

Project Finance Nuovo Polo Termale di Grado

La realizzazione del Nuovo Polo Termale di Grado è promossa dalla **Regione Friuli Venezia Giulia** e dal **Comune di Grado**, in collaborazione con **R&D hospitality**, con l'obiettivo di sviluppare il potenziale attrattivo della perla turistica adriatica e la destagionalizzazione del suo sistema ricettivo mediante il riposizionamento dell'offerta verso servizi wellness, di hospitality e ludico-ricreativi.

L'operazione in project financing riguarda un'area di proprietà comunale di complessivi 170.000 mq di cui **100.000 mq in concessione** al soggetto privato: tale dimensionamento fa del progetto uno dei maggiori Poli termali europei.

Modalità

- **Ricerca del partner privato** mediante gara pubblica avente ad oggetto la **progettazione, costruzione e gestione** del complesso

Richieste sopralluogo entro il 06.02.2012
Scadenza offerte: 07.03.2012

Ambiti di intervento

- Costruzione di un nuovo complesso wellness - termale da 8.000 mq
- Riqualificazione dell'esistente centro congressi da 1.000 posti
- Costruzione di un hotel fino a 160 camere e categoria minima 4* Superior
- Costruzione di parcheggi fino a 1.000 posti auto

Dati economici

- Investimento totale: 100 milioni di €
- Costo delle sole opere: 89,6 milioni di €
- **Remuneratività dell'investimento: TIR progetto=8%-9%**
TIR equity=12,5%-14%
- Aspettativa di 450-500.000 clienti all'anno

Sostegni al privato

- **Contributo pubblico regionale di 22,5 milioni di €**
- Concessione di gestione dell'opera per un massimo di 50 anni
- Possibilità di mutuo agevolato fino a 20 milioni di € con tasso pari al 35% dell'euribor 6 mesi
- Possibilità di intervento nell'equity di istituzioni finanziarie regionali
- Possibilità di alienazione di 500 posti auto (diritto di superficie per 99 anni) con ricavi pari a 20 milioni di €

La documentazione di gara è disponibile sul sito www.comunegrado.it



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

