

ABITARE CO. - IL MERCATO DEGLI AFFITTI A FINE 2020: CONFRONTO TRA LE 5 PRINCIPALI CAPITALI EUROPEE DOVE GLI ITALIANI AMANO INVESTIRE

ANALISI QUARTIERI

BERLINO		
Quartieri	Canone medio euro/mq./anno (fra case vecchie e nuove)	Variazione % annua (media fra case nuove e vecchie)
Mitte	225	9,8
Charlottenburg	175	10,4
Friedrichshain	214	11,3
Tempelh.-Schöneb.	108	-6,9
Pankow	127	7,9
Steglitz-Zehlendorf	132	1,2
Neukölln	109	-9,7
Lichtenberg	118	0,2
Treptow-Köpenick	142	2,4
Spandau	102	-2,5
Reinickendorf	110	-7,9
Marzahn-Hellersd.	96	-1,7
Media Totale	138	1,2

Fonte: Centro Studi Abitare Co.

LONDRA		
Quartieri	Canone medio euro/mq./anno (fra case vecchie e nuove)	Variazione % annua (media fra case nuove e vecchie)
Barking and Dagenham	240	4,1
Barnet	280	2,7
Bexley	220	0,7
Brent	289	7,7
Bromley	250	5,2
Camden	430	-9,9
City of London	400	-10,2
Croydon	240	-3,2
Ealing	299	7,5
Enfield	260	-0,1
Hackney	350	-9,9
Hammersmith and Fulham	368	-10,2
Haringey	303	-8,1
Harrow	270	0,7
Hillingdon	255	0,7
Hounslow	260	-1,4
Islington	368	-8,1
Kensington and Chelsea	542	-10,2

Abitare co.®

Kingston upon Thames	270	-3,5
Lambeth	330	-6,8
Lewisham	270	-8,3
Merton	300	-3,5
Newham	290	-9,9
Redbridge	255	-4,2
Richmond upon Thames	320	-1,4
Southwark	334	-8,3
Sutton	230	-3,5
Tower Hamlets	356	-8,2
Waltham Forest	265	-4,2
Wandsworth	350	-3,3
Westminster	544	-8,0
Media Totale	310	-3,7

Fonte: Centro Studi Abitare Co.

PARIGI		
Quartieri	Canone medio euro/mq./anno (fra case vecchie e nuove)	Variazione % annua (media fra case nuove e vecchie)
1°	460	1,2
2°	448	-4,1
3°	450	-4,2
4°	460	-9,2
5°	439	0,6
6°	474	-6,7
7°	454	1,1
8°	433	-1,5
9°	416	-2,3
10°	391	-7,4
11°	398	-2,1
12°	361	0,4
13°	360	-0,6
14°	374	-3,9
15°	373	0,3
16°	402	-2,9
17°	396	-3,5
18°	382	-1,7
19°	346	-2,6
20°	352	-2,1
Media Totale	409	-2,6

Fonte: Centro Studi Abitare Co.

MILANO		
Quartieri	Canone medio euro/mq./anno (fra case vecchie e nuove)	Variazione % annua (media fra case nuove e vecchie)
Brera	352	-10,3%
Garibaldi - Moscova	294	-3,2%
Magenta - Pagano	286	0,5%
City Life	268	0,9%
Porta Venezia	268	-6,3%
Repubblica - Centrale	248	-8,2%
Sempione	242	-10,1%
Isola	241	-9,3%
Fiera-De Angeli	239	-0,5%
Bocconi	239	-4,5%
Indipendenza	236	-1,8%
Porta Genova - Navigli	233	-9,6%
Solari - Tortona	229	-8,5%
Washington	226	-6,5%
Porta Vittoria	220	-4,2%
Cermenate-Missaglia	202	-8,3%
Ripamonti	202	-7,4%
Romagna - Umbria	199	-12,5%
Greco	198	-8,3%
Bicocca	197	-6,7%
Città Studi	196	-6,5%
San Siro	194	4,2%
Lambrate	193	-5,5%
Forlanini	193	-9,1%
Trenno	191	3,6%
Famagosta	187	0,1%
Lorenteggio	187	1,0%
Corvetto-Rogoredo	186	3,5%
Certosa	182	-10,2%
Baggio	163	9,1%
Gallaratese	161	-5,9%
Media Totale	221	-4,5

Fonte: Centro Studi Abitare Co.

BARCELONA		
Quartieri	Canone medio euro/mq./anno (fra case vecchie e nuove)	Variazione % annua (media fra case nuove e vecchie)
Ciutat Vella	190	-16,8
Barceloneta	230	-14,5
Horta Guinardò	150	-6,2
Sant Andreu	154	-3,6
Sarrià-Sant Gervasi	194	-4,9

Abitare co.[®]

Eixample	192	-11,6
Les Corts	172	-11,2
Sant Martí	172	-8,8
Gracia	178	-5,0
Nou-Barris	144	-5,6
Sants Montjuic	168	-7,1
<i>Media Totale</i>	<i>177</i>	<i>-8,7</i>

Fonte: Centro Studi Abitare Co.