

**LO STUDIO BERETTA ASSOCIATI PER REDO MILANO**

**IL PIÙ GRANDE PROGETTO DI SOCIAL HOUSING IN ITALIA**

**Portano la firma dell’Architetto tre lotti e la scuola media pubblica, in consegna a settembre**

Anche lo storico studio di architettura **milanese Beretta Associati** è tra i protagonisti del progetto **REDO Milano**: un intervento di edilizia sociale da 70 milioni di euro che contribuirà al processo di riqualificazione del quartiere Rogoredo Santa Giulia, compreso tra le vie Cascina di Merezzate, Medici del Vascello e Luigi Sordello.

Il progetto, parte del quale promosso da InvestiRE Sgr S.p.A con Fondazione Housing Sociale, sarà terminato **nell’autunno 2019** con l’ingresso dei primi inquilini all’inizio del 2020.

Uno smart district con 10.000 mq di aree verdi e 615 appartamenti di diverse dimensioni e tipologie, offerti in locazione e vendita convenzionata per rispondere alle diverse esigenze dei futuri residenti. Avendo una destinazione principalmente residenziale REDO offrirà molteplici servizi quali un asilo nido, un FabLab (co-working), una palestra e un’area esterna polifunzionale per attività sportive e ricreative. L’intervento include inoltre la realizzazione di un centro commerciale e di una scuola media, realizzata a scomputo di una parte degli oneri di urbanizzazione.

**Planimetria REDO**

In rosso lotti progettati da Beretta Associati e MAB Arquitectura

In blu scuola media progettata da Beretta Associati



**Rendering REDO**

Il progetto si articola in un viale centrale pedonale su cui si affaccia un sistema di corti collegate tra loro e una grande piazza nella quale si concentrano servizi locali urbani. **Tre di queste corti sono state progettate da Beretta Associati insieme a MAB Arquitectura** e sono destinate una alla locazione (una parte convenzionata e una parte a canone sociale), un’ altra alla vendita, mentre la terza, che accoglierà l’asilo nido, prevede una parte di alloggi in vendita e una parte di alloggi in locazione.

Si presentano come un susseguirsi di edifici lineari di un’altezza massima di 7 piani alternati a torri di massimo 11 piani, un mix volumetrico che segue lo schema “linea+torre”. Le facciate si caratterizzano per la semplicità del linguaggio, in accordo con le volumetrie regolari del progetto. Le persiane scorrevoli in alluminio, le ampie finestre a tutta altezza, le logge arretrate, i balconi in aggetto e il basamento in gres, definiscono la qualità della facciata introducendo nuovi materiali e colori che si sovrappongono alla cortina bianca di base in intonaco. Il basamento ha inoltre lo scopo di uniformare l’intervento attraverso un minimo comun denominatore.

Lo studio **Beretta Associati** ha firmato anche il progetto della **nuova scuola media pubblica** che sarà **consegnata al quartiere e agli studenti il prossimo settembre**: due blocchi con facciate caratterizzate da un’alternanza cromatica verde-grigio che, disponendosi a mosaico, ne alleggerisce i volumi. La scuola, immersa in una vasta area verde, è composta da 15 aule, 1 biblioteca con accesso autonomo, laboratori di musica e informatica, un refettorio e uffici amministrativi. Gli studenti potranno, inoltre, usufruire di una palestra, progettata per accogliere fino a 200 spettatori e predisposta ad attività, anche extra scolastiche, a norma CONI. L’area è dotata di impianti sportivi accessibili alla cittadinanza.

**Rendering Scuola media Merezzate- REDO Milano**