

COMUNICATO STAMPA

PILLARSTONE LANCIA “RETAIL AND LEISURE FUND”, ASSET INIZIALI PER OLTRE 250 MILIONI DI EURO

Milano, 8 maggio 2024 – **Pillarstone** ha annunciato oggi il lancio di “**Retail & Leisure Fund**”, una piattaforma verticale istituita da IQ EQ Fund Management (Ireland) Limited in qualità di alternative investment fund management e focalizzata sul rilancio industriale di asset immobiliari a destinazione d’uso retail e turistica attraverso una gestione attiva ed industriale che mira a favorirne la crescita attraverso un nuovo supporto sia manageriale che finanziario.

La dotazione iniziale del fondo, che investe attraverso l’acquisizione di crediti verso società immobiliari, ha un controvalore di **oltre 250 milioni di euro** (Gross Book Value) e include 10 asset localizzati su tutto il territorio nazionale per un totale di 200.000 MQ di GLA, per i quali sono già state identificate le linee guida di creazione del valore.

Nata nel 2015, Pillarstone ha un comprovato track record nel valorizzare e rilanciare asset e aziende grazie ad un approccio industriale e manageriale e all’iniezione di nuova finanza a supporto degli action plan identificati. Ad oggi, Pillarstone ha lanciato iniziative nei settori Corporate, Shipping e Parchi Divertimento per un valore totale di oltre 2,5 miliardi di euro.

Partner industriale della piattaforma è **Promos**, società leader in Italia nella promozione e gestione di strutture commerciali che crea e gestisce destinazioni di shopping multifunzionali.

Gaudenzio Bonaldo Gregori, Country manager di Pillarstone ha commentato: *“Con il fondo Retail & Leisure entriamo in una nuova asset class che presenta significative opportunità anche alla luce dei cambiamenti in atto nel retail e nel turismo in Italia, che possono essere colte intervenendo prontamente sulle operation dei business sottostanti. Inoltre, il fatto di avere creato un fondo verticale su questa asset class, aumenta sensibilmente le potenzialità creare valore tramite sinergie operative. Abbiamo l’obiettivo di raddoppiare gli asset in gestione nei prossimi 12 mesi, applicando le nostre competenze distintive nel rilancio e nella creazione di valore per tutti gli stakeholder coinvolti”*.

Media Contacts Pillarstone

Community – Strategic Communications Advisers

Pasquo Cicchini – Mobile: + 39 345 1462429 – email: pasquo.cicchini@community.it

Virginia Giussani – Mobile: +39 331 8083052 – email: virginia.giussani@community.it