

Attività del 1° trimestre 2023

Prologis Europe

Prologis Europe è lieta di presentare un riepilogo dei risultati conseguiti nel 1° trimestre 2023. La presente sintesi include i dati salienti delle performance operative e approfondimenti relativi ad alcuni traguardi e obiettivi raggiunti.



Citazione di Ben Bannatyne

Presidente, Prologis Europe:

“La domanda di spazi di logistica di alta qualità, su misura e sostenibili continua a essere elevata, con un tasso di occupazione del 98,6% e una variazione dei canoni del 26,5% nello scorso trimestre, nei 12 mercati europei in cui operiamo. Considerato lo scenario macroeconomico, continuiamo a condurre la nostra attività con una certa cautela. Il nostro solidissimo bilancio continua a offrirci la flessibilità necessaria a sfruttare le opportunità che emergono, rafforzando il nostro approccio orientato al futuro per tenere il passo con le necessità dei clienti.”

Performance operative – 1° trimestre 2023:

Portafoglio complessivo:	22,3 milioni di metri quadri*
Attività di locazione complessiva nel 1° trimestre:	1.027.535 metri quadri
Nuovi contratti di locazione:	256.690 metri quadri
Rinnovi:	770.845 metri quadri
Variazione dei canoni:	26,5%**

* inclusi siti operativi, in sviluppo, detenuti a scopo di vendita, altri e VAA/VAC

** la variazione dei canoni è basata sulla data di sottoscrizione dei contratti di locazione

Dati salienti relativi alla locazione:

53.398 m² per Schenker spol, presso Prologis Park Prague Rudná DC18, a Praga, Repubblica Ceca.

13.062 m² per Yusen Logistics, presso Prologis Park Hamburg Hausbruch DC3, ad Amburgo, Germania.

41.555 m² per LIDL, presso Prologis Park Bergheim DC1, nella regione Reno-Ruhr, Germania.

15.744 m² per Grieshaber Logistik, presso Prologis Park Pulheim DC1, nella regione Reno-Ruhr, Germania.

6.582 m² per Staci, presso Prologis Park Clesud DC4, a Marsiglia, Francia.

Impiego del capitale – 1° trimestre 2023:

Nel primo trimestre è stato avviato un nuovo progetto di sviluppo: una struttura build-to-suit (BTS) di **32.874** metri quadri nel Regno Unito.

Acquisizioni:

Nel primo trimestre, Prologis Europe ha acquisito **2.991** metri quadri di terreno in Polonia e **20.902** metri quadri di terreno in Germania.

Cessioni:

Nel primo trimestre non ci sono state cessioni di terreni, mentre Prologis Europe ha ceduto un edificio di **4.643** metri quadri in Germania.

Risorse/Informazioni supplementari:

- Ricerca: [Prologis Logistics Rent Index per il 2022](#)
- Ricerca: [Future Flow of Goods, aggiornato nel novembre 2022](#)
- [Rapporto ESG 2021-2022 di Prologis](#)
- Prologis è il primo real estate investment trust (REIT) nella classifica 2022 delle 100 aziende più sostenibili al mondo, [Global 100 Most Sustainable Corporations in the World](#). È la tredicesima volta che l'azienda compare nell'indice, notoriamente considerato una delle classifiche di sostenibilità più autorevoli. Corporate Knights, società d'informazione specializzata operante nella ricerca in materia d'investimento, redige una classifica delle società globali quotate sulla base di una vasta gamma di parametri relativi alla responsabilità ambientale e sociale e alla governance (ESG).

Per richiedere un'intervista a Ben Bannatyne, per approfondire qualsiasi aspetto sin qui esposto o per maggiori informazioni, non esitare a contattarci.

A proposito di Prologis

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati caratterizzati da elevate barriere all'ingresso e alti tassi di crescita. Mediante controllo al 100% oppure tramite iniziative di coinvestimento, al 31 marzo 2023 la società possedeva o risultava avere investimenti in proprietà e progetti di sviluppo per un totale di circa 113 milioni di metri quadrati in 19 paesi. Prologis offre in locazione moderne strutture logistiche a beneficio di una base diversificata composta da circa 6.600 clienti, operanti principalmente in due grandi categorie: b2b e commercio al dettaglio/distribuzione online.

**Altre domande o
richieste di interviste?**

Contatta

Phil Raitt

Prologis Europe
praitt@prologis.com

Patrick Trancu

TT&A Advisors
patrick@tta-advisors.com
Cell. 335 230789