

Health Invest realizza a Milano due RSA di ultima generazione

Health Invest, società specializzata nell'attività di consulenza, ricerca, sviluppo, progettazione e realizzazione di Strutture immobiliari destinate al settore socio-sanitario presenta un nuovo modo di concepire le RSA: non più strutture lontane dalla città, bensì edifici progettati nel cuore di Milano, pensati per inserirsi e integrarsi nel tessuto urbano e sociale. I due progetti, nati dallo studio del team Health Invest, vanno così a prendere il posto dell'Ex Istituto scolastico "San Celso", in zona San Siro, e dell'Ex Manifattura Tabacchi, in zona Bicocca. Commenta così il progetto delle due strutture il Dott. Roberto Tribuno, Amministratore Unico di Health Invest: "Siamo certi che la realizzazione di queste due RSA avrà un impatto socio-economico positivo sul territorio. Prevediamo l'assunzione diretta e indiretta di circa 80-90 persone per ciascuna struttura tra personale sanitario, amministrativo, tecnico e dedicato alla manutenzione degli edifici. Inoltre, il conseguente indotto derivante dalla gestione, in termini di acquisti di beni e servizi sul territorio, porterà a una ricaduta concreta sulle attività economiche e commerciali delle due zone dove sorgeranno". Le due RSA sono state progettate e sviluppate sulla base di un concept innovativo e all'avanguardia. I materiali edili selezionati di ultimissima generazione, garantiscono la massima efficienza energetica nel pieno rispetto dell'ambiente. Le due RSA dispongono di domotica, impianti e attrezzature tra le più tecnologicamente avanzate sul mercato e saranno dotate di sistemi di gestione e controllo della Struttura mediante le migliori tecnologie impiantistiche per il risparmio energetico e sistemi di isolamento. Queste stesse tecnologie permettono l'insonorizzazione degli



LA RSA SAN CELSO

ambienti, fondamentale per garantire quiete e riposo agli ospiti. È stato previsto un sistema a pareti radianti per il raffrescamento e il riscaldamento, mentre l'illuminazione naturale è assicurata da ampie finestre prospicienti l'esterno. Il progetto prevede un lay-out capace di offrire agli ospiti il massimo comfort unito ai più alti standard di vivibilità, garantendo la massima efficienza, efficacia e capacità operativa di gestione e controllo nella quotidiana attività di assistenza prestata alle persone anziane. Entrambi gli edifici ospiteranno al piano terra i servizi generali come la reception, l'infermeria, lo studio medico, il bar, il ristorante centrale, la palestra, il luogo di culto, gli uffici amministrativi e il Centro Diurno, mentre le camere, per il 90% singole, tutte dotate di ogni comfort e bagno privato, verranno realizzate prevalentemente sui piani. In aggiunta, è prevista anche la realizzazione di camere "Suite". La disposizione ai piani viene articolata in due nuclei complanari di 20 posti letto con una zona centrale destinata a ospitare ampi ed eleganti spazi di vita comune: saloni, sala da pranzo, aree dedicate ad attività polivalenti e palestre per favorire la socializzazione tra gli ospiti. Tali zone sono state progettate anche per lasciare spazio ad attività di animazione e momenti di relax, favo-

riti anche dalla presenza di terrazze e giardini per dare la possibilità agli ospiti di vivere in sicurezza anche gli ambienti esterni, all'aria aperta. Infine, sono previsti un numero adeguato di posti auto a disposizione di familiari e visitatori, del personale di turno e destinati alle operazioni logistiche.

RSA SAN CELSO

Al posto dell'Ex Istituto scolastico "San Celso", situato in via Don Gnocchi, in prossimità di Via Novara e dello Stadio San Siro, verrà realizzata una nuova RSA in un moderno edificio, attrezzato con spazi verdi all'esterno, articolato su 5 piani fuori terra, per una superficie complessiva di 6.600 mq che andrà a inserirsi in un contesto residenziale ben servito da servizi e trasporti pubblici. I lavori per la costruzione della nuova RSA San Celso sono appena iniziati, dopo la demolizione dell'ex scuola, e dureranno complessivamente per circa 18 mesi, prevedendo l'apertura da parte del gestore all'inizio del 2022. La nuova RSA per anziani non autosufficienti conterà 120 posti letto, prevalentemente in camera singola, dotati di ampi spazi di vita comune tra i quali saloni, ristoranti, palestre, sale per attività di animazione e sala polivalente, luogo di culto, infermeria e studio medico. Al primo piano è

previsto un nucleo protetto destinato alle persone affette da gravi patologie di disorientamento (Alzheimer), mentre all'ultimo piano sono previste alcune "Suite" che dispongono di terrazze e spazi dedicati. Infine, al piano terra verrà realizzato un Centro Diurno per 20 posti.

RSA BICOCCA

La struttura sorgerà sull'area dell'Ex Manifattura Tabacchi situata tra Viale Fulvio Testi e Via Esperia, adiacente alla fermata "Bicocca" della linea 5 della metropolitana. Un nuovo complesso immobiliare costituito da due edifici per una superficie complessiva di 8.500 mq, accoglierà una RSA da 120 posti letto, prevalentemente in camera singola, con un Centro Diurno Integrato di 20 posti, mentre un secondo edificio ospiterà una struttura residenziale con 28 APA (Appartamenti Protetti per Anziani autosufficienti o semi-autosufficienti). La RSA di 4 piani fuori terra con ampi spazi di vita comune prevede all'ultimo piano alcune "Suite" dotate di terrazze e spazi dedicati. L'edificio adiacente, destinato agli APA, si svilupperà su 7 piani fuori terra. I 28 Appartamenti per Anziani sono concepiti come una soluzione abitativa "sicura" per persone anziane, disegnati per permettere loro di vivere in modo autonomo e indipendente, seppur in un ambiente controllato, beneficiando della disponibilità e dell'accessibilità 24h/24h a una serie di servizi quali infermeria, studio medico, servizi di ristorazione, pulizia e palestra riabilitativa; strutturati per fronteggiare una situazione crescente di emarginazione e disagio sociale. L'edificio, oltre alle abitazioni, disporrà di spazi comuni quali soggiorno, palestra e sala attività, locale lavanderia, sala fitness, sala lettura e bagno assistito, ristorante comune con terrazza annessa. Gli APA sono stati progettati con diversi tagli (20 bilocali e 8 trilocali) e misureranno tra i 60 mq e i 75 mq di superficie. L'inizio dei lavori di scavo ha avuto luogo nella primavera 2020 e la struttura sarà ultimata ed aprirà al pubblico nella primavera 2022.



LA RSA BICOCCA



GLI APPARTAMENTI RESIDENZA BICOCCA