

COVIVIO – IL BUSINESS DISTRICT “THE SIGN”



Promosso da Covivio e firmato da Progetto CMR, **The Sign** è l'innovativo business district nato dal recupero dell'ex Fonderia Vedani degli anni Cinquanta che sorge nell'area urbana a sud-ovest di Milano.

A pochi passi dalla metro M2 di Romolo, e nelle immediate vicinanze dell'Università Iulm, dei Navigli e di Via Tortona, The Sign contribuisce a disegnare il nuovo skyline della città.

I lavori di realizzazione della prima fase di The Sign sono stati completati lo scorso Aprile 2021, dando vita a un complesso costituito da tre edifici a prevalente destinazione direzionale da 9, 11 e 3 piani fuori terra ciascuno, da una piazza asservita a uso pubblico e da spazi verdi, per una superficie complessiva di oltre 27.000 mq (GLA).

Gli edifici ospitano AON - primo gruppo in Italia e nel mondo nella consulenza dei rischi e delle risorse umane, nell'intermediazione assicurativa e riassicurativa – e NTT Data, multinazionale giapponese nel settore dell'information technology.

Elemento caratterizzante di The Sign è, come dice il nome stesso, il SEGNO, un filo conduttore che unisce visivamente i tre edifici e gli spazi pubblici. Il segno si origina dall'arrivo del flusso pedonale alla fermata della metropolitana di Romolo, attraversa i tre edifici, la piazza, e si declina in un percorso definito da materiali e tracce di luce nella pavimentazione. Nelle facciate si ritrova nel

luminoso curtain wall vetrato che si affaccia tra le interruzioni della 'pelle' metallica. Nelle sistemazioni esterne la pavimentazione in pietra chiara assume una colorazione più scura rotta da una vena luminosa realizzata mediante un sistema LED. Questo unico semplice gesto tiene unito l'intervento, lo ricuce con il contesto e lo rende riconoscibile.

Nella ricucitura dell'area con il quartiere, **la piazza di The Sign**, l'ampio spazio di circa 4.000 mq compreso tra la sede di AON e quella di NTT, e **il verde** giocano un ruolo determinante. Pensata come ideale prolungamento del parco del vicino complesso IULM è un luogo di incontro aperto ai cittadini e ai professionisti del distretto, mentre il verde crea una connessione tra gli spazi esterni e quelli interni degli edifici, fino ad arrivare alle terrazze, veri e propri giardini panoramici che si affacciano sulla città di Milano.



The Sign è un ambizioso progetto che, applicando il paradigma della progettazione integrata e del protocollo di certificazione ambientale LEED®, coniuga l'efficienza del sistema edificio-impianto con la qualità e comfort degli ambienti interni. Con questo approccio sono stati raggiunti importanti obiettivi di sostenibilità ed efficienza: gli edifici sono NZEB (Near Zero Energy Building) in classe energetica "A", a emissioni locali zero e a breve saranno certificati LEED® Platinum. Il complesso inoltre sarà il primo in Italia a ottenere la certificazione Biodiversity Gold a favore della conservazione attiva della biodiversità.

Nell'ambito dell'intervento di rigenerazione dell'area, Covivio ha realizzato opere di urbanizzazione per contribuire al miglioramento della viabilità e vivibilità dell'intera zona. L'intervento di riqualificazione di The Sign, non si è infatti limitato alla sola ex Fonderia, ma ha previsto anche la realizzazione viali alberati, nuovi impianti di illuminazione, piste ciclabili e ha provveduto al rifacimento dei manti stradali nelle vie limitrofe, come Via Calindri, Via Carlo Bo, Via Filargo, via Santander, Via Schivano e Via Italo Svevo. A completamento delle opere di urbanizzazione, Covivio si occuperà, inoltre, della riqualificazione di piazza Bilbao, al fine di adeguarla al flusso veicolare proveniente da Famagosta che sarà generato dal nuovo innesto di Via Santander sulla piazza stessa.

Oltre a The Sign, **Covivio** è impegnata in numerosi altri progetti di sviluppo nella città di Milano e, soprattutto, nell'area sud della città, dove si trova Symbiosis, altro iconico business district promosso dalla società, in fase di realizzazione e già scelto come headquarter da importanti multinazionali, e lo Scalo di Porta Romana, progetto di rigenerazione su cui il Gruppo è coinvolto, insieme a Coima e Prada.

Covivio è attore di primo piano nel settore real estate in Europa con €26 miliardi di patrimonio gestito e oltre 1.000 dipendenti in Francia, Germania e Italia, ha da sempre un posizionamento unico nel nostro Paese, dove la società è guidata dall'amministratore delegato Alexei Dal Pastro. Il focus è sulla città di Milano, dove Covivio svolge un ruolo di primo piano nella trasformazione urbana, grazie ai numerosi progetti in corso e una pipeline di sviluppo immobiliare di circa € 1 miliardo.