**XXVIII ERES Annual Conference 2022 Milano dal 22 al 25 giugno 2022**

Nel prossimo mese di giugno si terrà a Milano la XXVIII ERES Annual Conference 2022 Milano ([https://2022.eres.org](https://2022.eres.org/)), la terza a svolgersi nella città meneghina dopo le edizioni del 2004 e del 2010, il principale evento a livello europeo nell’ambito della ricerca e della formazione nel *real estate*, nonché uno dei principali eventi a livello globale.

Tradizionalmente la ERES Conference si svolge ogni anno in un diverso Paese europeo all’inizio dell’estate; nei quattro giorni dell’evento un gran numero di delegati (tra 250 e 400 nelle ultime edizioni, provenienti non solo dall’Europa, ma anche da Asia, Africa e Oceania) si incontrano e dibattono sulle tematiche che rappresentano lo stato dell’arte della ricerca nel settore immobiliare.

ERES 2022 Milano, che si terrà dal 22 al 25 giugno presso il nuovo campus di SDA Bocconi School of Management, è organizzata da ERES e SDA Bocconi: il *local organizing committee* è composto, oltre che da Giacomo Morri, *chair* della conferenza, anche da Paola G. Lunghini (*honorary conference chair*), Paolo Benedetto, Federico Colantoni, Massimo Guidolin, Gianluca Marcato, Marco Percoco e Uberto Visconti di Massino. La conferenza si avvale anche del supporto di un comitato scientifico, formato dai *board member* di ERES e da alcuni prestigiosi accademici a livello nazionale. Sarà possibile partecipare alla conferenza anche in modalità *on-line*, accedendo a tutte le sessioni di lavoro e presentando i *paper* in apposite sessioni dedicate.

Il programma prevede quattro giornate di lavori, il tutto in lingua inglese nel pieno spirito dell’internazionalità che contraddistingue l’evento, con a complemento una serie di eventi sociali di primissimo livello.

I temi della conferenza sono numerosi e coprono tutti i principali ambiti del *real estate* (tra questi *Corporate Real Estate Management*, *Valuation and Appraisal*, *Real Estate and Economics*, *Real Estate Finance and Investments*, *Housing*, *Urban and Regional Analysis*, *Sustainable Real Estate*, *New Technology and Data in Real Estate*).

Nel pomeriggio di mercoledì 22 i lavori si aprono con le *doctoral session*, dedicate agli studenti dei dottorati di ricerca che presentano i lavori con un confronto diretto con i *discussant* accademici. Durante il pomeriggio è prevista una sessione di lavoro su come realizzare un articolo scientifico e come sottoporlo al comitato editoriale nel modo più efficace al fine di ottenerne la pubblicazione. La giornata si conclude con il primo evento sociale, un *ice-breaker party* in cui si dà il benvenuto agli ospiti in una cornice informale, ma in una *venue* di grande impatto.

I lavori prendono ufficialmente avvio nella mattinata di giovedì 23 quando è prevista la cerimonia di apertura con *key note speaker* di livello internazionale, tra manager e accademici.

Aldo Mazzocco, CEO, Generali Real Estate, Head of Private Markets and Real Assets, business unit Generali Asset & Wealth Management, sarà l’*industry key note speaker* nazionale durante la *opening ceremony* della XXVIII ERES Annual Conference durante l’industry day che si terrà giovedì 23 giugno, insieme ad altri ospiti stranieri che saranno presto annunciati.

La conferenza prosegue fino al termine nella mattinata di sabato 25 con i diversi eventi in parallelo:

* *workshop session*;
* *educational panel session;*
* *industry panel session.*

Il cuore della conferenza è rappresentato dalle *workshop session* in cui i delegati presentano i risultati delle proprie ricerche. Durante i 90 minuti della sessione, sotto la guida di un *chair* che modera e introduce, vengono presentati dei *working paper* su uno specifico tema. Per partecipare è necessario sottoporre un *abstract* di un progetto di ricerca al comitato organizzatore. I *working paper* saranno disponibili sul sito internet dell’evento ed entreranno a far parte del *database* di ERES. Inoltre, i migliori *working paper* potranno partecipare a una serie di premi offerti dagli sponsor, oltre a poter essere sottoposti per la pubblicazione in prestigiose riviste scientifiche.

Le *panel session* sono dedicate alla discussione di temi di interesse per la ricerca o la formazione nel settore immobiliare, con una tavola rotonda a cui partecipano esperti dell’argomento. Le stesse sono sia *educational*, dove si dibattono tra i principali accademici del settore tematiche legate alla formazione, sia di tipo *industry*. Queste ultime rappresentano un importante momento di incontro tra accademia e industria, in cui alcuni relatori qualificati presentano e dibattono uno specifico tema di attualità, le cui risposte possono in parte derivare proprio dal mondo della ricerca.

Oltre ai momenti di lavoro, la *conference* rappresenta un fondamentale momento di *networking* internazionale in cui si creano le relazioni per lo sviluppo delle nuove ricerche, ma anche un momento di incontro per la creazione di rapporti professionali. Sono previsti diversi momenti di convivialità, tra cui una serata di gala in cui si premiano le migliori ricerche presentate nella precedente edizione e si annuncia ufficialmente la successiva edizione!

**European Real Estate Society**

La European Real Estate Society ([www.eres.org](http://www.eres.org)), più semplicemente nota come ERES, fu fondata nel 1994 dall’idea di un gruppo di accademici, in prevalenza inglesi e olandesi, come prima associazione continentale di studiosi del settore immobiliare. Oggi l’Associazione è radicata nella maggior parte dei Paesi europei e ha strette relazioni con le principali associazioni a livello mondiale. ERES partecipa infatti al network della International Real Estate Society ([www.iresnet.net](http://www.iresnet.net)), la federazione delle associazioni del *real estate*, che coordina la comunicazione e la cooperazione nella ricerca e nella formazione a livello mondiale.

La principale finalità di ERES è la promozione in Europa della ricerca nel settore immobiliare, storicamente sempre dominata dal focus sul mercato oltreoceano, con un ruolo secondario per quanto realizzato nel Vecchio Continente. L’Associazione si pone quindi tra gli obiettivi il rafforzamento del network dei ricercatori europei al fine di generare una ricerca quantitativamente sempre più vasta e qualitativamente sempre più ricca, con un focus particolare sui mercati immobiliari europei. Inoltre, grande importanza è data anche al ruolo della formazione, punto di partenza per lo sviluppo di un moderno mercato immobiliare.

ERES non è soltanto il punto di incontro degli accademici del settore, ma raccoglie numerosi operatori sensibili ai temi della ricerca, quali grandi investitori istituzionali e società di consulenza.

L’Associazione offre, inoltre, una serie di benefici, quali la possibilità di partecipare a conferenze, seminari e corsi, ma anche di far parte di un network di studiosi del settore e di accedere ai *working paper* presentati agli eventi.

Le attività di ERES si sostanziano in una pubblicazione (*Journal of European Real Estate Research*) e in una serie di eventi durante l’anno:

* *industry seminar*;
* *educational seminar*;
* *summer school*;
* *annual conference meeting*.

Il *Journal of European Real Estate Research* (JERER) rappresenta una prestigiosa risposta europea alle riviste scientifiche americane ed è una delle modalità di divulgazione dei contenuti delle ricerche sviluppate nell’ambito degli eventi di ERES.

Gli *industry seminar* vengono realizzati due volte l’anno (a marzo e ottobre) e sono un punto di incontro tra l’accademia e l’industria. Si dibattono, infatti, temi di grande attualità con un *panel* di relatori di primissimo livello.

Negli *educational seminar* si presentano e si discutono le modalità di insegnamento di una materia complessa quale l’immobiliare, dove l’interdisciplinarietà è estremamente elevata e spesso l’evoluzione della prassi professionale è rapida, soprattutto nei Paesi con un mercato meno sviluppato. In particolare è anche un momento di incontro tra chi si occupa di educazione e i corpi professionali e le grandi aziende che necessitano di una formazione continua per i propri associati e dipendenti. Numerosi sono i temi trattati che riguardano la domanda e l’offerta di formazione, le *best practice*, le nuove tecnologie e le applicazioni.

La *summer school* è indirizzata agli studenti PhD e ai giovani ricercatori con meno di dieci anni di esperienza, con l’obiettivo di avvinare ricercatori ed economisti prevalentemente negli ambiti dello sviluppo immobiliare e dell’urbanistica.

Infine, l’*annual conference meeting* è il “prodotto” più importante dell’Associazione, momento principale di incontro e di confronto: ERES 2022 Milano (<https://2022.eres.org/>) rappresenta la XXVIII edizione.

**Local Organizing Committee**

**Giacomo Morri**

ERES 2022 Milan Conference Chair

Associate Professor of Practice and Faculty Deputy in Corporate Finance & Real Estate, SDA Bocconi School of Management

**Paola G. Lunghini**

ERES 2022 Milan Conference Honorary Chair

Direttore byInternews

**Paolo Benedetto**

SDA Fellow, Real Estate, SDA Bocconi School of Management and Chief Strategy & Development Officer, IPI Group

**Federico Colantoni**

SDA Fellow, Real Estate, SDA Bocconi School of Management and Phd Candidate at St. Gallen University

**Massimo Guidolin**

Full Professor Department of Finance, Bocconi University

**Gianluca Marcato**

Head of Department Real Estate & Planning, Professor of Finance and Real Estate, Henley Business School University of Reading

**Marco Percoco**

Associate Professor, Department of Social and Political Sciences and Director of GREEN Center for research in Geography, Resources, Environment, Energy and Networks, Bocconi University

**Uberto Visconti di Massino**

Head of Business Development Italy, Casafari

**Contatti**

Giacomo Morri, Ph.D., MRICS

*Chair 2022 Milan 28th ERES Annual Conference*

*Associate Professor of Practice and Faculty Deputy in Corporate Finance & Real Estate, SDA Bocconi School of Management*

*Professor of Real Estate Finance, Department of Finance, Bocconi University*

giacomo.morri@sdabocconi.it