

**Stima*

Fonte: Scenari Immobiliari

Per le fasce intermedie, gli unici aumenti nelle quotazioni nel 2017 si avranno a Bari, il cui semicentro si stima in crescita dello 0,7 per cento. Il semicentro di Brindisi registra un calo dell'uno per cento, sulla stessa linea delle zone intermedie di Foggia, per cui si stima un decremento dell'1,2 per cento. In coda Taranto, che mostra un calo dell'1,8 per cento rispetto al 2016.

1.2. Analisi della province: andamento dei prezzi e variazioni

1.2.1. Bari

È costante negli ultimi due anni la crescita del fatturato e delle compravendite del comune di Bari. Il capoluogo nel 2016 ha avuto una crescita dei metri quadri compravenduti del 7,5 per cento, per un volume di 258mila metri quadrati.

Il fatturato ha iniziato la ripresa nel 2015 e ha proseguito il trend positivo nel 2016, con 523 milioni di euro, cioè il 3,5 per cento in più rispetto all'anno precedente. Le previsioni sono di un mantenimento del trend per l'anno successivo. Positivo anche l'indice di assorbimento, che registra il valore del sessanta per cento nel 2016 dopo un biennio negativo tra il 2013 e il 2014, come la maggior parte dei capoluoghi del sud.

L'offerta ha mostrato una sensibile diminuzione nell'anno corrente con cinque punti percentuali in meno rispetto al 2015, quando aveva registrato un aumento di oltre il trenta

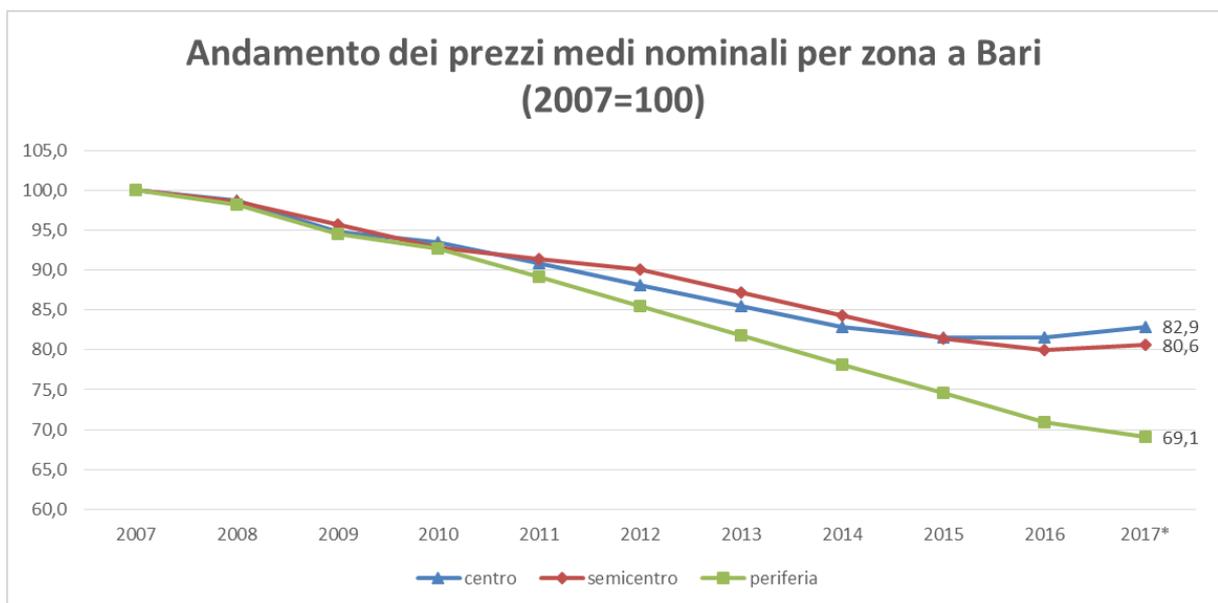
SCENARI IMMOBILIARI®

ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

per cento sul 2014. Erano 420mila le unità immobiliari residenziali in offerta sul mercato barese nel 2016, cioè l'8,9 per cento in meno rispetto all'anno precedente.

Ancora significativo il divario dell'andamento decennale delle zone centrali e semicentrali con la periferia in merito ai prezzi medi al metro quadro. Anche nelle previsioni sono attesi dei leggeri accenni di crescita per le prima due fasce, mentre in periferia continuerà il calo delle quotazioni.

Prima tra i capoluoghi pugliesi per il valore delle quotazioni, Bari riporta una variazione annuale per la zona del centro dell'1,6 per cento rispetto al 2016. Il semicentro barese riporta una variazione negativa dello 0,7 per cento in un anno nel 2017. Situazione maggiormente critica per la periferia, che registra ancora una variazione negativa del 2,6 per cento in meno.



**Stima*

Fonte: Scenari Immobiliari