#

## MERCATO IMMOBILIARE STABILE

## A MONZA E BRIANZA

****

**Rispetto allo scorso anno i prezzi medi degli immobili restano pressoché stabili a Monza. Nel centro storico, come lo scorso anno, si attestano a 2.926 €/mq. In Brianza il prezzo medio degli appartamenti non registra variazioni e resta 1.272 €/mq. Comprar casa è più conveniente a Busnago, Ceriano Laghetto e Cogliate, prezzi più alti, dopo il capoluogo, a Vimercate, Brugherio e Vedano al Lambro.**

**Monza – Prezzi medi di appartamenti per zona urbana**

*(media ponderata nuovi, recenti e vecchi; €/mq I sem. 2018)*

Stabile il mercato immobiliare nella città di **Monza** nei primi sei mesi del 2018: i prezzi medi delle case si attestano a 1.940 €/mq, con una variazione di -0,2% rispetto allo scorso anno. Quanto si spende per l’acquisto? Si va dai 2.926 €/mq del centro storico (con una variazione nulla) e 2.439 €/mq del Parco - Villa Reale, per arrivare ai prezzi più contenuti di San Rocco (1.331 €/mq), Sant’Albino (1.313€/mq) e del quartiere Cederna - Cantalupo (1.250 €/mq). Migliore tenuta per il nuovo (+0,1% in un anno), stabili i prezzi degli appartamenti recenti, diminuiscono leggermente quelli vecchi (-0,1%). Sono questi alcuni dati che emergono dalla “*Rilevazione dei prezzi degli Immobili*” sul I semestre 2018, realizzata dalla Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, attraverso una Commissione di rilevazione composta dalle principali Associazioni di Categoria ed Ordini Professionali del settore e da FIMAA Milano Monza & Brianza (Confcommercio Milano).

Anche in **Brianza** il mercato immobiliare nel I semestre 2018 è stabile: i prezzi delle case valgono mediamente 1.272 €/mq (variazione nulla in un anno). Per l’acquisto si va da 1.292 €/mq del Vimercatese (stesso valore dello scorso anno) a 1.237 €/mq del Cesanese - Desiano (+0,1%), mentre per il Caratese i prezzi medi si attestano a 1.286 €/mq (nessuna variazione in un anno). In Brianza i Comuni dove si registrano i prezzi medi più elevati sono Vimercate (1.831 €/mq), Brugherio (1.819 €/mq) e Vedano al Lambro (1.615 €/mq). Comprar casa è invece più conveniente a Busnago (1.082 €/mq), Ceriano Laghetto (1.091 €/mq), e Cogliate (1.097 €/mq).

**Gli affitti** Crescono i prezzi degli affitti a Monza, dove si registra un canone medio annuo di 68 €/mq per appartamenti di oltre 70 metri quadri non arredati (+1,6%), mentre in Brianza si registra una variazione del +0,2% in un anno, per un canone medio di 64 €/mq/anno. Per monolocali e bilocali affittati arredati, le locazioni crescono maggiormente a Monza città (+1,9% in un anno), con un canone medio di 479 €/mese, rispetto alla Brianza (+0,2%) dove il valore si attesta a 412 €/mese.

*"Monza e la sua provincia non hanno ancora beneficiato dell'onda lunga della ripresa del mercato avvertita in maniera più sensibile a Milano –* commenta **Giulio Carpinelli**, Coordinatore Rilevatori Monza e Brianza e Vicepresidente FIMAA MiMB, aderente a Confcommercio. *Nei primi sei mesi dell'anno i prezzi si confermano però stabili e la contrattura cronicizzata degli ultimi semestri sembra volgere al termine. Il mercato registra comunque una maggior dinamicità grazie ai tempi di vendita non più così dilatati: gli elementi di premialità restano senza dubbio l'ubicazione, la qualità generale dell’immobile e la vicinanza a infrastrutture, scuole  e servizi."*

*“L'andamento del mercato immobiliare è reciprocamente connesso al marketing di un territorio*– ha dichiarato **Gianpietro Meroni** Presidente della Consulta di Monza e Brianza della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi*. Per questo il nostro impegno è sostenere il sistema economico e produttivo per rendere Monza e la Brianza sempre più “smart”, innovative, connesse, sostenibili e orientate al progresso”.*

**Monza - Prezzi medi e variazioni percentuali nominali degli immobili residenziali (Euro/mq\* e valori %)**

****

*\* Salvo dove diversamente specificato*

**Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza. Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d’Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945**

**Brianza - Prezzi medi e variazioni percentuali nominali degli immobili residenziali (Euro/mq\* e valori %)**



*\* Salvo dove diversamente specificato*

**Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza. Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d’Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945**

**Monza - Prezzi medi e variazioni % di appartamenti per zona urbana** (**Euro/mq e valori %)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zone urbane** | **Prezzo medio I 18****€/mq**  | **Var . %****6 mesi**  | **Var. %****12 mesi**  | **Var. %****36 mesi**  |
| CENTRO STORICO | 2.926  | 0,0  | 0,0  | -1,9  |
| PARCO - VILLA REALE | 2.439  | 0,0  | 0,0  | 0,2  |
| GRAZIE VECCHIE - S. GERARDO | 2.055  | 0,0  | 0,0  | -2,9  |
| S. BIAGIO - S. GOTTARDO | 2.018  | 0,0  | 0,0  | -1,0  |
| TRIANTE - CAVALLOTTI | 1.995  | -1,0  | -1,0  | -3,2  |
| CAZZANIGA - OSPEDALE NUOVO | 1.924  | -0,9  | -0,9  | -1,0  |
| S. CARLO - LARGO MOLINETTO | 1.840  | -1,1  | -1,1  | -2,6  |
| S. GIUSEPPE - CAMPANIA - ROMAGNA | 1.815  | 0,0  | 0,0  | -2,0  |
| REG. PACIS - SOBBORGHI - MENTANA | 1.599  | -0,5  | -0,5  | -1,5  |
| SAN FRUTTUOSO | 1.578  | 0,0  | 0,0  | -2,2  |
| BUONARROTI - S. DONATO | 1.471  | 0,0  | 0,0  | -4,1  |
| TACCONA - RONDO' DEI PINI | 1.461  | 0,0  | 0,0  | -3,5  |
| VIA LIBERTA' - STADIO NUOVO | 1.393  | -1,3  | -1,3  | -4,3  |
| S. ROCCO - S. ALESSANDRO | 1.331  | -0,4  | -0,4  | -4,5  |
| SANT'ALBINO | 1.313  | -1,3  | -1,3  | -3,4  |
| CEDERNA - CANTALUPO | 1.250  | 0,0  | 0,0  | -4,8  |

**Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza. Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d’Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945**

**Brianza – Prezzi medi di appartamenti e variazioni %** (**Euro/mq e valori %)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Comune**  | **Prezzo medio I 18****€ / mq** | **Var . %** **6 mesi** | **Var . %****12 mesi** |  | **Comune**  | **Prezzo medio I 18****€ / mq** | **Var . %** **6 mesi** | **Var . %****12 mesi** |
| **MONZA** | **1.940** | **-0,2** | **-0,2** |  | **TRIUGGIO** | **1239** | **0,0** | **0,0** |
| **VIMERCATE** | **1831** | **0,0** | **0,0** |  | **LIMBIATE** | **1238** | **0,0** | **0,0** |
| **BRUGHERIO** | **1819** | **0,0** | **0,0** |  | **BERNAREGGIO** | **1235** | **0,0** | **0,0** |
| **VEDANO AL LAMBRO** | **1615** | **0,0** | **0,0** |  | **CAPONAGO** | **1226** | **0,0** | **0,0** |
| **VILLASANTA** | **1584** | **0,0** | **0,0** |  | **SOVICO** | **1224** | **0,0** | **0,0** |
| **NOVA MILANESE** | **1410** | **0,0** | **3,7** |  | **CESANO MADERNO** | **1218** | **0,0** | **0,0** |
| **CONCOREZZO** | **1400** | **0,0** | **0,0** |  | **AGRATE BRIANZA** | **1207** | **0,0** | **0,0** |
| **BIASSONO** | **1356** | **0,0** | **0,0** |  | **BRIOSCO** | **1203** | **0,0** | **0,0** |
| **BESANA BRIANZA** | **1351** | **0,0** | **0,0** |  | **Macherio** | **1202** | **0,0** | **0,0** |
| **VAREDO** | **1333** | **-0,1** | **-0,8** |  | **RENATE** | **1198** | **0,0** | **0,0** |
| **MUGGIO'** | **1330** | **-0,2** | **-0,2** |  | **MEZZAGO** | **1195** | **0,0** | **0,0** |
| **LESMO** | **1320** | **0,0** | **0,0** |  | **CORNATE** | **1193** | **0,0** | **0,0** |
| **LISSONE** | **1320** | **0,0** | **0,0** |  | **BOVISIO MASCIAGO** | **1191** | **0,0** | **0,0** |
| **USMATE VELATE** | **1317** | **0,0** | **0,0** |  | **VEDUGGIO COLZANO** | **1184** | **0,0** | **0,0** |
| **SEREGNO** | **1311** | **-0,7** | **-0,4** |  | **AICURZIO** | **1180** | **0,0** | **0,0** |
| **ARCORE** | **1306** | **0,0** | **0,0** |  | **RONCELLO** | **1180** | **0,0** | **0,0** |
| **CARNATE** | **1306** | **0,0** | **0,0** |  | **ORNAGO** | **1175** | **0,0** | **0,0** |
| **DESIO** | **1306** | **-2,1** | **-2,1** |  | **LENTATE SUL SEVESO** | **1174** | **0,0** | **0,0** |
| **CARATE BRIANZA** | **1306** | **0,0** | **0,0** |  | **BURAGO MOLGORA** | **1166** | **0,0** | **0,0** |
| **BELLUSCO** | **1299** | **0,0** | **0,0** |  | **RONCO BRIANTINO** | **1152** | **0,0** | **0,0** |
| **SEVESO** | **1288** | **0,0** | **0,0** |  | **CAVENAGO BRIANZA** | **1149** | **0,0** | **0,0** |
| **MEDA** | **1283** | **1,3** | **1,3** |  | **LAZZATE** | **1149** | **0,0** | **0,0** |
| **GIUSSANO** | **1278** | **0,0** | **0,0** |  | **SULBIATE** | **1133** | **0,0** | **0,0** |
| **CAMPARADA** | **1277** | **0,0** | **0,0** |  | **MISINTO** | **1120** | **0,0** | **0,0** |
| **ALBIATE** | **1263** | **0,0** | **0,0** |  | **COGLIATE** | **1097** | **0,0** | **0,0** |
| **VERANO BRIANZA** | **1261** | **0,0** | **0,0** |  | **CERIANO LAGHETTO** | **1091** | **0,0** | **0,0** |
| **CORREZZANA** | **1257** | **0,0** | **0,0** |  | **BUSNAGO** | **1082** | **0,0** | **0,0** |
| **BARLASSINA** | **1256** | **-0,4** | **-0,4** |  |  |  |  |  |

**Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza. Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d’Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945**