**SAIE BARI**

**Federcostruzioni e Federcasa: emergenza case popolari, servono 300.000 nuovi alloggi**

*Bari, 24 ottobre 2019* - In programma domani 25 ottobre, nell’ambito della prima edizione di **Saie Bari**, **la fiera biennale delle tecnologie per l’edilizia e l’ambiente costruito 4.0**, il convegno dal titolo «**L’esigenza inderogabile di una Politica per la Casa**», promosso da **Federcostruzioni** e **Federcasa**.

Molti gli spunti che verranno affrontati dai relatori: dalla ridefinizione delle politiche di edilizia residenziale pubblica in Italia alla necessità di avviare interventi di riqualificazione e di recupero del patrimonio immobiliare passando per l’adozione di strategie in linea con il trend demografico e i fabbisogni abitativi dei prossimi anni e i cambiamenti generazionali in atto.

Come sottolineato da **Fabio Monosilio**, della Direzione Affari economici e Centro Studi dell’Associazione nazionale costruttori edili (Ance), è dall’edilizia che deve arrivare il contributo maggiore per raggiungere gli obiettivi del Piano nazionale per l’energia e il clima (PNEC): entro il 2030 bisognerà raggiungere in termini di riduzione dei consumi il 43% dell’energia primaria e il 39,7% dell’energia finale. Un traguardo ambizioso per cui «è necessario potenziare l’efficacia degli interventi di riqualificazione energetica del parco immobiliare, sia pubblico che privato».

**Il patrimonio abitativo italiano tra edilizia pubblica e privata.**

Quali i dati che fanno da sfondo all’importante evento barese? il **patrimonio abitativo italiano** conta **12,2 milioni di edifici** ed è tra i **più vecchi d‘Europa**: il 74,1%, infatti, è stato costruito prima del 1981. Questo «pesa» sul fabbisogno termico medio degli edifici abitativi, che è di circa quattro volte superiore alla media rispetto a quelli costruiti secondo le recenti normative sull’efficienza energetica. Mentre sul fronte della sicurezza sismica, gli edifici abitativi che ricadono nelle zone a più alto rischio (1,2,3) sono 9,3 milioni (il 76 per cento del totale), interessano il 70% dei Comuni e coinvolgono l’80% della popolazione.

Scendendo nel dettaglio, secondo gli ultimi dati forniti da **Federcasa**, **l’edilizia residenziale pubblica** (ERP) oggi riguarda 2,2 milioni di abitanti - dei quali l’88,3% degli inquilini sono italiani - e conta 836 mila alloggi in gestiti da 74 enti e aziende territoriali associati. Di questi ben 759 mila alloggi sono in locazione Edilizia Residenziale Pubblica, 25 mila alloggi a canone calmierato, 52 mila alloggi a riscatto. Il Sud e il Centro Italia rappresentano il 53% dell’edilizia residenziale pubblica.

**Domanda alloggi superiore all’offerta: fabbisogno minimo di altri 300.000 alloggi.**

Per il Presidente di Federcasa - l’ing. **Luca Talluri** - *l’attuale struttura del patrimonio residenziale pubblico non è sufficiente, servirebbero almeno altri 300.000 alloggi.*

*“In Italia servono più case popolari e una nuova idea di edilizia residenziale pubblica* – **afferma il presidente di Federcasa** –. *Al tempo stesso occorre investire risorse importanti sul piano periferie, per consentire una riqualificazione vera delle aree ad alta densità abitativa, in termine di vita di quartiere e di qualità dell’abitare, elementi che contraddistinguono la nostra quotidianità. Federcasa e gli Enti associati sanno bene che la risposta a un disagio abitativo crescente ha inizio nella rigenerazione urbana delle periferie, attraverso la costruzione di nuove abitazioni e talvolta con la demolizione e la ricostruzione degli edifici esistenti. L’appuntamento di oggi conferma la centralità delle case popolari, vere e proprie infrastrutture sociali e ci indica la direzione da seguire: incrementare certamente il numero degli alloggi, ponendo contestualmente grande attenzione alle mutate esigenze sociali*”.

**Non solo nuovi alloggi, ma anche riqualificazione del patrimonio pubblico residenziale esistente.**

«*Una vera riqualificazione urbana sociale e culturale dovrebbe partire dalla casa e nello specifico dall’edilizia residenziale pubblica* - per **Federica Brancaccio**, Presidente di **Federcostruzioni** - *un’operazione che dovrebbe fungere da traino ed essere un esempio per diffondere buone pratiche di efficientamento energetico e miglioramento sismico egli edifici*».

A riguardo, proprio in occasione del convegno, verrà presentato il progetto pilota volto a individuare dei modelli - anche normativi e di finanza agevolata - per rimodernare il patrimonio immobiliare popolare. Nel dettaglio, la Regione Campania sta ridefinendo le politiche riguardanti l'edilizia residenziale pubblica: dall'accorpamento dei cinque Istituti autonomi case popolari (Iacp) nell'Acer - Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale, alla definizione dei nuovi limiti di costo per gli interventi sull'Erp, fino alla ricognizione e riattribuzione delle risorse finanziarie volte al recupero del patrimonio edilizio pubblico. Ma ciò che è più importante si è deciso di avviare un vasto intervento di riqualificazione del patrimonio Acer sfruttando le opportunità offerte dal legislatore con i cosiddetti Eco e Sisma bonus. In tal senso è stata già adottata la delibera GR n°385 del 6/8/2019 con la quale si avvia il progetto pilota relativo ad un fabbricato Acer sito nel Comune di Airola in provincia di Benevento.

Domani è previsto l’intervento del Presidente ANCI, e sindaco di Bari, **Antonio Decaro**, a cui sono affidate le conclusioni.

**Chi siamo**

Organizzata da Senaf, [**SAIE Bari**](https://www.saiebari.it/it/)si presenta per la prima volta a **Bari**, presso la **Nuova Fiera del Levante**, con un obiettivo ambizioso: diventare il punto di riferimento per il mercato delle costruzioni del Centro e Sud Italia e del bacino del Mediterraneo.La manifestazionerappresenta un’importante occasione di crescita, confronto e networking in grado di mettere gli attori del comparto nelle condizioni di esprimere tutto il loro potenziale. Proprio per questo l’appuntamento di Bari avrà un format innovativo, che si articolerà in [**103 convegni**](https://www.saiebari.it/it/programma-convegni/) e [**12 iniziative speciali**](https://www.saiebari.it/it/iniziative-speciali/), coinvolgendo oltre **350 aziende espositrici**. Quattro, in generale, i percorsi tematici al centro della fiera: **Gestione Edificio e riqualificazione edilizia; Impianti tecnici in edilizia; Trasformazione urbana, Infrastrutture e territorio; Digitalizzazione e BIM.** Ciascuno di questi percorsi affronterà le questioni più importanti per il futuro della filiera, dall’**innovazione** alla **sicurezza sismica**, fino alla **sostenibilità** e alla **trasformazione digitale**.