



SORGE CORTENOVA, IL NUOVO PROGETTO GREEN A MILANO CHE OFFRE APPARTAMENTI CONFORTEVOLI E FUNZIONALI IN CLASSE A.

BNP PARIBAS REAL ESTATE È FIERA DI ESSERE STATA INCARICATA DELLA COMMERCIALIZZAZIONE IN ESCLUSIVA DEGLI APPARTAMENTI IN VIA DEI MISSAGLIA 97 A MILANO.

La divisione Living di BNP Paribas Real Estate Advisory è fiera di essere stata incaricata da Valibe Srl per la commercializzazione in esclusiva del nuovo ed esclusivo progetto residenziale Cortenova. Si tratta di un progetto di riqualificazione studiato nell'ottica della **sostenibilità** e del minor impatto ambientale possibile, grazie innanzitutto alla decisione di mantenere la struttura esistente, alle scelte impiantistiche effettuate, al progetto del verde e **all'efficienza energetica in classe A4**.

Localizzato in Via dei Missaglia 97, il nuovo sviluppo sorgerà in una zona soggetta a riqualificazione, a contatto con la natura ma allo stesso tempo ben connessa con il resto della città e con i principali poli universitari. I servizi, inoltre, sono garantiti dalla prossimità di aree commerciali facilmente raggiungibili.

Cortenova prevede la realizzazione di 142 appartamenti, con tagli disponibili che vanno dai monolocali ai quadrilocali, studiati per garantire funzionalità ma allo stesso tempo comodità e

benessere. Sono previsti spazi interni all'edificio per la sosta delle biciclette e la predisposizione in tutti i box per l'installazione di colonnine per la ricarica per i veicoli elettrici, nell'ottica dell'agevolazione della mobilità sostenibile.

Tutte le unità sono dotate di splendidi spazi esterni quali terrazze, balconi e giardini privati. La classe A dell'intervento è garantita sia dall'eccellenza dei materiali e delle finiture, sia dalla presenza di impianti fotovoltaici, per la produzione di energia a emissione zero.

Giuseppe Pizzuti - Executive Director, Head of Transaction di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy - ha dichiarato: *“Siamo orgogliosi di essere stati selezionati come Exclusive Agent da Valibe S.r.l. per la commercializzazione del nuovo progetto residenziale Cortenova. Un progetto green di riqualificazione edilizia che ha a cuore il tema della sostenibilità ambientale ed il comfort abitativo. La nostra consolidata esperienza internazionale in questo settore, unita al know-how acquisito negli anni sul mercato italiano, fanno di BNP Paribas Real Estate l'advisor ideale per la gestione di un importante progetto come Cortenova.”*



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world
Classification : Internal



About BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, one of the leading international real estate providers, offers its clients a comprehensive range of services that span the entire real estate lifecycle: Property Development, Transaction, Consulting, Valuation, Property Management and Investment Management. With 5,300 employees, BNP Paribas Real Estate as a one stop shop company, supports owners, leaseholders, investors and communities thanks to its local expertise across 23 countries (through its facilities and its Alliance network) in Europe, the Middle-East and Asia. BNP Paribas Real Estate is a part of the BNP Paribas Group, a global leader in financial services.

As a committed stakeholder in sustainable cities, BNP Paribas Real Estate intends to spearhead the transition to more sustainable real estate: low-carbon, resilient, inclusive and conducive to wellbeing. To achieve this, the company has developed a CSR policy with four objectives: to ethically and responsibly enhance the economic performance and use of buildings; to integrate a low-carbon transition and reduce its environmental footprint; to ensure the development, commitment and well-being of its employees; to be a proactive stakeholder in the real estate sector and to build local initiatives and partnerships.

For more information: www.realestate.bnpparibas.it
Real estate for a changing world

Press contacts:

Alessandro MARIANI: Tel: +39 344 2786807 – alessandro.mariani@realestate.bnpparibas



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**
Classification : Internal