



EXPO ITALIA REAL ESTATE

Milano, 10 giugno 2010

**Comunicato stampa**

## **EIRE 2010 CONCLUDE CON I SOCIAL HOUSING AWARDS**

*La manifestazione si è conclusa con la premiazione dei Social Housing Awards all'interno della Social Housing Exhibition. Oltre 1000 i votanti dal sito [www.italiarealestate.it](http://www.italiarealestate.it) a cui si è aggiunto il parere della Giuria presieduta da Roberto Benaglia.*

La sesta edizione di EIRE si è conclusa con la consegna dei Social Housing Awards, che ha visto premiare i migliori progetti delle categorie **“Qualità Architettonica”, “Ecosostenibilità e Innovazione Tecnologica” e “Tempi e costi di costruzione”**.

Difficile, per la Giuria – presieduta da Roberto Benaglia – assegnare i Social Housing Award (*vedi comunicato allegato*), vista l'elevata qualità dei progetti in concorso.

L'analisi dei progetti dimostra che con un costo medio di costruzione di 1.150 €/mq è possibile realizzare in tempi brevi (da 6 mesi a 1 anno) residenze di housing sociale di elevato livello architettonico, strutturale e tecnologico.

### **PREMIO QUALITÀ ARCHITETTONICA**

Vincitore il **Progetto SMS – Social Main Street** di Urbam e Dante O. Benini & Partners per l'alta qualità architettonica della costruzione, pur mantenendo costi e realizzazione molto bassi.

Il sistema è stata ritenuta la migliore sintesi tra un concept architettonico di livello eccellente, costi di costruzione e tempi di realizzazione sotto la media. È stato apprezzato anche che questi elementi siano stati abbinati a una tecnologia costruttiva innovativa (mix di cemento e legno strutturale) e a un design gradevole, nonostante la notevole densità abitativa della struttura.

### **PREMIO ECOSOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

Vincitore il progetto **CCC Abita – Environment Conscious Building Systems** del Consorzio CCC Abita in quanto l'unico sistema prefabbricato che si colloca in classe energetica Leed, sistema che considera globalmente l'intervento edilizio sotto il profilo del bilancio energetico. Oltre ai risparmi di tempo e costi dovuti al sistema di prefabbricazione, il concept è anche semplice sotto il profilo architettonico e modulabile sotto il profilo della distribuzione degli spazi. La Giuria ha sottolineato come il premio vuole anche essere un auspicio per il mantenimento dei parametri indicati visto che il progetto è ancora in fase di cantierizzazione.

### **PREMIO TEMPI E COSTI DI COSTRUZIONE**

Premiato il progetto **Casette Map L'Aquila** di PHP Rubner Objektbau per i rapidissimi tempi di realizzazione (36 giorni) uniti a un costo di costruzione di soli 733 euro/mq, in rispetto delle esigenze e dell'obiettivo dettati dalla particolare situazione d'emergenza della zona.



# EIRE

EXPO ITALIA REAL ESTATE

Una **“Menzione Speciale”** è stata riservata al **Progetto Sharing** di Oltre Gestioni srl e D.O.C. s.c.s., un intervento di riqualificazione che dimostra che si può costruire un progetto di Social Housing sostenibile, innovativo e di ottima qualità anche riconvertendo edifici già esistenti.

La premiazione è stata l'atto conclusivo della **SOCIAL HOUSING EXHIBITION**, un'area espositiva all'interno di EIRE che avuto un eccezionale riscontro con **72 partecipanti** e **86 progetti** presentati in oltre **3.000 mq** di superficie.

**L'appuntamento per la 7° edizione di EIRE – Expo Italia Real Estate è dal 7 al 9 giugno 2011 sempre in Fieramilano. Tutte le informazioni sull'andamento di EIRE sono disponibili sul sito web [www.italiarealestate.it](http://www.italiarealestate.it)**

#### **CONTATTI**

**Paola G. Lunghini**

Tel. +39.02.725.296.11 /Mob. +39.335.7001753 /Mail: [paola.eire@mclink.net](mailto:paola.eire@mclink.net)

Ufficio Stampa Ge.Fi. Spa

**Simone Finotello**

Tel. +39.02.319.119.58 /Fax +39.02.319.119.20 /Mob. +39.335.6669082 /Mail: [finotello@gestionefiere.com](mailto:finotello@gestionefiere.com)

**Andrea Gubello**

Tel. +39.02.319.119.72 /Mob. +39. 346.88.43.506/Fax +39.02.319.119.20 /Mail: [gubello@gestionefiere.com](mailto:gubello@gestionefiere.com)