

GVA Redilco & Sigest: transati oltre € 2,5 Miliardi nel 2020. Residenziale in forte crescita, record di vendite nel Q1 2021 a Milano



In contro tendenza rispetto al mercato residenziale di Milano che, nonostante un risultato meno negativo rispetto alle previsioni di inizio pandemia, nel 2020 ha registrato una contrazione dei volumi di circa il 17%, **GVA Redilco & Sigest**, coinvolta in qualità di advisor e agency nella commercializzazione dei principali progetti residenziali di nuova edificazione del capoluogo, ha raggiunto quota **€ 270 milioni transati**, corrispondenti a oltre **500 unità vendute (+ 42% rispetto al 2019)**. Tale risultato ha consentito di superare quota **€ 2,5 miliardi** di Euro di transazioni per l'intero gruppo nel 2020 – nei settori Uffici, Logistica, Retail, Living – per servizi di advisory, agency e capital markets.

In continuità con l'ottima performance dello scorso anno, e grazie alle forti sinergie di gruppo che si stanno rivelando determinanti per la crescita, **GVA Redilco & Sigest** evidenzia un marcato dinamismo nel mercato residenziale anche nel **primo trimestre del 2021** con **240 appartamenti venduti** a Milano per un totale di **€ 123 milioni**, pari a oltre il 45% dell'intero 2020 in un solo trimestre.

Citiamo alcune tra le **iniziative di maggior successo**: il progetto residenziale firmato dallo studio Arassociati, *East Garden*, situato nella zona est di Milano tra Città Studi e Lambrate, che ha registrato il **sold out** delle **110 unità abitative** in soli **sei mesi** di commercializzazione; sostanzialmente completate anche le vendite di *Quindes*, nuovo prestigioso sviluppo, progettato dallo studio Asti Architetti, che sta sorgendo in via San Martino con un valore complessivo di **oltre € 30 milioni** e di *Palazzo Mangone*, in viale Papiniano, composto da **36 residenze**. Record di vendite anche per *SeiMilano* con **oltre 300 appartamenti venduti in meno di 12 mesi** ed è imminente l'avvio della commercializzazione degli **ultimi due lotti di 186 abitazioni** in totale. Ottimi i risultati conseguiti in soli 6 mesi per *Garofalo Paisiello*, firmato dallo Studio Mario Cucinella Architects, che ha quasi raggiunto il **60%** di completamento; così come *Palazzo Borromei*, prestigiosa iniziativa nel centro storico, dal valore commerciale di **quasi € 22 milioni**, che prevede la riqualificazione di un elegante edificio d'epoca.

Con i **nuovi e recenti incarichi sottoscritti**, GVA Redilco & Sigest raggiunge quota **30 cantieri a Milano** con un **portafoglio di oltre 2.000 unità abitative** che andranno in consegna nei prossimi 24 – 36 mesi; partiranno nel corso dell'anno le attività di commercializzazione in quartieri innovativi, quali Isola e Scalo Porta Romana-Fondazione Prada, e consolidati come Magenta, Castello-Dante e Bocconi. E' previsto infine, nel corso dei prossimi 12 mesi, l'**avvio delle attività di gestione e commercializzazione** dei primi edifici destinati alla locazione – **PRS, multifamily** – per i quali sono in corso le attività di advisory e strategia di posizionamento sul mercato; in parallelo, prosegue il **rafforzamento della componente agency** per il prodotto "usato" che si posiziona nel mercato della vendita e locazione nel settore **premium to luxury**.

GVA Redilco & Sigest ha superato con successo la sfida del 2020 con risultati in crescita e prosegue il suo **piano di espansione** con focus su **investimenti, innovazione e formazione** per cogliere al meglio le opportunità emergenti nel settore del real estate. Tra i nuovi progetti l'**apertura a Roma** della business unit dedicata al mercato residenziale e l'introduzione di nuovi profili e competenze che contribuiranno a rendere più solido e fortemente competitivo un team che **ad oggi conta 120 professionisti**, di cui **25 nuove figure professionali** entrate nel corso degli ultimi 12 mesi, impegnati nei diversi dipartimenti della società tra cui il nuovo team **Transformation** che riunisce le competenze Tech – IT – Marketing – Architecture – Research che sarà presto in grado di **offrire soluzioni innovative ed inedite** per il mercato italiano.

GVA Redilco & Sigest

GVA Redilco & Sigest è una delle più importanti realtà italiane attive nel settore della consulenza, dell'intermediazione e dei servizi immobiliari integrati; mette a disposizione del mercato un team di professionisti specializzati capaci di operare su tutto il territorio nazionale con uffici diretti a Milano e Roma. GVA Redilco & Sigest è punto di riferimento di imprese nazionali e multinazionali, investitori, operatori finanziari e privati per la ricerca e lo sviluppo delle migliori opportunità di investimento in Italia e nel mondo, offre servizi di agency ed advisory, fornendo ai clienti italiani l'assistenza in ogni paese tramite i professionisti GVA locali ed ai clienti internazionali una consulenza globale per il mercato italiano. GVA Redilco & Sigest opera nei settori uffici, retail, logistica e, attraverso la controllata Sigest, anche nel settore living e residenziale.

www.gvaredilco.com

Follow us on 

Contact GVA Redilco & Sigest:

Samantha Vezio s.vezio@gvaredilco.com | +39 02 80 29 211