



In Italia sono presenti oltre 6,5 milioni di immobili non occupati oppure occupati da persone non residenti (secondo case), in molti casi necessitano di interventi di riqualificazione e ristrutturazione, molto spesso sono abbandonati e inutilizzati.

L'affitto breve ha rappresentato negli anni scorsi un'opportunità di messa a reddito e già da alcuni mesi, con la ripresa degli spostamenti e dei viaggi, il mercato delle seconde case è in decisa ripresa, seguendo il movimento generale delle compravendite, e ora ancor di più, con l'aggiunta della componente inflazione che potrebbe far concentrare una quota ulteriore di investimenti sulle abitazioni turistiche.

Sono molti i privati ma anche fondi immobiliari, istituzioni, banche, che stanno pensando nuovamente a investire nel mattone e mettere a reddito attraverso l'affitto breve, come già era accaduto dopo il primo boom degli affitti brevi, di qualche anno fa.

- *Quali sono i fattori di rischio, opportunità, vantaggi e ipotesi di rendimento di questo investimento?*
- *L'immobile destinato all'affitto breve è una nuova asset class dell'investimento immobiliare?*
- *Quali scenari per il comparto nel mercato italiano?*

Nel [convegno](#) organizzato da [CleanBnB](#), property manager con 1.600 immobili in gestione diretta ed esclusiva in Italia e quotato in Borsa a Milano da luglio 2019, andremo ad approfondire questo tema, insieme con alcuni tra i principali players del mercato e con il contributo di **Francesca Zirnstein**, Direttore Generale di **Scenari Immobiliari** che ci fornirà un quadro dello stato attuale del comparto in Italia.

PROGRAMMA

ore 16:00	Registrazione partecipanti
ore 16:30	Apertura lavori, introduzione e saluti a cura di Francesco Zorgno, Presidente e Amministratore Delegato, CleanBnB
ore 16:40	"Il mercato degli affitti brevi: l'evoluzione alberghiera del residenziale". A cura di Francesca Zirnstein, Direttore Generale di Scenari Immobiliari

ore 17:10

Francesco Calia	La parola al mercato Head of Hotels, CBRE
Luigi Croce	Partner, ADVANT Nctm
Andrea Mancini	Head of Residential Investment Properties, CBRE
Chiara Odorizzi*	Architetto, Home for Sharing
Leonardo Piccoli	Vice Presidente Nazionale FIAIP con delega al Turismo
Fabio Tonello	Presidente di Antoitavia
Francesco Zorgno	Presidente, Amministratore Delegato e Co-Founder CleanBnB

ore 17:50

Gianpiero Schiavo	La parola agli investitori Amministratore Delegato Castello SGR Spa
Sandro Berra	Consulente Finanziario, Banca Fideuram
Claudio Francavilla*	Proprietario
Corinna zur Nedden	Amministratore Delegato Ambromobiliare

ore 18:20

Conclusioni

ore 18:30

Cocktail offerto da CleanBnB

*tbc

L'evento è gratuito, per la partecipazione, è necessaria l'iscrizione a questo [link](#).