



Immobili nel 2010

MILANO: RIPARTE “PIANO” IL MERCATO

+1,1% nel secondo semestre, 4.679 euro al metro quadro

Cresce soprattutto il centro, +1,7%, più lenta la provincia, +0,4%

Rallentano Lagosta - Garibaldi e Porta Genova

Aumentano le compravendite: +19,7% ma tempi ancora lunghi prima di decidere, in media sei mesi

Affitti: monolocali più cari, +1,4%, stabili gli appartamenti più grandi

Milano, 28 gennaio 2011. Riparte il mercato immobiliare milanese nella seconda metà del 2010. Assorbiti in parte gli effetti della crisi internazionale, i prezzi a Milano riprendono a salire in città per gli immobili residenziali nuovi o ristrutturati (+1,1% in sei mesi) e più lentamente anche in provincia (+0,4% le case nuove in centro, in leggera flessione zone periferiche e appartamenti recenti o vecchi). Comprare casa a Milano costa in media 4.679 euro al metro quadro, per gli immobili residenziali nuovi o ristrutturati. La crescita maggiore è in centro (+1,7%, 8.744 euro al mq), specialmente in Diaz-Duomo-Scala (+3,4%, 9.100 euro al mq) ma i prezzi iniziano a risalire anche nei Bastioni (+1,3%), in Circonvallazione (+1,1%) e in periferia (+0,8%). Ripartono le compravendite, +19,7% al terzo trimestre 2010 rispetto all’anno precedente, anche se rimangono ancora lunghi i tempi per la contrattazione: in media sei mesi. Mentre rallentano la zona Lagosta-Stazione Garibaldi, interessata dalle nuove trasformazioni urbanistiche di Porta Nuova, che aveva registrato una impennata nella prima parte dell’anno (-4,1% in sei mesi, +4,5% in un anno, 4.050 euro al mq) e la zona di Porta Genova (-2,7%) e si abbassano i prezzi su via Padova (-1,7%).

Le case più care? In Spiga-Montenapoleone con 13.100 euro al mq (+1,9%) e Vittorio Emanuele – S. Babila con 10.050 euro al mq (+2%). Le più convenienti in Salomone-Bonfadini con 2.600 euro al mq (+0%), e in Forlanini Mecenate (2.800 euro al mq, +1,8%).

Ripartono gli affitti a Milano. Nel secondo semestre 2010 il prezzo di locazione rimane stabile per i trilocali e gli appartamenti più grandi (+0,0%) mentre iniziano a risalire i prezzi di bilocali (in media 196 euro al mq all’anno, +0,2% in sei mesi) e soprattutto dei monolocali (249 euro al mq all’anno, +1,4% in sei mesi).

Sono questi alcuni dei dati che emergono dalla 38° edizione della “Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano” sul secondo semestre 2010 realizzata dalla Camera di commercio di Milano attraverso l’azienda speciale Borsa Immobiliare, in collaborazione con gli agenti rilevatori di FIMAA Milano.

*“Il mercato immobiliare milanese riparte, anche se in maniera moderata, e le prospettive appaiono abbastanza positive - ha dichiarato **Antonio Pastore**, presidente di OSMI Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano -. Le transazioni nel secondo semestre 2010 sono riprese, indice questo di un mercato sufficientemente dinamico e di scambi più vivaci, anche grazie all’aumento delle erogazioni dei mutui alle famiglie per l’acquisto di abitazioni. Nuovo impulso al mercato milanese sarà anche dato dall’avvio di due fenomeni importanti propedeutici a nuovi investimenti: l’Expo che rappresenta una forte leva di sviluppo, soprattutto in relazione alle infrastrutture e ai nuovi interventi, e il PGT che una volta vigente produrrà nuove capacità edificatorie e nuove realizzazioni, che richiedono l’intervento di tutta la filiera immobiliare”.*

*“Lo scenario del mercato immobiliare di domani è ancora contenuto - conferma **Lionella Maggi**, Presidente di FIMAA Milano -. A Milano gli affitti residenziali e quelli di capannoni sono calati in cinque anni del 10%, mentre quelli di uffici del 20%. Per il prossimo futuro gli operatori si attendono una ulteriore riduzione dei canoni sia degli appartamenti sia degli uffici e negozi; l’unica tipologia che resiste è il capannone. Occorre sottolineare che i rendimenti di uffici in stabili direzionali, che arrivano al 6%, e quelli di appartamenti che si aggirano sul 3,6% sono ancora competitivi rispetto ai tassi risk free corrisposti dal mercato finanziario. Milano e Roma, anche per questo semestre, confermano il ruolo leader nella ripresa, quindi è doveroso guardare avanti e dare il meglio della professionalità in un mercato molto complesso, incrocio e risultato tra finanza e sviluppo del territorio”.*

TUTTI I DATI DELLA RICERCA

Il mercato immobiliare a Milano torna a crescere. +1,1% il mercato delle case nel secondo semestre del 2010, +2,6% in un anno: 4.679 euro al mq il prezzo medio per gli appartamenti nuovi o ristrutturati. È il **Centro** a crescere di più: +1,7% in sei mesi, 8.744 euro al mq. Aumentano anche **Bastioni** (Repubblica - Porta Nuova, Solferino - Corso Garibaldi, Leopardi - Boccaccio - Pagano, Parco Castello, S. Vittore, Conca del Naviglio - Porta Genova, Mercalli - Quadronno, Tribunale - 5 Giornate, Venezia - Monforte) con +1,3% e **Circonvallazione** (Buenos Aires - Vitruvio, Carbonari - Maggiolina, Gen. Govone - Cenisio, Lagosta - Staz. Garibaldi, Sarpi - Procaccini, Pisani Gioia-Baiamonti, Fiera - Monterosa, Fiera - Sempione, Washington - Po - Vesuvio, Bligny - Toscana, Navigli - Cassala, Solari - Napoli, Abruzzi - Romagna, Libia - Cirene, Piceno - Indipendenza) con +1,1%. Più economico invece il **Decentramento** (da Bovisa-Dergano a Istria-Maciachini, da Inganni-San Cristoforo a Caprilli-San Siro, da Abbiategrasso-Gratosoglio a Ronchetto-Lodovico il Moro, da Lambrate a Salomone Bonfadini) con +0,8% e 3.257 euro al mq.

Compravendite in aumento. Tornano ad aumentare le transazioni nei primi nove mesi del 2010 rispetto allo stesso periodo del 2009: +19,7% a Milano città solo nel terzo trimestre. Cresce anche la provincia (+8,3% al terzo trimestre) mentre continua il rallentamento in Italia (-2,7%). Le transazioni restano ancora lunghe: in media intorno ai sei mesi.

Chi cresce di più...e chi meno

In sei mesi

I più veloci. Nel **Centro storico** crescono di più Diaz-Duomo-Scala (+3,4%, 9.100 euro al mq), Vittorio Emanuele - San Babila (+2%, 10.050 euro al mq), Spiga-Montenapoleone (+1,9%, 13.100 euro al mq) e Cairoli-Cordusio (+1,9%, 7.900 euro al mq). Nella cerchia dei **Bastioni**: Repubblica-Porta Nuova (+6%, 7.100 euro al mq) e S. Vittore (+2,6%, 6.000 euro al mq). In **Circonvallazione**: Bligny-Toscana (+4%, 3.900 euro al mq) e Solari-Napoli (3,4%, 4.600 al mq) e nel **Decentramento**: Agrippa-Abbiategrasso (+3,3%, 3.150 euro al mq) e Cermenate-Ortles (+3,3%, 3.100 euro al mq).

E i più lenti. Nel **Centro storico** Missori - Santa Sofia, Vетra - S. Vito e Augusto con +0,7%. Nei **Bastioni** ferme le zone Venezia - Manforte, Mercalli-Quadronno e Tribunale - 5 giornate (0,0%), in flessione Conca del Naviglio-Porta Genova (-2,7%). In **Circonvallazione** crescita zero a Sarpi-Procaccini, Pisani-Gioia-Baiamonti, Libia - Cirene e Piceno - Indipendenza, in flessione Lagosta-Stazione Garibaldi (-4,1%). Nel **Decentramento** in flessione Padova - Palmanova (-1,7%), Quartiere Gallaratese-Trenno (-1,5%), Musocco-Villa Pizzone (-0,9%) e Fulvio Testi - Cà Granda (-0,8%).

In un anno

I velocisti. Nel **Centro storico**, Diaz-Duomo-Scala con +6,4%, nei **Bastioni** Repubblica-Porta Nuova con +8,4%, per la **Circonvallazione** Bligny-Toscana (+5,4%), nel **Decentramento** Argonne - Corsica e Ronchetto (+5,6%).

In coda. Nel **Centro storico** Missori-S. Sofia con +2,9%, nei **Bastioni** in flessione Conca del Naviglio-Porta Genova (-0,9%) e in **Circonvallazione** stabili Sarpi-Procaccini, Libia - Cirene e Piceno-Indipendenza. Nel **decentramento** Turro - Precotto (-4,8%).

In dieci anni

I velocisti. Nel **Centro storico**, Spiga - Montenapoleone con +116%, nei **Bastioni** Repubblica-Porta Nuova con +103,7%, per la **Circonvallazione** Lagosta - Stazione Garibaldi (+86,6%), nel **Decentramento** Martini-Cuoco (+101%).

In coda. Nel **Centro storico** Augusto (+65,1%), nei **Bastioni** Parco Castello (+78,9%) e in **Circonvallazione** Pisani-Gioia-Baiamonti (+29,7%). Nel **decentramento** Turro - Precotto (+39,9%).

Le case più convenienti? Per il **Centro storico** Vетra - San Vito con 6.900 euro al mq, nei **Bastioni** Conca del Naviglio-Porta Genova con 5.500 euro al mq, nella **Circonvallazione** Gen. Govone-Cenisio con 3.550 euro al mq, nel **decentramento** Salomone-Bonfadini con 2.600 euro al mq e Forlanini Mecenate con 2.800 euro al mq.

Numero di transazioni afferenti il comparto residenziale nei primi 3 trimestri del 2010 (e relative variazioni percentuali rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente)

| | I trimestre 2010 | II trimestre 2010 | III trimestre 2010 |
|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| MILANO | 4.288 | 5.451 | 3.964 |
| Variazione % | 10,3 | 3,3 | 19,7 |
| PROVINCIA | 7.741 | 9.681 | 6.998 |
| Variazione % | -0,3 | -0,9 | 8,3 |
| ITALIA | 141.917 | 171.405 | 129.240 |
| Variazione % | 4,3 | 4,5 | -2,7 |

Fonte dati: Agenzia del Territorio

Gli affitti. Nel secondo semestre 2010 il prezzo di locazione di un appartamento a Milano è complessivamente stabile per appartamenti di medie o grandi dimensioni: per esempio il costo di un trilocale è in media di 124 euro al mq all'anno, +0,0% in sei mesi e -0,5% in un anno, mentre gli appartamenti con quattro o più locali hanno in media un costo di locazione di 119 euro al mq all'anno, +0,0% in sei mesi e -2,6% in un anno. Iniziano a risalire invece i prezzi di bilocali (in media 196 euro al mq all'anno, +0,2% in sei mesi ma -0,7% in un anno) e soprattutto dei monolocali (249 euro al mq all'anno, +1,4% in sei mesi, +0,4% in un anno).

Affitti Milano secondo semestre 2010 (euro al mq all'anno)

| | | Il semestre 2010 | variazione % 6 mesi | variazione % 1 anno | variazione % 5 anni |
|-------------------------------|---|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | MEDIA LOCAZIONI MILANO | 172 | 0,6 | -0,6 | -10,8 |
| Monolocali | Centro | 350 | 0,0 | 0,0 | -7,9 |
| | Bastioni | 270 | 3,8 | 3,8 | -6,3 |
| | Circonvallazione | 210 | 0,0 | -4,5 | -19,2 |
| | Decentramento | 164 | 2,5 | 2,5 | -10,9 |
| | Media Milano Monolocali | 249 | 1,4 | 0,4 | -10,6 |
| Bilocali | Centro | 280 | 0,0 | -2,4 | -8,7 |
| | Bastioni | 193 | 0,0 | 0,0 | -9,5 |
| | Circonvallazione | 167 | 0,0 | 0,0 | -12,1 |
| | Decentramento | 146 | 1,0 | 1,0 | -5,1 |
| | Media Milano Bilocali | 196 | 0,2 | -0,7 | -9,0 |
| Trilocali | Centro | 185 | 0,0 | 0,0 | -9,8 |
| | Bastioni | 150 | 0,0 | -1,6 | -14,3 |
| | Circonvallazione | 85 | 0,0 | 3,0 | -12,8 |
| | Decentramento | 78 | 0,0 | -3,1 | -11,4 |
| | Media Milano Trilocali | 124 | 0,0 | -0,5 | -11,9 |
| Quattro locali e oltre | Centro | 180 | 0,0 | -2,7 | -10,0 |
| | Bastioni | 140 | 0,0 | -3,4 | -15,2 |
| | Circonvallazione | 85 | 0,0 | 3,0 | -10,5 |
| | Decentramento | 73 | 0,0 | -6,5 | -17,1 |
| | Media Milano Quattro locali ed oltre | 119 | 0,0 | -2,6 | -12,8 |

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul secondo semestre 2010 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano

La provincia di Milano. Il prezzo medio degli appartamenti nuovi (in zone centrali all'interno dei comuni) nel secondo semestre 2010 è di 2.209 €mq, con un aumento dello 0,4% rispetto al semestre precedente. Crescono Magentino (+1,9% il centro in sei mesi) e Rhodense (+1,4%), Sud Milano (+0,7% in sei mesi), Martesana – Adda e Nord Milano (+0,5% ciascuna) e Legnanese (+0,4%). Negative le variazioni delle altre aree.

Prezzi in provincia di Milano (Comune escluso)

| | Prezzi €/mq | var % | |
|---------------------------------------|-------------|----------|--------|
| | II sem 10 | sei mesi | 1 anno |
| appartamenti nuovi centro | 2.209 | +0,4 | +05 |
| appartamenti nuovi zone periferiche | 1.998 | +0,2 | -0,5 |
| appartamenti recenti centro | 1.729 | -0,1 | -1 |
| appartamenti recenti zone periferiche | 1.566 | -0,3 | -1,6 |
| appartamenti vecchi centro | 1.366 | -0,5 | -2,3 |
| appartamenti vecchi zone periferiche | 1.232 | -0,5 | -2,8 |
| Negozi zone centrali | 1.743 | -0,6 | -1,6 |
| Uffici zone centrali | 1.578 | -0,5 | -1,9 |
| Negozi zone periferiche | 1.409 | -0,3 | -2,4 |
| Uffici zone periferiche | 1.342 | -0,5 | -2,1 |

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul secondo semestre 2010 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano

Prezzi provincia appartamenti nuovi

Valori di mercato per Ambito provinciale e variazioni (%) nominali: confronto con la media provinciale

| | Valore medio €/mq | | Var. % 6 mesi | | Var. % 1 anno | | Var. % 5 anni | |
|--------------------------|-------------------|--------------|---------------|------------|---------------|-------------|---------------|------------|
| | Centro | Periferia | Centro | Periferia | Centro | Periferia | Centro | Periferia |
| Media Provinciale | 2.209 | 1.998 | 0,4 | 0,2 | 0,5 | -0,5 | 9,6 | 8,9 |
| Abbiatense-Binaschino | 2.166 | 1.854 | -0,9 | -0,8 | -1,3 | -1,5 | 2,8 | 1,8 |
| Castanese | 1.758 | 1.653 | -0,7 | -0,5 | -1,4 | -1,2 | 13,1 | 17,7 |
| Legnanese | 1.963 | 1.770 | 0,4 | -0,1 | -1,5 | -1,9 | 5,4 | 6,5 |
| Martesana-Adda | 2.170 | 1.998 | 0,5 | 0,2 | 0,8 | 0,5 | 6,5 | 6,4 |
| Magentino | 2.017 | 1.860 | 1,9 | 0,7 | 2,1 | 0,2 | 13,5 | 12,9 |
| Nord e Groane | 2.480 | 2.165 | -0,5 | -0,5 | -1,5 | -1,9 | 7,8 | 5,2 |
| Nord Milano | 2.899 | 2.755 | 0,5 | 0,5 | -0,3 | -0,8 | 8,6 | 7,5 |
| Rhodense | 2.469 | 2.183 | 1,4 | 0,1 | 1,1 | -1,0 | 10,2 | 9,6 |
| Sud Est Milano | 2.150 | 1.944 | -0,1 | 0,4 | 0,9 | -0,5 | 17,7 | 18,5 |
| Sud Milano | 2.504 | 2.221 | 0,7 | 0,8 | 3,0 | 0,8 | 18,3 | 11,7 |

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul secondo semestre 2010 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano

Prezzi appartamenti nuovi o ristrutturati a Milano città per zona

| Zona di rilevazione | Prezzo medio II semestre 2010 | Variazione % semestrale | Variazione % annuale | Variazione % biennale | Variazione % quinquennale | Variazione % decennale |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| Augusto | 6950 | 0,7 | 3,7 | 0,7 | 7,8 | 65,1 |
| Brera | 9050 | 1,1 | 5,2 | 5,2 | 19,1 | 84,5 |
| Cairolì - Cordusio | 7900 | 1,9 | 4,6 | 4,6 | 21,5 | 90,1 |
| Diaz - Duomo - Scala | 9100 | 3,4 | 6,4 | 7,7 | 22,1 | 80,7 |
| Missori - S.Sofia | 7000 | 0,7 | 2,9 | 1,4 | 15,7 | 83,2 |
| Nirone - S.Ambrogio | 8650 | 1,8 | 5,5 | 6,8 | 16,1 | 91,6 |
| Spiga - Montenapoleone | 13100 | 1,9 | 4,8 | 10,1 | 19,6 | 116,0 |
| Vetra - S.Vito | 6900 | 0,7 | 3,8 | 3,0 | 10,4 | 78,1 |
| Vittorio Emanuele - S.Babila | 10050 | 2,0 | 5,8 | 8,6 | 21,8 | 99,6 |
| CENTRO | 8744 | 1,7 | 4,9 | 5,9 | 17,6 | 89,1 |
| Repubblica - Porta Nuova | 7100 | 6,0 | 8,4 | 8,4 | 9,2 | 103,7 |
| Solferino - Corso Garibaldi | 6050 | 1,7 | 2,5 | 4,8 | 8,0 | 80,3 |
| Leopardi - Boccaccio - Pagano | 7100 | 1,4 | 3,6 | 6,0 | 13,6 | 89,6 |
| Parco Castello | 6600 | 2,3 | 4,8 | 4,8 | 12,8 | 78,9 |
| S. Vittore | 6000 | 2,6 | 5,3 | 6,2 | 17,6 | 82,9 |
| Conca del Naviglio - Porta Genova | 5500 | -2,7 | -0,9 | 3,8 | 13,4 | 83,6 |
| Mercalli - Quadronno | 6650 | 0,0 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 86,5 |
| Tribunale - 5 Giornate | 6300 | 0,0 | 1,6 | 0,8 | 7,7 | 80,8 |
| Venezia - Monforte | 8500 | 0,0 | 0,0 | 3,0 | 6,3 | 93,6 |
| BASTIONI | 6644 | 1,3 | 3,0 | 4,4 | 9,7 | 86,9 |
| Buenos Aires - Vitruvio | 4250 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 6,3 | 61,3 |
| Carbonari - Maggiolina | 4200 | 2,4 | 2,4 | 3,7 | 5,0 | 59,4 |
| Gen. Govone - Cenisio | 3550 | 1,4 | 2,9 | 4,4 | 7,6 | 63,6 |
| Lagosta - Staz. Garibaldi | 4050 | -4,1 | 4,5 | 4,5 | 9,5 | 86,6 |
| Sarpi - Procaccini | 3775 | 0,0 | 0,0 | 1,3 | 3,4 | 66,3 |
| Pisani - Gioia - Baiamonti | 4350 | 0,0 | 1,2 | 0,0 | 0,0 | 29,7 |
| Fiera - Monterosa | 5750 | 0,9 | 3,6 | 5,5 | 19,8 | 85,5 |
| Fiera - Sempione | 4900 | 1,0 | 3,2 | 4,3 | 15,3 | 80,8 |
| Washington - Po - Vesuvio | 5000 | 3,1 | 5,3 | 7,5 | 17,6 | 68,4 |
| Bligny - Toscana | 3900 | 4,0 | 5,4 | 5,4 | 6,8 | 58,9 |
| Navigli - Cassala | 4750 | 1,1 | 2,2 | 2,2 | 4,4 | 80,3 |
| Solari - Napoli | 4600 | 3,4 | 4,5 | 7,0 | 9,5 | 72,9 |
| Abruzzi - Romagna | 4400 | 1,1 | 4,8 | 6,0 | 10,0 | 73,6 |
| Libia - Cirene | 5550 | 0,0 | 0,0 | 3,7 | 16,8 | 71,8 |
| Piceno - Indipendenza | 5500 | 0,0 | 0,0 | 1,9 | 15,8 | 70,3 |
| CIRCONVALLAZIONE | 4568 | 1,1 | 2,7 | 4,0 | 10,2 | 68,1 |
| Bovisa - Dergano | 3150 | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 3,3 | 72,1 |
| Musocco - Villapizzone | 2875 | -0,9 | -1,7 | -1,7 | -0,9 | 59,3 |
| Pellegrino Rossi - Affori - Brizzano | 3050 | 1,7 | 0,0 | 0,0 | 3,4 | 69,0 |
| Quarto Oggiaro | 2950 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,5 | 68,1 |
| Brianza - Pasteur | 3225 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,4 | 45,3 |
| Fulvio Testi - Bicocca | 3400 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,6 | 70,9 |
| Fulvio Testi - Cà Granda | 3225 | -0,8 | -0,8 | -2,3 | 2,4 | 62,1 |
| Greco | 2950 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 5,4 | 50,1 |
| Istria - Maciachini | 3350 | 0,8 | 0,8 | 1,5 | 4,7 | 62,2 |
| Niguarda | 3050 | 1,7 | 3,4 | 3,4 | 5,2 | 66,7 |
| Padova - Palmanova | 2900 | -1,7 | -3,3 | -3,3 | 0,0 | 40,4 |
| Turro - Precotto | 3000 | 0,0 | -4,8 | -4,8 | 0,0 | 39,9 |
| Axum - Ospedale S. Carlo | 2900 | 0,0 | -1,7 | -3,3 | -1,7 | 55,9 |
| Bande Nere - Giambellino | 3850 | 0,0 | 0,0 | 1,3 | 10,0 | 61,8 |
| Baggio - Quinto Romano | 3100 | 0,0 | -1,6 | -1,6 | 3,3 | 81,8 |
| Inganni - S.Cristoforo | 3250 | 0,0 | 0,0 | -1,5 | 3,2 | 61,7 |
| Selinunte - Rembrandt | 3700 | 0,0 | 0,0 | 1,4 | 13,8 | 79,2 |
| Accursio | 3250 | 0,0 | 0,0 | 1,6 | 3,2 | 77,1 |
| Caprilli - S.Siro | 4200 | 0,0 | 0,0 | -1,2 | 6,3 | 69,4 |
| Quartiere Gallarete - Trenno | 3300 | -1,5 | -1,5 | -1,5 | 6,5 | 90,8 |
| Agrippa - Abbiategrasso | 3150 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 5,0 | 60,7 |
| Cermenate - Ortles | 3100 | 3,3 | 3,3 | 1,6 | 5,1 | 58,2 |
| Corvetto | 3200 | 3,2 | 4,9 | 3,2 | 6,7 | 72,0 |
| Gratosoglio - Missaglia | 3000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,1 | 78,6 |
| Ripamonti - Vigentino | 3300 | 3,1 | 4,8 | 3,1 | 6,5 | 66,2 |
| Barona - Famagosta | 3400 | 0,0 | 1,5 | 1,5 | 7,9 | 60,4 |
| Q.re S.Ambrogio - Torretta | 3200 | 1,6 | 4,9 | 4,9 | 6,7 | 67,5 |
| Ronchetto | 2850 | 3,6 | 5,6 | 1,8 | 0,0 | 57,9 |
| Lambrate | 3050 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,2 | 64,0 |
| Pacini - Ponzio | 3950 | 2,6 | 2,6 | 3,9 | 11,3 | 74,0 |
| Teodosio - Vallazze | 3600 | 0,0 | 0,0 | 12,5 | 16,1 | 86,0 |
| Udine | 3550 | 2,9 | 2,9 | 6,0 | 10,9 | 88,3 |
| Argonne - Corsica | 3800 | 0,0 | 5,6 | 7,0 | 11,8 | 79,2 |
| Forlanini - Mecenate | 2800 | 1,8 | 1,8 | 3,7 | 7,7 | 59,5 |
| Martini - Cuoco | 4050 | 2,5 | 2,5 | 3,8 | 9,5 | 101,0 |
| Santa Giulia - Rogoredo | 3250 | 0,0 | 0,0 | -1,5 | 12,1 | 85,2 |
| Salomone - Bonfadini | 2600 | 0,0 | 2,0 | 2,0 | 8,3 | 48,1 |
| DECENTRAMENTO | 3257 | 0,8 | 0,9 | 1,3 | 6,0 | 67,0 |
| MEDIA MILANO | 4679 | 1,1 | 2,6 | 3,5 | 10,1 | 75,6 |

Fonte: Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano" sul secondo semestre 2010 realizzata da Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con FIMAA Milano