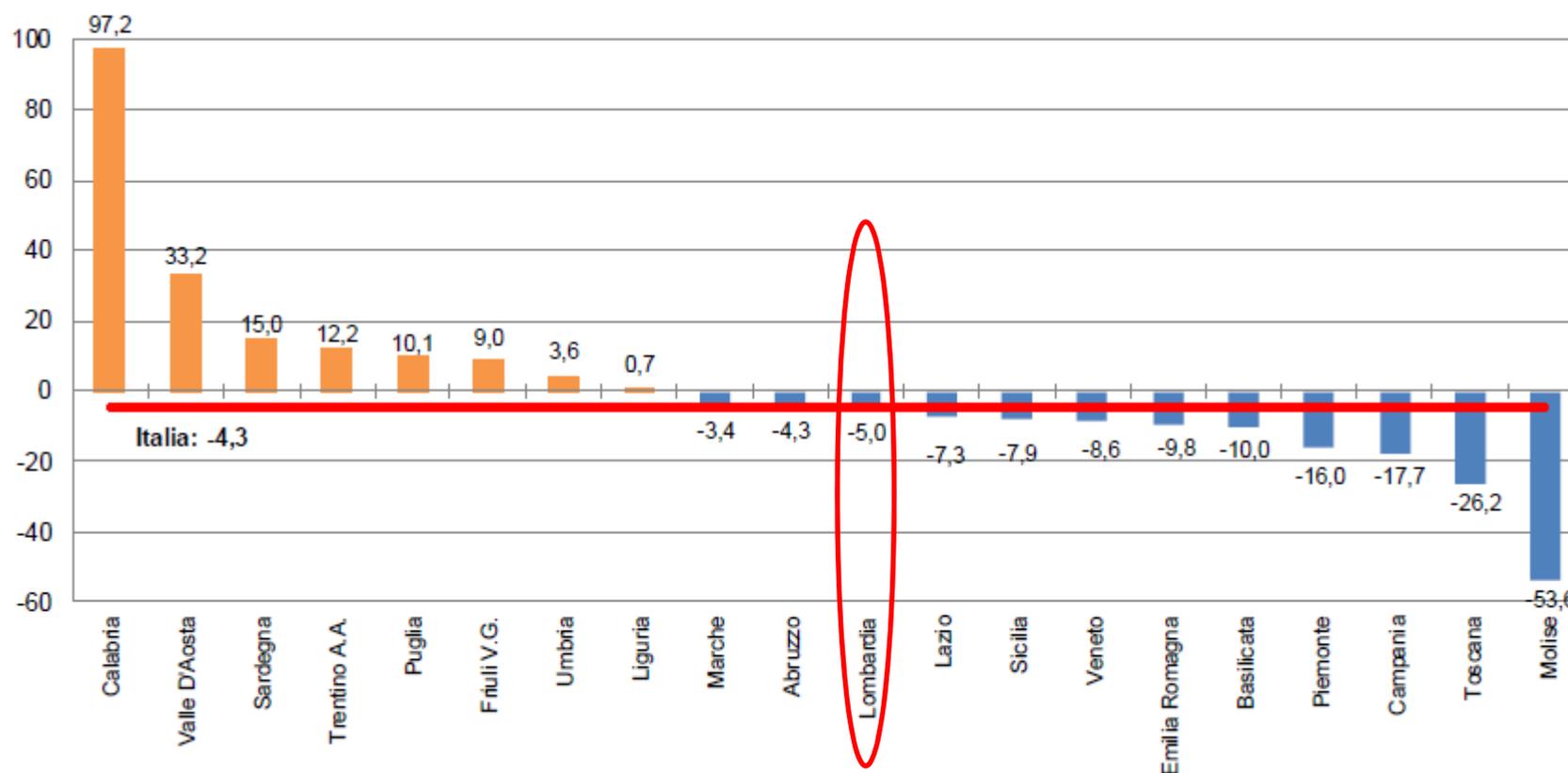
Rilevazione dei prezzi degli Immobili

FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE

Variazione % primi 9 mesi 2016/primi 9 mesi 2015

ITALIA: 2015/2007 = -74,0%

Mutui per investimenti in edilizia
residenziale in Italia



Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati Banca d'Italia



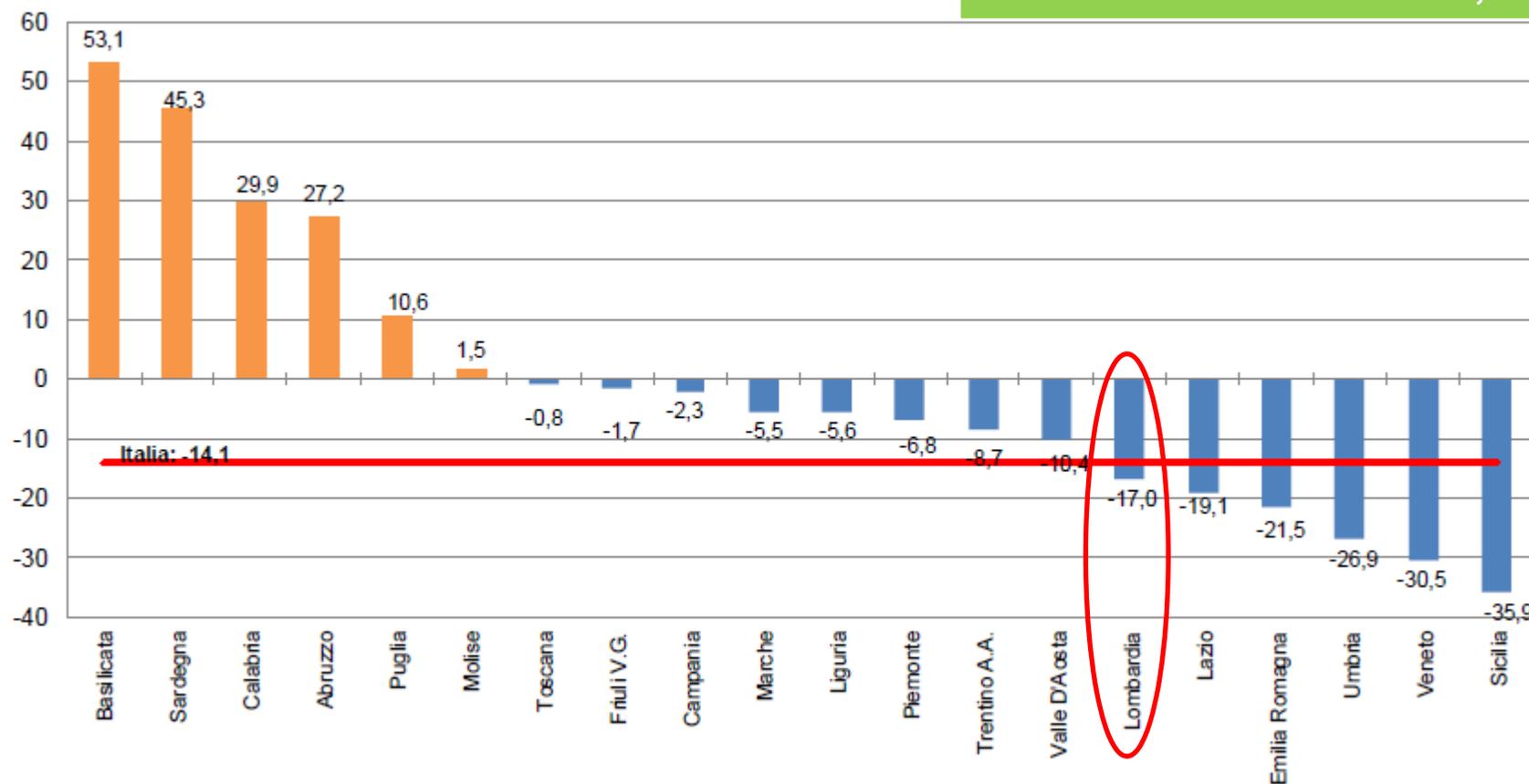
Rilevazione dei prezzi degli Immobili

FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE

Variazione % primi 9 mesi 2016/primi 9 mesi 2015

ITALIA: 2013/2007 = -73,5%

ITALIA: 2015/2013 = +78,5%



Mutui per investimenti in edilizia
non residenziale in Italia

Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati Banca d'Italia



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

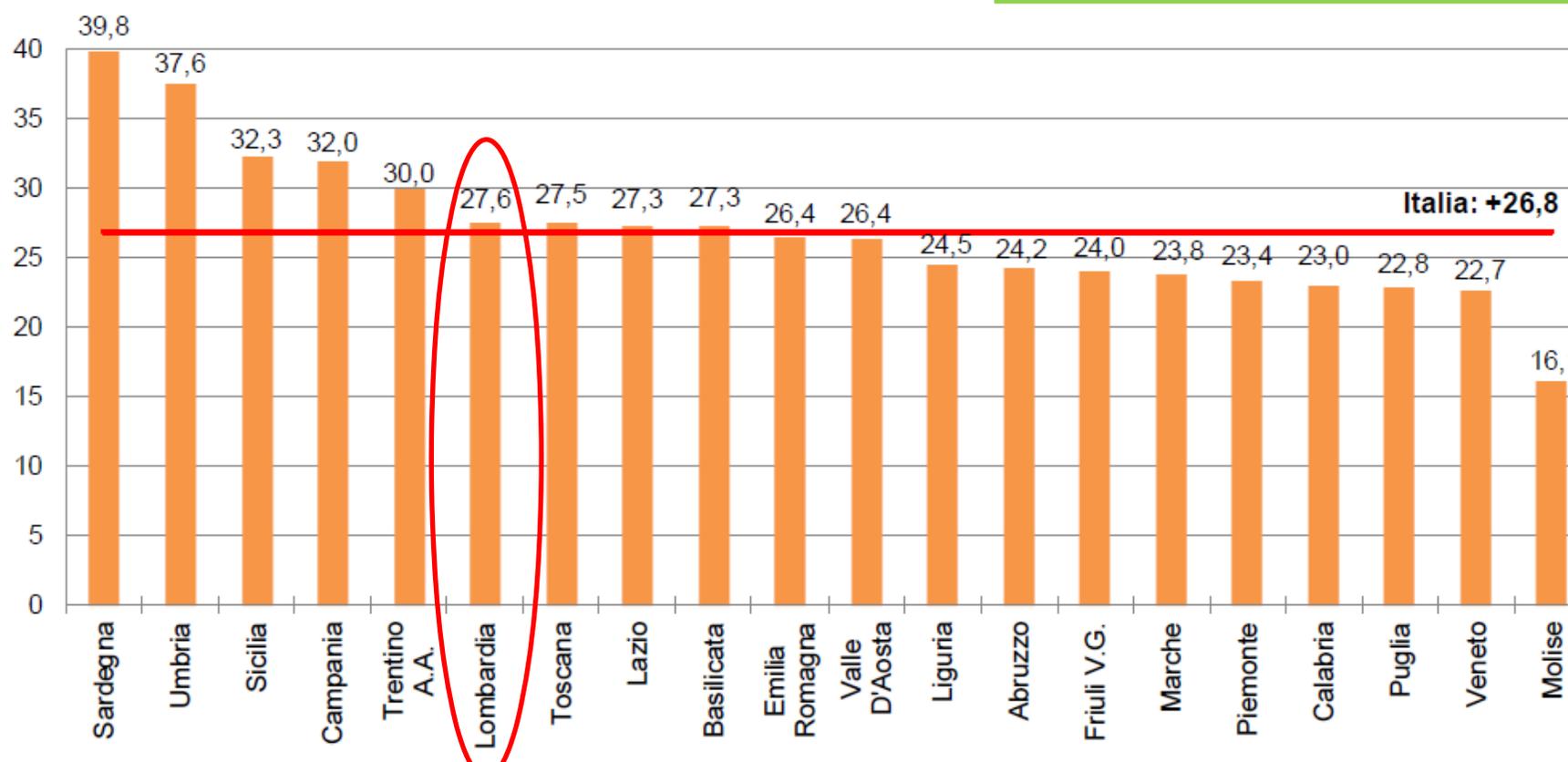
FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER ACQUISTO DI ABITAZIONI IN ITALIA

Variazione % primi 9 mesi 2016/primi 9 mesi 2015

ITALIA: 2013/2007 = -65,9%

ITALIA: 2015/2013 = +92,8%

Mutui per acquisto di abitazioni
in Italia



Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati Banca d'Italia



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

INVESTIMENTI IN COSTRUZIONI IN ITALIA

Milioni di Euro

Tipologia	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015*	2016*	2017*
Costruzioni	170.266	156.705	154.793	155.336	144.919	134.042	126.970	125.348	125.655	127.868
<i>Var.% annuale</i>	<i>0,6</i>	<i>-8,0</i>	<i>-1,2</i>	<i>0,4</i>	<i>-6,7</i>	<i>-7,5</i>	<i>-5,3</i>	<i>-1,3</i>	<i>0,2</i>	<i>1,8</i>
Abitazioni	83.010	76.781	78.379	75.166	72.888	70.617	67.955	66.772	66.767	67.815
<i>Var.% annuale</i>	<i>2,6</i>	<i>-7,5</i>	<i>2,1</i>	<i>-4,1</i>	<i>-3,0</i>	<i>-3,1</i>	<i>-3,8</i>	<i>-1,7</i>	<i>0,0</i>	<i>1,6</i>
Non residenziali	87.256	79.923	76.414	80.170	72.032	63.426	59.016	58.576	58.887	60.052
<i>Var.% annuale</i>	<i>-1,2</i>	<i>-8,4</i>	<i>-4,4</i>	<i>4,9</i>	<i>-10,2</i>	<i>-11,9</i>	<i>-7,0</i>	<i>-0,7</i>	<i>0,5</i>	<i>2,0</i>

Tipologia	2015/2008	2017/2015
Costruzioni	-26,4	2,0
<i>Variazione %</i>		
Abitazioni	-19,6	1,6
<i>Variazione %</i>		
Non residenziali	-32,9	2,5
<i>Variazione %</i>		

*Stime Ance

Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati ISTAT



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

INVESTIMENTI IN ABITAZIONI IN ITALIA

Milioni di Euro

Tipologia	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015*	2016*	2017*
Nuove	46.946	38.952	37.863	32.945	29.710	26.087	22.539	21.038	20.302	20.218
<i>Var.% annuale</i>	<i>-0,7</i>	<i>-17,0</i>	<i>-2,8</i>	<i>-13,0</i>	<i>-9,8</i>	<i>-12,2</i>	<i>-13,6</i>	<i>-6,7</i>	<i>-3,5</i>	<i>-0,4</i>
Manut. straordinaria	36.064	37.829	40.517	42.222	43.179	44.530	45.416	45.734	46.465	47.596
<i>Var.% annuale</i>	<i>7,3</i>	<i>4,9</i>	<i>7,1</i>	<i>4,2</i>	<i>2,3</i>	<i>3,1</i>	<i>2,0</i>	<i>0,7</i>	<i>1,6</i>	<i>2,4</i>

Tipologia	2017/2008
Nuove	-56,9
<i>Variazione %</i>	
Manut. straordinaria	32,0
<i>Variazione %</i>	

*Stime Ance

Fonte dati: Elaborazioni Ance su dati ISTAT



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

TRANSAZIONI E PREZZI IN ITALIA

Numero di transazioni per tipologia in Italia e variazioni percentuali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Residenziale	808.827	684.034	609.456	611.878	598.224	444.018	403.124	417.524	444.636	528.865
	-7,0	-15,4	-10,9	0,4	-2,2	-25,8	-9,2	3,6	6,5	18,9
Terziario	20.857	17.596	15.840	14.898	14.085	10.402	9.276	8.808	8.662	9.946
	-2,5	-15,6	-10,0	-5,9	-5,5	-26,1	-10,8	-5,0	-1,7	12,5
Commerciale	50.271	44.146	36.892	35.423	34.408	25.931	23.980	25.369	25.782	30.586
	-4,8	-12,2	-16,4	-4,0	-2,9	-24,6	-7,5	5,8	1,6	16,6
Produttivo	16.830	15.276	12.282	11.847	12.477	10.020	9.246	9.582	9.243	11.287
	-3,5	-9,2	-19,6	-3,5	5,3	-19,7	-7,7	3,6	-3,5	22,1

Fonte dati: Agenzia delle Entrate

Variazioni percentuali medie dei prezzi delle abitazioni in Italia

	2013	2014	2015	Gen.-Sett. 2016
Appartamenti nuovi	-2,4	-2,2	-1,5	-1,2
Appartamenti esistenti	-7,2	-5,2	-3	-0,9
Totale	-5,7	-4,4	-2,6	-0,9

Fonte dati: ISTAT



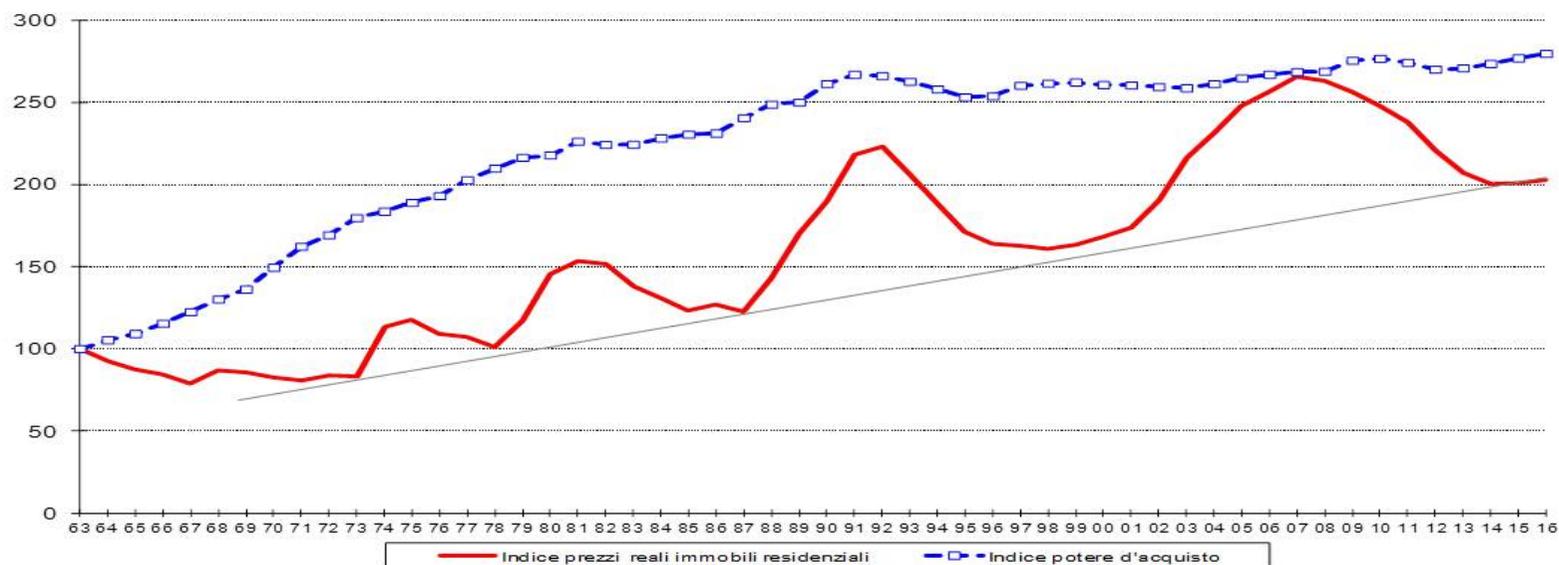
Rilevazione dei prezzi degli Immobili

Indice prezzi reali di immobili residenziali
e potere d'acquisto reale

REDDY'S
group

Prezzi reali immobili residenziali e potere d'acquisto reale

dell'impiegato medio italiano dal 1963 al 2016



Fonte: Elaborazione Reddy's Group srl su dati ISTAT, Reddy's Group srl

© Copyright – Gennaio 2017

Reddy's Group srl - Real Estate Advisors

Via Nerino, 5 - 20123 Milano - Tel. +39 02 72 52 91 - reddys@reddysgroup.com - www.reddysgroup.com



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

TRANSAZIONI DI IMMOBILI RESIDENZIALI NELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Numero di transazioni di immobili residenziali nella Città Metropolitana di Milano e variazioni percentuali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente *

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Milano	21.843	18.977	17.665	18.849	19.182	14.645	15.140	15.899	18.035	21.978
	-13,1	-13,1	-6,9	6,7	1,8	-23,7	3,4	5,0	13,4	21,9
Resto della Città Metropolitana	47.123	41.095	34.048	34.240	33.816	25.616	22.780	23.264	25.507	31.067
	-7,3	-12,8	-17,1	0,6	-1,2	-24,2	-11,1	2,1	9,6	21,8

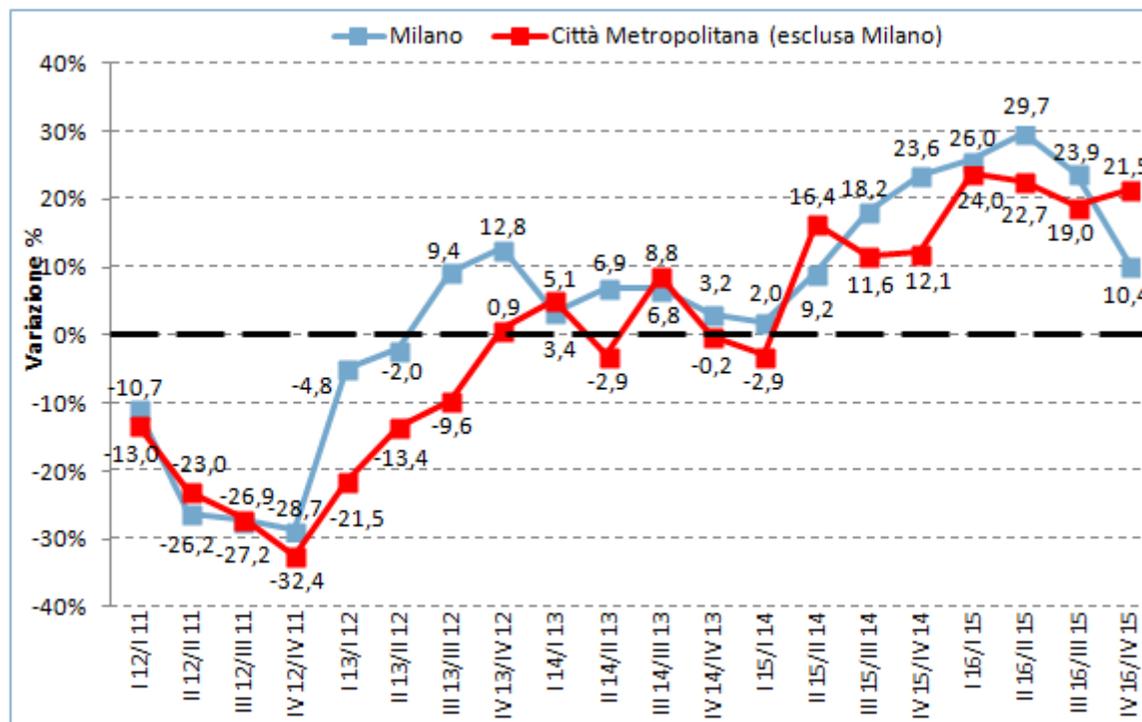
*Il numero di transazioni del Resto della Città Metropolitana esclude quelle del Capoluogo e include quelle della Provincia di Monza e Brianza

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

TRANSAZIONI DI IMMOBILI RESIDENZIALI

Variazione % tendenziale annua del numero di transazioni residenziali

Transazioni nella Città Metropolitana
di Milano

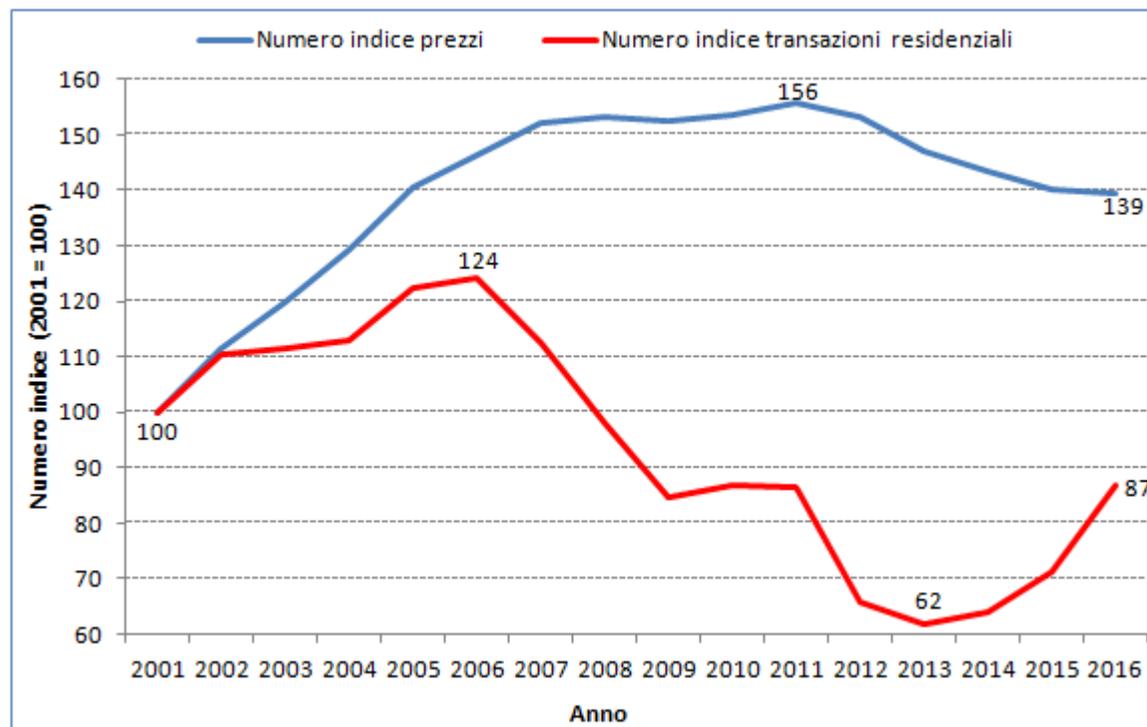




Rilevazione dei prezzi degli Immobili

TRANSAZIONI E PREZZI NELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

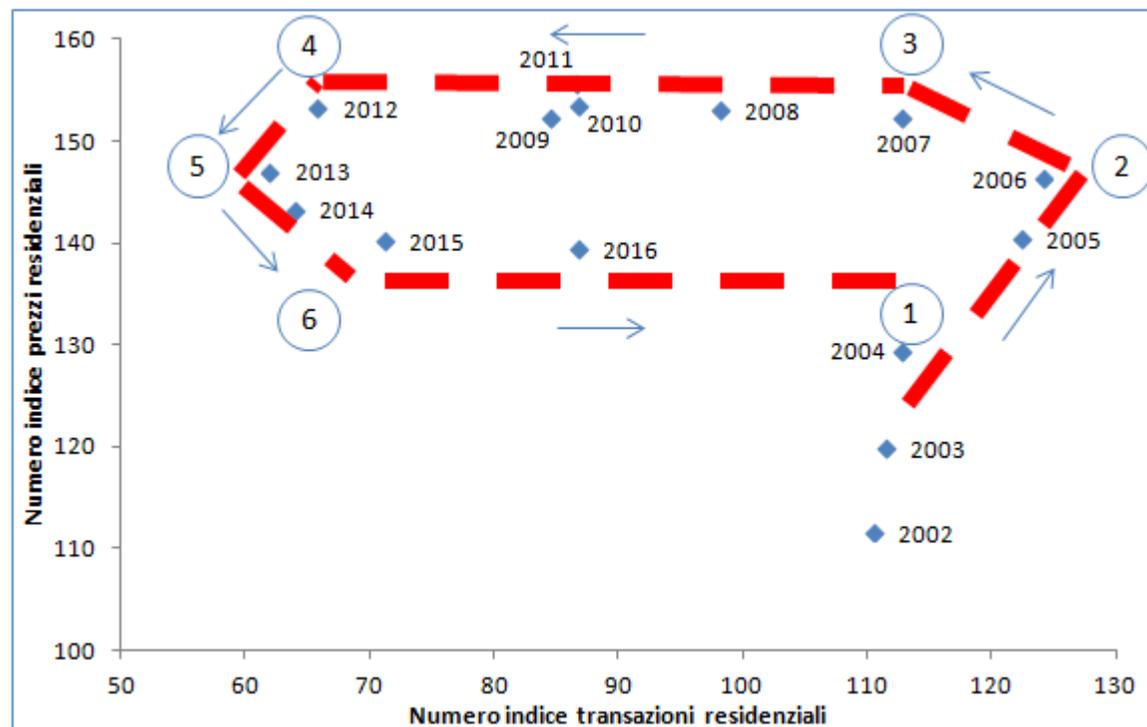
Andamento indicizzato dei prezzi degli immobili residenziali* e del numero di transazioni residenziali nella Città Metropolitana di Milano tra il 2001 e il 2016



* L'indice dei prezzi degli immobili residenziali è determinato come media delle quotazioni rilevate nella Città Metropolitana di Milano.

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

TRANSAZIONI E PREZZI NELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO:
CICLO DEL NIDO D'APE



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945 e Agenzia delle Entrate



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016

COMUNE DI MILANO - RESIDENZIALE

Prezzi medi cittadini del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*				
	4.805	0,0	-0,4	-8,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio				
	3.920	-0,1	-0,4	-9,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
Appartamenti vecchi o da ristrutturare				
	2.953	0,1	0,0	-8,5
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,1	

*I prezzi delle zone di rilevazione Spiga-Montenapoleone e Vetra-S.Vito sono esclusi dal computo del prezzo medio cittadino degli *Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*

MILANO
MONZA BRIANZA

F.I.M.A.A.

Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - RESIDENZIALE

Prezzi di tutte le tipologie per cerchia cittadina e variazioni (%) nominali semestrali, annuali e quinquennali

MILANO	Prezzo medio €/mq	Var.% 6 mesi	Var.% 1 anno	Var.% 5 anni
Media Milano	3.924	0,0	-0,3	-8,5
Appartamenti in complesso				
Centro	8.037	0,0	0,0	-7,6
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	9.693	-0,1	-0,4	-9,2
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	7.950	-0,1	-0,1	-7,4
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	6.467	0,5	0,7	-5,1
Cerchia Bastioni	5.944	0,2	0,2	-5,1
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	7.553	0,4	0,4	-4,5
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	6.050	0,1	0,0	-5,5
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	4.231	-0,1	-0,1	-5,8
Cerchia Circonvallazione	4.003	0,0	-0,2	-6,9
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	5.138	-0,2	-0,5	-5,9
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	3.992	0,0	-0,2	-7,9
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	2.878	0,3	0,3	-7,4
Decentramento	2.429	-0,3	-0,8	-12,2
Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*	3.077	-0,1	-0,7	-10,6
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio	2.392	-0,4	-1,0	-13,3
Appartamenti vecchi o da ristrutturare	1.818	-0,4	-0,7	-13,2

* I prezzi delle zone di rilevazione Spiga-Montenapoleone e Vetra-S.Vito sono esclusi dal computo del prezzo medio cittadino degli *Appartamenti nuovi/classe energetica A-B*

Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

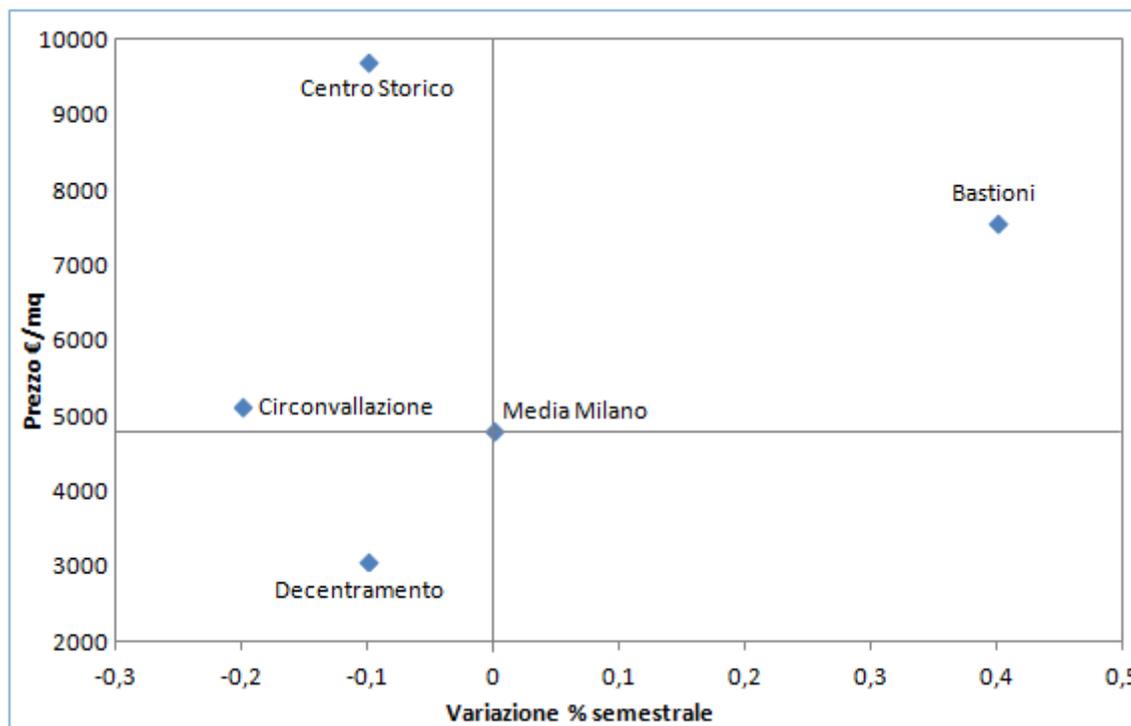
Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

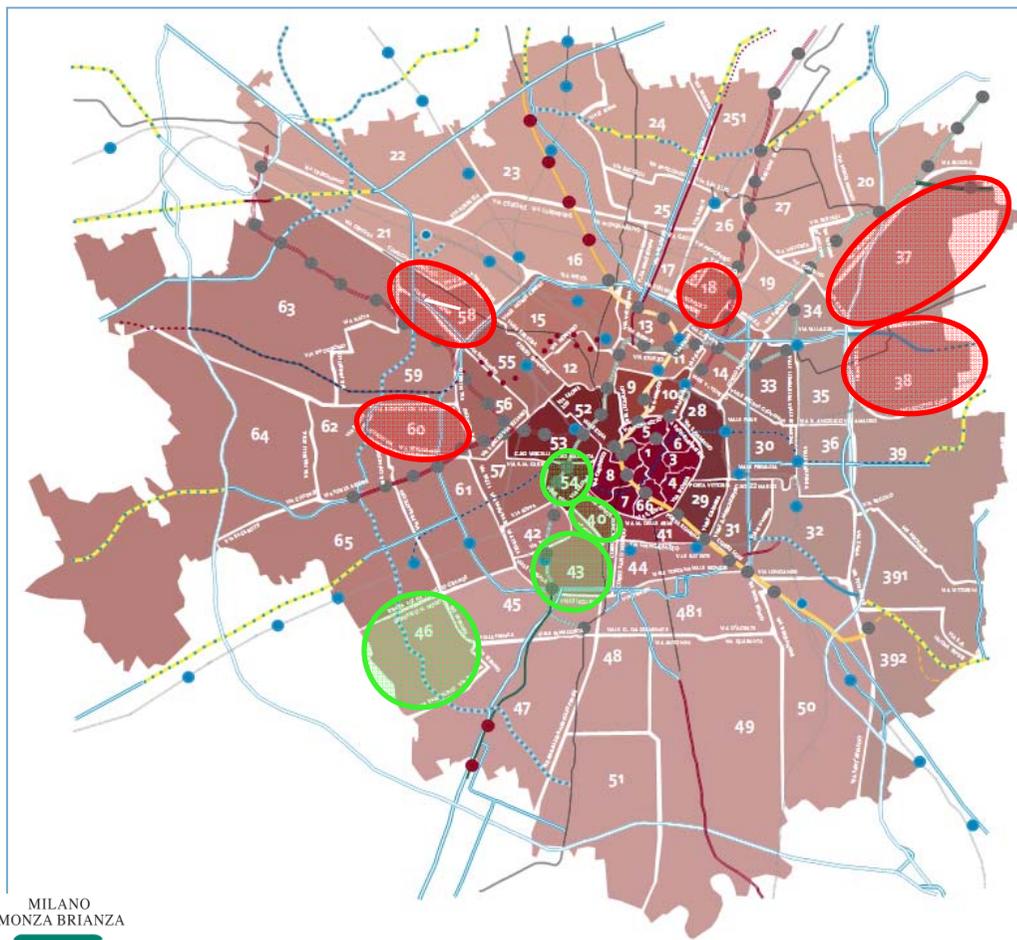
Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

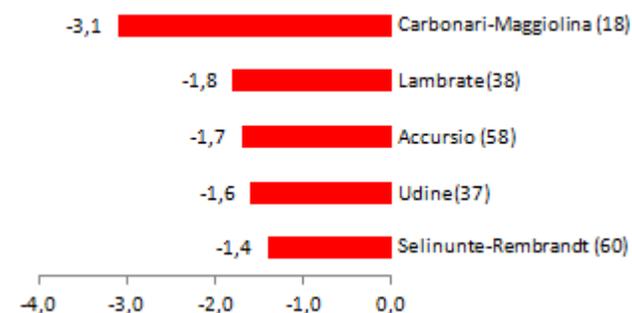
II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

Zone di rilevazione di Milano che sperimentano le variazioni semestrali più rilevanti

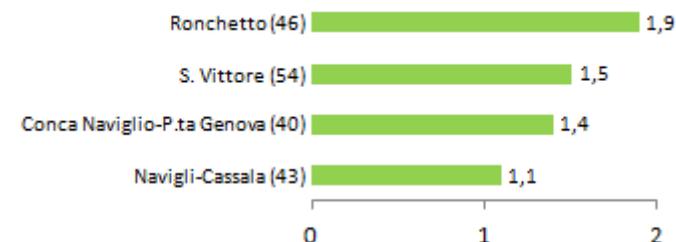
Analisi dei prezzi del Comune di Milano



Contrazioni dei prezzi (%) superiori o uguali a -1%



Incrementi dei prezzi (%) superiori o uguali a 1%



MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

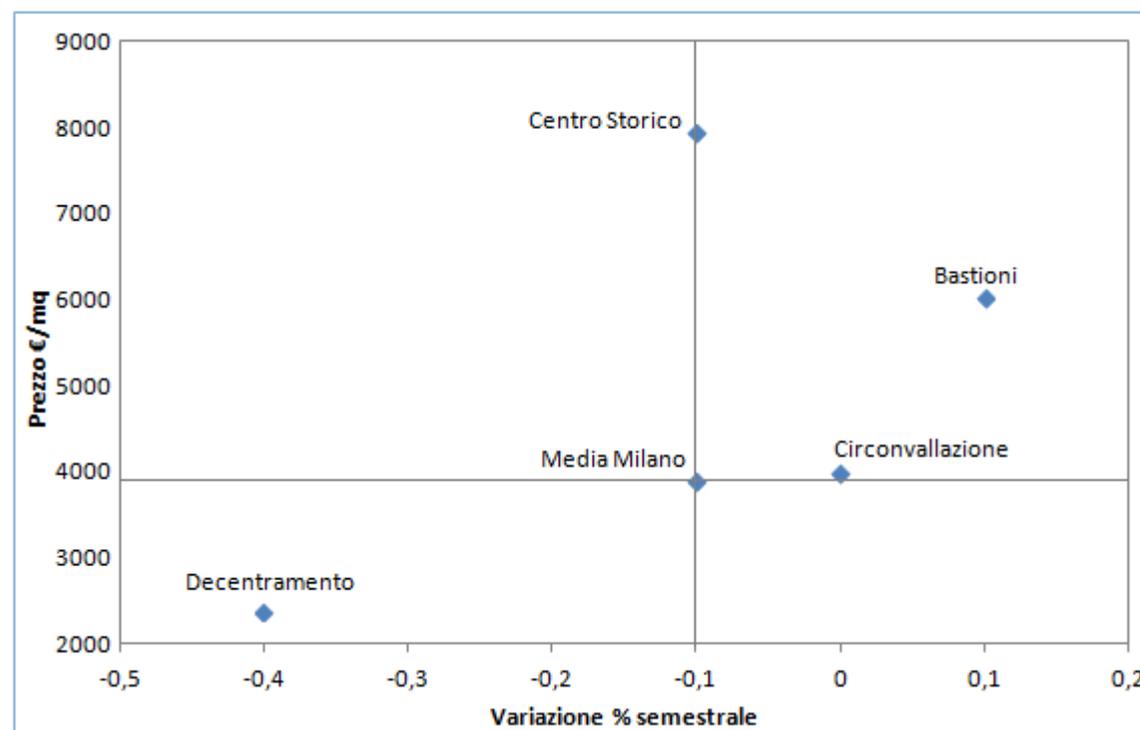
Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province
di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE
APPARTAMENTI RECENTI, RISTRUTTURATI, EPOCA E DI PREGIO

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

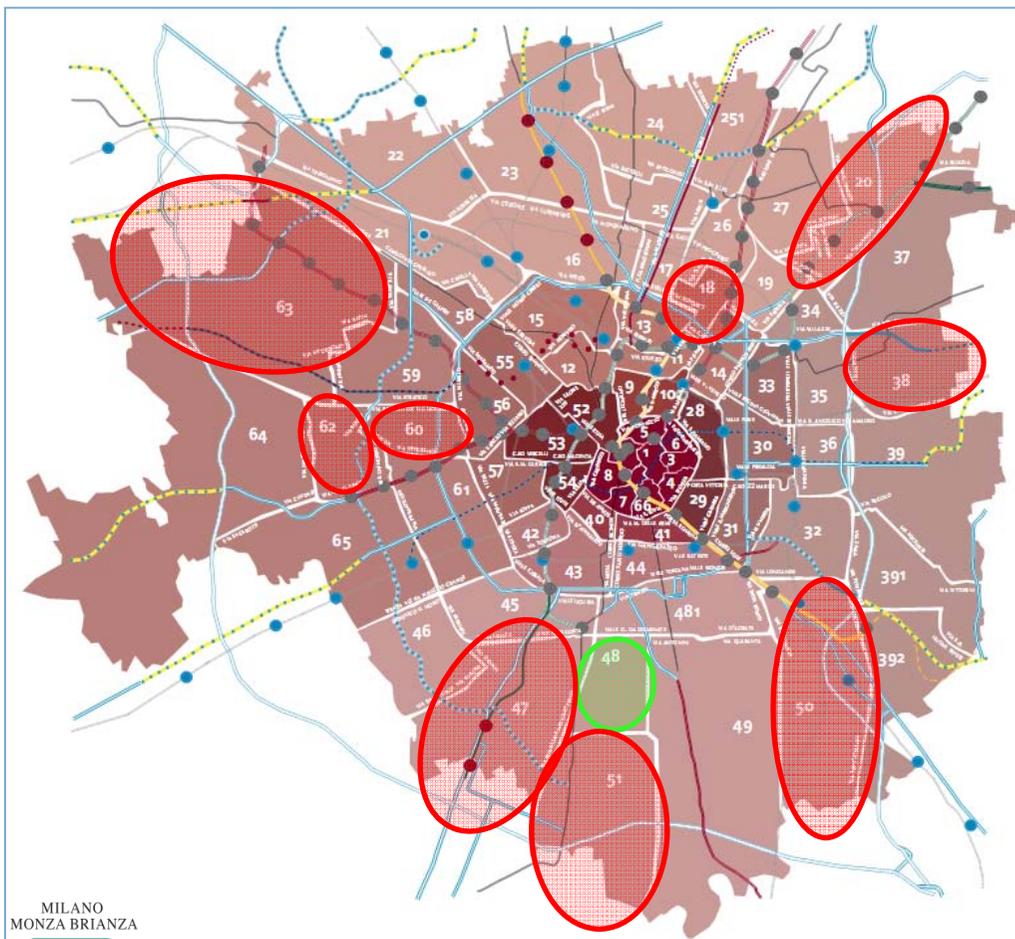
Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

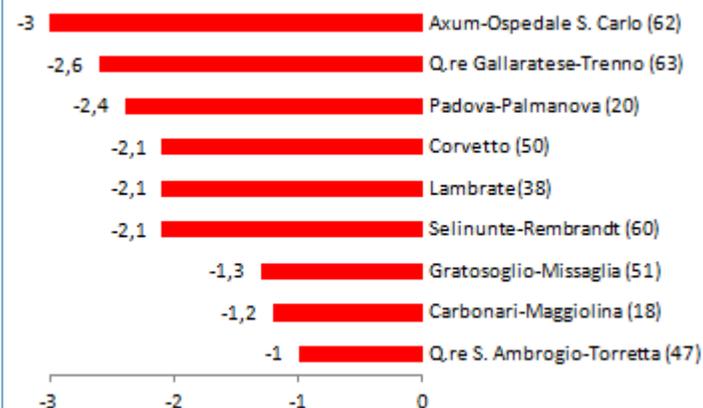
II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE APPARTAMENTI RECENTI, RISTRUTTURATI, EPOCA E DI PREGIO

Zone di rilevazione che sperimentano le variazioni semestrali più rilevanti

Analisi dei prezzi del Comune di Milano



Contrazioni dei prezzi (%) superiori o uguali a -1,0%



Incrementi dei prezzi (%) superiori o uguali a 1%



MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

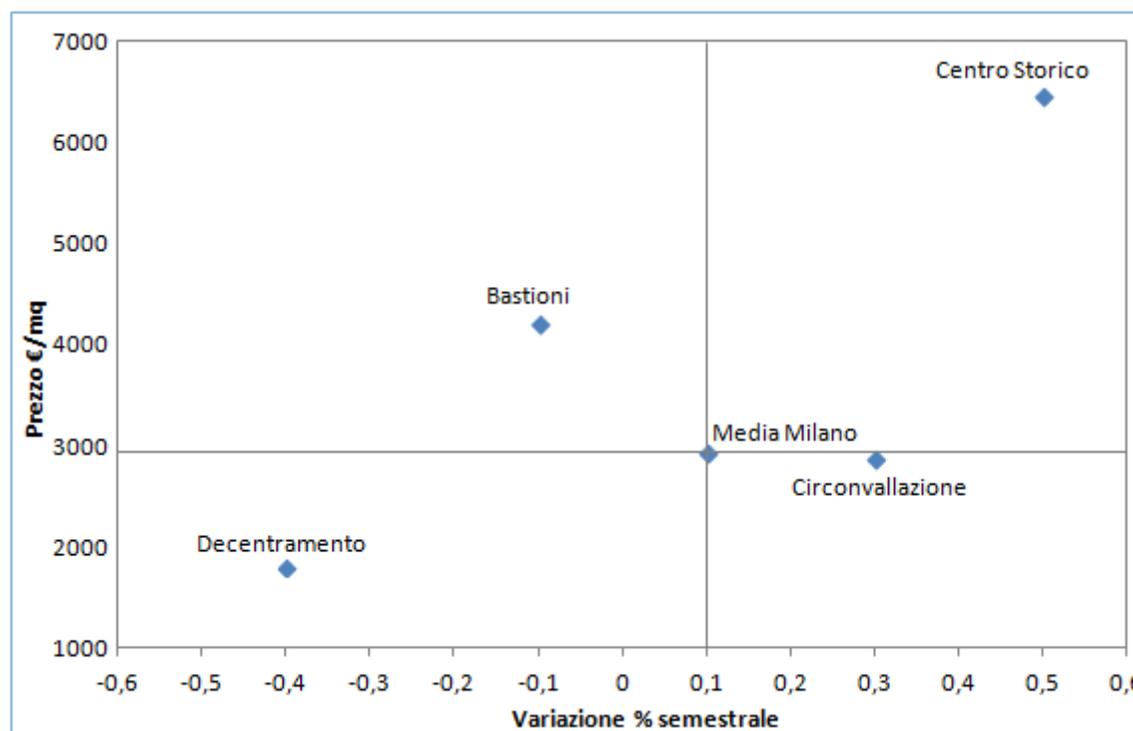
Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE
APPARTAMENTI VECCHI O DA RISTRUTTURARE

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia

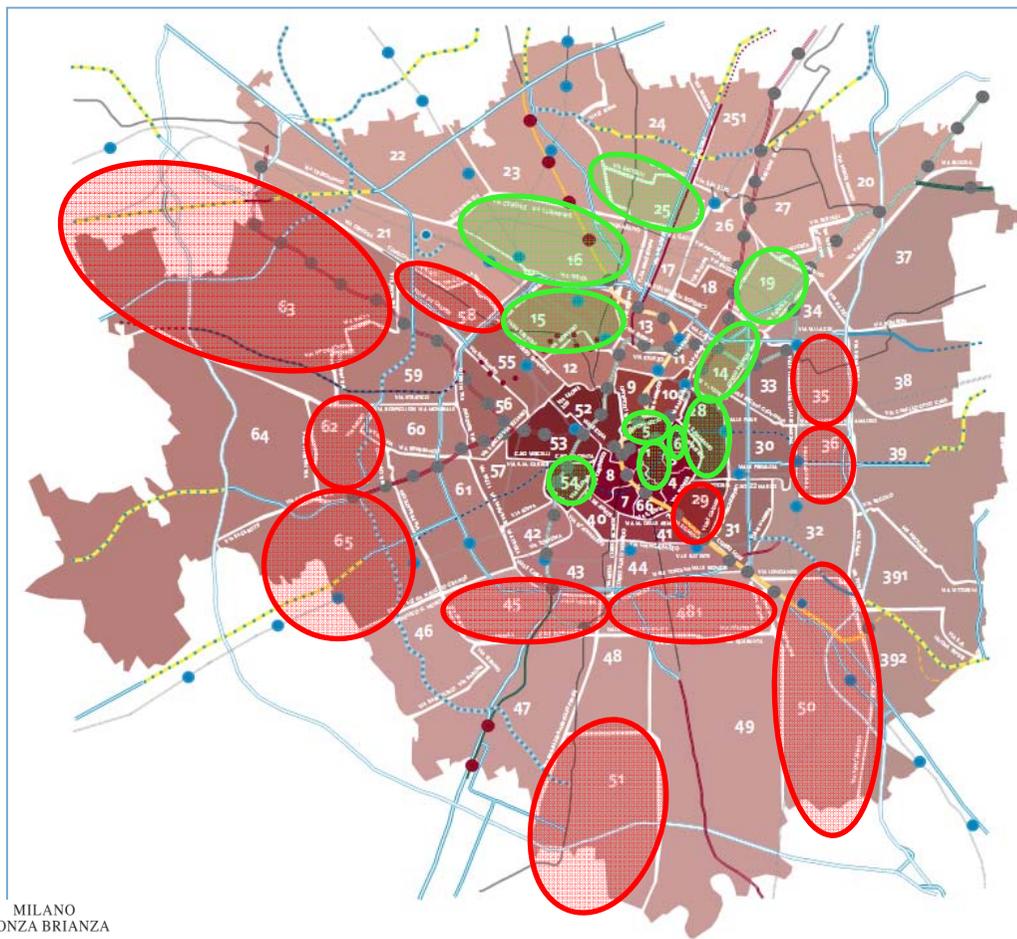


Rilevazione dei prezzi degli Immobili

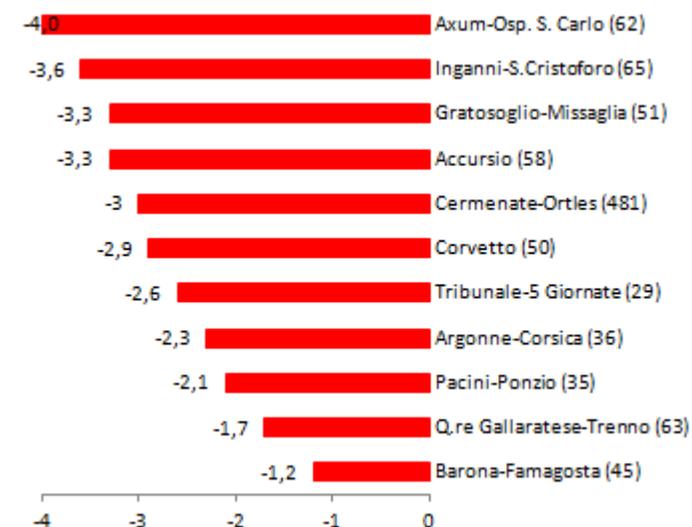
II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – RESIDENZIALE APPARTAMENTI VECCHI O DA RISTRUTTURARE

Zone di rilevazione di Milano che sperimentano le variazioni semestrali più rilevanti

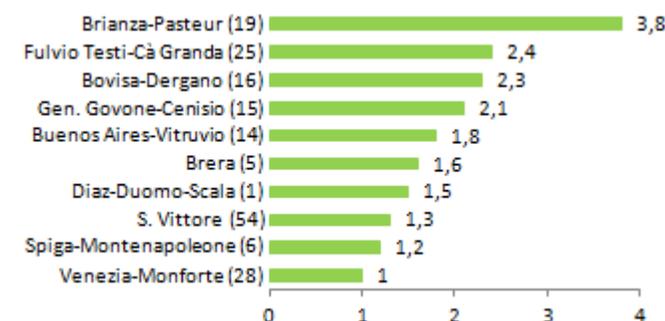
Analisi dei prezzi del Comune di Milano



Contrazioni dei prezzi (%) inferiori o uguali a -1%



Incrementi dei prezzi (%) superiori o uguali a 1%



MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - BOXES

Prezzi dei Boxes e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/corpo	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	36.036	-0,6	-1,0	-11,5
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,9	
Centro	70.611	0,0	0,0	-15,9
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,1	
Bastioni	47.944	-0,7	-1,1	-7,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,0	
Circonvallazione	37.100	-0,5	-1,2	-7,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,1	
Decentramento	24.297	-1,2	-1,5	-12,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,4	

MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

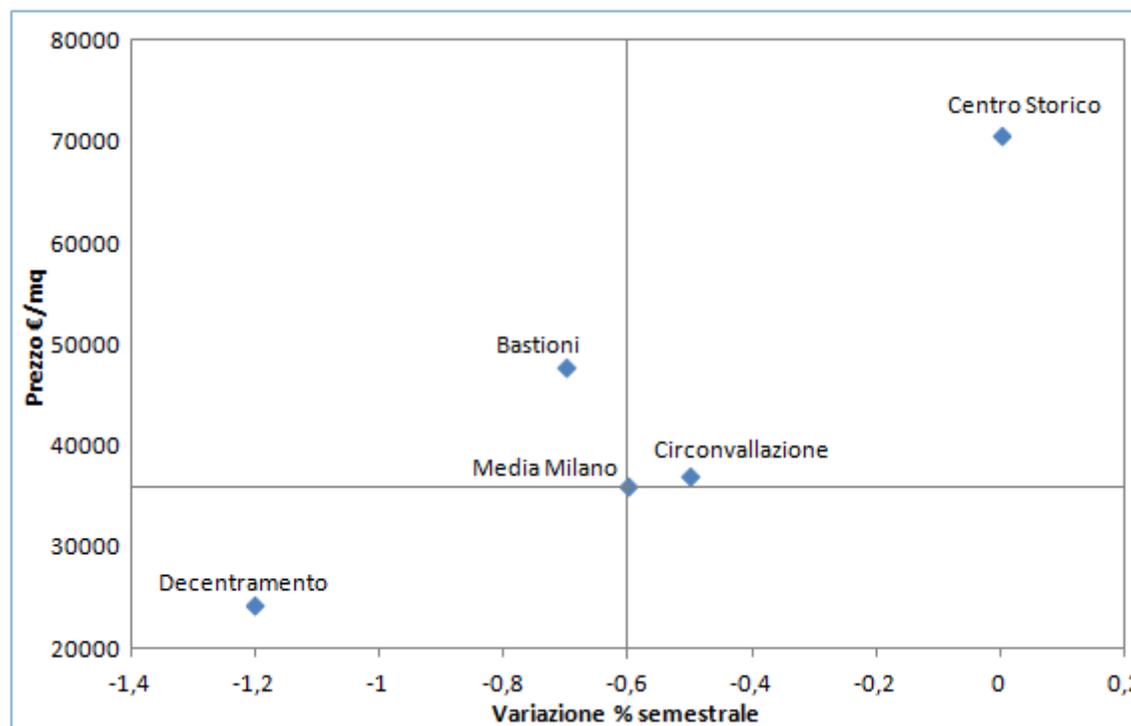
Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province
di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - BOXES

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia





Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - CANONI DI LOCAZIONE RESIDENZIALI

Canoni di locazione residenziali (€/mq/anno) e variazioni % nominali semestrali, annuali e quinquennali

		Il semestre 2016	Variazione % 6 mesi	variazione % 1 anno	variazione % 5 anni
MEDIA LOCAZIONI MILANO		143	2,9	3,7	-12,1
Monolocali	Centro	290	2,1	3,6	-14,7
	Bastioni	240	4,3	4,3	-7,7
	Circonvallazione	182	5,8	7,1	-4,2
	Decentramento	146	1,4	1,4	-8,8
	Media Milano Monolocali	215	3,4	4,1	-9,7
Bilocali	Centro	227	3,0	4,3	-14,9
	Bastioni	173	2,4	4,0	-10,2
	Circonvallazione	143	4,9	9,2	-10,8
	Decentramento	116	1,2	2,4	-13,1
	Media Milano Bilocali	165	2,9	4,9	-12,5
Trilocali	Centro	135	0,0	0,0	-20,6
	Bastioni	120	4,3	4,3	-12,7
	Circonvallazione	75	3,4	3,4	-6,3
	Decentramento	60	0,0	0,0	-17,2
	Media Milano Trilocali	98	2,0	2,0	-15,2
Quattro locali e oltre	Centro	135	0,0	0,0	-18,2
	Bastioni	115	4,5	4,5	-14,8
	Circonvallazione	75	7,1	7,1	-6,3
	Decentramento	60	0,0	0,0	-7,7
	Media Milano Quattro locali ed oltre	96	2,7	2,7	-13,5



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – NEGOZI

Prezzi dei negozi e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	3.033	0,7	1,5	-5,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			1,6	
Centro	8.694	2,2	4,6	1,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			4,7	
Bastioni	3.917	-0,3	-0,4	-3,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
Circonvallazione	2.767	0,6	0,5	-5,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,6	
Decentramento	1.549	-0,4	-0,8	-13,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,7	

MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

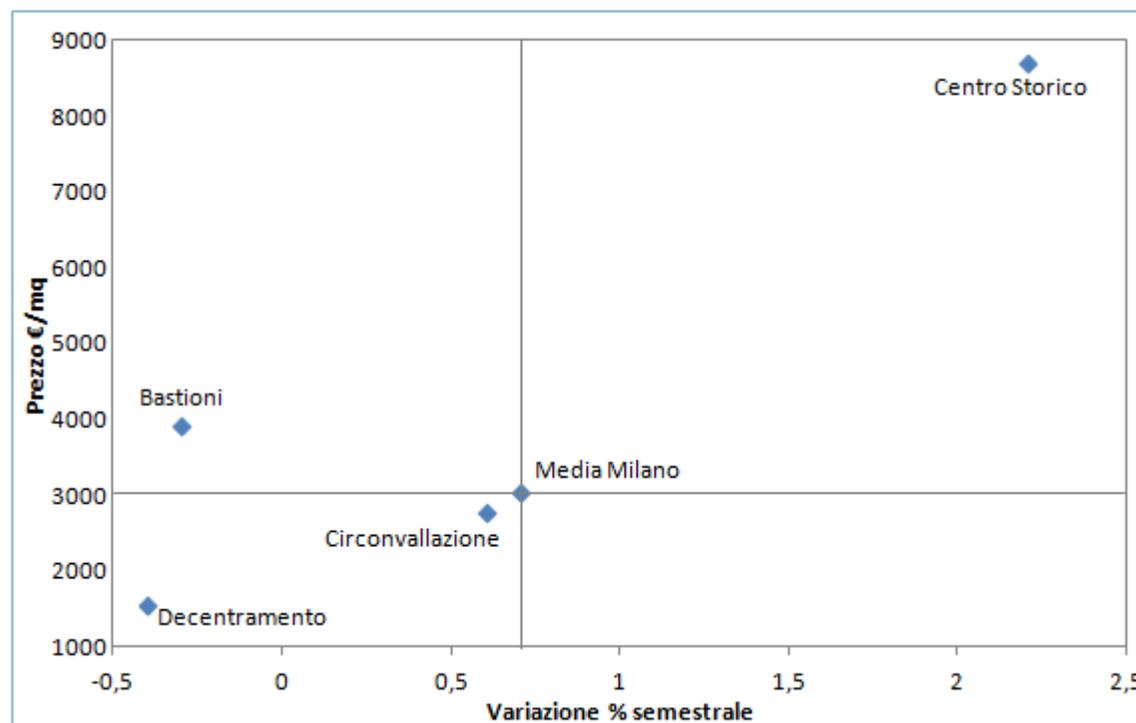


Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - NEGOZI

Analisi dei prezzi del Comune di Milano

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016

COMUNE DI MILANO – UFFICI

Prezzi degli uffici e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	2.501	0,0	-0,3	-9,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,2	
Centro	4.994	0,8	0,8	-8,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,9	
Bastioni	3.719	-0,2	-0,5	-7,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,4	
Circonvallazione	2.537	-0,1	-0,4	-6,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	
Decentramento	1.584	-0,4	-1,0	-12,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,9	

MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

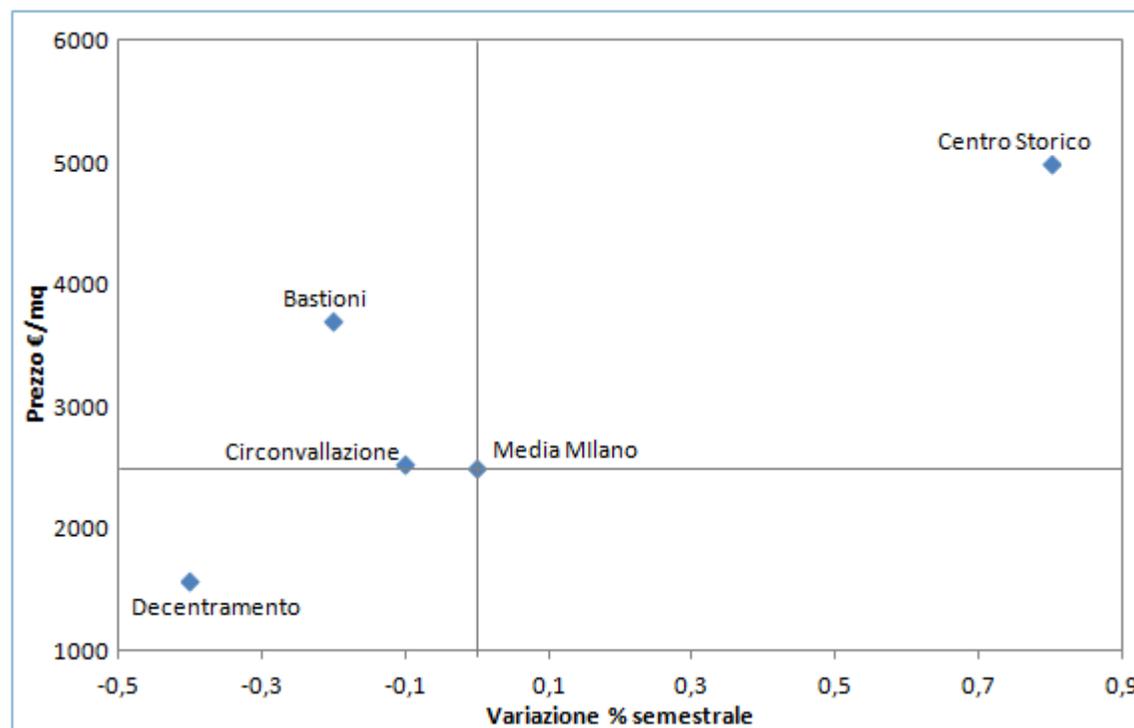


Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - UFFICI

Analisi dei prezzi del Comune di Milano

Variazioni (%) semestrali dei prezzi per cerchia



MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO – UFFICI DIREZIONALI

Prezzi degli uffici e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
<i>Media Milano</i>	2.902	0,0	-0,2	-9,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,1	
Centro	5.517	-0,1	0,2	-8,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			0,3	
Bastioni	3.975	-0,1	-0,2	-6,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,1	
Circonvallazione	2.780	-0,1	-0,2	-7,2
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,1	
Decentramento	2.055	0,2	-0,4	-12,6
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,3	

MILANO
MONZA BRIANZA

F.I.M.A.A.

Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

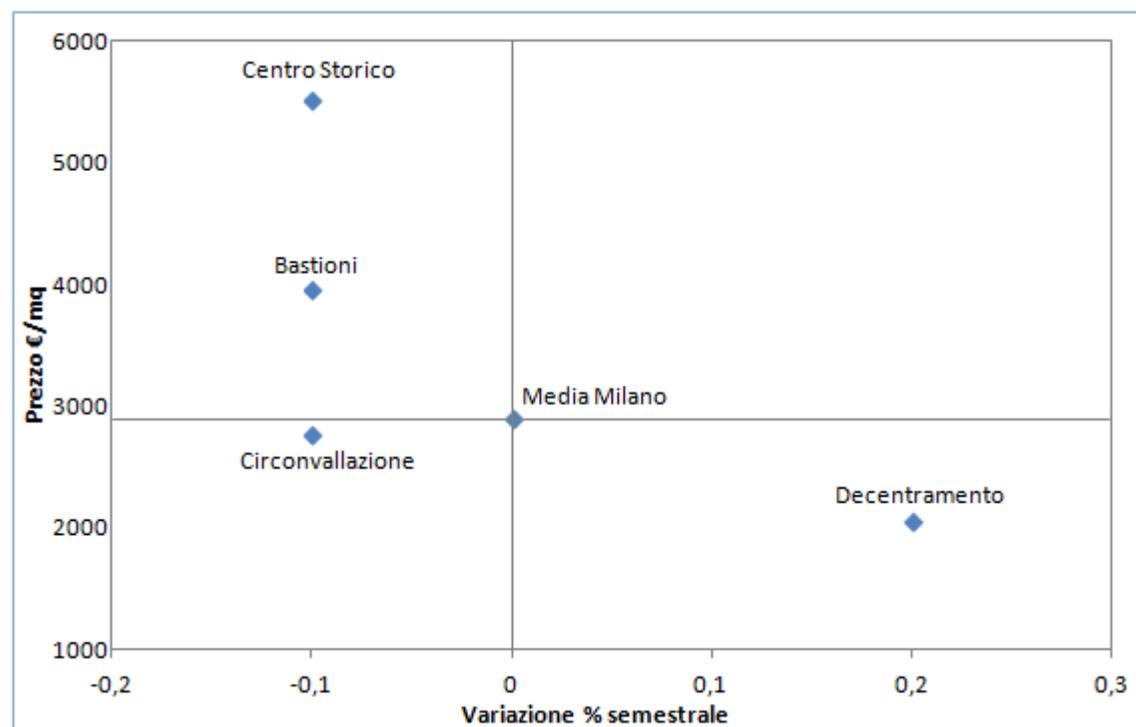
Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - UFFICI DIREZIONALI

Variazioni % semestrali dei prezzi per cerchia





Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 COMUNE DI MILANO - CANONI DI LOCAZIONE COMPARTI TERZIARIO E COMMERCIALE

Canoni di locazione dei comparti terziario e commerciale (€/mq/anno) e variazioni % nominali semestrali, annuali e quinquennali

		Il semestre 2016	Variazione % 6 mesi	variazione % 1 anno	variazione % 5 anni
Uffici	Centro	150	0,0	0,0	-23,1
	Bastioni	100	0,0	0,0	-21,6
	Circonvallazione	68	3,8	3,8	-22,9
	Decentramento	50	0,0	0,0	-25,9
	Media Milano	92	0,7	0,7	-23,0
Uffici direzionali	Centro	255	-1,9	-3,8	-23,9
	Bastioni	175	0,0	-2,8	-19,5
	Circonvallazione	138	0,0	-1,8	-22,5
	Decentramento	100	-4,8	-4,8	-31,0
	Media Milano	167	-1,5	-3,3	-23,7
Negozi	Centro	425	-1,2	-3,4	-10,5
	Bastioni	135	0,0	0,0	-18,2
	Circonvallazione	85	0,0	0,0	-24,4
	Decentramento	55	0,0	0,0	-21,4
	Media Milano	175	-0,7	-2,1	-14,9
Negozi vie commerciali	Centro	1.075	0,0	10,3	2,4
	Bastioni	385	0,0	0,0	-9,4
	Circonvallazione	175	0,0	0,0	-10,3
	Decentramento	120	0,0	0,0	-9,4
	Media Milano	439	0,0	6,0	-2,6

MILANO
MONZA BRIANZA

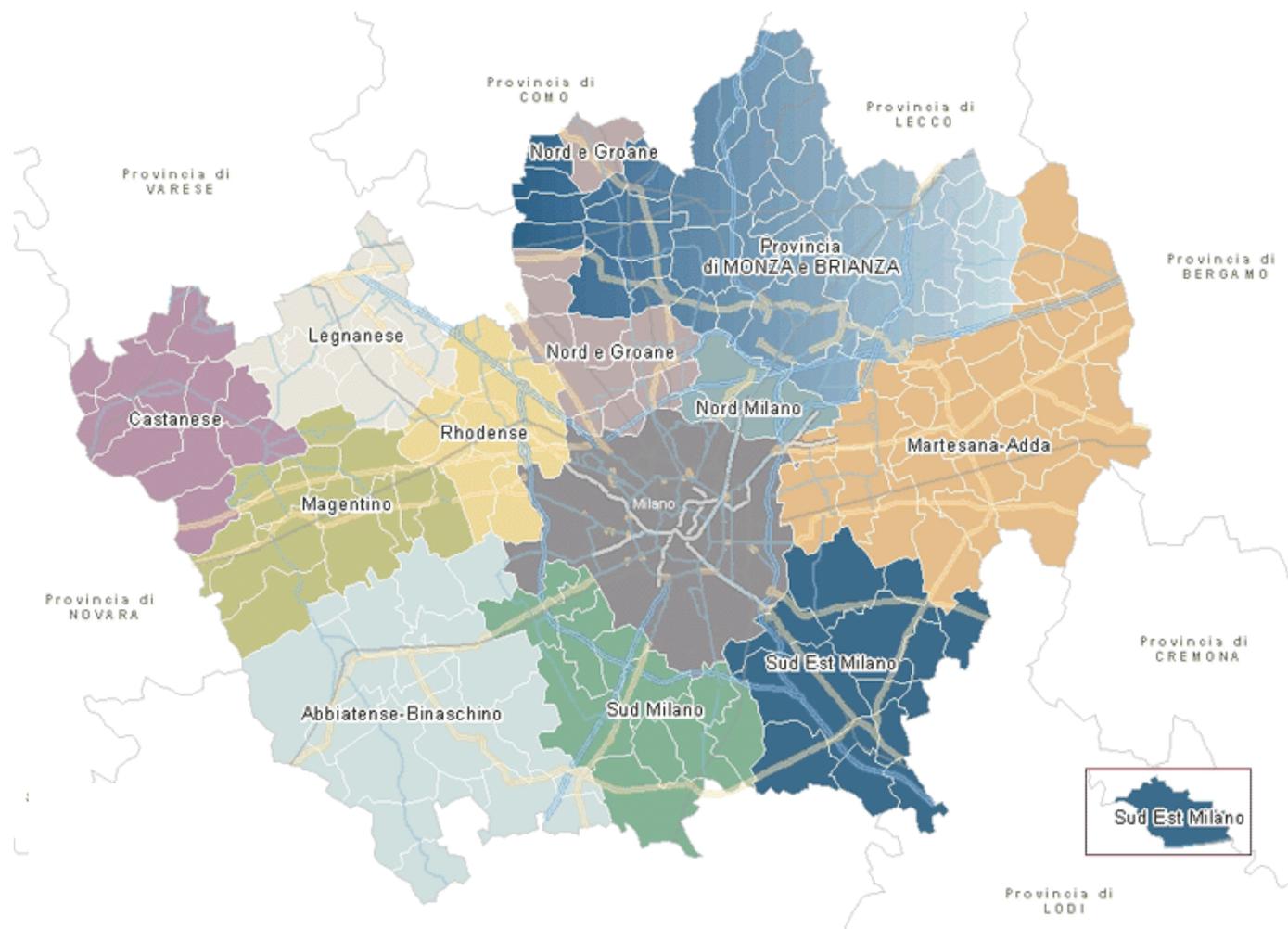
Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 LA CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO)



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 CITTÀ METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) - RESIDENZIALE
ZONE CENTRALI DEI COMUNI

Prezzi del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Appartamenti nuovi/classe energetica				
A-B*	2.103	-0,3	-0,5	-11,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,4	
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio				
	1.580	-0,5	-1,3	-16,4
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,2	
Appartamenti vecchi o da ristrutturare				
	1.121	-0,7	-1,9	-21,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,8	

MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 CITTÀ METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) - RESIDENZIALE
ZONE PERIFERICHE DEI COMUNI

Prezzi del comparto residenziale e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Appartamenti nuovi/classe energetica				
A-B*	1.928	-0,3	-0,7	-10,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			-0,6	
Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio				
	1.419	-0,4	-1,1	-16,8
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,0	
Appartamenti vecchi o da ristrutturare				
	991	-0,6	-1,8	-21,5
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,7	

MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 CITTÀ METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) COMMERCIALE E TERZIARIO - ZONE CENTRALI DEI COMUNI

Prezzi di negozi e uffici nelle zone centrali dei comuni e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Negozi	1.544	-0,5	-1,1	-12,1
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,0	
Uffici	1.360	-0,8	-1,3	-14,0
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,2	

MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 CITTÀ METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) COMMERCIALE E TERZIARIO - ZONE PERIFERICHE DEI COMUNI

Prezzi di negozi e uffici nelle zone periferiche dei comuni e variazioni % semestrali, annuali e quinquennali

	Prezzo medio €/mq	Var. % 6 mesi	Var. % 1 anno	Var. % 5 anni
Negozi	1.228	-0,5	-1,3	-11,7
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,2	
Uffici	1.151	-0,6	-1,3	-13,3
<i>Variazione % annuale reale</i>			-1,2	

MILANO
MONZA BRIANZA



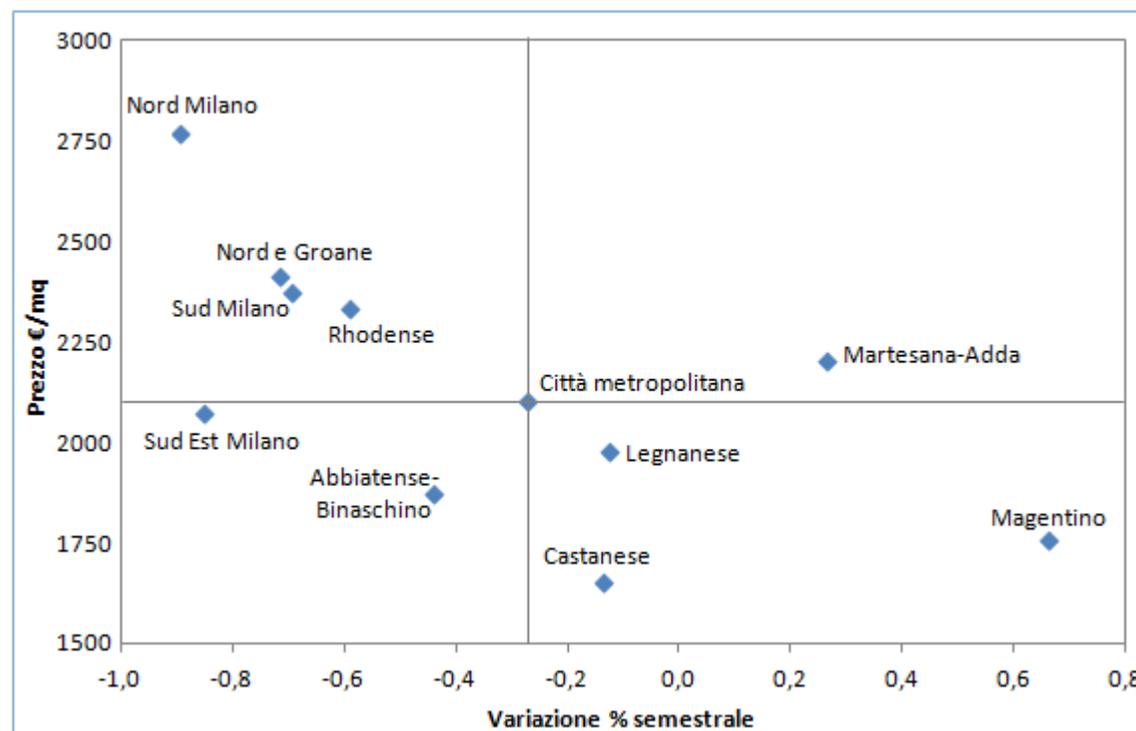
Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) ZONE CENTRALI DEI COMUNI APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

Prezzi degli Ambiti territoriali e variazioni (%) semestrali rispetto alla media della Città metropolitana



Analisi dei prezzi degli ambiti territoriali

MILANO
MONZA BRIANZA



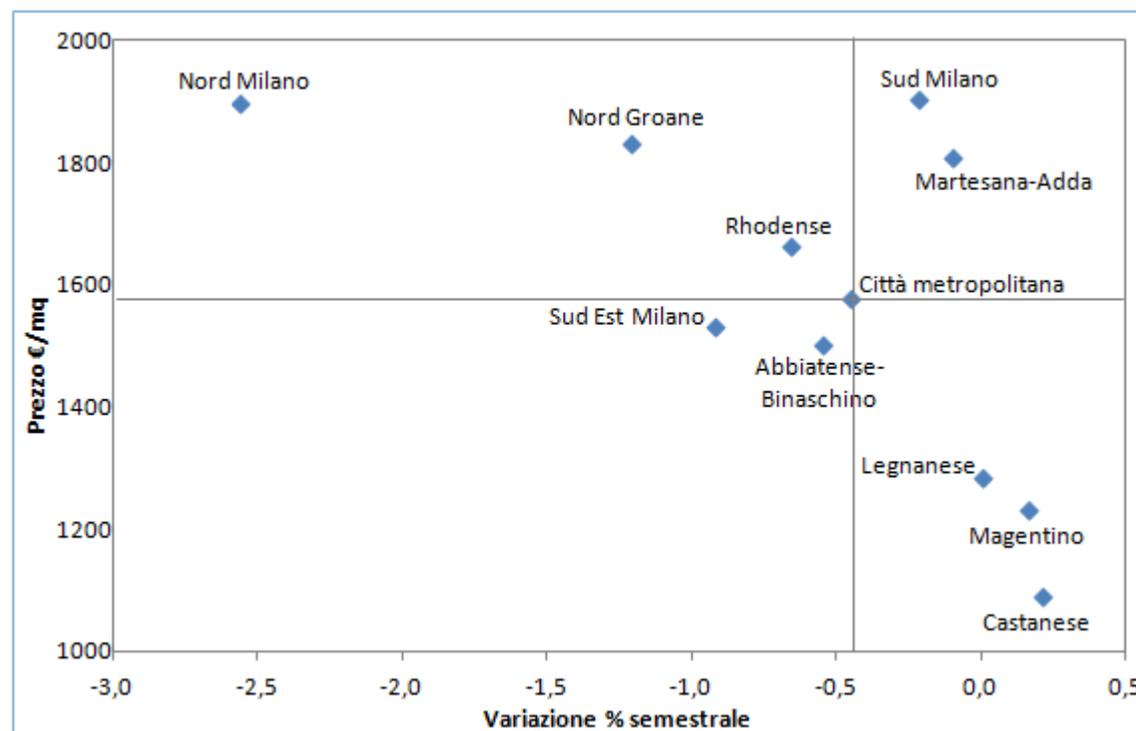
Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) ZONE CENTRALI DEI COMUNI APPARTAMENTI RECENTI, RISTRUTTURATI, EPOCA E DI PREGIO

Prezzi degli Ambiti territoriali e variazioni (%) semestrali rispetto alla media della Città metropolitana



Analisi dei prezzi degli ambiti territoriali

MILANO
MONZA BRIANZA



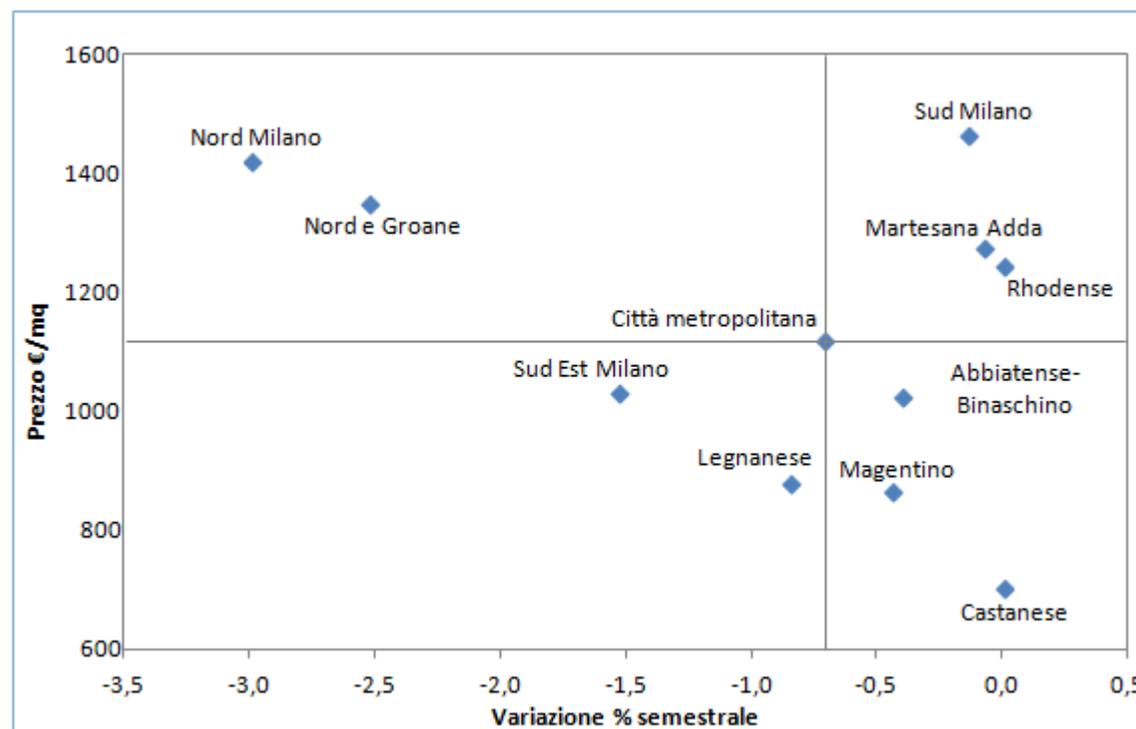
Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) ZONE CENTRALI DEI COMUNI APPARTAMENTI VECCHI O DA RISTRUTTURARE

Prezzi degli Ambiti territoriali e variazioni (%) semestrali rispetto alla media della Città metropolitana



Analisi dei prezzi degli ambiti territoriali



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) – AMBITI TERRITORIALI APPARTAMENTI NUOVI/CLASSE ENERGETICA A-B

Prezzi per Ambito territoriale e variazioni (%) nominali: confronto con la media della Città Metropolitana

	Prezzo medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
Media Provinciale	2.103	1.928	-0,3	-0,3	-0,5	-0,7	-11,3	-10,7
Abbiatense-Binaschino	1.877	1.713	-0,4	-1,0	-1,4	-1,8	-27,3	-25,5
Castanese	1.652	1.589	-0,1	-0,1	0,4	0,3	-7,7	-7,5
Legnanese	1.978	1.805	-0,1	0,0	-0,9	-0,6	-4,0	-2,1
Martesana-Adda	2.204	2.041	0,3	0,0	0,6	0,4	-1,6	-2,6
Magentino	1.758	1.665	0,7	0,3	0,1	0,6	-14,3	-13,1
Nord e Groane	2.418	2.230	-0,7	-0,7	-1,3	-2,0	-10,0	-8,4
Nord Milano	2.769	2.497	-0,9	-1,2	-0,9	-1,3	-11,6	-11,8
Rhodense	2.333	2.061	-0,6	-0,1	-0,5	-0,8	-12,1	-13,0
Sud Est Milano	2.075	1.825	-0,9	-0,5	-0,9	-1,6	-9,4	-8,7
Sud Milano	2.377	2.173	-0,7	-0,4	-1,6	-1,1	-18,1	-16,2

MILANO
MONZA BRIANZA

Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) AMBITI TERRITORIALI - NEGOZI

Prezzi per Ambito territoriale e variazioni (%) nominali: confronto con la media della Città Metropolitana

	Prezzo medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
Media Provinciale	1.544	1.228	-0,5	-0,5	-1,1	-1,3	-12,1	-11,7
Abbiatense-Binaschino	1.317	1.027	-0,3	0,0	-0,8	-0,4	-21,0	-16,8
Castanese	1.334	1.250	-1,2	0,0	-1,8	-0,6	-11,1	-7,4
Legnanese	1.558	1.148	-1,1	-1,1	-1,9	-3,0	-11,4	-14,4
Martesana-Adda	1.369	1.185	-0,1	-0,1	-0,4	-0,4	-6,1	-4,7
Magentino	1.467	1.260	0,5	0,2	-0,5	-1,1	-12,1	-11,4
Nord e Groane	1.908	1.363	-0,9	-0,4	-1,9	-1,1	-14,1	-12,4
Nord Milano	1.850	1.301	-2,0	-2,4	-2,0	-4,8	-20,6	-23,0
Rhodense	1.881	1.250	-0,6	-1,5	-0,9	-3,0	-7,6	-13,6
Sud Est Milano	1.557	1.127	-0,7	-1,4	-0,7	-1,4	-6,6	-6,2
Sud Milano	1.735	1.454	-0,5	-0,3	-1,7	-1,0	-12,7	-14,8

Analisi dei prezzi degli ambiti territoriali

MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Rilevazione dei prezzi degli Immobili

II semestre 2016 CITTA' METROPOLITANA (ESCLUSA MILANO) AMBITI TERRITORIALI - UFFICI

Prezzi per Ambito territoriale e variazioni (%) nominali: confronto con la media della Città Metropolitana

	Prezzo medio €/mq		Var. % 6 mesi		Var. % 1 anno		Var. % 5 anni	
	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia	Centro	Periferia
Media Provinciale	1.360	1.151	-0,8	-0,6	-1,3	-1,3	-14,0	-13,3
Abbiatense-Binaschino	1.142	969	0,0	0,0	-0,2	0,0	-24,3	-18,8
Castanese	1.295	1.167	-0,5	2,0	-1,6	1,2	-12,5	-9,4
Legnanese	1.393	1.133	-1,4	-0,2	-2,5	-2,4	-12,6	-15,6
Martesana-Adda	1.247	1.120	-0,1	-0,1	-0,4	-0,3	-8,3	-8,3
Magentino	1.294	1.143	0,0	-0,8	-0,8	-1,8	-15,3	-12,3
Nord e Groane	1.618	1.248	-1,5	-2,2	-1,8	-2,7	-18,0	-17,8
Nord Milano	1.563	1.197	-5,3	-4,6	-6,0	-4,8	-24,0	-27,0
Rhodense	1.517	1.225	-0,5	-0,7	-1,3	-1,8	-9,0	-8,9
Sud Est Milano	1.466	1.088	-1,1	-0,9	-1,3	-1,1	-8,1	-9,7
Sud Milano	1.452	1.298	-0,6	-0,6	-0,9	-1,7	-13,6	-14,0

Analisi dei prezzi degli ambiti territoriali

MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: TeMA - Territori, Mercati e Ambiente

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945



Grazie per l'attenzione

Camera di Commercio di Milano
www.mi.camcom.it