

# TorreMilano

## Torre Milano Scheda progetto

**Torre Milano** è il nuovo sviluppo verticale di **OPM** (Impresa Rusconi e Storm.it) firmato **Beretta Associati: 80 metri di altezza per 24 piani fuori terra con belvedere sulla Città**. Nel complesso saranno realizzati **105 appartamenti di tagli differenti** con metrature dai bilocali ai pentalocali (anche su due livelli) per una superficie commerciale di 11.232,35 mq.

Numerosi gli spazi e i servizi che verranno messi a disposizione dei residenti: la zona wellness con palestra e piscina con ampie vetrate affacciate sul giardino, lo spazio di coworking con terrazzo, l'area riservabile per riunioni ed eventi, l'area gioco per bambini e un belvedere con vista mozzafiato sulla Città. La Torre sarà anche smart: **Torre Milano è il primo edificio in Italia "Alexa Built-in"**: il servizio vocale di **Amazon** - integrato con la piattaforma **MyHOME\_Up di BTicino** - permetterà di controllare i diversi ambienti della casa con la voce.

### Architettura

Piazza Carbonari è un grande snodo stradale inserito in un anello verde, aperto a sud verso i giardini Protti e chiuso a nord da un fitto reticolo urbano. *"La scelta di realizzare un edificio che si sviluppa in altezza vuole liberare ampi spazi che consentano di interrompere e bilanciare anche a nord il continuo costruito, mediante uno sfondato verde. Torre Milano vuole costituire un punto focale nel paesaggio della piazza, ma al tempo stesso vuole rispettare il tessuto circostante e da esso quasi essere generata. Non solo gli spazi verdi, ma anche i corpi bassi sui quali la torre si appoggia, vanno a cercare la congiunzione e gli orientamenti in armonia con i fabbricati circostanti. Dal punto di vista morfologico, la presenza di due edifici vicini all'area d'intervento, uno di Caccia Dominioni, affacciato su Piazza Carbonari, e l'altro di Giò Ponti, su viale Lunigiana, ha suggerito un rigore estetico di matrice razionalista,*

# TorreMilano

*tipicamente milanese*" dichiara **l'architetto Gianmaria Beretta**, fondatore dello **studio Beretta Associati**.

Il concetto di residenza che è stato sviluppato è caratterizzato da tipologie estremamente funzionali, flessibili, che presentano una inusuale varietà nell'altezza degli spazi interni. In questo senso la progettazione è stata accompagnata da una ricerca mirata a sperimentare assetti tipologico-spaziali innovativi, con zone giorno che presentano altezze superiori rispetto alle altre aree, e dunque contraddistinte da notevole ampiezza e luminosità.

## **Gli interior**

Per il progetto di interior è attiva la partnership con **Milano Contract District**, la design platform che ha rivoluzionato il mercato del real estate in Italia, insignita della Menzione d'Onore al Compasso d'Oro 2018 e inserita dal Joint Research Center <Proptech> del Politecnico di Milano tra le 75 start up attive nel segmento immobiliare italiano. Una collaborazione maturata negli anni che ha permesso di mettere a sistema competenze, capacità e innovazione, con un'attenzione particolare alle esigenze dei futuri residenti.

I futuri residenti di Torre Milano potranno acquistare **la soluzione interior pack**, che permette di accedere a un'offerta di **interior di altissimo livello** con **marchi leader** e un servizio esclusivo di progettazione e coordinamento di cantiere. Tra i **brand** presenti nel portafoglio del District per Torre Milano: **Ernestomeda** per l'ambiente cucina, **Gessi** per l'ambiente bagno, **Cesana** per il box doccia, **Lualdi** per le porte, **Floss** per il lighting project, **Listone Giordano** per i pavimenti, **Florim** per le ceramiche, **Lema** per gli armadi su misura, e **BTicino** per la domotica. In alcuni appartamenti di Torre Milano, è inoltre previsto, all'interno degli armadi Lema, il sistema di igienizzazione **Air Cleaning System**.

# TorreMilano

L'interior pack per Torre Milano è stato studiato su misura per ogni appartamento, lasciando però spazio alla personalizzazione da parte dei residenti. Inoltre, al momento della consegna i residenti troveranno l'appartamento già arredato, senza doversi occupare di tutti gli aspetti tecnici e di coordinamento e verifica con l'impresa costruttrice. In questo modo, potranno godersi l'esperienza della personalizzazione del proprio sogno di casa e potranno, una volta finita la costruzione, assaporare sin dal primo giorno la vita in Torre Milano senza dover affrontare le complessità derivanti dal trasloco e dall'allestimento dei diversi spazi abitativi.

**OPM srl**

via Pergolesi, 2A  
20124 Milano

tel. 02 21119367  
opm.srl@legalmail.it

CF/P. IVA 05594700964  
CCIAA REA MI-1833106

Capitale sociale  
€ 11.145,86 i.v.

info@torremilano.it  
**www.torremilano.it**