

Effetti positivi dalle dismissioni immobiliari pubbliche

PIU' OFFERTA E DILUITA NEL TEMPO AIUTA LA RIPRESA DEL MERCATO

I progetti devono essere però realistici.

Servono incentivi per gli investitori.

Roma, 15 giugno 2012

Il decollo dei fondi immobiliari pubblici, deciso oggi dal Consiglio dei ministri, farà bene al mercato immobiliare italiano. Infatti i beni demaniali saranno prima valorizzati e poi immessi sul mercato.

Dal 2013 potrebbero essere collocati beni per un valore tra uno e due miliardi l'anno.

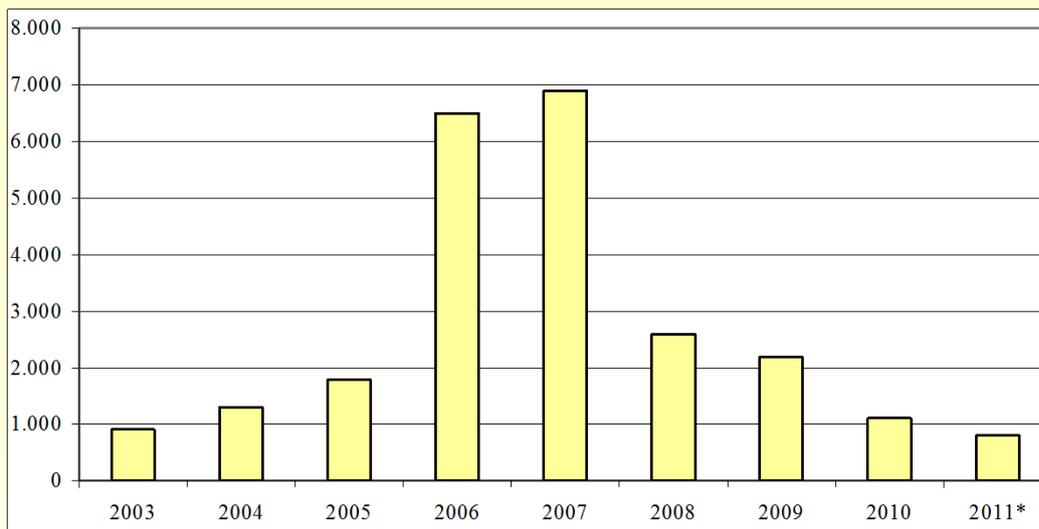
In un **mercato immobiliare che fattura circa 120 miliardi di euro**, non ci saranno impatti negativi. Oltretutto i beni pubblici sono distribuiti sull'intero territorio nazionale.

E' importante, sottolinea Scenari Immobiliari, che le valorizzazioni siano in linea con le esigenze immobiliari locali e che possano dare un ritorno economico interessante. In questa logica è utile che si prevedano anche incentivi di vario titolo agli investitori immobiliari italiani ed esteri, soprattutto se orientati al lungo termine.

A livello europeo, ricorda Scenari Immobiliari, nel periodo 2006-2011 sono stati venduti beni immobiliari pubblici per oltre 20 miliardi di euro, di cui circa tre in Italia.

Tavola 1

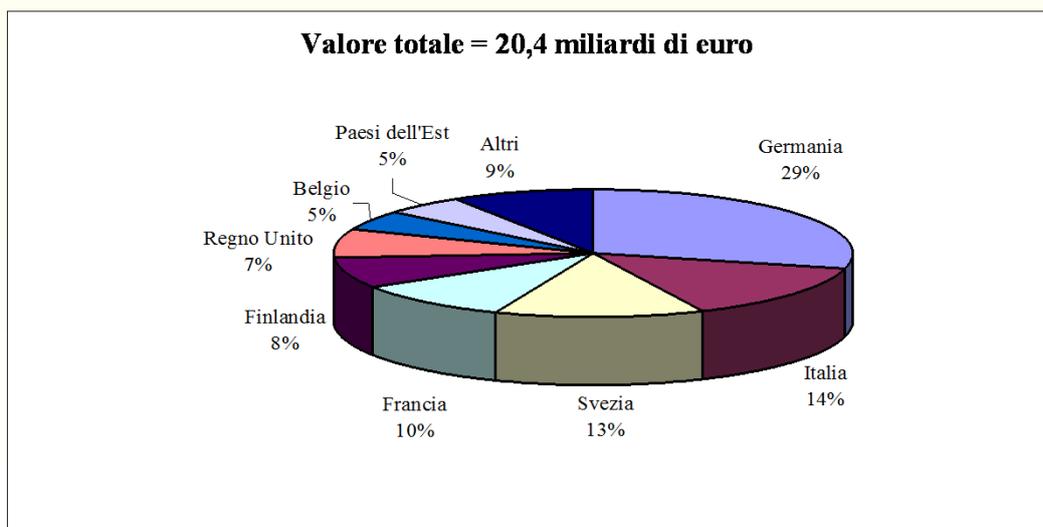
**Andamento della vendita degli immobili pubblici nell'Unione europea
 (milioni di euro)**



Fonte: **SCENARI IMMOBILIARI**

Tavola 2

Suddivisione della vendita di immobili pubblici nel periodo 2006-2011



Fonte: **SCENARI IMMOBILIARI**