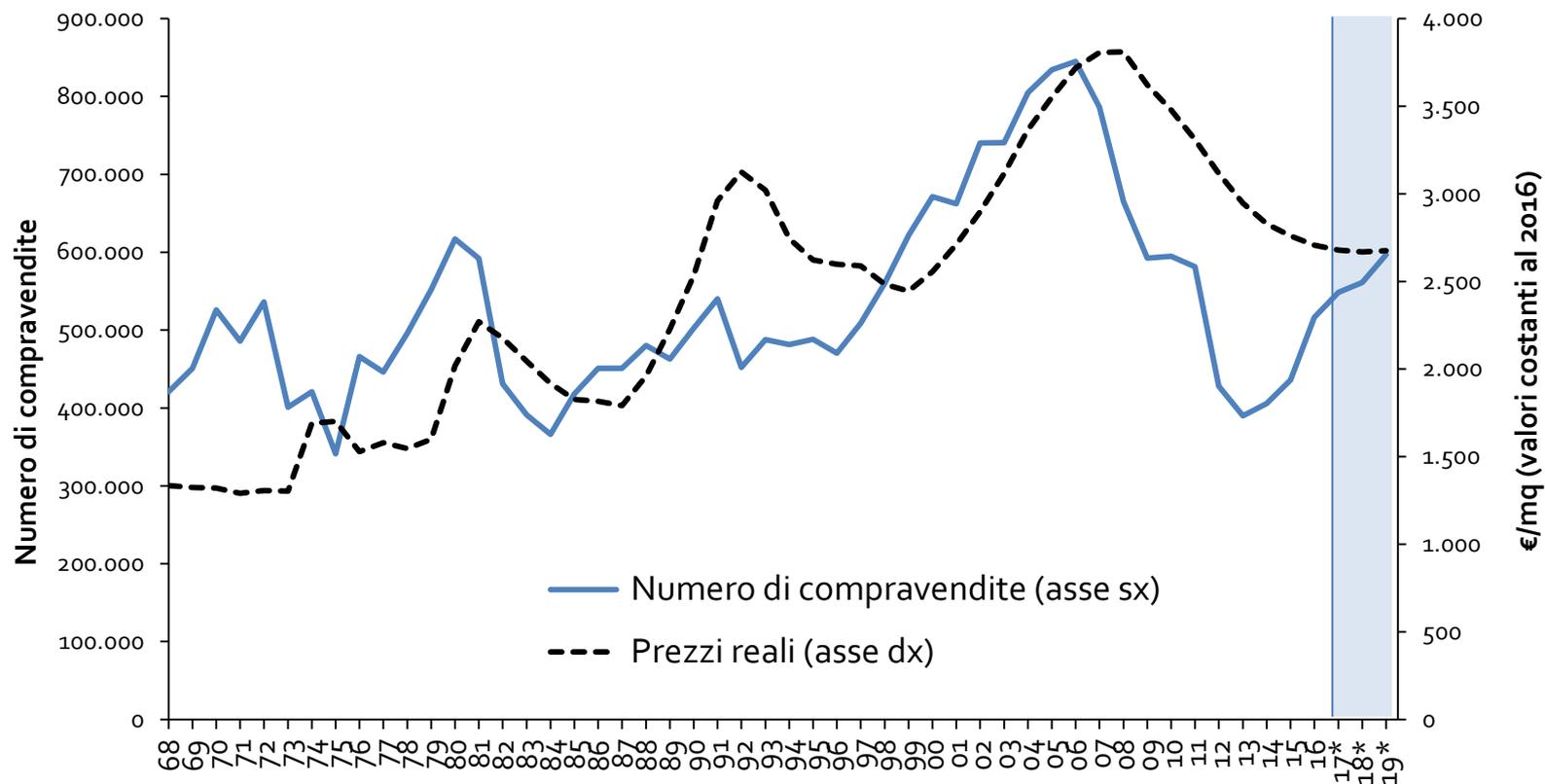


LA GRANDE BELLEZZA DEL REAL ESTATE

I dati del settore

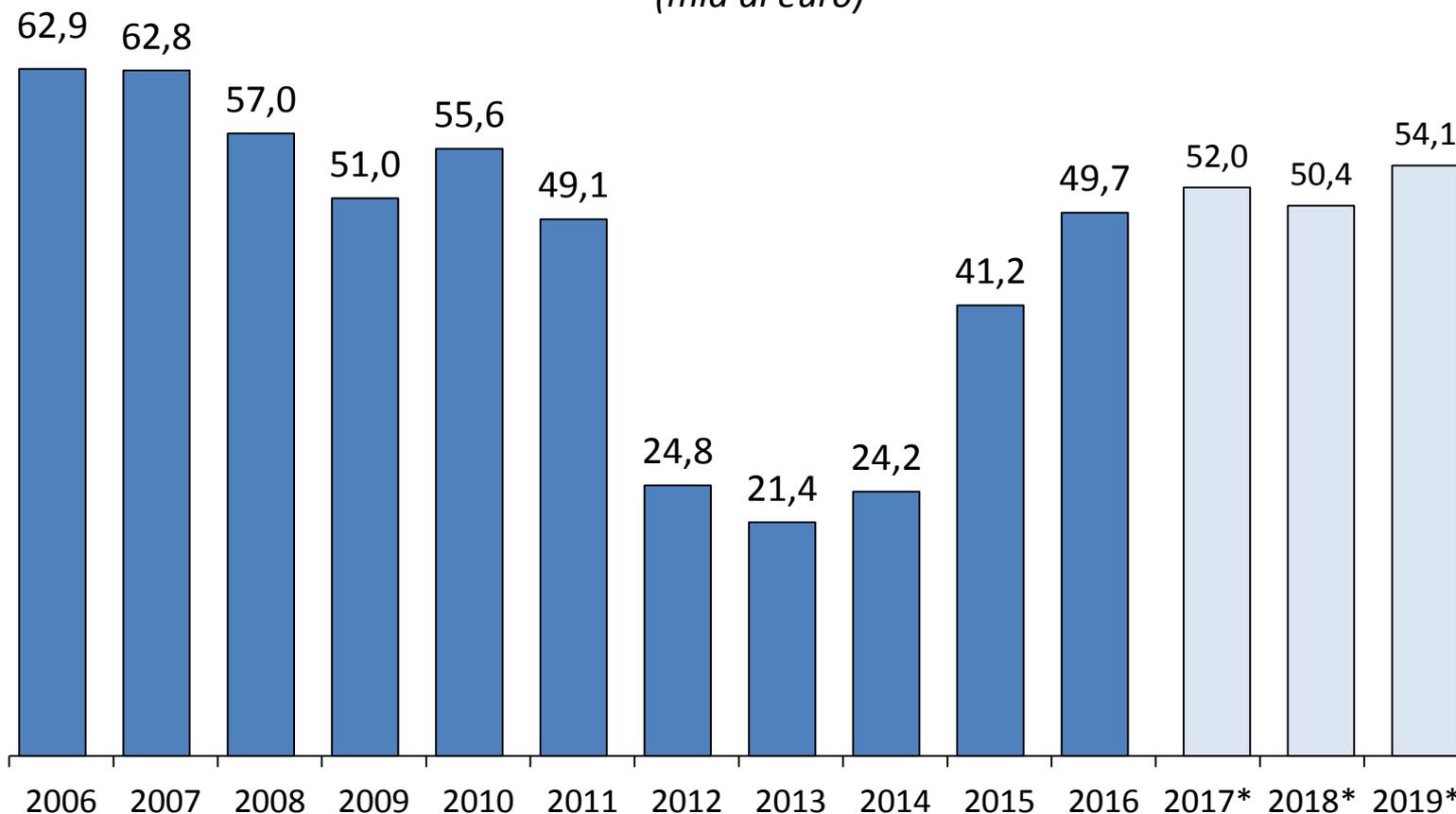
Roma, 28 Settembre 2017

ITALIA_EVOLUZIONE dei Prezzi medi di mercato e delle Compravendite di Abitazioni e PREVISIONI a tre anni



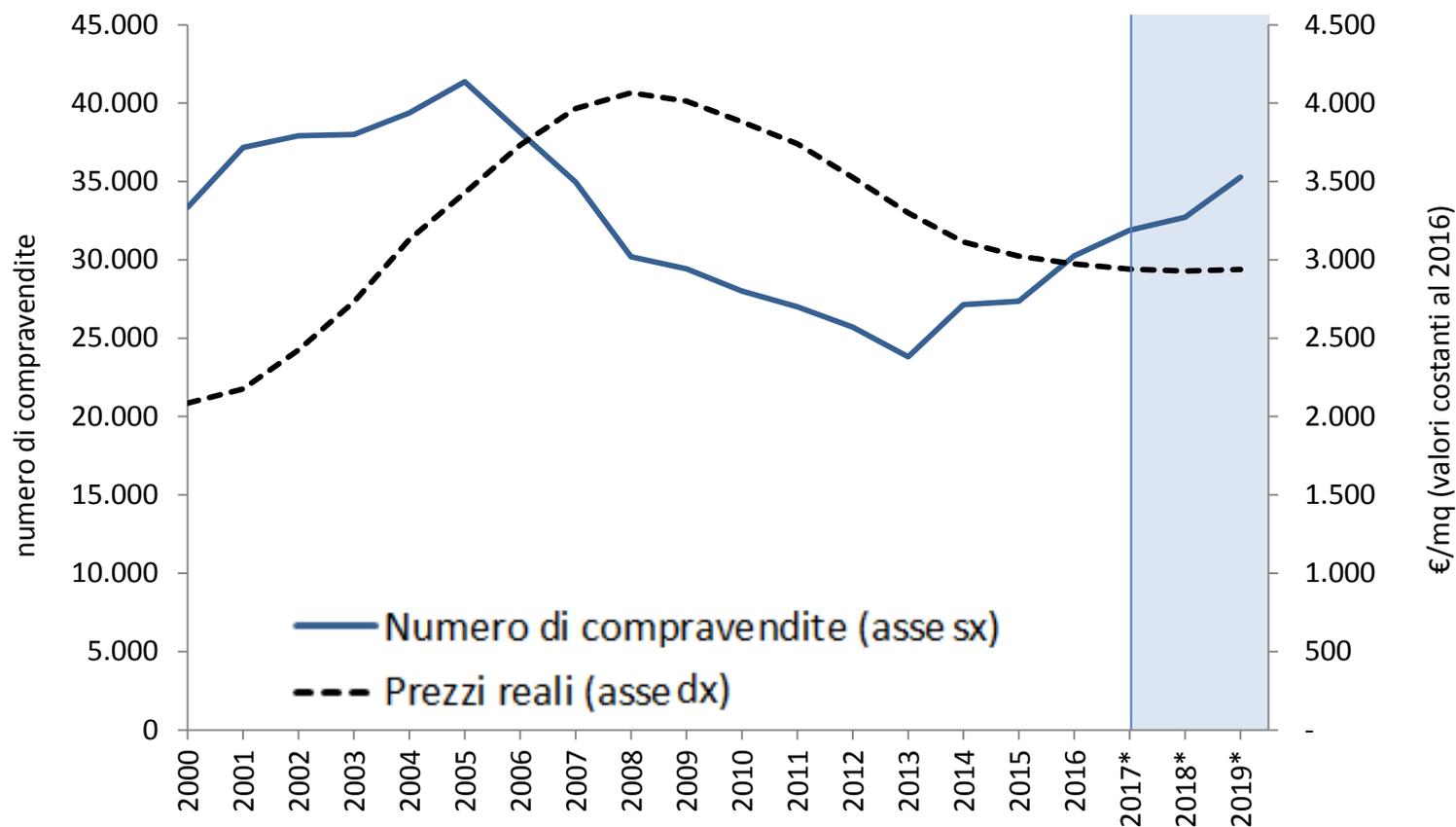
Fonte: Nomisma su fonti varie

ITALIA_Erogazioni di mutui alle famiglie consumatrici per l'acquisto dell'abitazione (mld di euro)



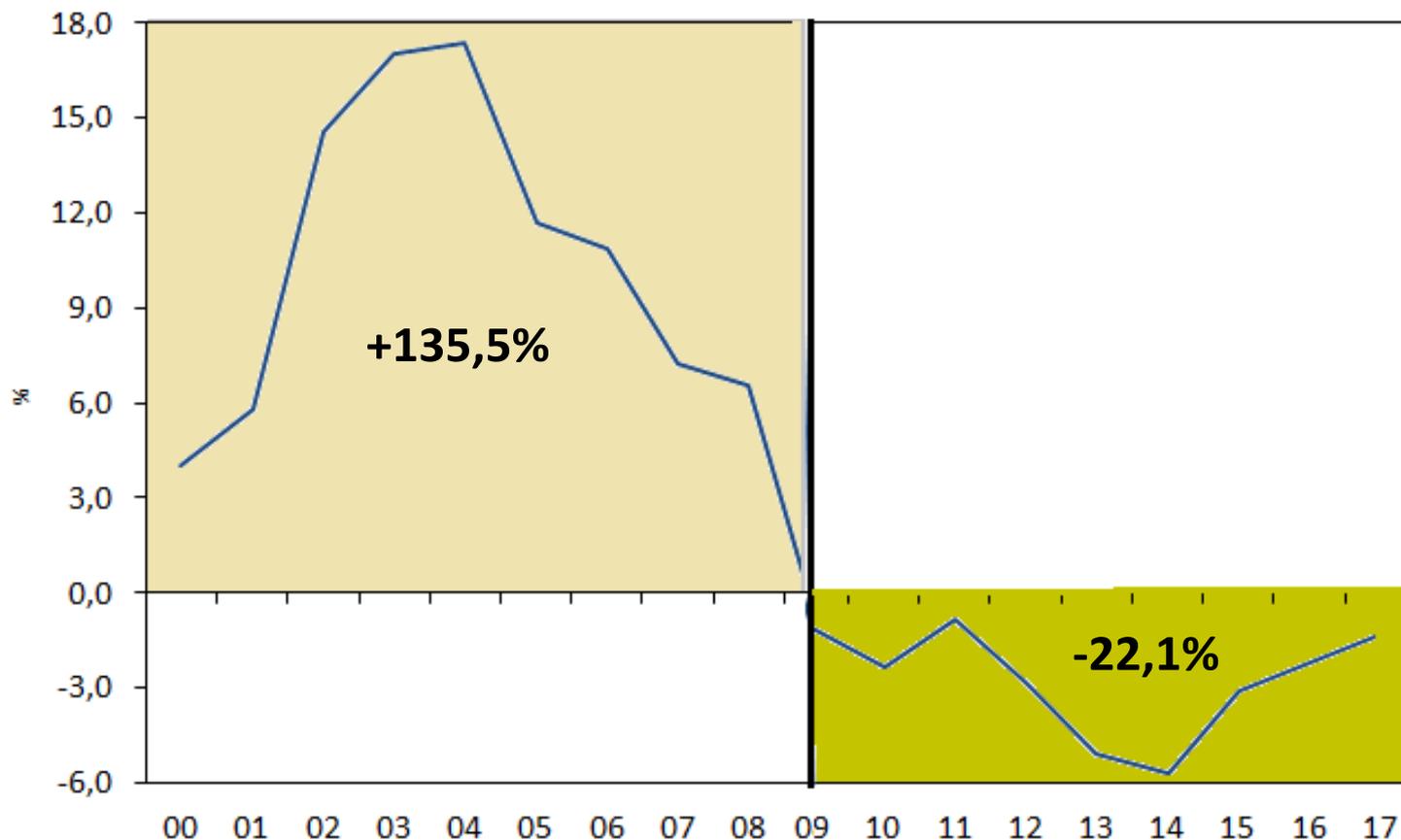
Fonte: elaborazioni u dati Banca d'Italia e previsioni * Nomisma

ROMA_EVOLUZIONE dei Prezzi medi di mercato e delle Compravendite di Abitazioni e PREVISIONI a tre anni



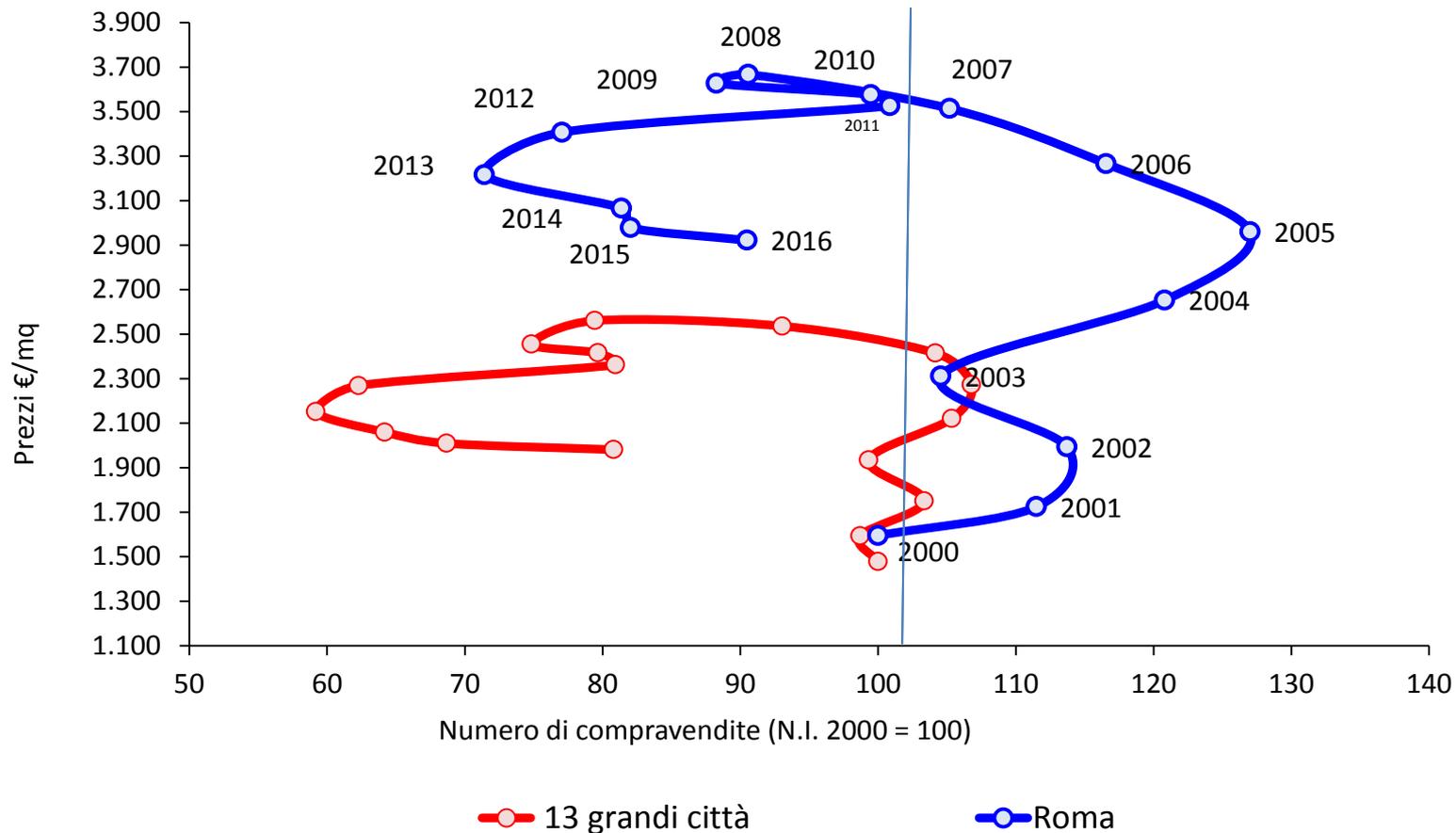
Fonte: Nomisma su fonti varie

Rappresentazione del ciclo immobiliare in corso attraverso l'evoluzione dei prezzi delle Abitazioni a Roma



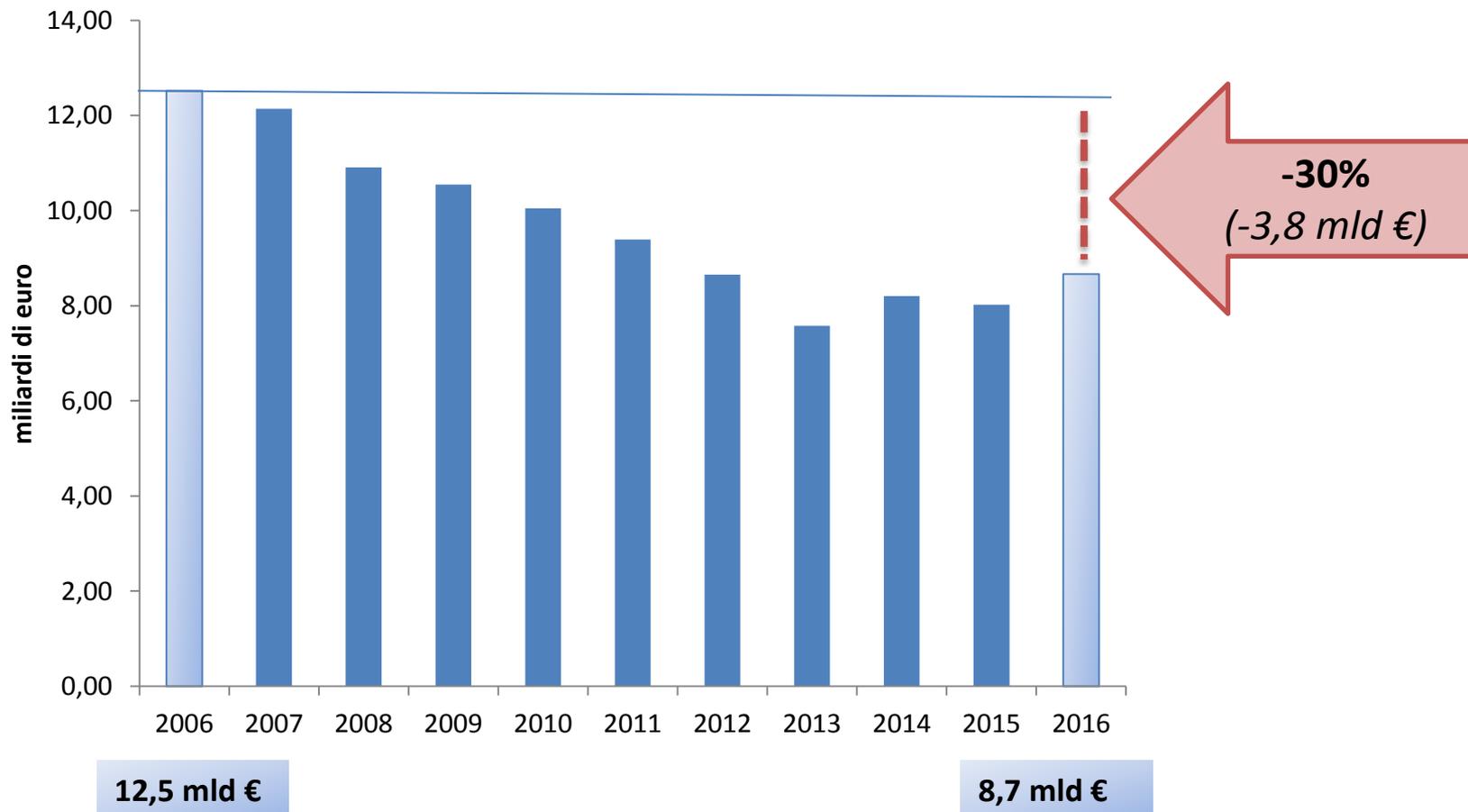
Fonte: Nomisma

Rappresentazione del ciclo immobiliare a Roma e nella Media dei 13 maggiori mercati



Fonte: Nomisma

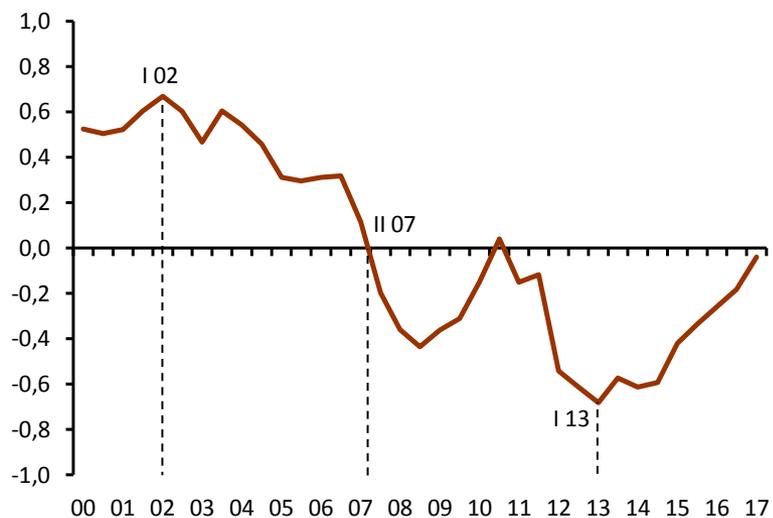
Fatturato del mercato delle abitazioni a Roma città (mld di euro)



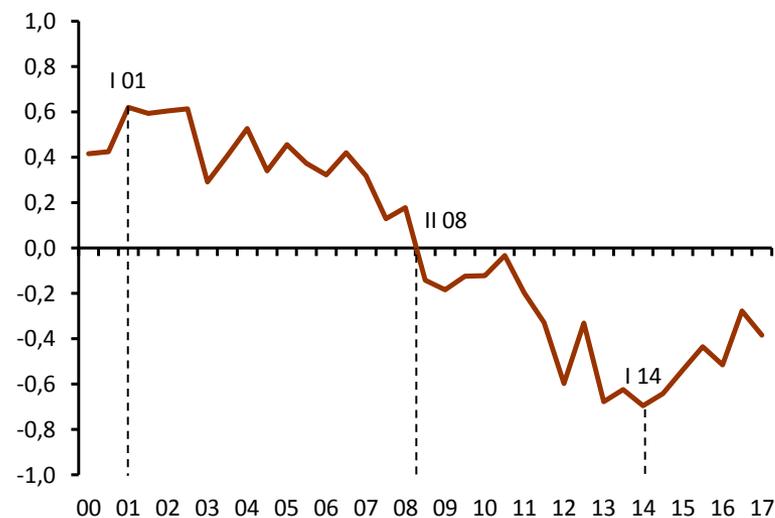
Fonte: stime Nomisma

Roma – Evoluzione dell'Indice di performance⁽¹⁾

Abitazioni



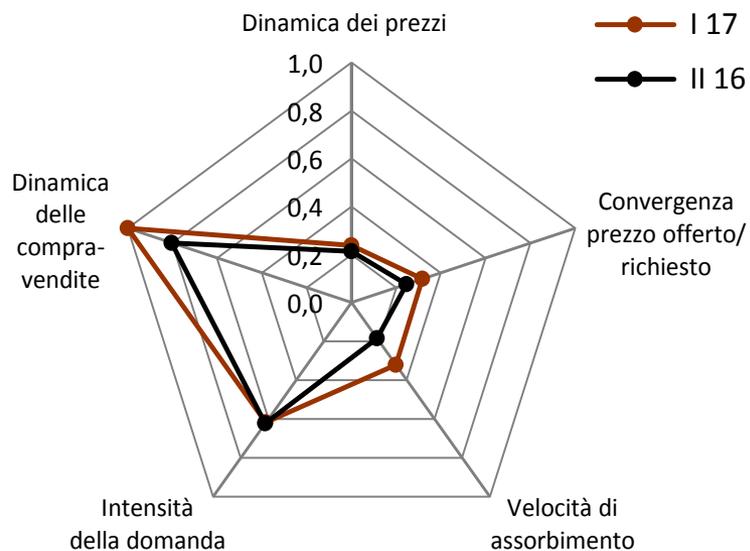
Negozi



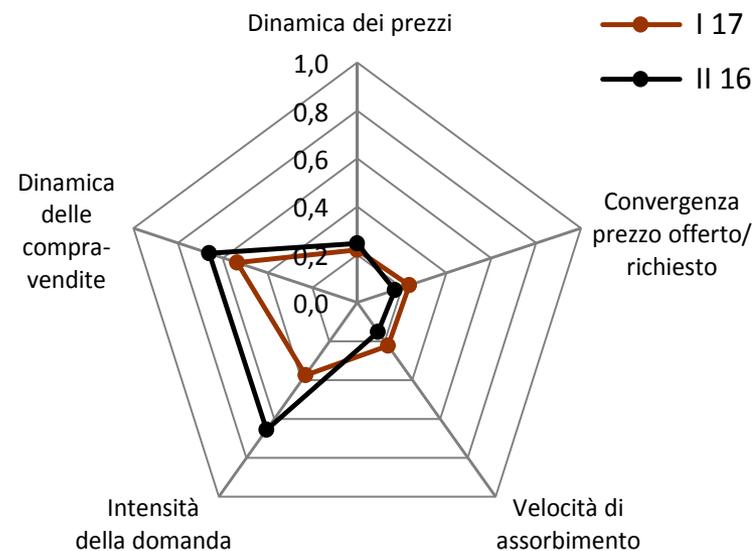
Fonte: Nomisma

Roma – Posizionamento delle componenti dell'Indice di performance⁽¹⁾

Abitazioni



Negozi



Fonte: Nomisma

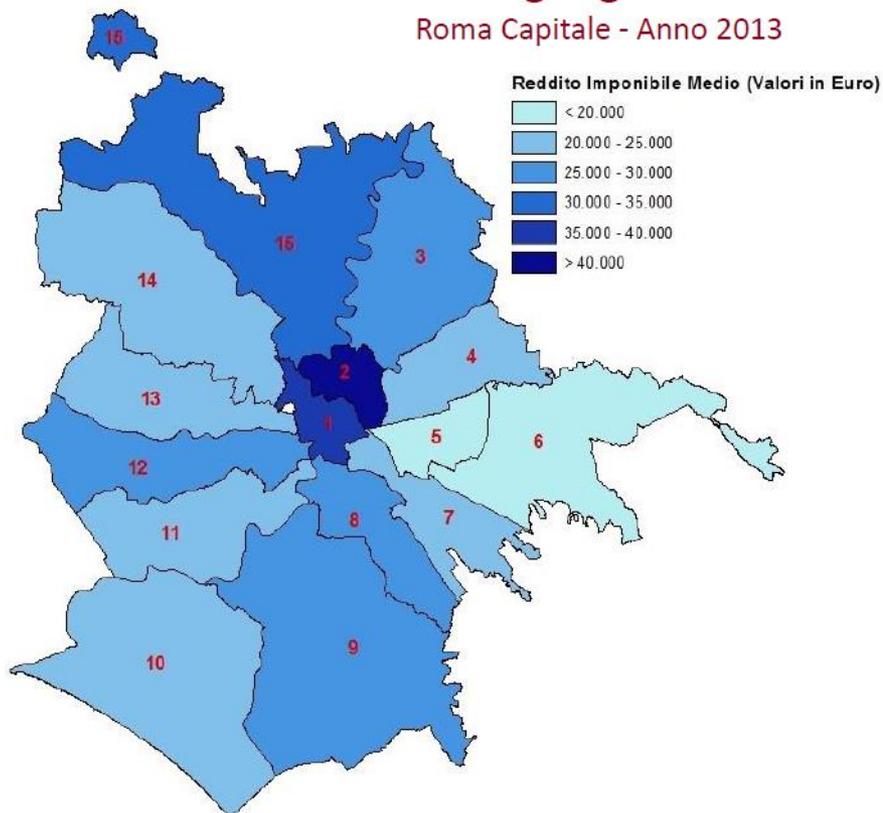
I driver della domanda immobiliare – FATTORI ESOGENI AL MERCATO



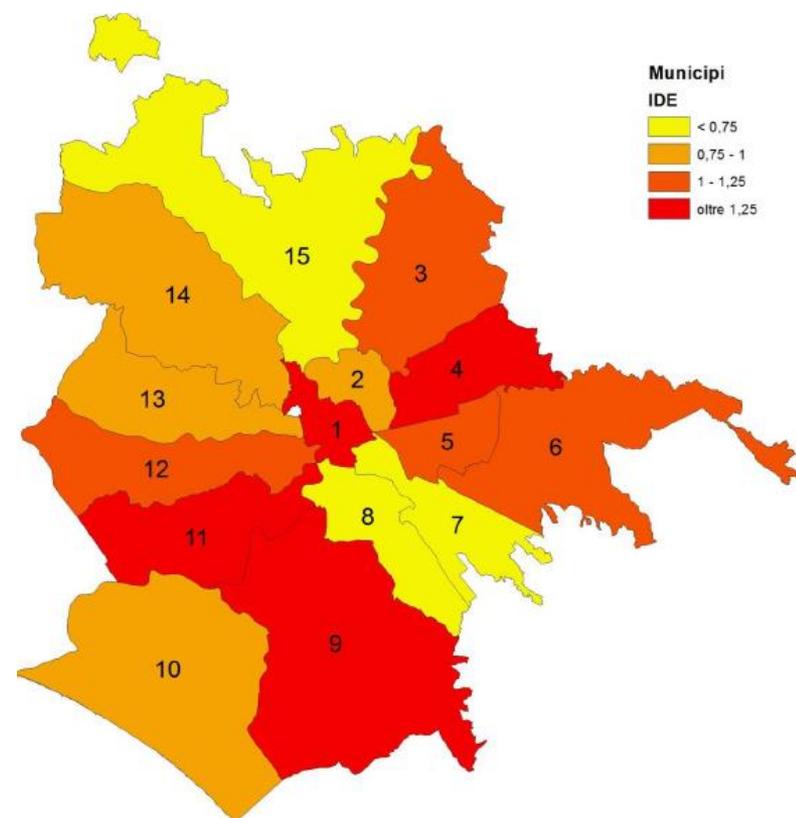
FATTORI ENDOGENI AL MERCATO

La distribuzione 'geografica' del reddito

Roma Capitale - Anno 2013

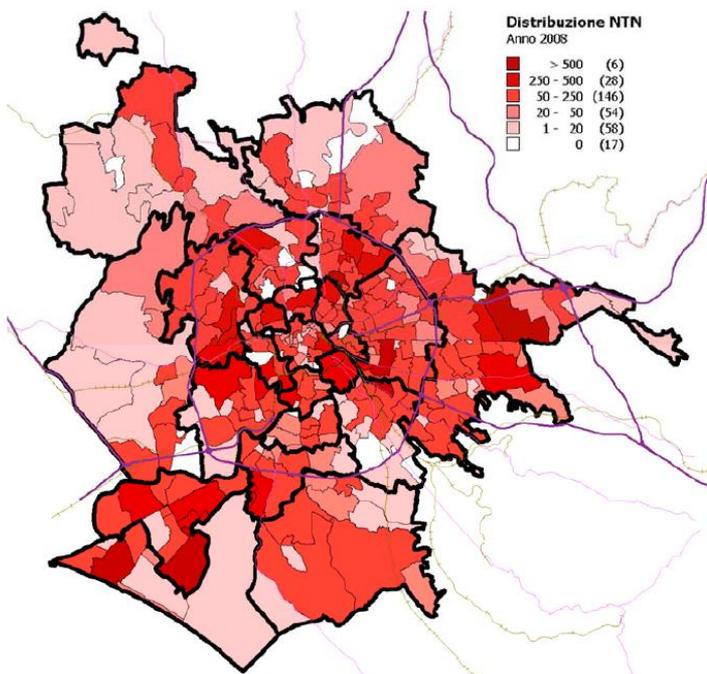


Indice di disagio edilizio per Municipio



Elaborazioni Ufficio di Statistica e Dipartimento Risorse Economiche di Roma Capitale su dati Siatel-Agenzia delle Entrate - redditi 2013 | Elaborazioni Ufficio di Statistica di Roma Capitale - Settore Cartografico - su dati Istat

Compravendite di abitazioni a Roma nel 2008

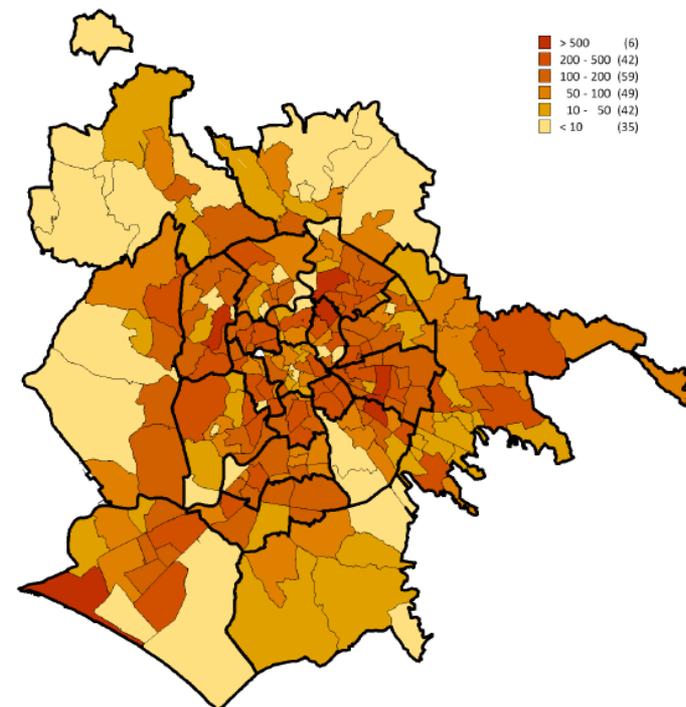


Numero: 30.202



+0,2%

Compravendite di abitazioni a Roma nel 2016

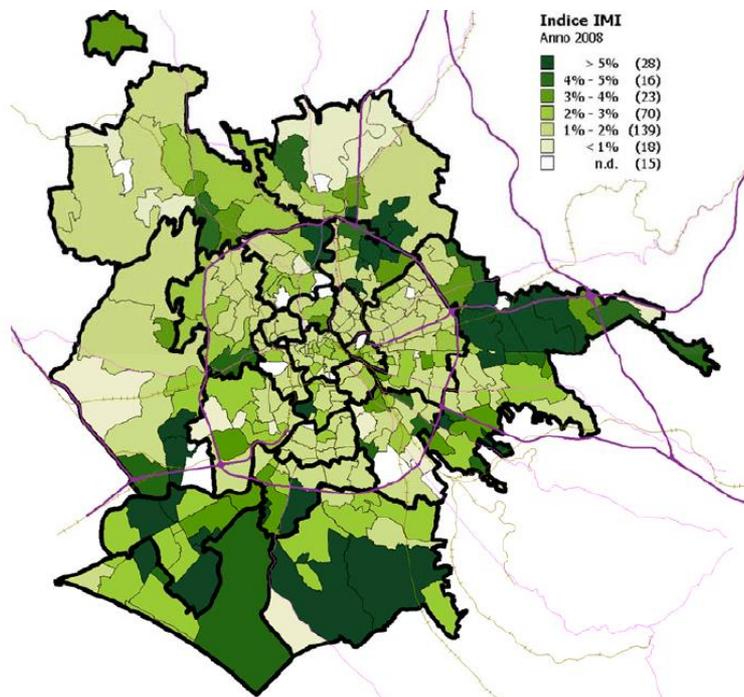


Numero: 30.253

Insieme dei 13 maggiori
Mercati capoluoghi : +1,7%

Fonte: Agenzia delle Entrate

IMI di abitazioni a Roma nel 2008

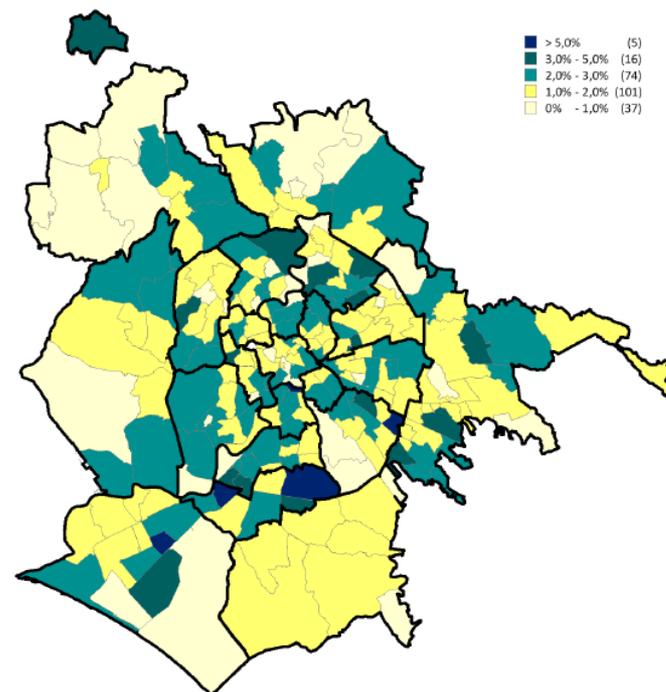


IMI: 2,1%



+0,3 pp

IMI di abitazioni a Roma nel 2016

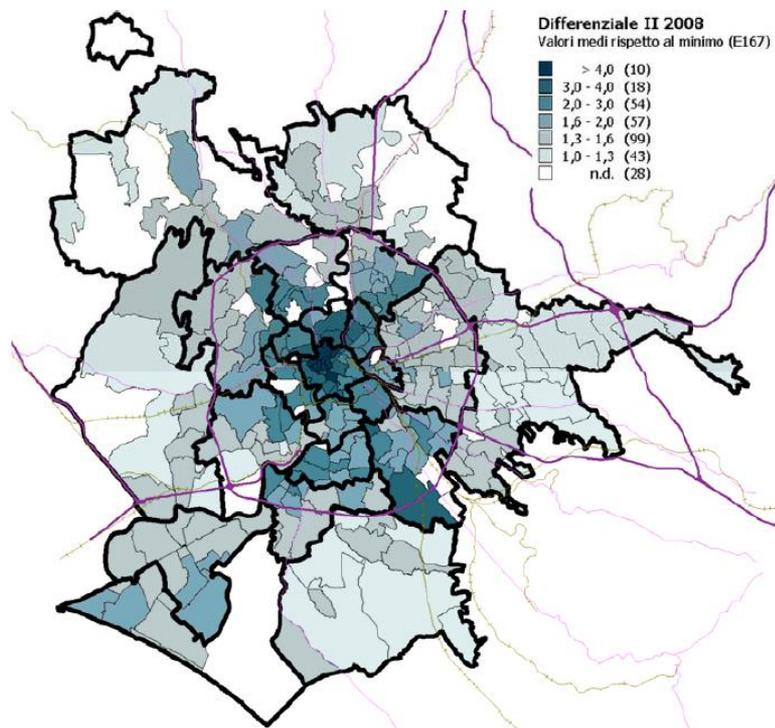


IMI: 2,4%

Insieme dei 13 maggiori
Mercati capoluoghi: +0,2 pp

Fonte: Agenzia delle Entrate

Differenziale dei prezzi delle abitazioni rispetto alla media comunale nel 2008



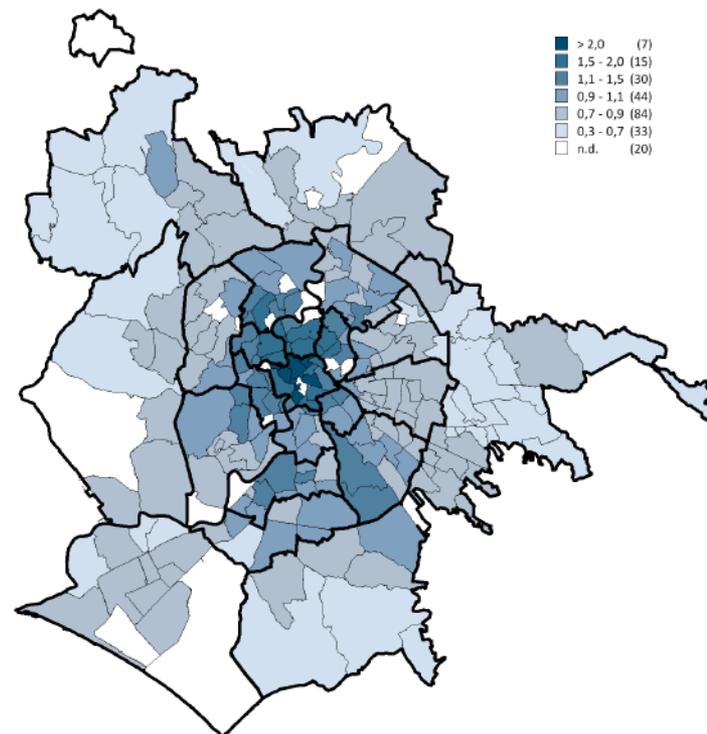
Prezzo MEDIO
3.700 €/mq



-21,0%

Insieme dei 13 maggiori
Mercati capoluoghi: -24,0%

Differenziale dei prezzi delle abitazioni rispetto alla media comunale nel 2016

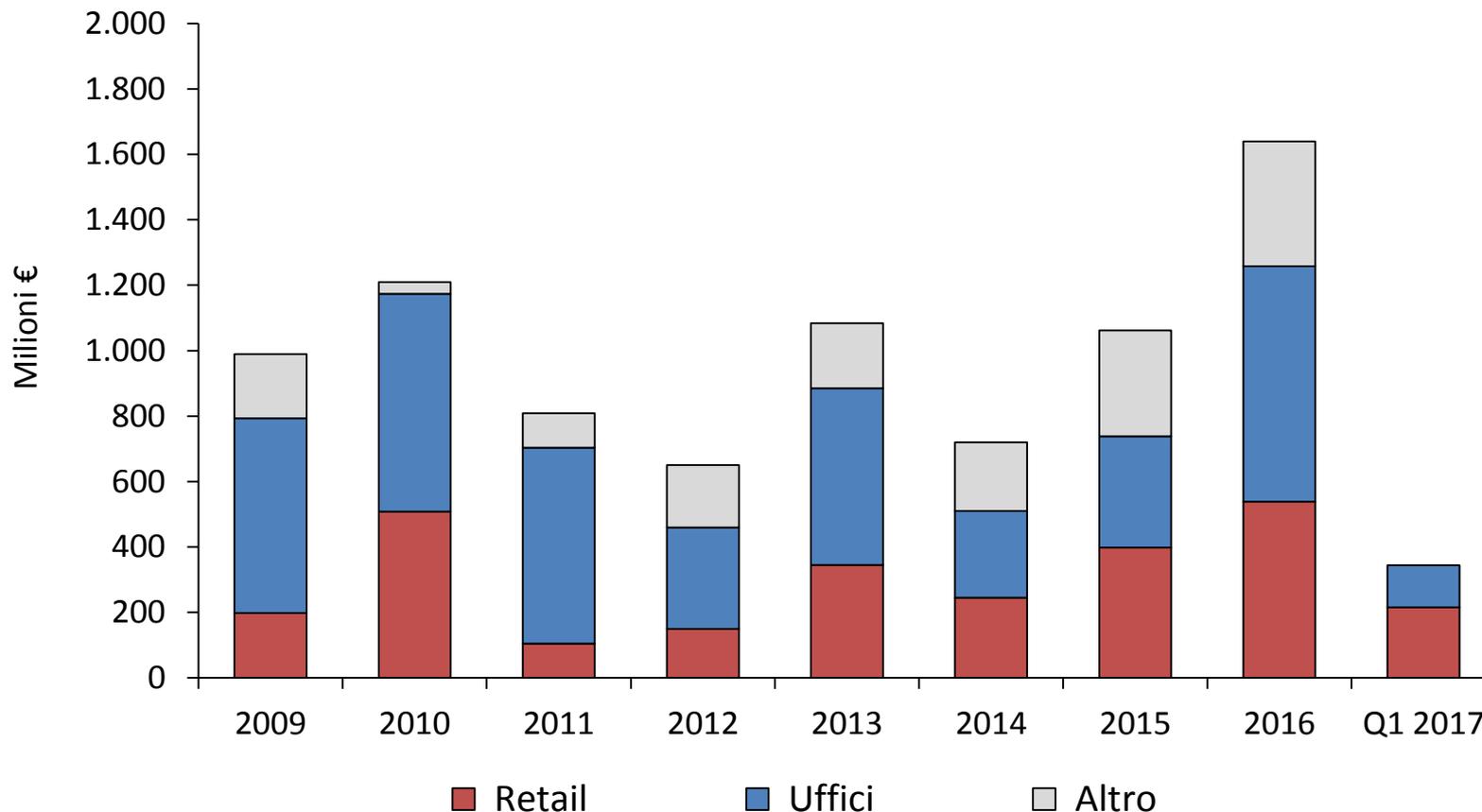


Prezzo MEDIO
2.900 €/mq

Fonte: Agenzia delle Entrate

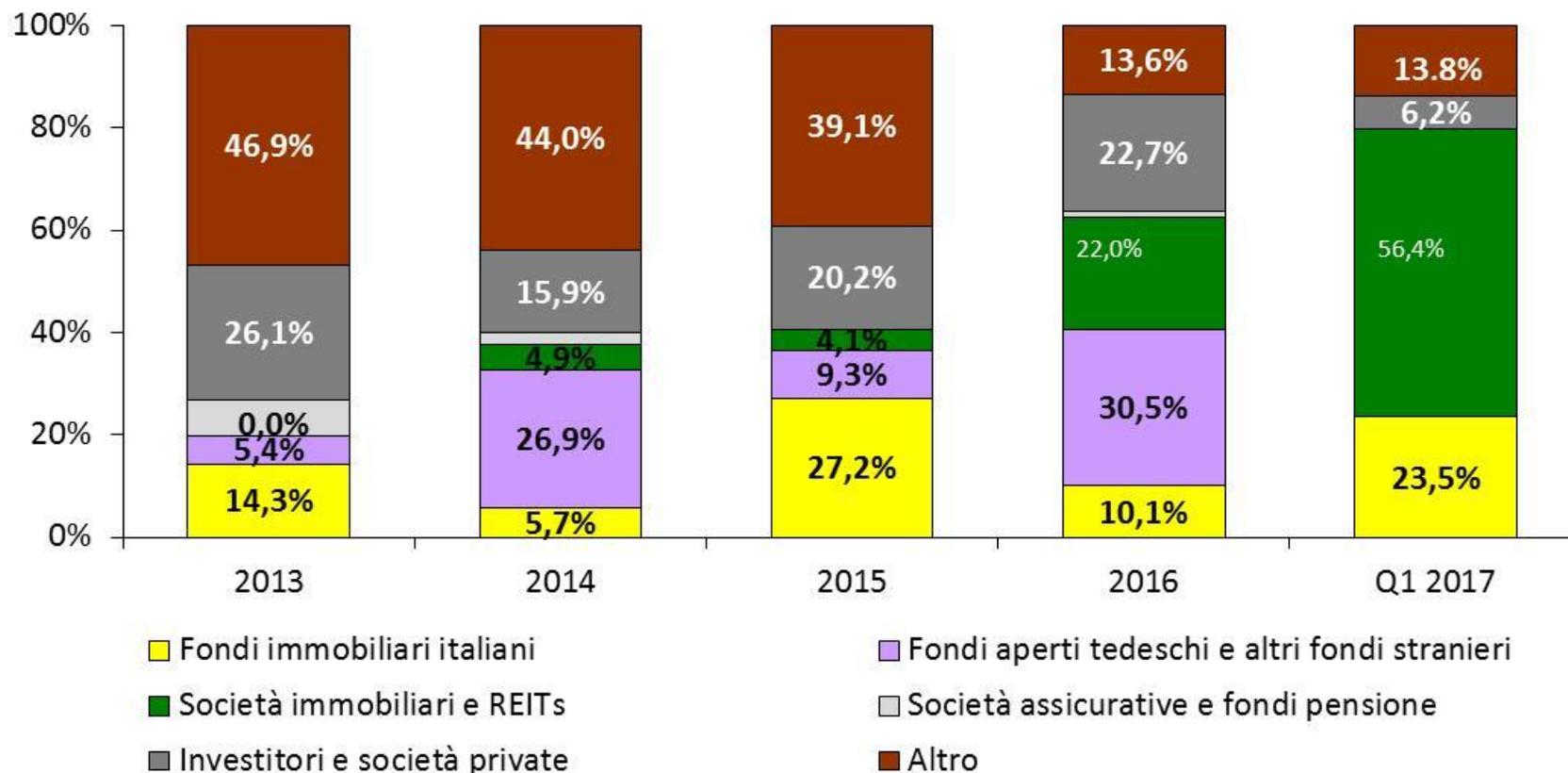
MERCATO CORPORATE

Roma – Volume degli investimenti immobiliari corporate (milioni di euro)



Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Nomisma, BNP Paribas RE, CBRE e Colliers

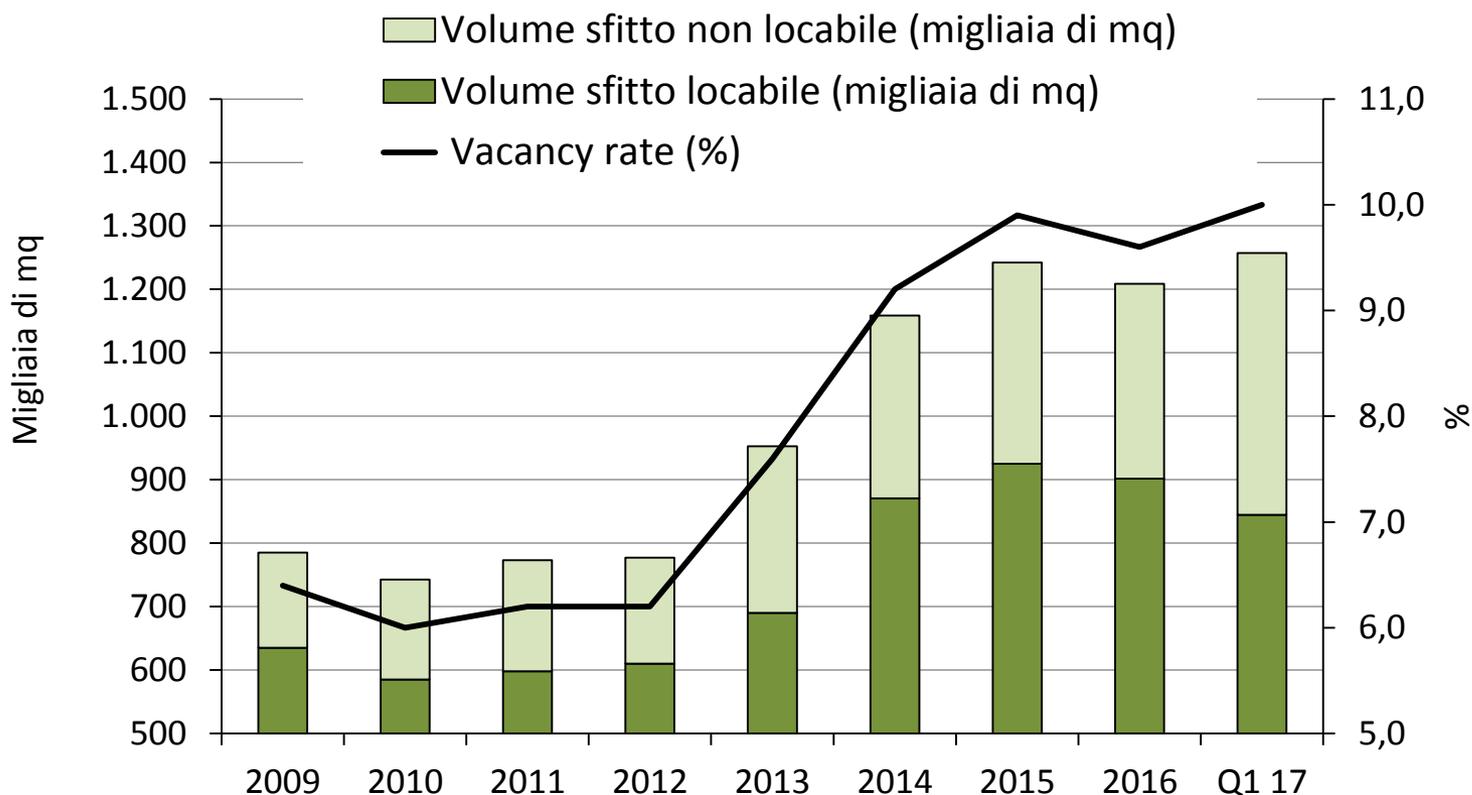
Roma – Investimenti immobiliari istituzionali per tipologia di investitore (% sul totale)



Nota: Altro include Banche, Settore Pubblico e Fondi Sovrani.

Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Colliers International Italia

Roma – Vacancy degli uffici corporate



Fonte: elaborazioni Nomisma su dati Nomisma, BNP Paribas RE, CBRE e Colliers

Roma, 28 Settembre 2017

LA GRANDE BELLEZZA DEL REAL ESTATE | *I dati di settore*



Elena Molignoni

RESPONSABILE IMMOBILI, TERRITORIO, AMBIENTE

NOMISMA S.p.A.

Strada Maggiore 44

40125 Bologna

elena.molignoni@nomisma.it

T. +39 (051) 6483347 - M. 347 4798860