

# Attività del 2° trimestre 2023 | Prologis Europe

Prologis Europe è lieta di presentare un riepilogo dei risultati conseguiti nel 2° trimestre 2023. La presente sintesi include i dati salienti delle performance operative e approfondimenti relativi ad alcuni traguardi e obiettivi raggiunti.



**Ben Bannatyne,**  
Presidente, Prologis Europe:

*“Il nostro portafoglio europeo continua a riscuotere una domanda elevata, con un tasso di occupazione del 98,2% e una crescita dei canoni di oltre il 26% nei 12 mercati in cui operiamo. Grazie alla nostra scala e dimensione, continuiamo a supportare i nostri clienti nel percorso di decarbonizzazione offrendo loro soluzioni dalla nostra piattaforma Essentials, quali impianti fotovoltaici e sistemi per lo stoccaggio, elettrificazione delle flotte e colonnine per la ricarica dei veicoli, consentendo loro di concentrarsi sulla crescita delle proprie attività. Queste soluzioni e la nostra robusta banca di terreni ci offrono una crescita continua a lungo termine.”*

## Performance operative – 2° trimestre 2023:

<b>Portafoglio complessivo:</b>	22,3 milioni di metri quadri*
<b>Attività di locazione complessiva nel 2° trimestre:</b>	837.884 metri quadri
<b>Nuovi contratti di locazione:</b>	230.821 metri quadri
<b>Rinnovi:</b>	607.063 metri quadri
<b>Occupazione:</b>	98,2%
<b>Variazione dei canoni:</b>	32,6%**

\* inclusi siti operativi, in sviluppo, detenuti a scopo di vendita, altri e VAA/VAC

\*\* la variazione dei canoni è basata sulle date di inizio

### Dati salienti relativi alle locazioni:

**30.969 metri quadri** per un colosso dell'aviazione, presso il Prologis Park Hamburg Waltershof DC7, in Germania.

**20.163 metri quadri** per Internationaal Transportbedrijf De Vries & Zn., presso il Prologis Park Veghel DC1, nei Paesi Bassi.

**19.282 metri quadri** per un leader nelle soluzioni di consegna e-commerce, presso il Prologis Park Wroclaw DC5B, in Polonia.

**17.439 metri quadri** per CAIRN Logistique, presso il Prologis Park Isle d'Abeau DC20, in Francia.

**15.083 metri quadri** per Stamhuis Retail Services, presso il Prologis Park Utrecht DC2, nei Paesi Bassi.

## Impiego del capitale – 2° trimestre 2023:

Nel 2° trimestre 2023 sono stati avviati nuovi sviluppi per un totale di 103.720 metri quadri in sei siti in tutta Europa.

- **37.366 metri quadri** nel Prologis Park Castlenuovo DC1 in Italia.
- **23.281 metri quadri** nel Prologis Park Bratislava DC16BC in Slovacchia.
- **15.465 metri quadri** nel Prologis Park Pilsen II DC2 nella Repubblica Ceca.
- **12.755 metri quadri** nel Prologis Park Wroclaw V DC10 in Polonia.
- **7.778 metri quadri** nel Prologis Park Castlemaggiore DC1 in Italia.
- **7.075 metri quadri** nel Prologis Park Sant Boi DC7 in Spagna.

### Acquisizioni:

Nel 2° trimestre del 2023, Prologis Europe ha acquisito tre immobili per un totale di **32.601 metri quadri** nel Regno Unito e in Italia, oltre ad acquisire due lotti di terreno per un totale di **122.377 metri quadri** nel Regno Unito.

### Cessioni:

Nel 2° trimestre, Prologis Europe ha ceduto un immobile di **13.670 metri quadri** nei Paesi Bassi.

### Risorse/Informazioni supplementari:

- [Registrazione video della Conference Call sui risultati trimestrali di Prologis](#)
- [Rapporto ESG 2022-2023](#)
- [Maggiori informazioni sulla piattaforma Prologis Essentials.](#)
- Prologis è il primo real estate investment trust (REIT) nella classifica 2022 delle 100 aziende più sostenibili al mondo, [Global 100 Most Sustainable Corporations in the World](#). È la tredicesima volta che l'azienda compare nell'indice, notoriamente considerato una delle classifiche di sostenibilità più autorevoli. Corporate Knights, società d'informazione specializzata operante nella ricerca in materia d'investimento, redige una classifica delle società globali quotate sulla base di una vasta gamma di parametri relativi alla responsabilità ambientale e sociale e alla governance (ESG).

Per richiedere un'intervista a Ben Bannatyne, per approfondire qualsiasi aspetto sin qui esposto o per maggiori informazioni, non esitare a contattarci.

**Altre domande o  
richieste di interviste?**

**Contatta**

**Phil Raitt**

Prologis Europe  
[praitt@prologis.com](mailto:praitt@prologis.com)

**David de Smit**

Bright8 PR Agency  
[prologis@b8.nl](mailto:prologis@b8.nl)

## A proposito di Prologis

Prologis Inc. è il leader mondiale nel settore immobiliare logistico, con un focus sui mercati con elevate barriere all'ingresso e ad alta crescita. Mediante controllo al 100% oppure tramite iniziative di coinvestimento, al 30 giugno 2023 la società possedeva o risulta avere investimenti in proprietà e progetti di sviluppo per un totale di circa 1,2 miliardi di piedi quadrati (114 milioni di metri quadrati) in 19 Paesi. Prologis offre in locazione moderne strutture logistiche a beneficio di una base ampiamente diversificata di circa 6.700 clienti, operanti principalmente in due grandi categorie: b2b e commercio al dettaglio/distribuzione online.

## Dichiarazioni previsionali

Le dichiarazioni contenute nel presente documento che non costituiscono fatti storici sono dichiarazioni previsionali ai sensi dell'art. 27A del Securities Act statunitense del 1933, e successive modifiche, e dell'art. 21E del Securities Exchange Act statunitense del 1934, e successive modifiche. Tali dichiarazioni previsionali sono basate sulle aspettative, stime e proiezioni correnti riguardo al settore e ai mercati in cui operiamo, nonché sulle convinzioni e sulle ipotesi del management. Tali dichiarazioni presentano un grado d'incertezza che può influire significativamente sui nostri risultati finanziari. Termini come "si aspetta", "prevede", "intende", "pianifica", "ritiene", "cerca" e "stima", incluse le relative variazioni ed espressioni simili, hanno lo scopo di segnalare tali dichiarazioni previsionali, che generalmente non hanno carattere storico. Qualsiasi dichiarazione riguardante performance, eventi o sviluppi operativi che ci aspettiamo o che prevediamo si verificheranno in futuro, comprese le dichiarazioni relative alla crescita dei canoni e dei tassi di occupazione, alle attività di sviluppo, alle attività di cessione e conferimento, alle condizioni generali nelle aree geografiche in cui operiamo, ai nostri livelli di debito, alla struttura del capitale e alla posizione finanziaria, alla nostra capacità di costituire nuove imprese di coinvestimento e alla disponibilità di capitale in imprese di coinvestimento esistenti o nuove, è una dichiarazione previsionale. Tali dichiarazioni non forniscono la garanzia di performance future ed implicano rischi, incertezze e presupposti difficili da prevedere. Sebbene riteniamo che le aspettative enunciate in qualsiasi dichiarazione previsionale si basino su presupposti ragionevoli, non possiamo fornire alcuna garanzia che le nostre aspettative si realizzino e, pertanto, gli esiti e i risultati effettivi possono differire sostanzialmente da quanto espresso o previsto in tali dichiarazioni previsionali. Tra i fattori in grado di influenzare gli esiti e i risultati vi sono, in via non limitativa: (i) contesti economici e politici nazionali, internazionali, regionali e locali; (ii) cambiamenti nei mercati finanziari globali, nei tassi d'interesse e nei tassi di cambio; (iii) incremento della concorrenza o concorrenza imprevista per le nostre proprietà; (iv) rischi associati ad acquisizioni, cessioni e sviluppo di proprietà; (v) mantenimento dello status di real estate investment trust, strutturazione fiscale e modifiche alle leggi e alle aliquote delle imposte sul reddito; (vi) disponibilità di finanziamenti e capitale, livelli di debito mantenuti e nostri rating creditizi; (vii) rischi relativi agli investimenti effettuati nelle nostre imprese di coinvestimento, compresa la nostra capacità di creare nuove imprese di coinvestimento; (viii) rischi connessi alla conduzione di attività a livello internazionale, compresi i rischi valutari; (ix) incertezze ambientali, compresi i rischi di disastri naturali; (x) rischi legati all'attuale pandemia di coronavirus; e (xi) i fattori aggiuntivi descritti nelle relazioni da noi presentate alla Securities and Exchange Commission alla voce "Risk Factors". Non ci assumiamo l'impegno ad aggiornare le dichiarazioni previsionali contenute nel presente documento, a eccezione di quanto eventualmente previsto a norma di legge.