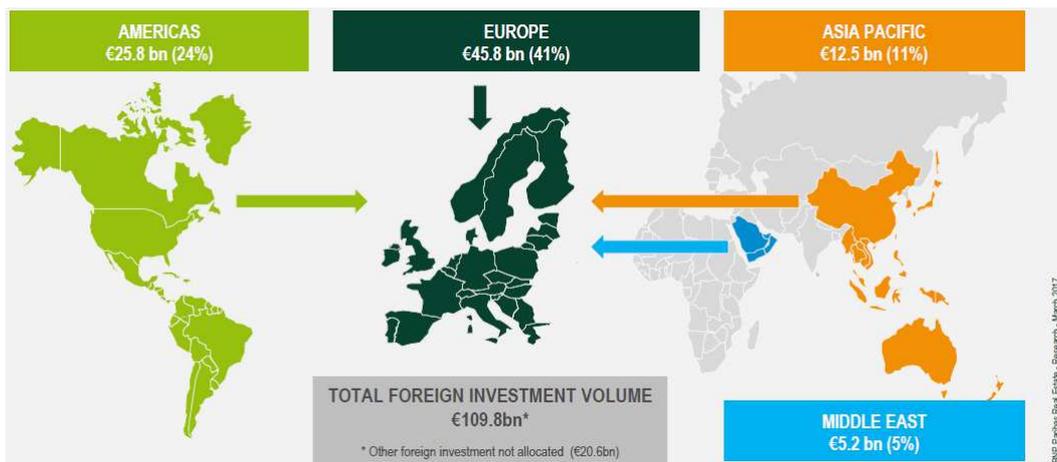


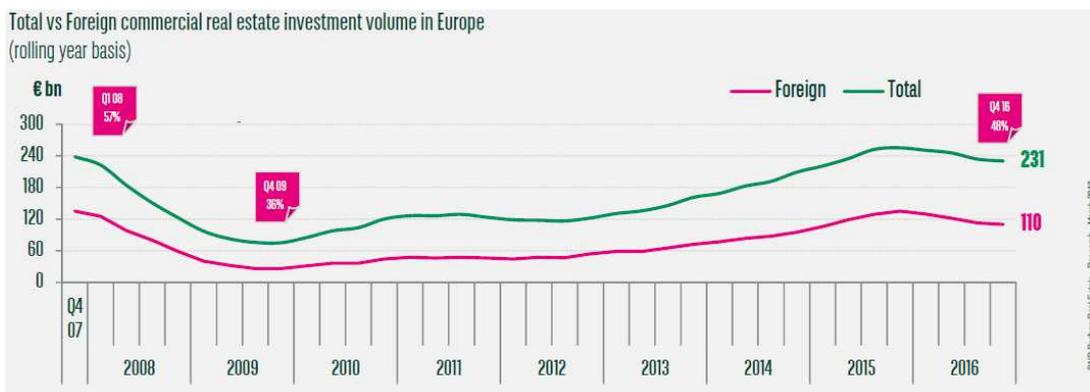
**COMUNICATO STAMPA**

**IMMOBILIARE NON RESIDENZIALE:  
INVESTIMENTI IN EUROPA SONO CALATI DEL 10% NEL 2016  
DOPO AVER TOCCATO VOLUMI RECORD NEL 2015**



Continua la ripresa economica in Europa. Nonostante il rallentamento registrato nella prima metà dell'anno, il Pil dei Paesi della zona euro è cresciuto in media dell'1,7% nel 2016. Un trend di crescita che, a ritmi meno sostenuti, dovrebbe venire confermato anche quest'anno. Le tensioni di natura politica insieme a fondamentali macroeconomici meno favorevoli rispetto al passato (inflazione, prezzi del petrolio e tassi di interesse), dovrebbero portare la crescita del Pil europeo all'1,5% alla fine del 2017.

Sul fronte immobiliare, dopo un 2015 che si è chiuso su livelli record, il mercato degli investimenti in Europa si è attestato nel 2016 a 230 miliardi di euro, in calo del 10% rispetto a un anno prima. «La quota di investimenti cross-border ha segnato una contrazione nel corso dell'anno, ha dichiarato Etienne Prongue, Head of International Investment Group di BNP Paribas Real Estate. «I flussi di capitale circolanti tra i mercati, convergendo sull'Europa, costituiscono uno dei punti di forza del mercato degli immobili del Vecchio continente. Dopo aver raggiunto un picco nel 2015, la quota di investimenti cross-border è crollata al 48% del

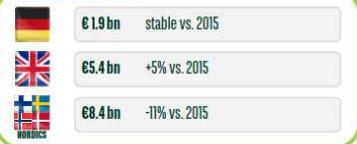


totale del 2016. Nonostante questo, con i suoi 110 miliardi di euro, continua a rappresentare il terzo miglior risultato degli ultimi 10 anni».

**EUROPEAN CROSS-BORDER INVESTORS**



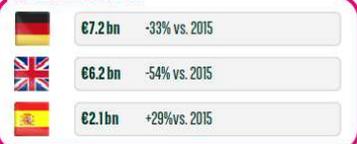
**TOP 3 DESTINATIONS IN 2016**



**AMERICAN INVESTORS**



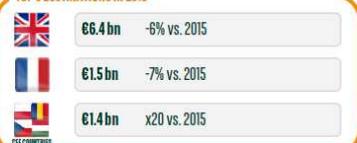
**TOP 3 DESTINATIONS IN 2016**



**ASIAN INVESTORS**



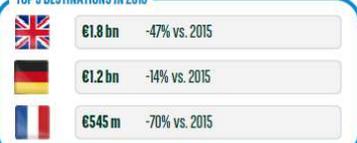
**TOP 3 DESTINATIONS IN 2016**



**MIDDLE EASTERN INVESTORS**



**TOP 3 DESTINATIONS IN 2016**



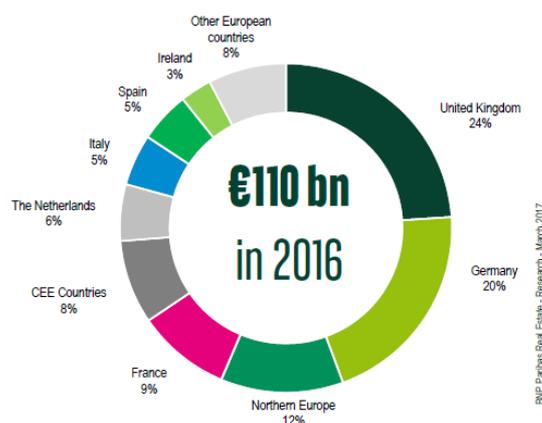
Tra tutti gli investitori stranieri, la quota di europei rappresenta la maggioranza (41%) con un volume totale di 45,8 miliardi di euro, diviso tra un 51% relativo all'Eurozona e un 49% di investitori esterni alla zona euro. Gli investimenti americani sono scesi del 37% a 26 miliardi di euro nel 2016. La loro quota sul totale del volume di investimenti esteri rappresenta tuttavia solamente il 24% rispetto al 31% di un anno prima. L'aumento dei prezzi e dell'incertezza politica hanno spinto gli investitori verso i mercati dell'Est Europa.

Nonostante il calo del 12% nel volume investito nell'immobiliare europeo, gli investimenti asiatici cross-border sono cresciuti dell'11% nel 2016 tanto da

rappresentare il principale investitore straniero del Regno Unito davanti agli americani.

«Nonostante il calo del volume, non abbiamo assistito a modifiche sostanziali nella classifica relativa alle principali destinazioni dei capitali esteri» ha dichiarato Céline Cotasson-Fauvet Head of Pan-European Research di BNP Paribas Real Estate. «Il Regno Unito si è mantenuto in prima posizione nonostante il calo del 30% nel volume investito a causa della prudenza mostrata dagli investitori. La Germania ha sofferto la mancanza di offerta; mentre la Francia nonostante il calo degli investimenti esteri del 19% continua a rappresentare la meta preferita per il 9% delle allocazioni immobiliari in Europa. In questo contesto, i Paesi che sono andati meglio sono stati l'Irlanda, l'Olanda e i Paesi dell'Europa dell'Est».

Cross border real estate investment volume in Europe by destination in Europe



### A proposito di BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate è una società di servizi nel real estate, leader di mercato a livello europeo. La società offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono tutte le esigenze di chi opera nel settore: property development, transaction, consulting, valuation, property management e investment management. BNP PARIBAS Real Estate ha una conoscenza dei mercati globale e locale al tempo stesso grazie alla presenza in 36 Paesi (16 Società di proprietà e 20 alleanze) dove impiega 3.800 dipendenti distribuiti su 180 sedi. BNP

Paribas Real Estate è una controllata del Gruppo BNP Paribas.



For more information: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

Twitter: @BNPPRE

### Contatti stampa:

Arnaud FRABOUL - Tel: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – [arnaud.fraboul@bnpparibas.com](mailto:arnaud.fraboul@bnpparibas.com)

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tel: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 – [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)

Laurent PAVILLON – Tel. : +33(0)1 47 59 22 56 Mobile : +33(0)6 03374728 – [laurent.pavillon@bnpparibas.com](mailto:laurent.pavillon@bnpparibas.com)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world